



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi, Myyrmäki, LP-092-2022-00884

91/10.03.00.03/2022

RL/IR/LP-092-2022-00884

Lupatunnus	LP-092-2022-00884
Kiinteistötunnus	92-15-640-1
Kiinteistön osoite	Kelokuusenkuja 1
Pinta-ala	0.7178 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä Kiinteistöt ja tilat-palvelualue Asematie 10A, 01300 Vantaa

Toimenpide Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi.

Lisäselvitykset Kiinteistöllä on tilavaraus väestönsuojan rakentamiseksi. Lykkäyksen perusteet on esitetty hakemuksen liitteessä. Päiväkodin rakennuslupan tunnus on LP-092-2021-07368. Pelastuslaitos ei puolla hakemusta.

Alueellisesti tarkasteltuna päiväkodin suojatilarapen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. 31.12.2021 Vantaan väkiluku oli 239 216 asukasta ja väestönsuojapaikkoja 1.1.2022 on 257 168 hengelle. Muun rakentamisen myötä väestönsuojapaikkojen määrä lisääntyy edelleen.

Evakuointi Vantaalta on järjestettävissä tehokkaasti: kehä 3 jakaa sisäisesti idästä (VT7, VT4, VT3, VT1) länteen ja kehärata pääradalle ja rantaradalle. Lisäksi muita teitä on lukuisia.

Myyrmäessä Kelokuusen päiväkodin ympäristössä on 500 m säteellä tällä hetkellä väestönsuojapaikkoja yhteensä 3330 henkilölle ja asukkaita 3424. Päiväkodista kilometrin säteellä on väestönsuojapaikkoja 19170 henkilölle ja asukkaita yhteensä 13657.

Kelokuusen päiväkodin pihalla on varattu n. 70 m² (kokonaisala) tilaa mahdolliseen tulevaan väestönsuojarakennukseen, ks. asemapiirustusliite.

Väestönsuojarakennukselle ei olisi tilaohjelman mukaan muuta normaaliajan käyttöä kuin leikkivälinevarasto, jonka tilanterve on n. 20 m², toisen leikkivälinevaraston (10 m²) lisäksi.

Kiinteistöjohtamisen linjausten yhteydessä on tarkoitus suunnitella väestönsuojien tarkoituksenmukainen sijoittelu kaupunkirakenteessa, huomioiden mm. kustannustehokkuus ja resurssiviisuus. Jos ko. työn yhteydessä Kelokuusen päiväkodille ei löydy tarkoituksenmukaista väestönsuojapaikkaa, rakennetaan päiväkodille VSS sen omalle tontille.

Rakennusoikeus 2200

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa



Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija Markku Vaara, arkkitehti

Naapurien kuuleminen Naapureiden kuuleminen ei tarpeen.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Hakemus 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

3.5.2022

Käsittelijä Lupapäällikkö Ilkka Rekonen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä 4.5.2022

Päätöksen antopäivä 5.5.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 6.6.2022

Päätös lainvoimainen 7.6.2022

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2025 ja saatettava loppuun 7.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali