

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE



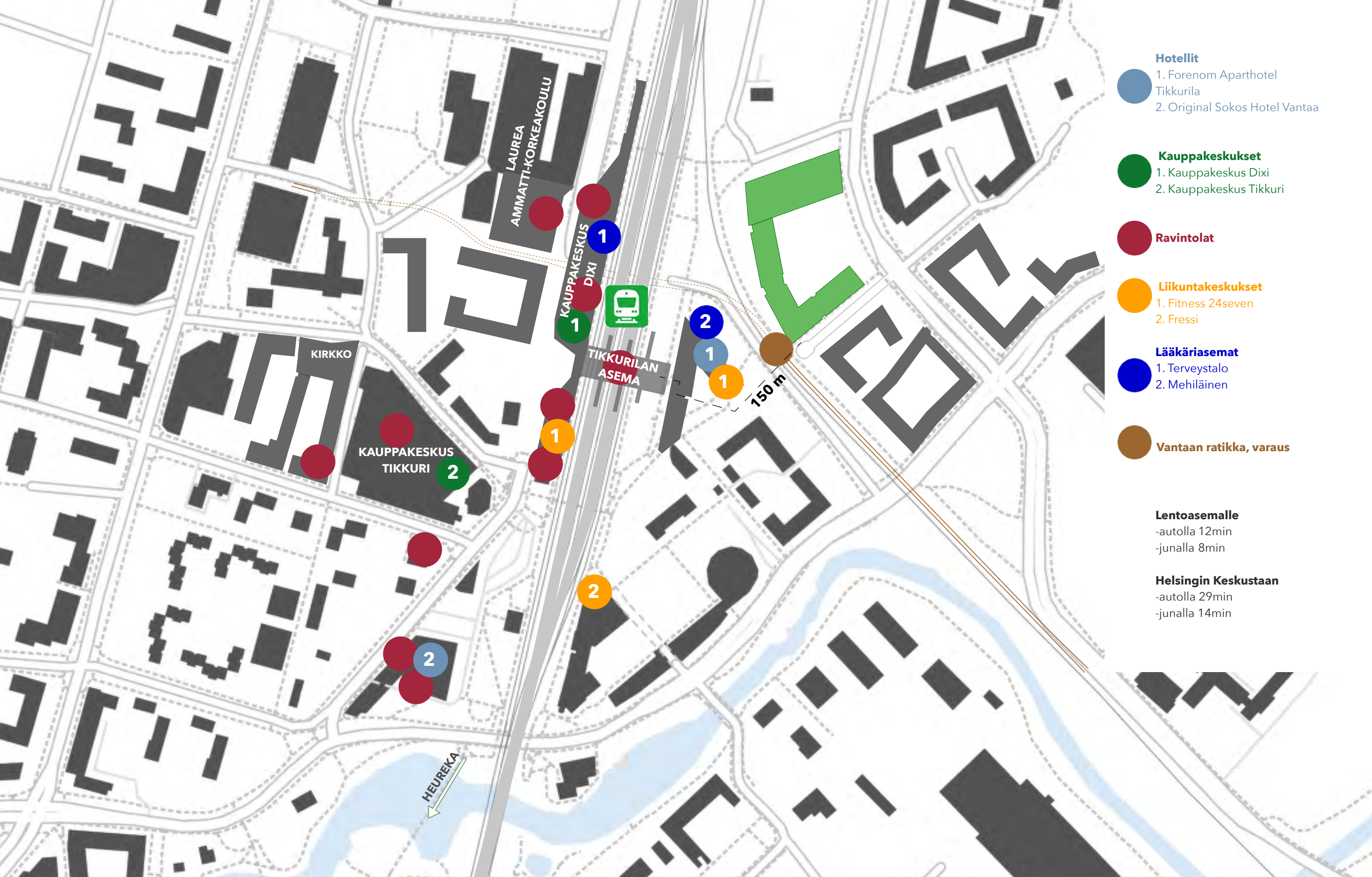
03.05.2022

SPONDA

LAURI KORPISEN KATU 9



arkkitehdit



Hotellit

- 1. Forenom Aparthotel Tikkurila
- 2. Original Sokos Hotel Vantaa

Kauppakeskukset

- 1. Kauppakeskus Dixi
- 2. Kauppakeskus Tikkuri

Ravintolat

Liikuntakeskukset

- 1. Fitness 24seven
- 2. Fressi

Lääkäriasemat

- 1. Terveystalo
- 2. Mehiläinen

