SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 03.05.2022

Pöytäkirjan kansilehti 1

50 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2

51 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 3

52 § Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat 4

53 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinrinne 3 c/o Newsec Asset Management, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2021-04017 5

- LP-092-2021-04017 esittelymateriaali 10

54 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pähkinärinteentie c/o Varte Oy ja Kiinteistö Oy Pähkinärinteen liikekeskus c/o Varte Oy, kahdeksankerroksisen asuin-liikerakennuksen rakentaminen, Hämeenkylä, LP-092-2021-07073 35

- LP-092-2021-07073 esittelymateriaali 40

55 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Jokiniementie, viisikerroksisen toimistorakennuksen ja paikoitustalon rakentaminen, Jokiniemi, LP-092-2021-04335 62

- LP-092-2021-04335 esittelymateriaali 67

56 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi, Myyrmäki, LP-092-2022-00884 94

- LP-092-2022-00884 esittelymateriaali 96

57 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös/Hakokuja 97

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 99

58 § Vesihuoltolain mukainen hallintopakko kiinteistön liittämisestä VH-järjestelmään, Ruokkitie 5, 01450 Vantaa 113

- Kiinteistön omistajan A vastine 117

- Kiinteistön omistajan B vastine 118

Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä 119

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 121

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 122

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 3.5.2022 klo 17.00 – 18.25
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x(etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x(etäyhteys)	Erkkilä Minna	
Sieviläinen Marianne		Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	x(etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Rautavaara Maija	x(etäyhteys)	Manninen Aleksi	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Norrena Vaula	x(etäyhteys)	Seppänen Tia	

Muut osallistujat		Läsnä
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x(etäyhteys)
Rautalahti Katariina, ympäristöjohtaja		x(etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö.		x(etäyhteys)
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö		x(etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja		x(etäyhteys)
Hietanen Tommi, rakennuslakimies, rakennuslupajaoston sihteeri		x(etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Eklund Tarja

Pöytäkirjanpitäjä Tommi Hietanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 5.5.2022 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Maija Rautavaara Jukka Nevala

Pykälät
Pykälät 53 - 56, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.5.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

50 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.5.2022 § 50

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

51 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.5.2022 § 51

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sieviläinen Marianne (Rautavaara Maija) ja Nevala Jukka (Isberg Jeppe). Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2022, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rautavaara Maija ja Nevala Jukka. Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2022, klo 12.00 mennessä.

52 § **Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat**

1
Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.5.2022 § 52

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Merkitään tiedoksi saadut selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat.

53 § **Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinrinne 3 c/o Newsec Asset Management, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2021-04017**

91/10.03.00.03/2022
RL/TT/LP-092-2021-04017

Lupatunnus	LP-092-2021-04017
Kiinteistötunnus	92-15-809-5
Kiinteistön osoite	Kilterinrinne 1b
Pinta-ala	0.2729 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Vantaan Kilterinrinne 3 c/o Newsec Asset Management Mannerheiminaukio 1, 00100 Helsinki 10
Toimenpide	Rakennetaan kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo.
Lisäselvitykset	Kahdeksankerroksinen (+kellari, +ullakkokerros), kolmeportainen asuinkerrostalo. Rakennuksissa on kellari ja osa tilasta jää rakentamatta ns. alustilaksi. Rakennuspaikka sijaitsee Vantaan Myyrmäen Kilterissä vanhalla teolllisuusalueella, nykyisin uudehkoista asuinkerrostaloista koostuvalla alueella Kilterinrinteen ja Kilterinaukion risteyksessä. Tontilla on aiemmin sijainnut teollisuusrakennus, joka tullaan purkamaan 2021-22. Tontin koilliskulmalla sijaitsee porrashuone ja maanalainen kulkuyhteys korttelissa 15802 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Hanketta on puollettu kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ehdoin jatkosuunnittelua varten. Asuntojen lukumäärä: 105kpl. Keskipinta-ala 41 m2. Suurin asunto 3h+kt 58,5 m2 ja pienin 1h+kt 27,5 m2. Huoneistojakauma: 1H+KT 20,9%, 2H+KT 44,8% ja 3H+KT 34,3%. Asuintilat sijaitsevat kerroksissa 1.- 8.; asumista palvelevat tilat sijaitsevat: saunatilat ensimmäisessä kerroksessa ja ullakkotasolla, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot / liiketila sekä kerhotila / liiketila ensimmäisessä kerroksessa sekä irtaimistovarastot kellarissa. Huoltoliittymä tontille ja toinen pelastusreitti on sen koilliskulmassa Kilterinrinteen puolelle tontin 1 rajalla; toinen liittymä, jonka kautta huoltoliikenne ja toinen pelastusreitti sijoittuu tontin 4 rajalle Bräntilänaukion puolelle. Jätehuolto on järjestetty syväkeräysastioin muurilla rajatulle alueelle tontin pohjoispäässä. Sekajäte 10m3, kartonki 10m3, paperi 5m3, muovi 5m3, sekä lasi, metalli ja bio à 1,6m3. Pysäköintipaikat (asukas-, vieras- ja le-paikat) sijoittuvat viereisen korttelin (15-802-1) pysäköintitaloon. Autopaikoissa huomioitu 15% vähennys joka mahdollistetaan asemakaavamääräyksissä: 39AP + pihalla huolto- ja kotipalvelupaikat pihalla 2AP. Polkupyöräpaikat osin sääsuojassa (80%) 168 ulkoiluväline- varastossa ja loput 44

pihalla.

Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus on 5200 kem2. Asuntojen huoneistoala on 4312 m2. Kokonaisala on 7073 m2 ja tilavuus 22180 m3.
Tontin pinta-ala on 2729 m2.

Korttelipiha (ml. leikki- ja oleskelupihat) on yhteiskäytössä laadittavan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Rakennus varustetaan GEO -laitoksella (yhdistetty maalämpö- ja kaukolämpöjärjestelmä); 5 kpl maalämpökaivoja.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Rakennusoikeus 5200

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Hannu Tapani Jaakkola, arkkitehti
LVI-suunnittelija Jussi Kokko, LVI-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija Janne Lyömilä, rakennusinsinööri
Paloturvallisuussuunnittelija Joni Oskari Kinnunen, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija Timo Olavi Tolppa, insinööri
Rakennussuunnittelija Mika Juhani Smolander, arkkitehti

Kerrosala	6176 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5212 m^2
Kokonaisala	7073 m^2
Tilavuus	22180 m^3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1

Autopaikat RAK 1: Kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo – 103996676F
Autopaikat yhteensä 41

Poikkeamiset Kohteessa on vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta:

1) Julkisivussa tullaan käyttämään julkisivutiilen mukaisia jälkisaumattavia tiililaattapintaisia betonielementtejä parvekepielissä ja
ylimmän kerroksen ikkunan yläpuolisissa rakenteissa silloin, kun normaalimuuraus on rakennusteknisesti ongelmallista.

2) Kerrosalan ylitys 12 kem2, 0,23%.
Perusteluina: arkkitehtonisesti toimivat asunnot mahdollistavat kerrospohjat: ko.

ylityksen vähentäminen asunnoista johtaisi
toiminnallisesti huonompaan lopputulokseen.

3) Yhteistila, joka muutettavissa liiketilaksi vähintään 70 kem2, suunn.muk. liiketilakerrosala 104 kem2, ylitys 34 kem2.
Perusteluina: kerhotila ja UVV:t ensimmäisessä kerroksessa osoitettu kokonaisuudessaan mahdollisen liiketilan kerrosalaksi -

4)Tontin sisäisen rakennusalarajan ylitys etelään tontille 60…100mm
Perusteluina: tontilla jo aiemmin sijainnut P-laitoksen maanalaisen tunnelin sisäänkäynnin sovitus rakennusrunkoon johtaa
rakennuksen sijoittumisen etelärajalla kuten esitetty.

5) Kellarin irt.varaston poistumistien pituuden vähäinen ylitys (YM asetus 848/2017 32§), ylitys max. 4m. PERUSTE: tilan
lyhentäminen vaadittuun olisi ollut haastavaa ja johtanut tilallisesti huonompaan loppuratkaisuun.

Lausunnot

KKNK, 14.9.2021, Palautettu
KKNK, 29.10.2021, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 17.2.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 11.2.2022, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 9.2.2022, Puollettu
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 1.2.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 18.2.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 10.2.2022, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 1.2.2022, Ei huomautettavaa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 26.4.2022, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 11.4.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu pääpiirustus	9 kpl
Pohjapiirustus	11 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Porausraportti Erityismenettely Muu katselmus Loppukatselmus Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava melumittaukset GEO-laitoksen, kerhotilan / liiketilan, ulkouluvälinevarastojen / liiketilojen, lastenvaunuvaraston /

liiketilan ja niiden yläpuolella olevien asuntojen väillä.

Mallikatselmukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksytettävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä (mallikatselmus). Hyväksynnät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi tiilipintojen ja niiden saumauksen, elementtisaumojen, rappauspintojen, parvekeseinän, maantasokerroksen ovien, ikkunoiden, tehostevärien ja ilmanvaihtoelimien osalta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

3.5.2022

Käsittelijä Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä 4.5.2022
Päätöksen antopäivä 5.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 6.6.2022
Päätös lainvoimainen 7.6.2022

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2025 ja saatettava loppuun 7.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

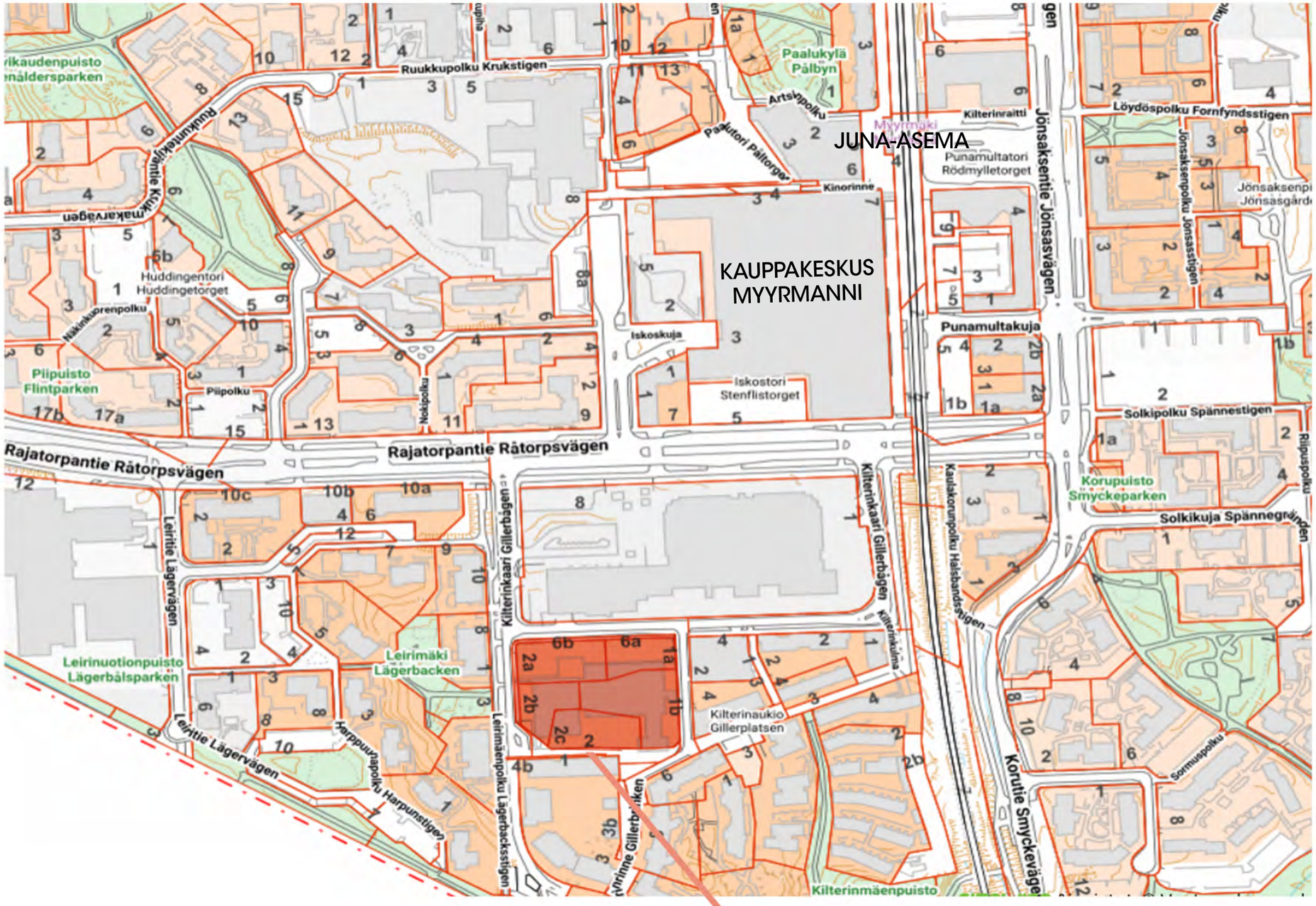
AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT SITOWISE elo

