



Centerns fullmäktigegrupp och 22 andra ledamöters motion om mer attraktionskraft och livskraft i Vanda genom en smidigare bygglovsprocess

VD/4973/00.02.00.03/2022

Centerns fullmäktigegrupp och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att man i Vanda på alla sätt söker fungerande lösningar för att lösa överbelastningen och resursbristen inom byggnadstillsynen. Kötiderna som ur enskilda invånares och företags perspektiv drar långt ut på tiden orsakar både omänskliga och ekonomiska förluster.

Tillståndsprocessen från ansökan till beslutet bör i fortsättningen vara snabbare och bättre betjäna vår stads invånare, företag, indirekt företagens anställda och kunder samt andra aktörer. Vi föreslår att det fastställs en rimlig behandlingstid för tillstånd, utreds hur snabbheten i tillståndsprocessen inverkar på vår stads livskraft och att byggnadstillsynens attraktionskraft och förmåga att hålla kvar invånarna utvecklas tillsammans med de anställda. Anslagen i anslutning till utvecklingen reserveras vid beredningen av nästa års budget.

Motiveringar: För närvarande väntar sammanlagt cirka 650 bygglovsansökningar och ansökningar om åtgärdstillstånd på behandling vid byggnadstillsynen i Vanda. En bedömning av den genomsnittliga tiden för behandlingen av tillstånd är cirka 5–7 månader, i värsta fall till och med över ett år för de mest omfattande eller svåraste projekten.

För närvarande är antalet egentliga bygglovsansökningar och ansökningar om åtgärdstillstånd vid byggnadstillsynen i Vanda är cirka 370. Dessutom finns det omkring 280 begäranden om rådgivning som i praktiken utvecklas till egentliga bygglovsansökningar. Ansökningarna fördelar sig på flervåningshus (50 st.), undervisnings- och affärsbyggnader med utbyggnader (ca 40 st.), industribyggnader med utbyggnader (ca 40 st.), egnahemshus med utbyggnader (ca 180 st.), garage, carportar och ekonomibyggnader (ca 70 st.). Resten av ansökningarna fördelar sig bland annat på linjesaneringar, energibrunnar, reklam, ändringar inne i lokaler och ändringar i användningsändamålet.

Vanda tävlar på samma arbetsmarknad med både närkommunerna och privata arbetsgivare. Under de senaste tiderna har Vanda genomfört effektivare rekryteringar och använt extern tillståndshandläggning baserad på avtal, vilken man har goda erfarenheter av.

Genom att utnyttja ett rekryteringstillägg har man just kunnat anställa två nya tillståndshandläggare.

Byggnadstillsynens resultat har under de senaste åren varit starkt positivt (1300t€ - 2000t€), varför det säkert finns möjlighet att utveckla tillsynen. Vanda bör ställa upp som mål för byggnadstillsynen att den ska vara den effektivaste och snabbaste i huvudstadsregionen. Detta skulle vara till fördel för vår stad i främjandet av livskraften, företagsamheten och attraktionskraften.”

Stadsfullmäktige 25.04.2022 § 24

Beslut:



Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Centerns fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters undertecknade motion