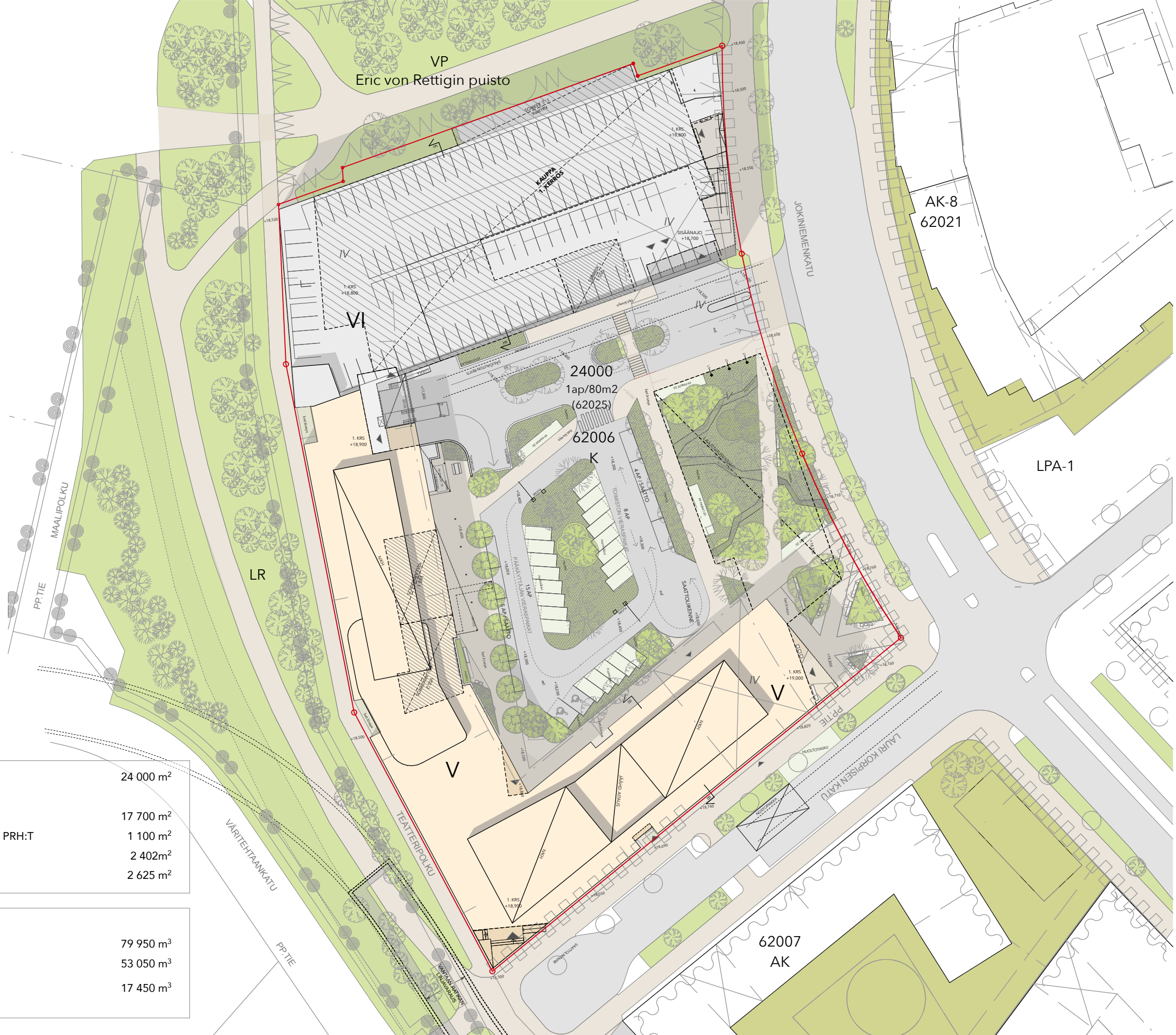
Vantaan ratikka, varaus

Lentoasemalle

- autolla 12min
- junalla 8min

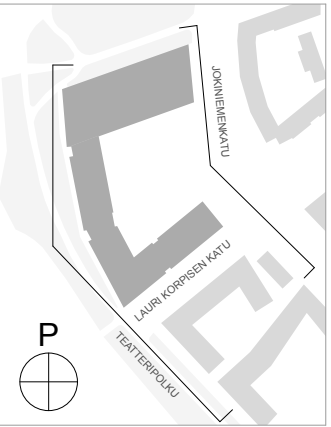
Helsingin Keskustaan

- autolla 29min
- junalla 14min



TONTIN RAKENNUSOIKEUS	24 000 m ²
TOIMISTORAKENNUS	
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	17 700 m ²
TSTON APUTILAT P-TALOSSA, P-TALON PRH:T	1 100 m ²
MYYMÄLÄ P-TALOSSA	2 402 m ²
KÄYTTÄMÄTÖN RAKENNUSOIKEUS	2 625 m ²