HAVAINNEKUVA BRÄNTILÄNAUKIOLTA

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §



AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

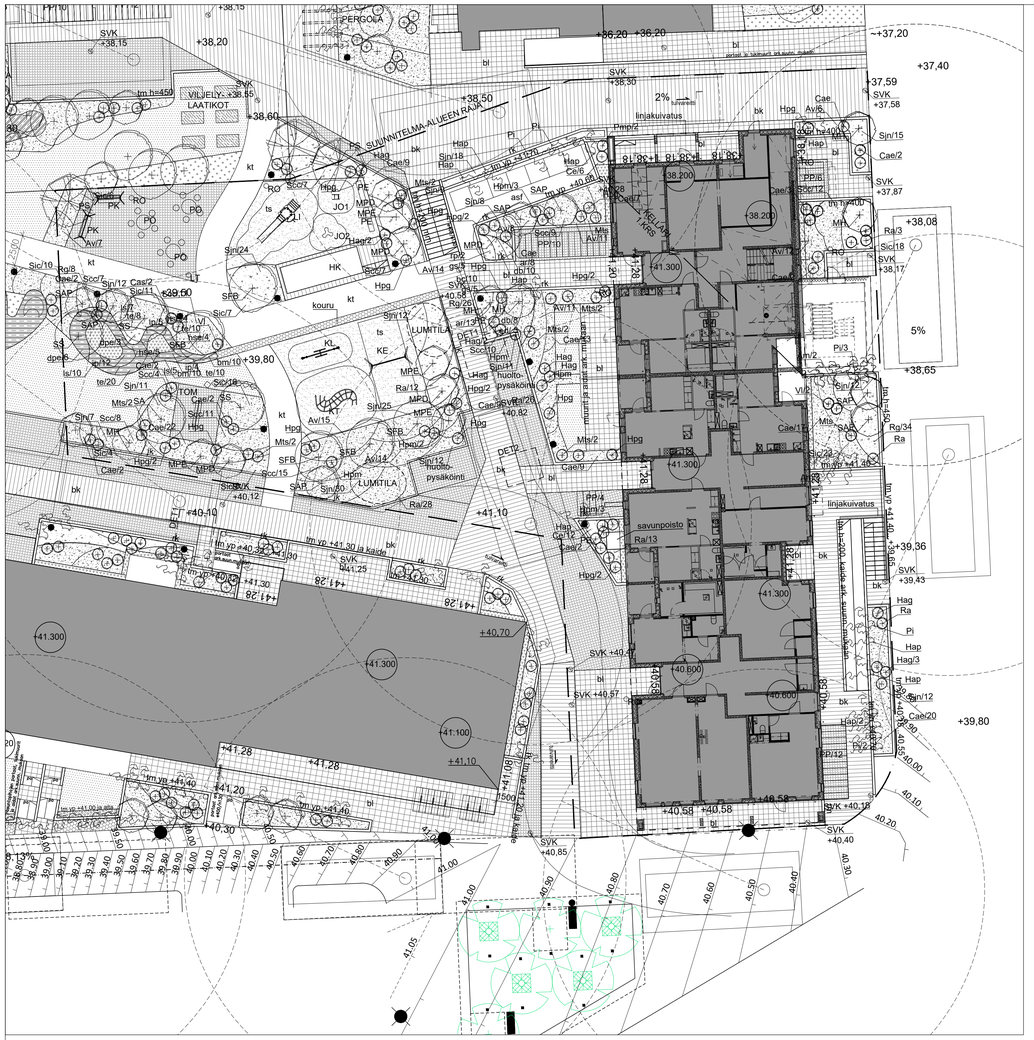
SITOWISE

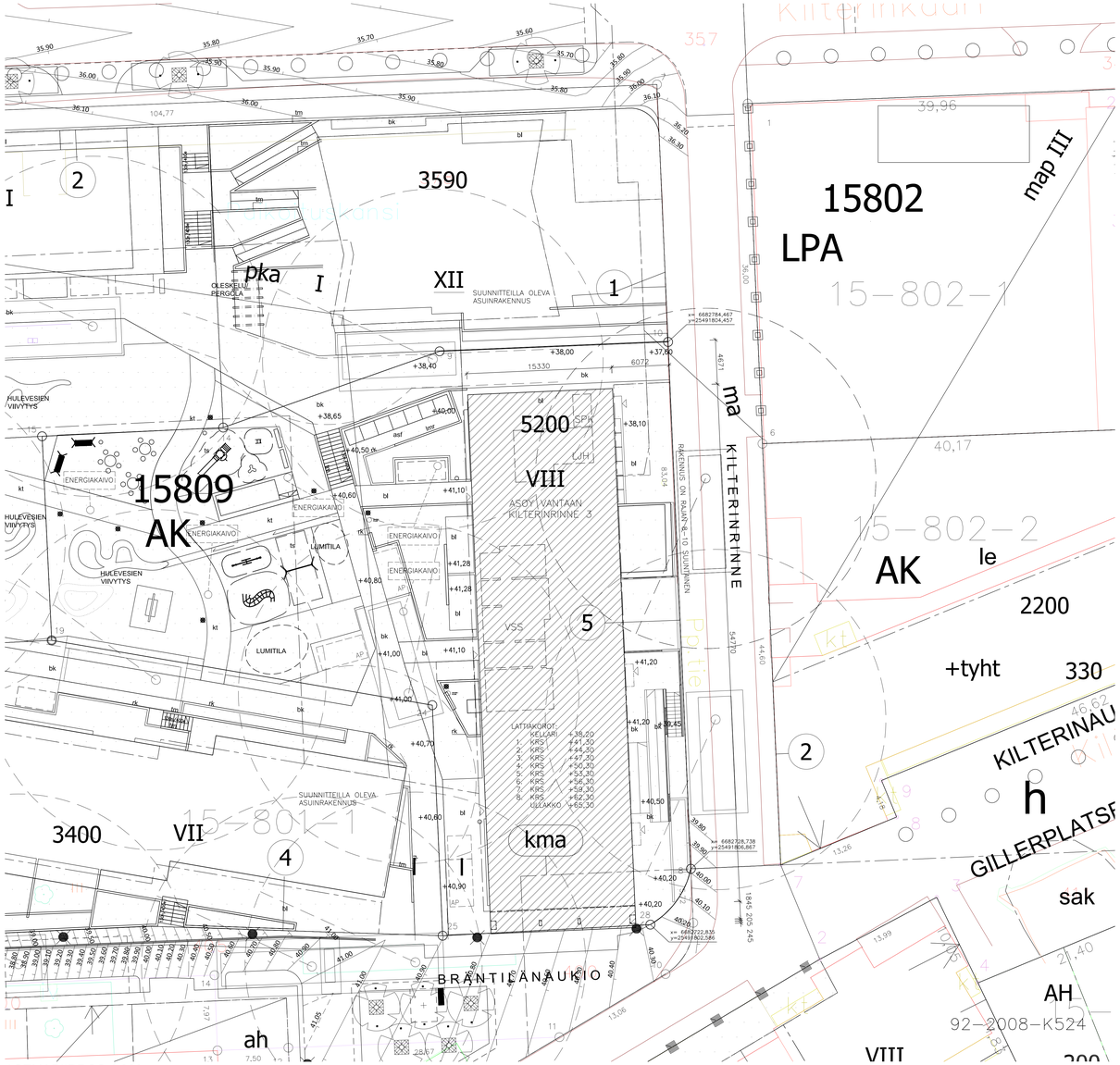
elo

SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §


SVK +38,15
+38,20
VILJELYT. +38.65
LAATIKOT
+38,60
+38,50
+36,20 +36,20
+37,20
+37,40
SVK +38,30
+37,59
SVK +37,58
2%
linjakuivatus
SVK +37,87
+38,08
SVK +38,17
5%
+38,65
+39,80
+39,90
+40,10
+40,12
+40,30
+40,70
+41,10
+41,28
+41,30
+41,40
+41,20
+41,25
+41,300
+41,100
+40,600
+40,58
+40,85
+40,90
+40,80
+40,70
+40,60
+40,50
+40,40
+40,30
+40,20
+40,10
+40,00
+39,90
+39,80
+39,43
+39,36
+39,98
+40,18
+40,57
+40,47
+40,82
+40,58
+40,68
+41,08
+41,05
+41,00
+41,60
+41,80
+41,90
+41,98
+42,00
+42,10
+42,20
+42,30
+42,40
+42,50
+42,60
+42,70
+42,80
+42,90
+43,00
+43,10
+43,20
+43,30
+43,40
+43,50
+43,60
+43,70
+43,80
+43,90
+44,00
+44,10
+44,20
+44,30
+44,40
+44,50
+44,60
+44,70
+44,80
+44,90
+45,00
+45,10
+45,20
+45,30
+45,40
+45,50
+45,60
+45,70
+45,80
+45,90



ASEMAPIIRROS 1:200

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60, IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUINNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60, PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

ASUINNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN, 1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA, OSASSA 1. KERROKSEN ASUNTOJA TÄYSKORKEIN TERASSILASITUKSIN.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖJÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖJÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm JA YLEISISSÄ TILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN. TAI LUISKIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

KERROSALALASKELMA:

TONTIN PINTA–ALA		2729 m2
RAKENNUSOIKEUS		5200 kem2
RAKENNETTAVA KERROS JA BRUTTOALA:		
KERROSALA	6176	kem2
KERROSALA MRL 115	5212	kem2
BRUTTOALA	7073	brm2

ASEMAKAAVAN SALLIMA KERROSALA ON 5200kem2, KÄYTETÄÄN 5212kem2; RAK.OIKEUDEN YLITYS ON 12 kem2 (0,23%).

AUTOPAIKKALASKELMA:

ASEMAKAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKAVAATIMUS AK–KORTTELIALUEELLA ON 1AP/130kem²:
1/130 x 5212 kem²= 40,1 → 41 AUTOPAIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1AP/3 ASUNTOA=>35AP. → 41AP, JOISTA 15% VÄHENNYS, KOSKA PAIKAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ= 35AP (JOISTA LE–PAIKKA TARVE: 2 AP/50 AP,= 2 LE–PAIKKAA)
+VIERASPYSÄKÖINTI 1 AP/1500kem²=>3,5 AP→ 4 AP = YHTEENSÄ 39AP

KORTTELIN 15809 TONTIN 5 39 AUTOPAIKKAA SIJOITTUU KORTTELIN 15802 TONTIN 1 YHTEISEEN PYSÄKÖINTITALOON.

LYHYTAIK. PYSÄKÖINTIIN TONTILLA (HUOLTO/KOTIPALVELU) 1AP/5000kem² →2AP
SIJOITTUU BRÄNTILÄNAUKION PUOLEISEN LIITTYMÄN YHTEYTEEN.

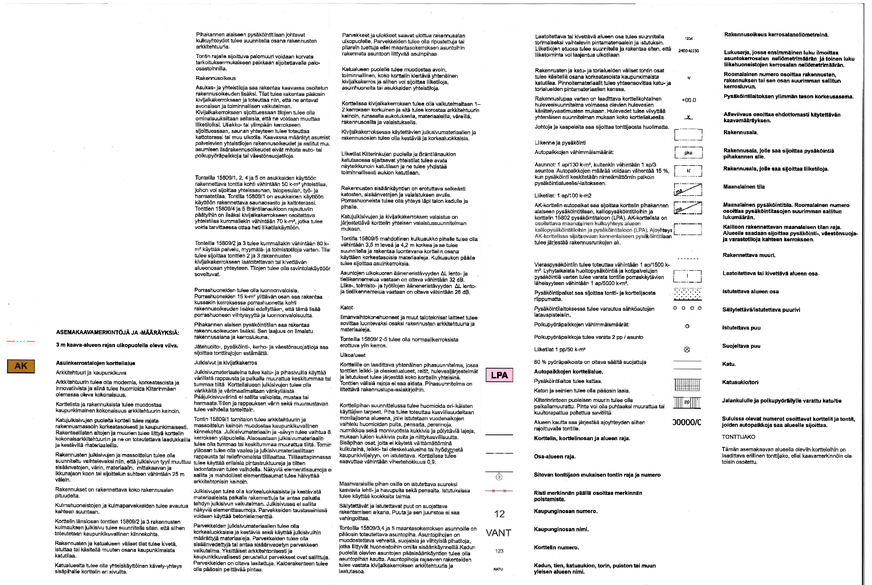
POLKUPYÖRÄPAIKAT:

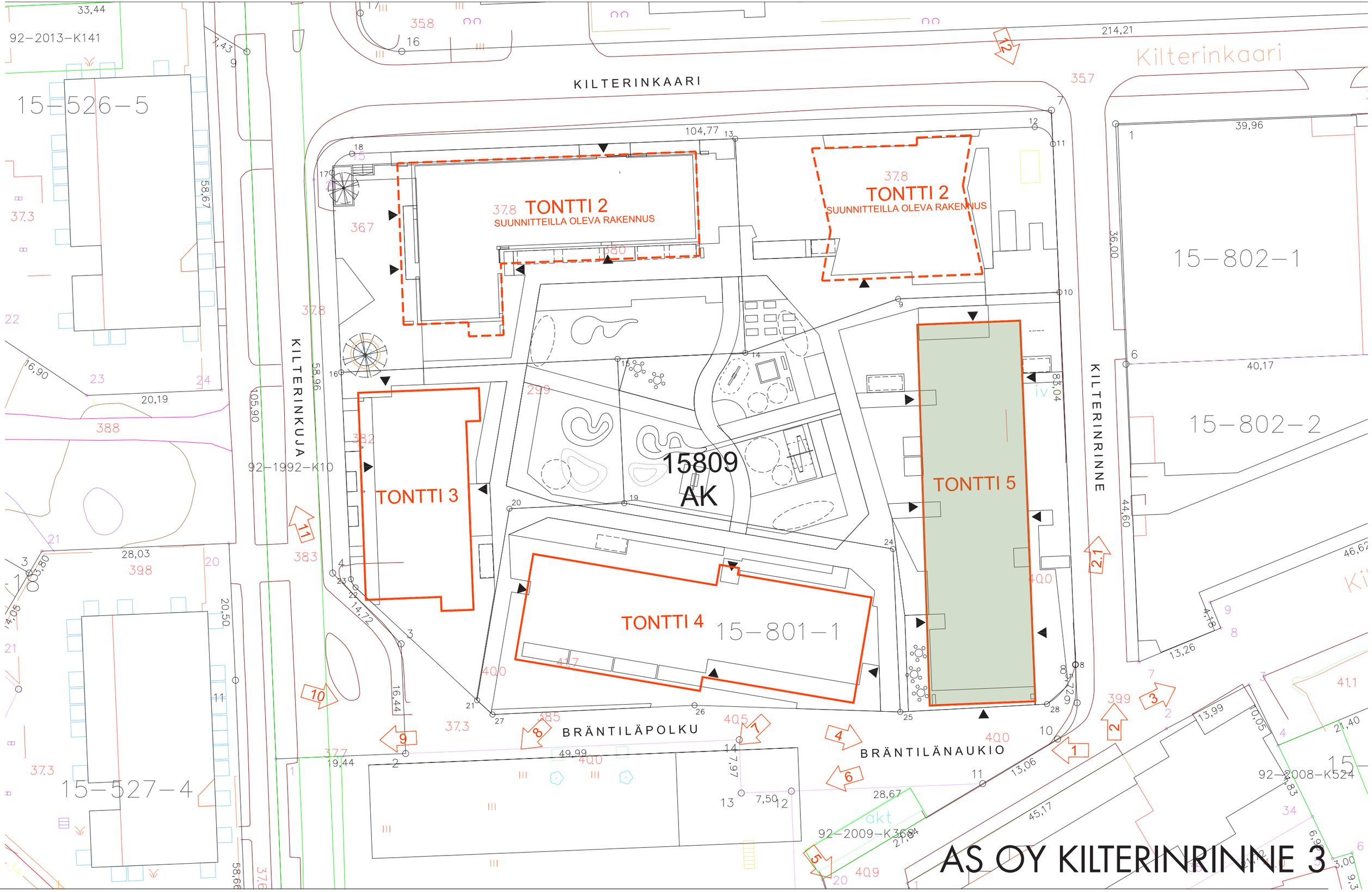
POLKUPYÖRÄPAIKKAVAATIMUS: VÄHINTÄÄN 2PP ASUNTO =>
2PP *105 ASUNTOA = 210PP; TOTEUTETAAN SÄÄSUOJATTUNA (MIN.80%=>168PP) 168PP + PIHALLA 44PP, YHT. 212PP.