TILAVUUS	
TOIMISTORAKENNUS	79 950 m ³
P-TALO, KYLMÄT TILAT	53 050 m ³
P-TALO, LIIKETILA YM. LÄMPIMÄT TILAT	17 450 m ³



ALUEJULKISIVU TEATTERIPOLULTA 1:750

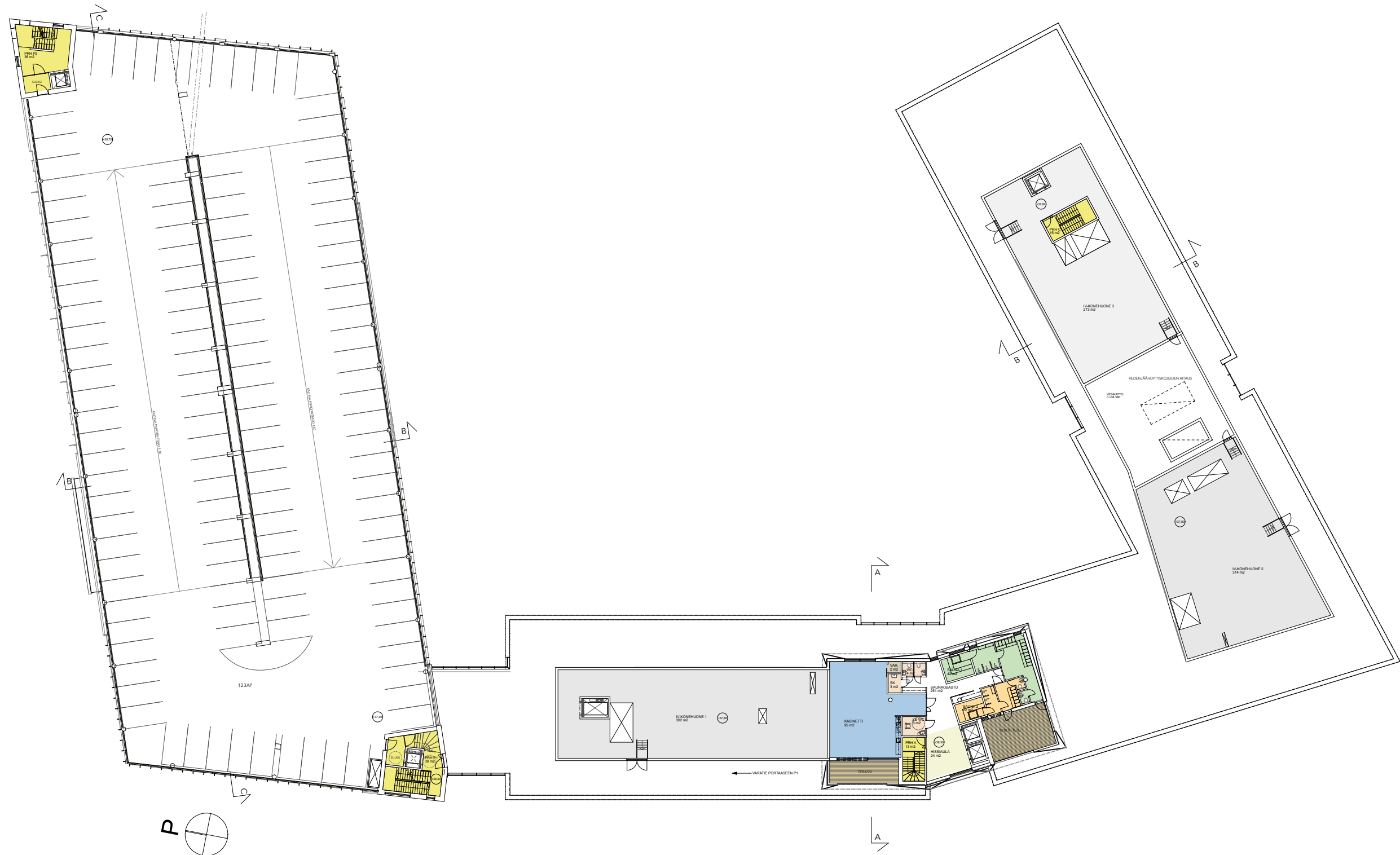