TOTEUTETTAVAT POLKUPYÖRÄPAIKAT SIJAITSEVAT RAKENNUKSEN 1.KRS:N UVV:SSA (SÄÄSUOJATUT), LOPUT PIHALLA PIHASUUNNITELMAN MUKAISISSA PAIKOISSA.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTY 16.11.2020
ASEMAKAAVA 002349 – Kilterinkuja 2

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET


AK
LPA
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevа viiva.
Asuinkerrostalojen korttelialue
AK Kerrostalot ja rivitalot
Arkkitehtuuri ja rakentaminen
Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista ja sitä tulee huomioida Kilterinrinteen olemassa oleva kokonaisuus.
Kortteliin ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimaisen kokonaisuuden arkkitehtuurin kanssa.
Katujulkisilla on puutelta kortteli tulee rajata rakennusmassoin korkeasti sovelluvaa ja kaupunkimaiseen. Rakennetaitten alkojen ja muuten tulee tällä kortelin rakennusmassoin korkeasti sovelluvaa ja ne on toteutettava laadukkaalla ja kestävällä materiaalilla.
Rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunnitellu, vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja liikuntajaon koon tai sijoittelun suhteen vähintään 25 m välein.
Rakennukset on rakennettava lasko rakennusalan piiuudelta.
Kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.
Kortteln länsiosaan tonttiin 15809/2 ja 3 rakennusten kulmaosien julkisivu tulee suunnitella siten, että siihen toteutetaan kaupunkiluvallinen kiinnekohta.
Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai istutella muuten osana kaupunkikatsia katutilaa.
Katualueella tulee olla yhteiskäyttöinen kävely-yhteys sisäpihalle kortteln eri sivuilta.
Pihakannen alaiseen pysäköintitilaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
Tontin rajalle sijoittuva pelomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaisen paikkaan sijoitetavalla pelo-osaston/rivilla.
Rakennusoikeus
Asukas- ja yhteisötilaa saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerroksiksen ja toteutaa niin, että ne antavat avoimuuden ja toiminnallisen vaikutuksen.
Kivijalkakerroksiksen sijoittuvassaan tilojen tulee olla toiminnallisuuttaan sellaista, että se voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ulkoilu- ja ylimpään kerrokseen sijoittuvien asuntojen tulee olla kaksikerroksisia tai hissillä tavoitettavia. Se muu ulkotila. Kaavassa määrätyt asumisen ilmäpäämuodoksi tulee olla asuntoja palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja asiihut mu.



AS OY KILTERINRINNE 3

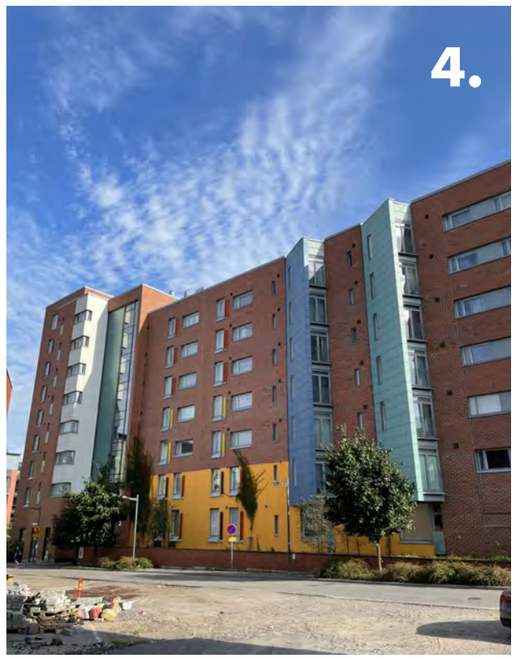
JAAKKOLA ARKKITEHDIT

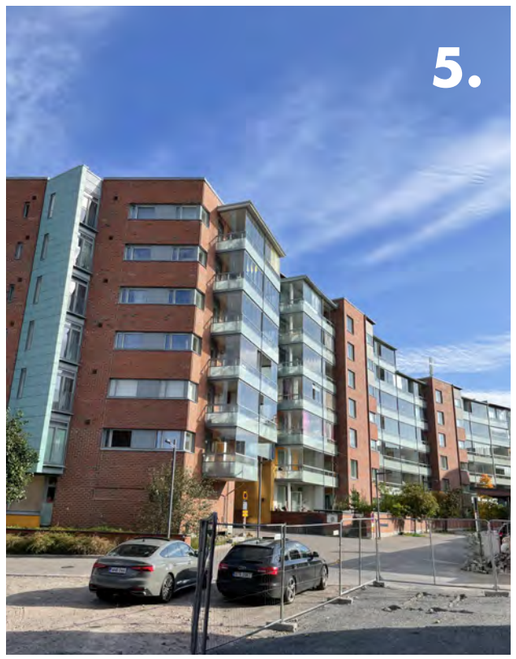
SITOWISE elo

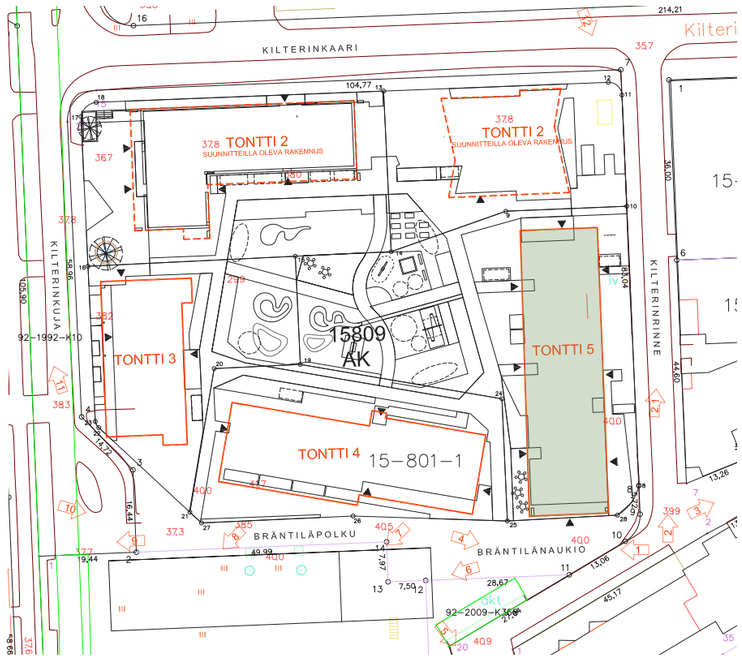
VALOKUVIA NAAPURIRAKENNUKSISTA 1/3

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §







AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

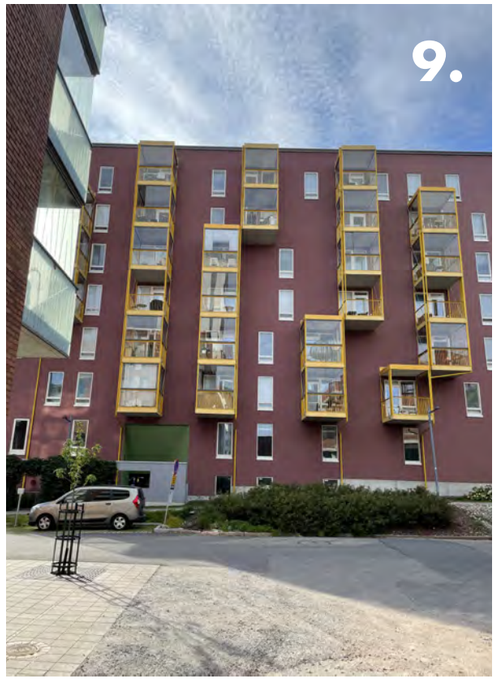
SITOWISE

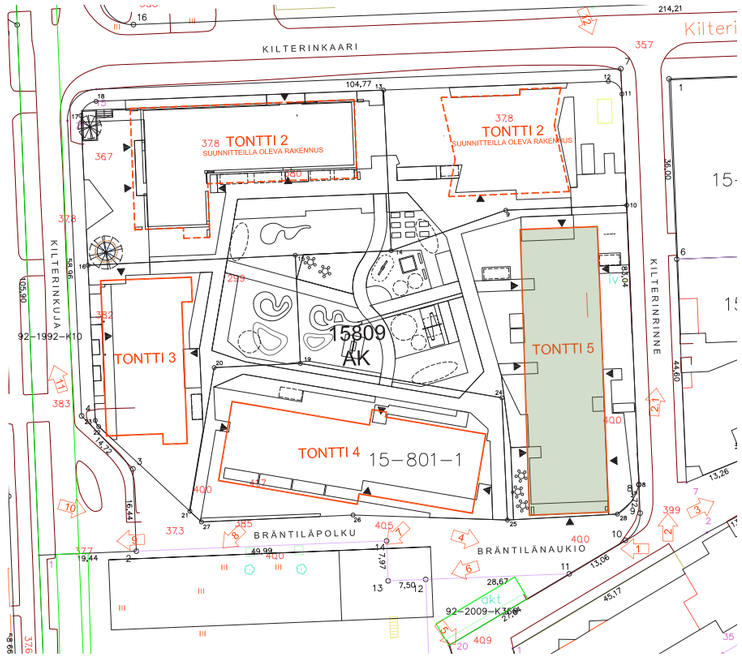
elo

VALOKUVIA NAAPURIRAKENNUKSISTA 2/3

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §





AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

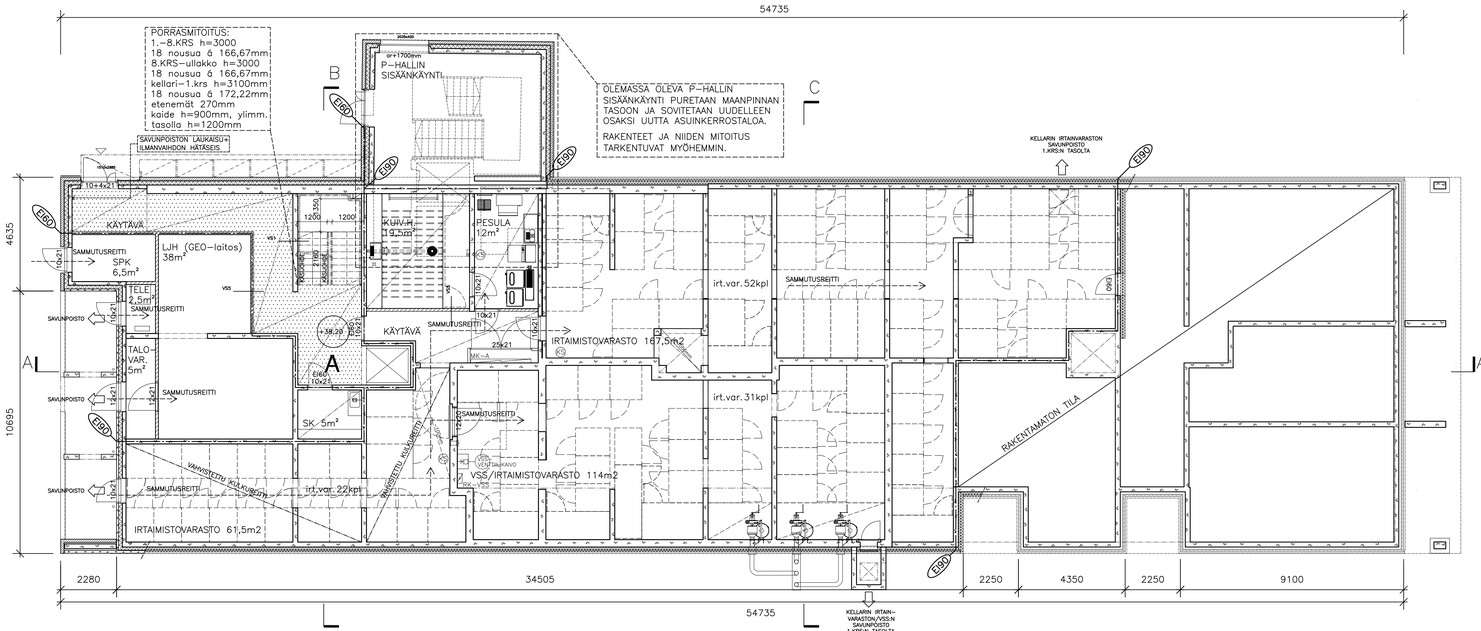
SITOWISE

elo

VALOKUVIA NAAPURIRAKENNUKSISTA 3/3

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60, IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60, PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN, 1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

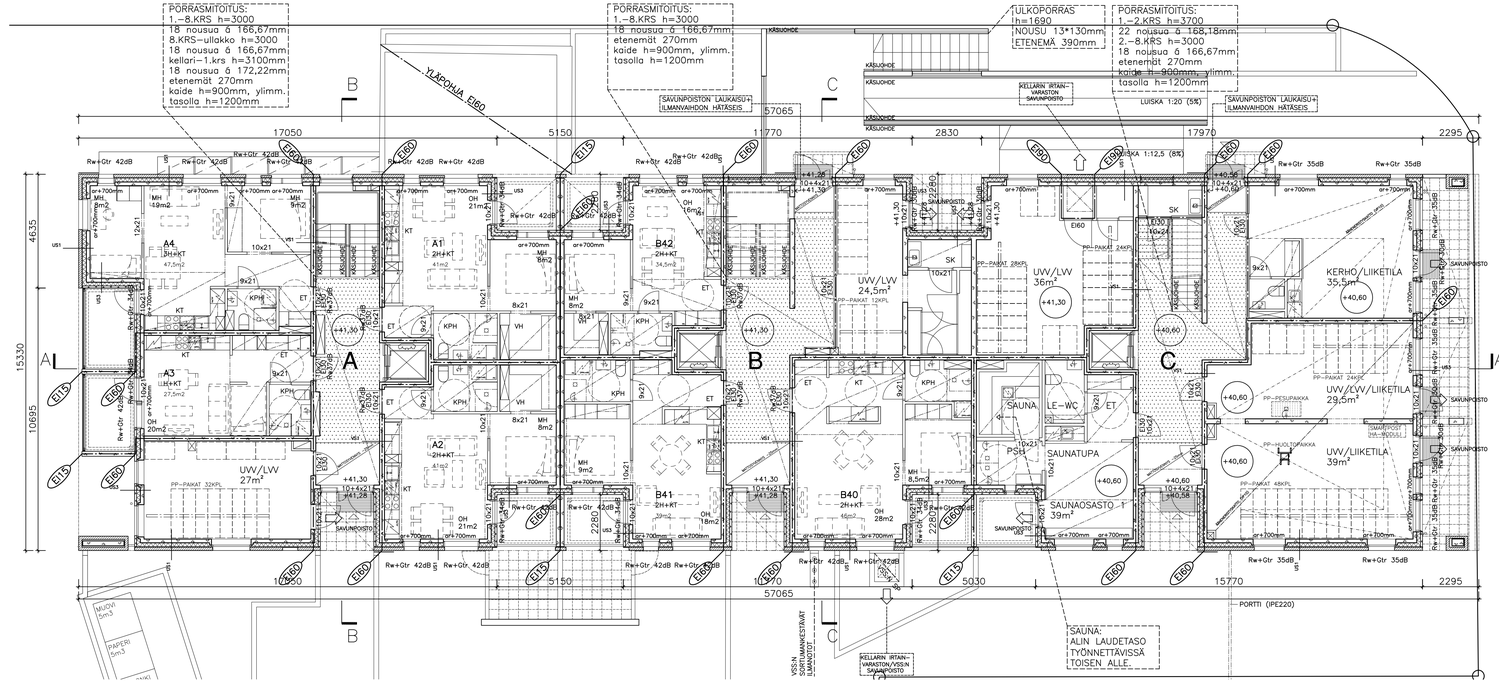
PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			POHJAPIIRUSTUS 1:100 KELLARIKERROS
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 12.11.2021 Hannu Jaakkola			ARK 960 100

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60,
PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,
1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm
JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

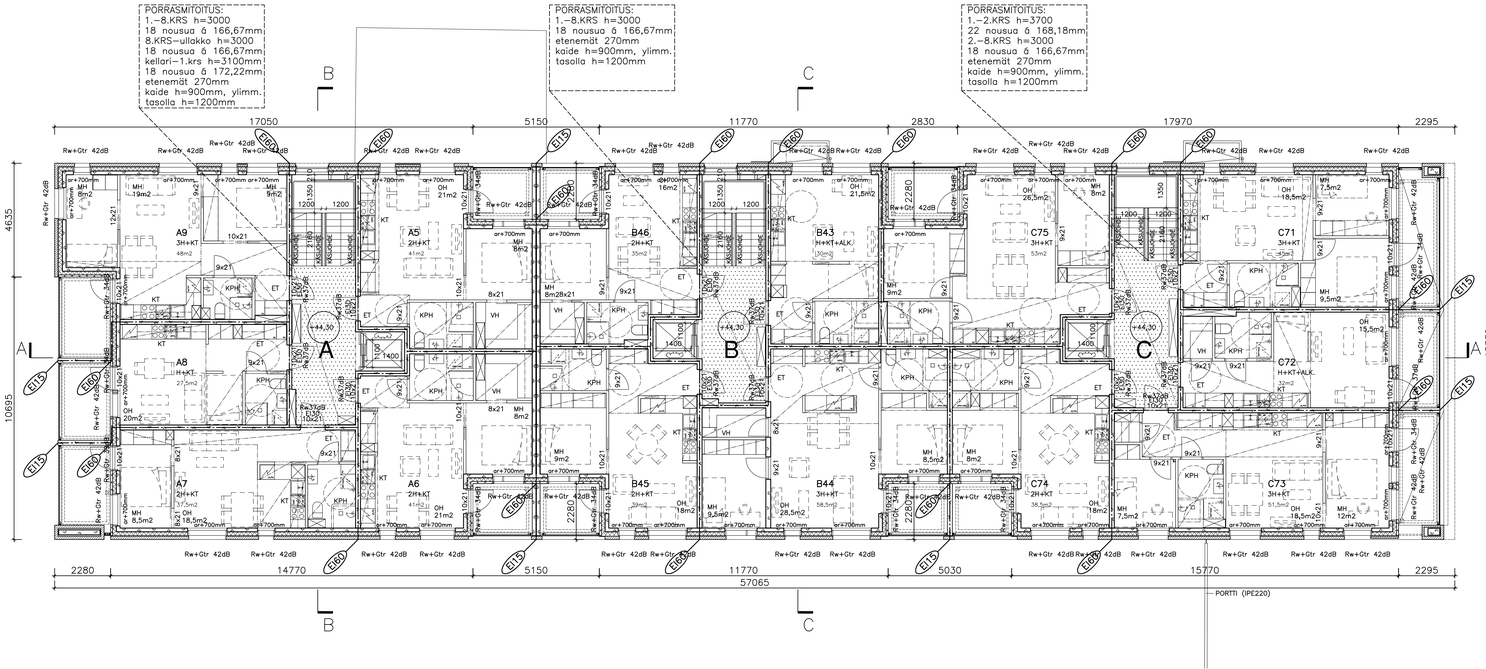
PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.oso/Kyla	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			POHJAPIIRUSTUS 1:100 1. KERROS
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 12.11.2021 Hannu Jaakkola			ARK 960 101

Rakennussuunnittelija:



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60,
PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,
1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm
JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