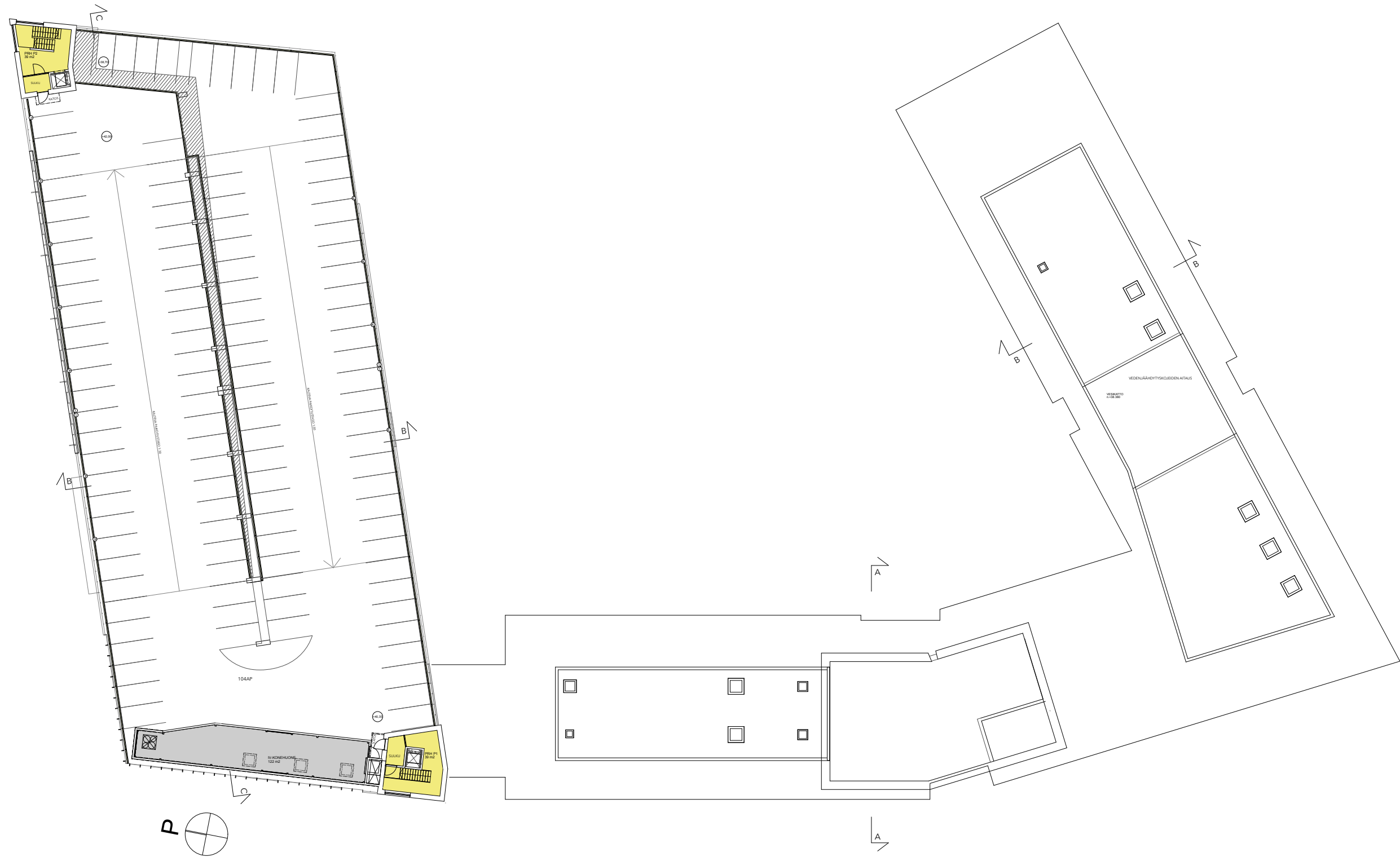
ALUEJULKISIVU JOKINIEMENKADULTA 1:750

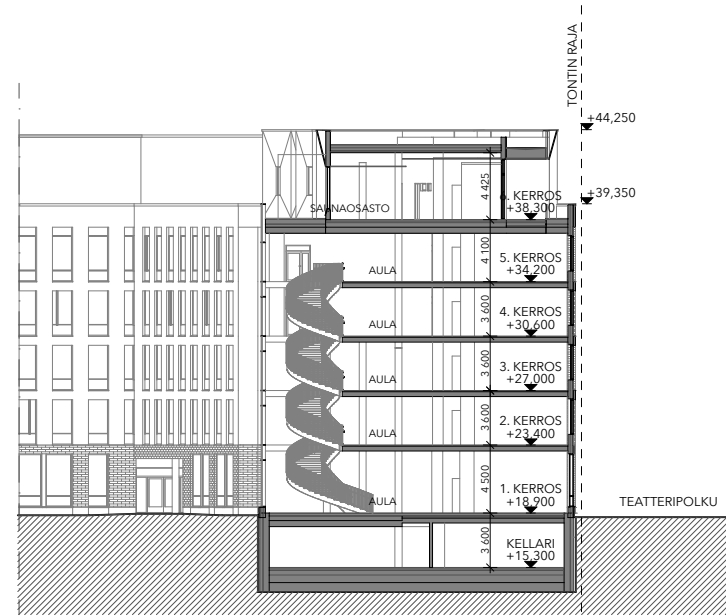
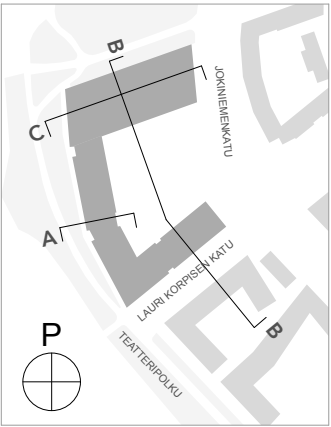




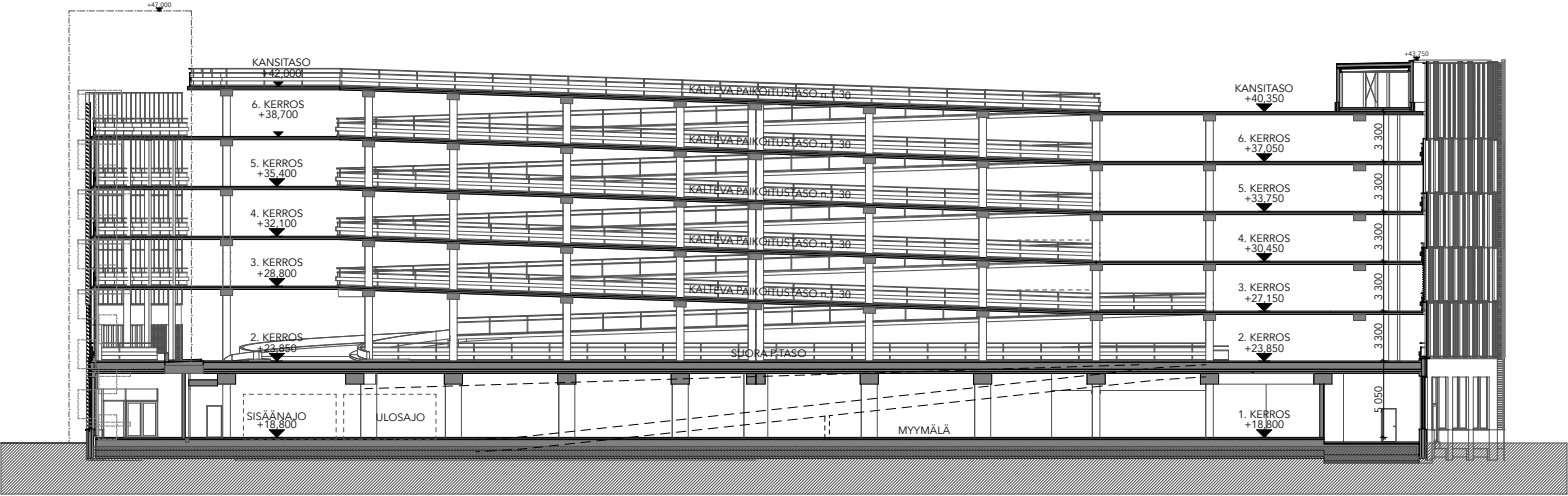




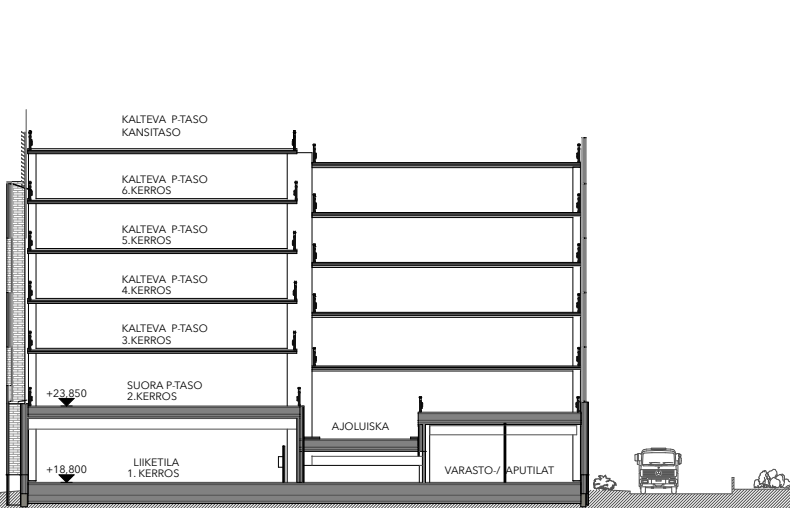




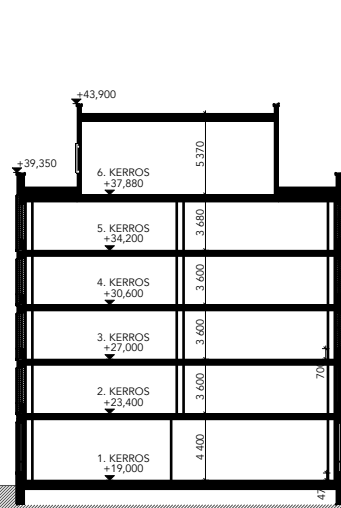
LEIKKAUS A-A



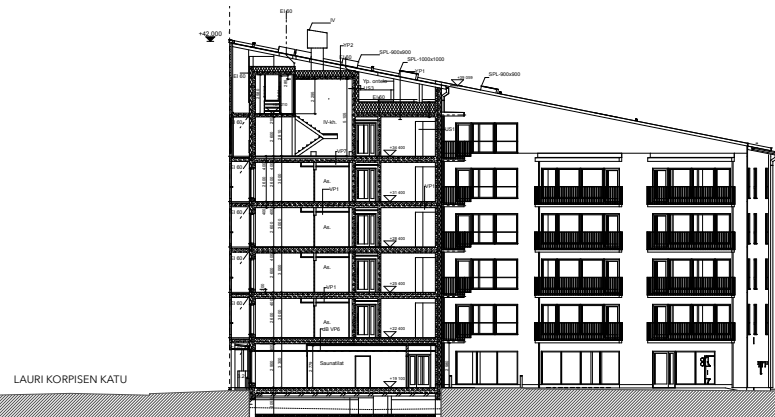
PARKKITALON PITUUSLEIKKAUS C-C



PARKKITALON POIKITTAISLEIKKAUS B-B



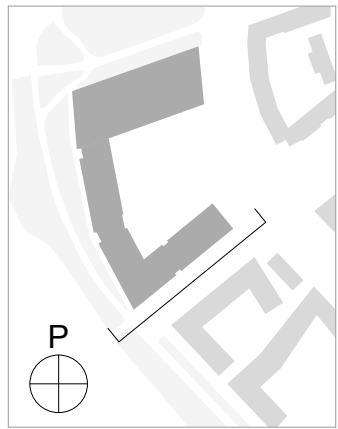
LEIKKAUS B-B



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
 4A LASI, VÄRITÖN
 4B JULKISIVULASI, HARMAA
 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

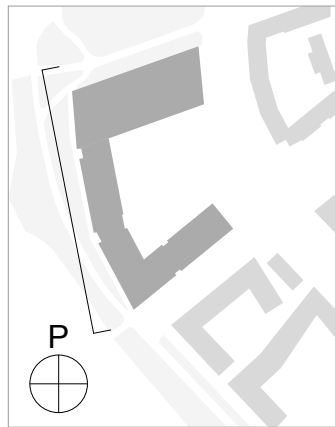
JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
 4A LASI, VÄRITÖN
 4B JULKISIVULASI, HARMAA
 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

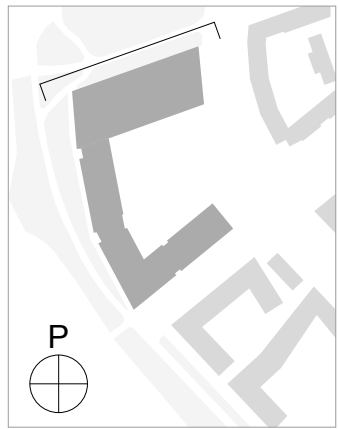
JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
 4A LASI, VÄRITÖN
 4B JULKISIVULASI, HARMAA
 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

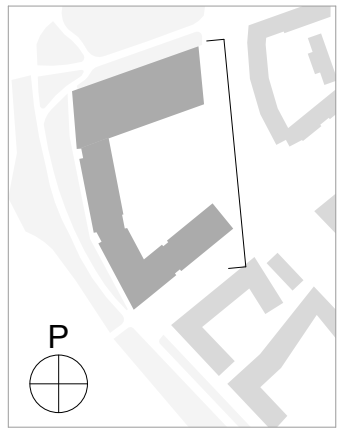
JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
 4A LASI, VÄRITÖN
 4B JULKISIVULASI, HARMAA
 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

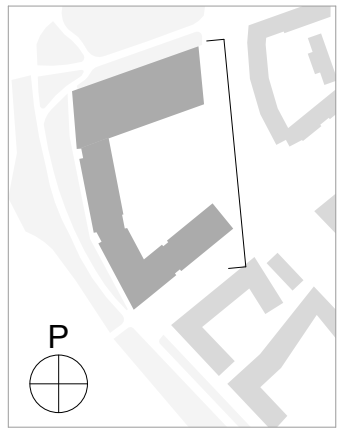
JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPEJÄ (PARKKITALO)
 4A LASI, VÄRITÖN
 4B JULKISIVULASI, HARMAA
 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



- 1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
- 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
- 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VALEANHARMAA
- 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
- 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
- 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
- 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
- 4A LASI, VÄRITÖN
- 4B JULKISIVULASI, HARMAA
- 4C JULKISIVULASI, VALEANHARMAA
- 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
- 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
- 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA
- 5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
- 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
- 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
- 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
- 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
- 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
- 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
- 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
- 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
- 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

TOIMISTORAKENNUKSEN 1.-2. KERROKSESSA SISÄÄNPAINETTU TASASAUMA 3.-6. KERROKSISSA TASASAUMA
TIILILADONTA KOLMEN RIVIN JUOKSULIMITYS 1/3-TIILEN SIIRTYMÄLLÄ



KATUJULKISIVUT



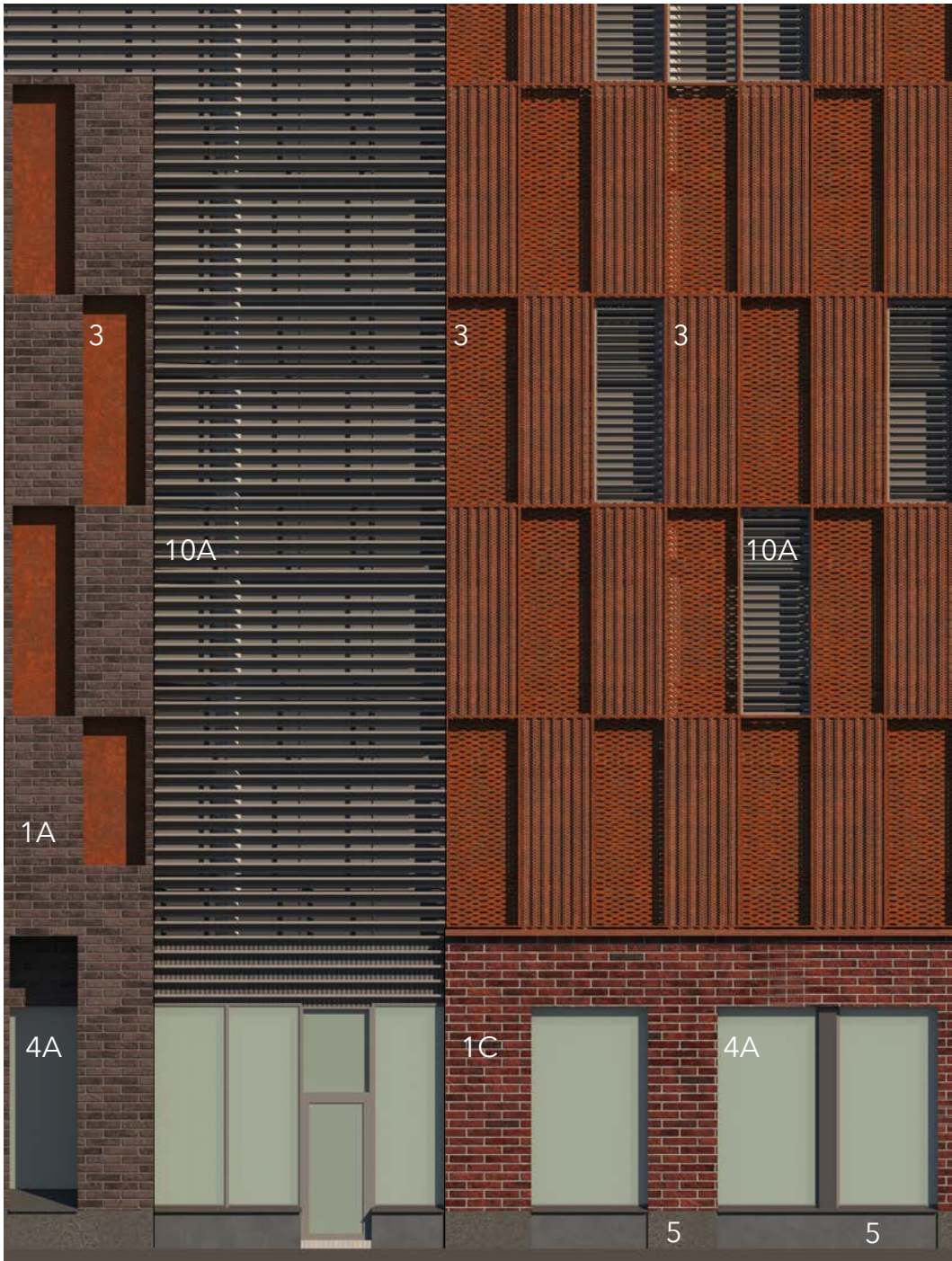
SISÄPIHAN JULKISIVUT

TOIMISTORAKENNUKSEN 1. KERROKSESSA SISÄÄNPAINETTU TASASAUMA

- 1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
- 1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
- 1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
- 1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
- 2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
- 2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
- 3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
- 4A LASI, VÄRITÖN
- 4B JULKISIVULASI, HARMAA
- 4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
- 4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
- 4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
- 4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA
- 5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
- 6 HIEHOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
- 7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
- 8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
- 9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
- 10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
- 10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
- 11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
- 12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
- 13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

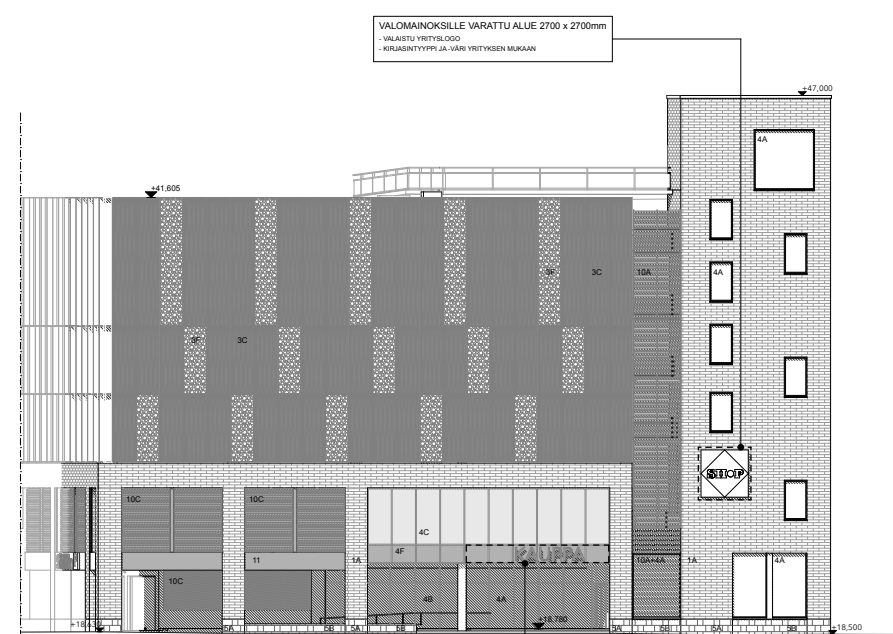
COR-TEN TERÄSLEVYT SIJAITSEVAT ERI PINNOISSA



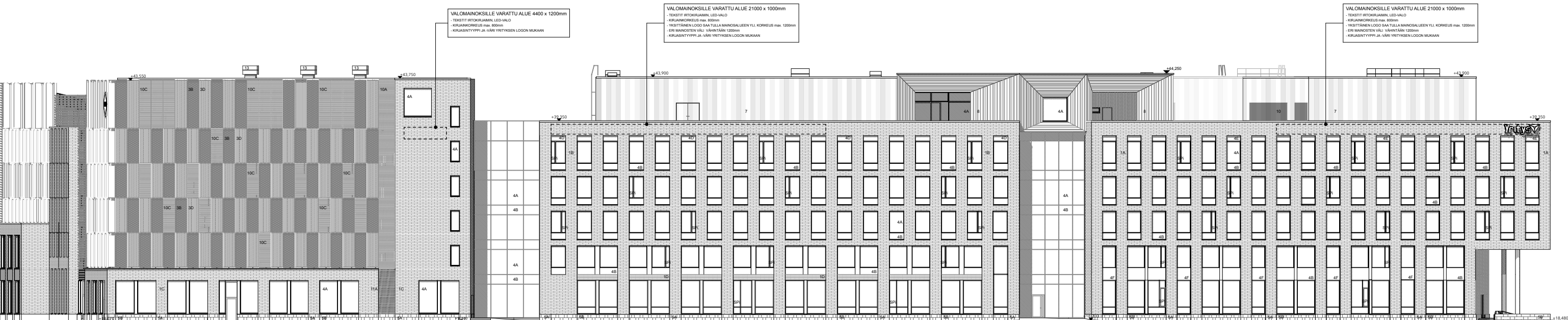
PAIKOITUSTALO



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN