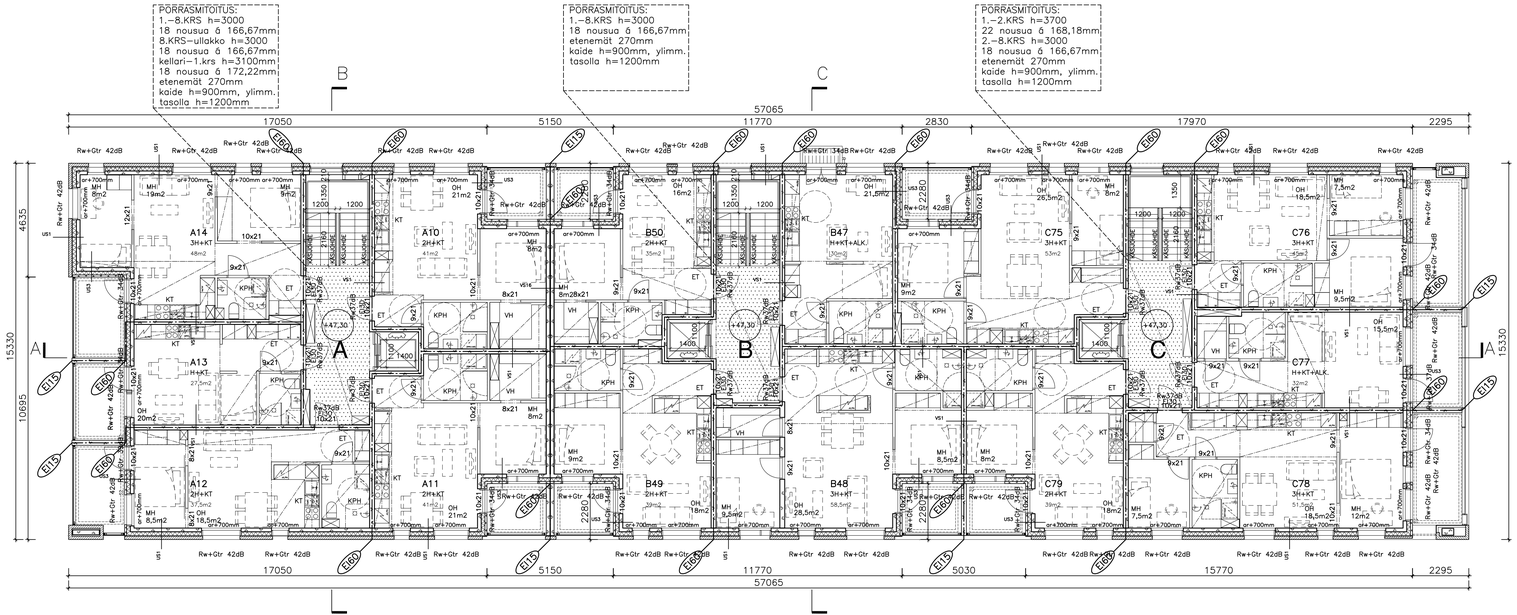
PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.oso/Kyl	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			POHJAPIIRUSTUS 1:100 2. KERROS
JÄÄKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 12.11.2021 Hanna Jaalin			ARK 960 102

Rakennussuunnittelija:



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60,
PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,
1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm
JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Ratu

K.oso/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o
15	15809	5

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3
KILTERINRINNE 1b
01600 VANTAA

POHJA 3. KERROS 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY
Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki
P. 09 – 696 2840 FAX. 09 – 696 28 444
toimisto@ark-jaakkola.fi

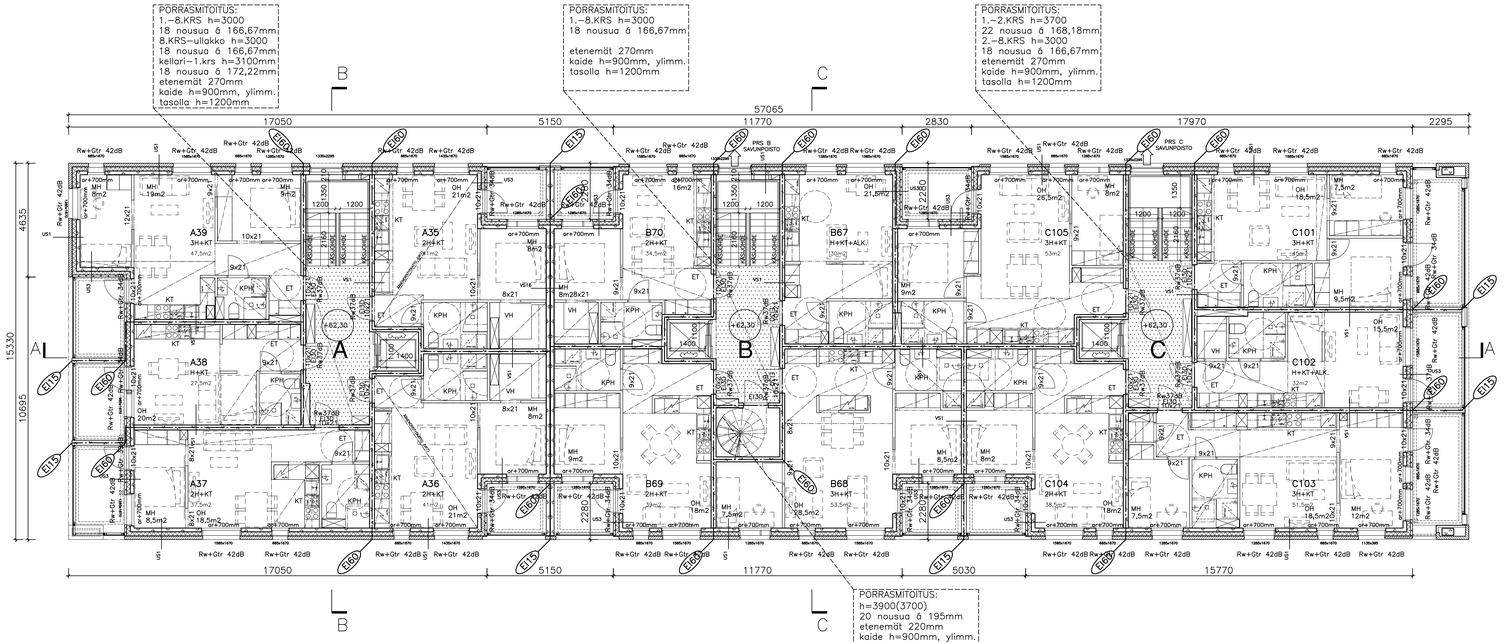
12.11.2021 Hannu Jaakkola

ARK
796

103

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60,
PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,
1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm
JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.oso/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o
15	15809	5

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3
KILTERINRINNE 1b
01600 VANTAA

POHJAPIIRUSTUS 1:100
8. KERROS

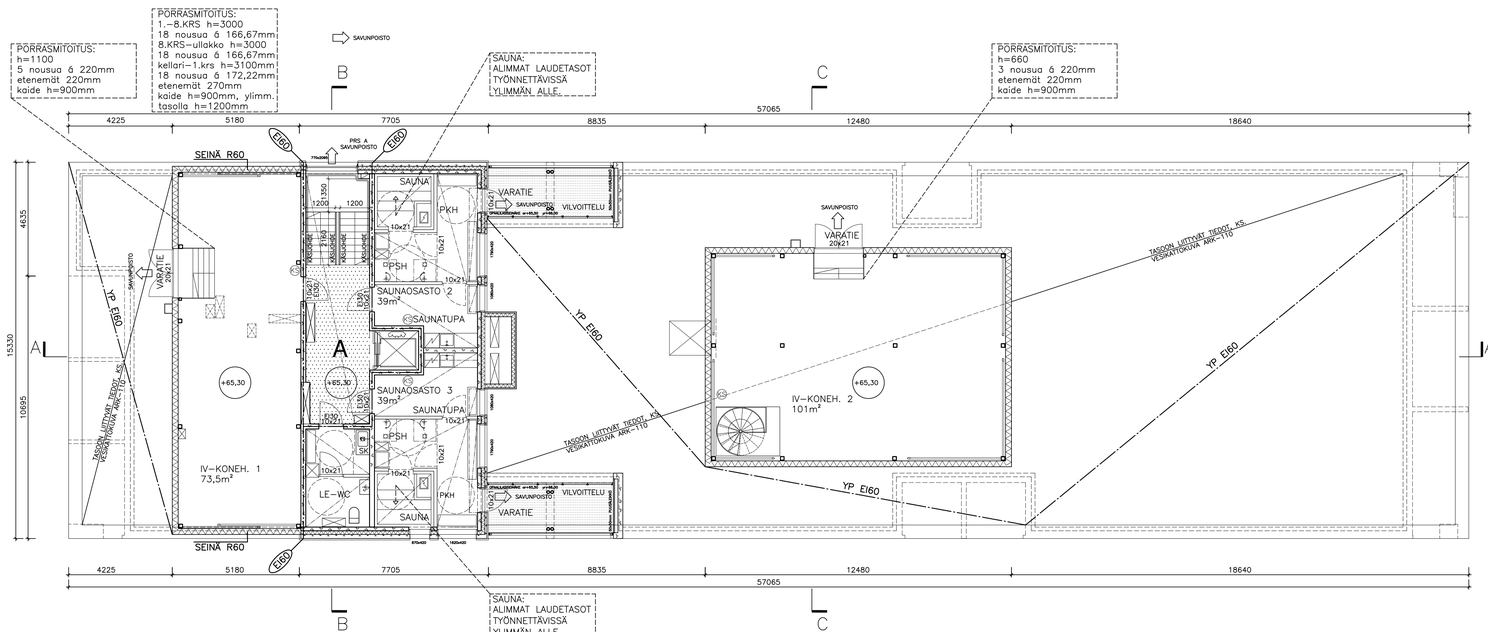
JAAKKOLA ARKKITEHDIT
Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi

12.11.2021 Hannu Jaakkola

ARK
960

108

Rakennussuunnittelija:



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60,
PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,
1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA
KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm
JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.oso/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o
15	15809	5

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3
KILTERINRINNE 1b
01600 VANTAA

POHJAPIIRUSTUS
IVKH –TASO (ULLAKKO) 1:100

JAAKKOLA ARKKITEHDIT
Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi

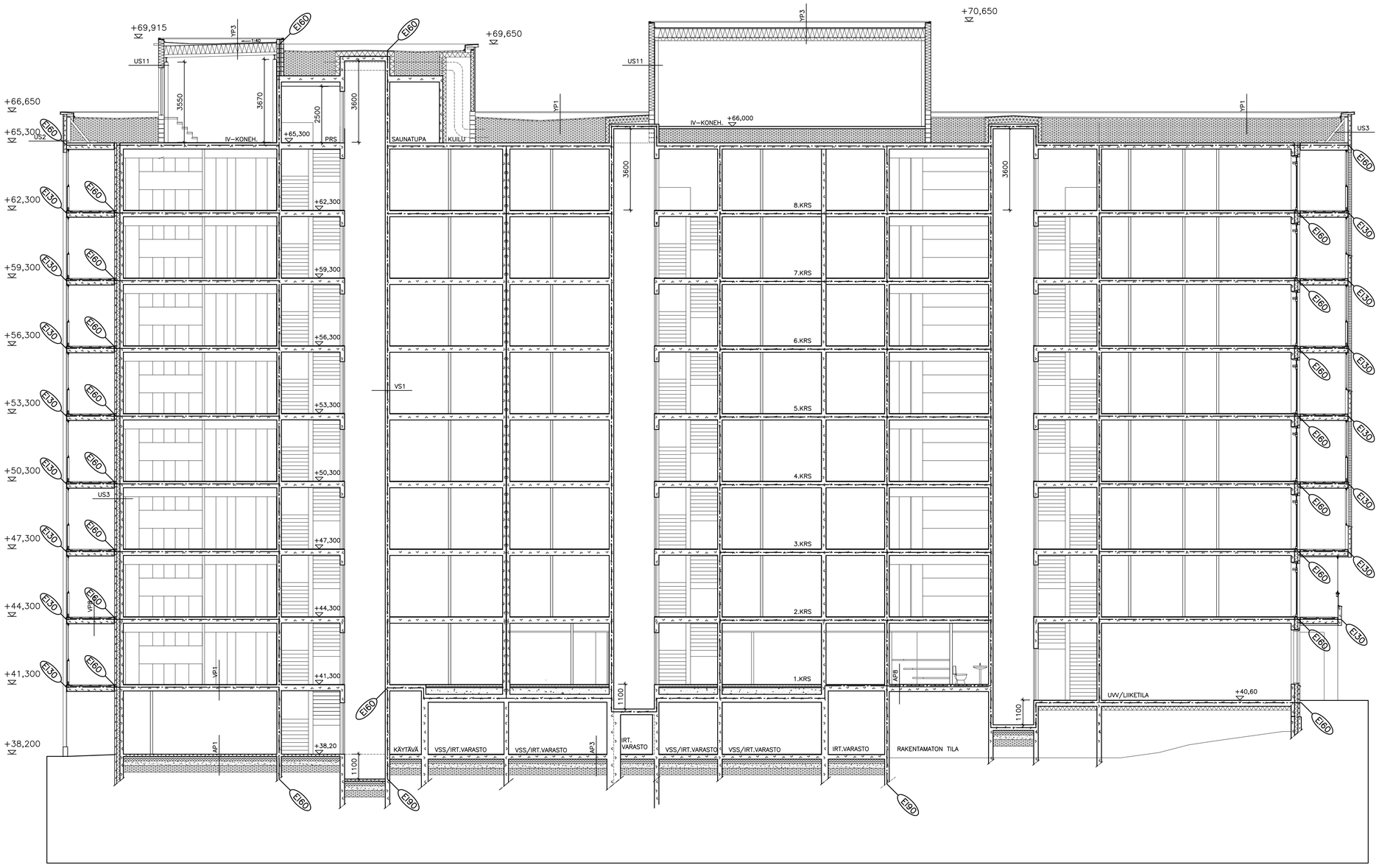
ARK

12.11.2021 Hannu Jaakkola

960

109

Rakennussuunnittelija:



LEIKKAUS A–A

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60,
IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60, PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN, 1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

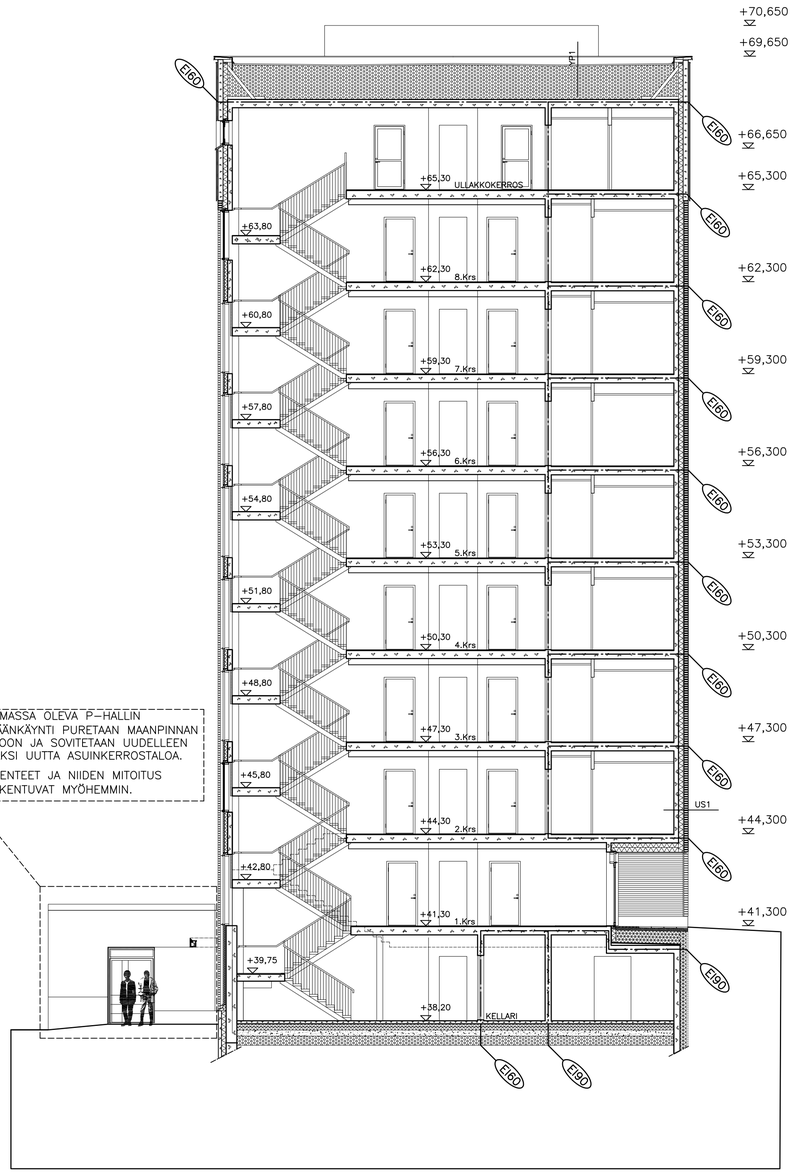
PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

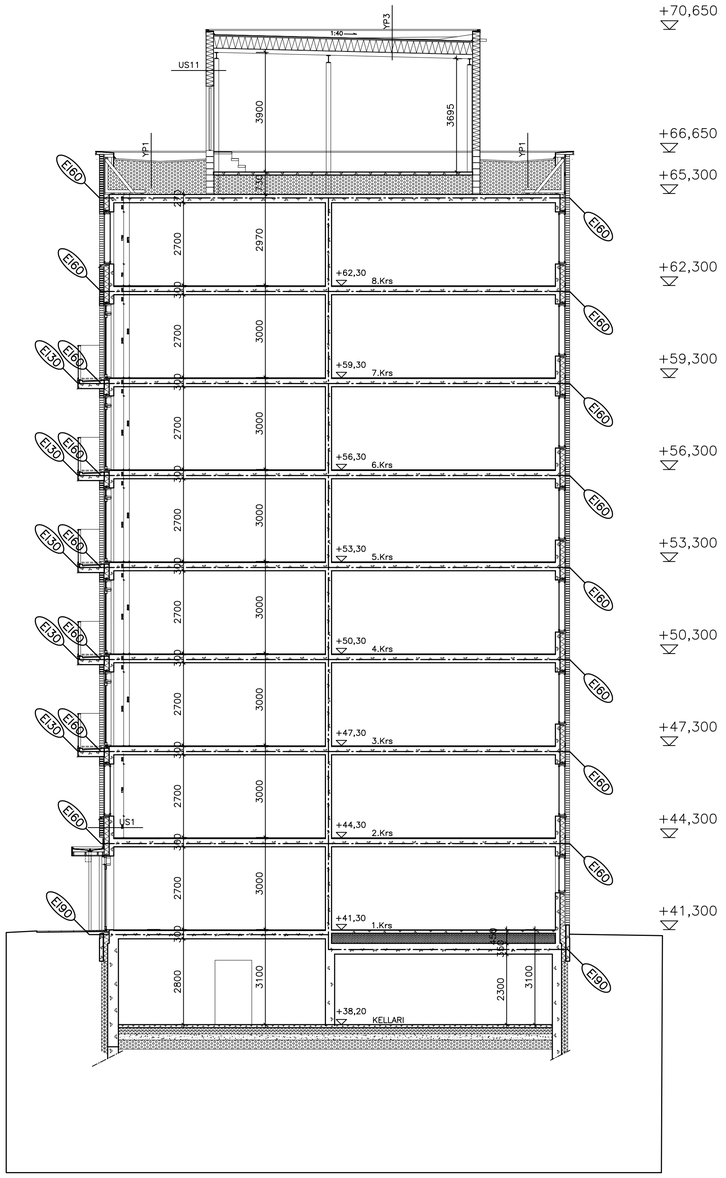
PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			LEIKKAUS A–A 1:100
ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki P. 09 – 696 2840 FAX. 09 – 696 28 444 toimisto@ark–jaakkola.fi 12.11.2021 Hannu Jaakkola			ARK 960 111

Rakennussuunnittelija:



LEIKKAUS B–B



LEIKKAUS C–C

LEIKKAUS C–C

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1. RAKENNUKSEN KERROSLUKU 8+KELLARI+IVKH TASO.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60, IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60, PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN KORKEUS: 27,9m (ka. PIHAN JA KADUN PUOLILTA)

YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: 24m

PALOKUORMARYHMÄT:
- ASUNNOT, PESULA, SAUNAT ALLE 600 MJ/m2
- ULKOILUVÄLINEVARASTOT ALLE 600 MJ/m²
- KERHOTILA ALLE 600 MJ/m²
- LIIKETILAT ALLE 600 MJ/m²
- TEKNISET TILAT ALLE 600 MJ/m²
- IRTAIMISTOVARASTOT 600–1200 MJ/m²

ASUNNOT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN, 1 KPL/60m2.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

ASUNNOISTA JÄRJESTETÄÄN YKSI ULOSKÄYTÄVÄ JA VARATIE PELASTUSLAITOKSEN TOIMENPITEIN.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN IKKUNAT OVAT AVATTAVIA PUUALUMIINI–IKKUNOITA JA –OVIA.

VESIKATOLLE PÄÄSY ON JÄRJESTETTY IV–KONEHUONEIDEN KAUTTA.

VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREIN SEKÄ TARVITTAVIN TALOTIKKAIN.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS ON max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

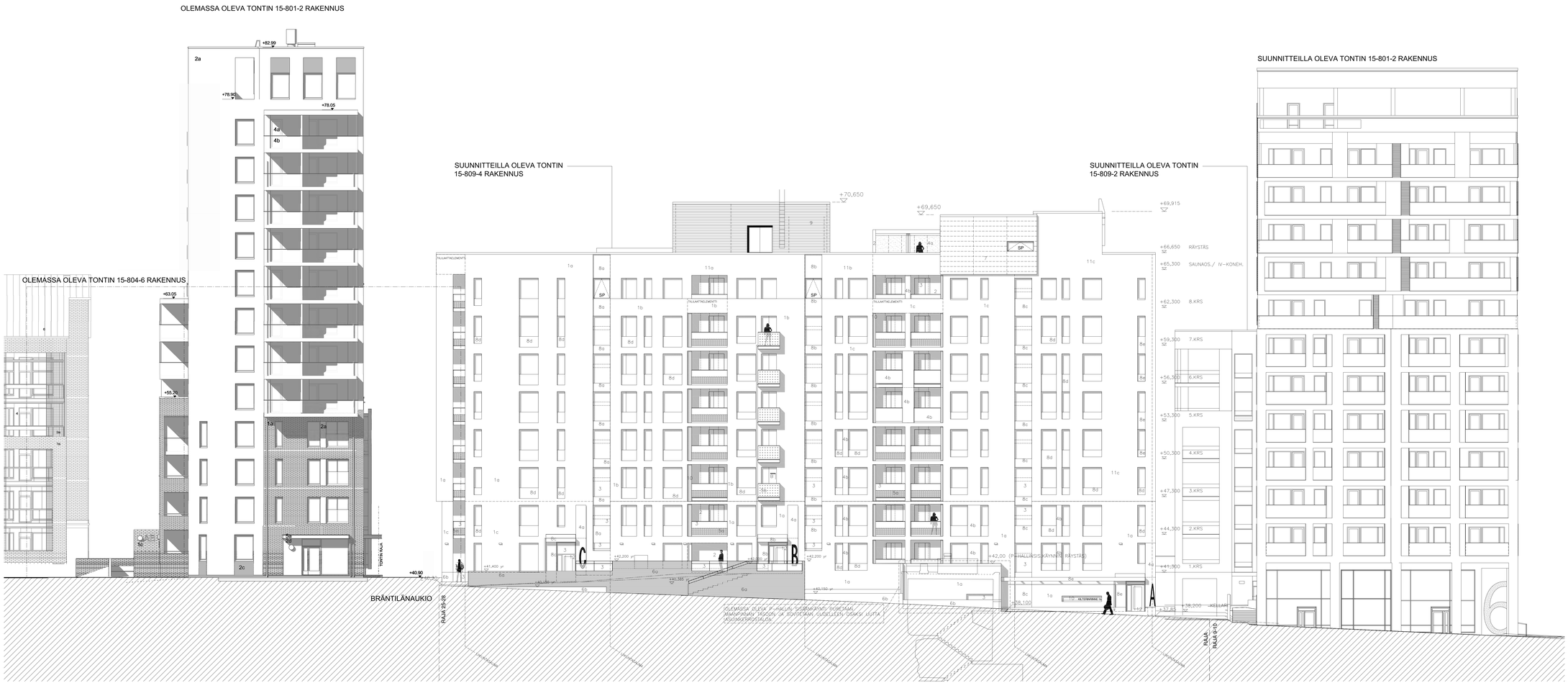
PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm JA YHTEISTILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA PUURAKENTEISIN RITILÖIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			LEIKKAUKSET B–B JA C–C 1:100
ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki P. 09 – 696 2840 FAX. 09 – 696 28 444 toimisto@ark–jaakkola.fi 12.11.2021 Hannu Jaakkola			ARK 960 112

Rakennussuunnittelija:



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. a. TIILI Graniitinkirjava Makasiini — Wienerberg oy/vast. tummanharmaa
   b. TIILI Tervankirjava Makasiini — Wienerberg oy/vast. ruskea
   c. TIILI Ruskankirjava Makasiini — Wienerberg oy/vast.
   sauma: jalusta kellari, 1.–2.krs — 152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
   sauma: 2.–8.krs — 155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2. VALKOBETONI
   a. parvekkeiden taustaseinä, vaakasuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
   b. parvekekaide 2. krs etelään, pystysuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
3. LASI, kirkas
4. a. LASI, opaalilasi, (IG–65)
   b. LASI, opaalilasi, pure white
5. a. LASI, hiekkapuhallettu vaakaraidoitus parvekekaiteen alaosa
   b. LASI, hiekkapuhallettu, kirkas ympyräkuvio ranskalaiset parvekkeet, etukaide
6. a. VÄRIBETONI, musta uritettu
   b. VÄRIBETONI, musta sileä, tasuurikäsitelty
7. JULKISIVULAMINAATTI, tammikuvio — Sherwood Oak, Kronoort
8. a. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY vihreä RAL6018
   b. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY sininen RAL5024/RR34
   c. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY oranssi RAL1006/RR26
   d. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY harmaa RAL7040
   e. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY tilenpun. RAL8004/RR750
9. PROFIILIPELTI, Ruukki Design Venice RR40, vaal.hopea
10. KUITUSEMENTTILEVY, valkoinen RAL9010
11. a. RAPPAUS, keittainen — Fescon 110
    b. RAPPAUS, vihreä — Fescon 510
    c. RAPPAUS, vaal.vihreä — Fescon 530
12. DECORAL –PINNOITETTU SL–PROFIILI, 2501–05 402 Rovere, Mäkelä Alu/vast.
13. METALLI, antrasiitti RAL7016
14. METALLI, valkoinen RAL9010
15. METALLI, musta RAL9004

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 — Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rivi.o.
19	15809	5

UUDISRAKENNUS — PÄÄPIIRUSTUS

AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3
KILTERINRINNE 1b
01600 VANTAA

JULKISIVU ITÄÄN — 1:100

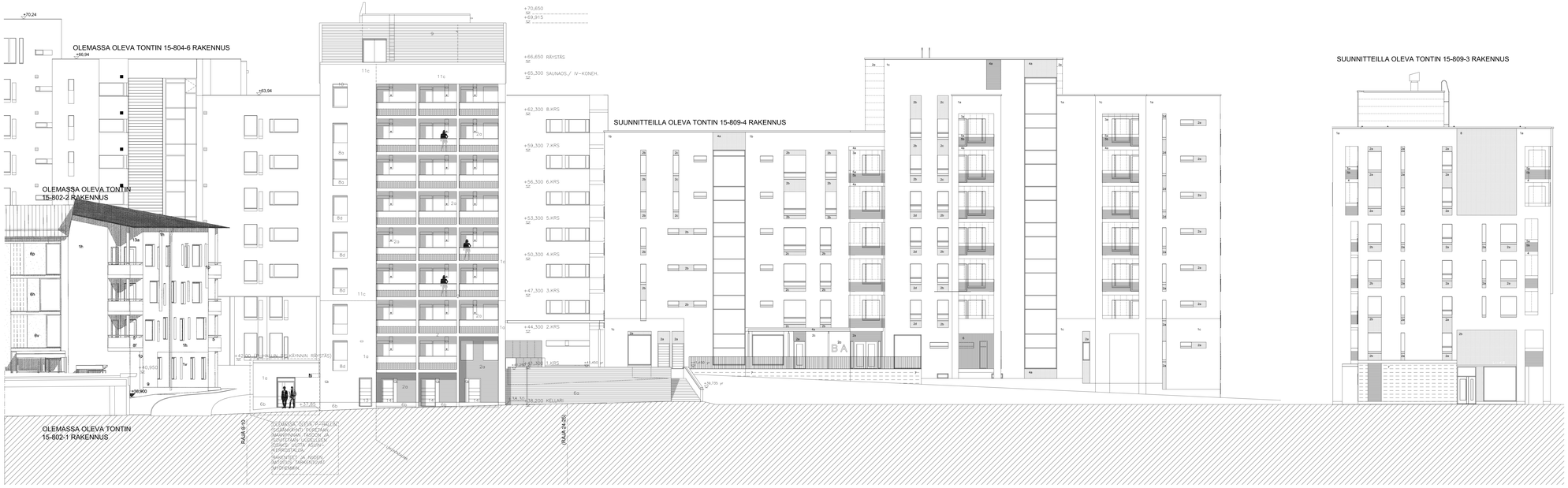
JAAKKOLA ARKKITEHDIT
Tullinportti puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 – 696 2640 toimisto@jark-jaakkola.fi

12.11.2021 Hannu Jaakkola

ARK 960

113

Rakennusvalvontaliitteitä



JULKISIVUMATERIAALIT:

1.	a.	TIILI Graniittinkirjava Makasiini tummyn harmaa	Wienerberg oy/vast.
	b.	TIILI Tervankirjava Makasiini ruskea	Wienerberg oy/vast.
	c.	TIILI Ruskankirjava Makasiini ruskea	Wienerberg oy/vast.
		saumaj: jalusta kellari, 1.–2.krs	152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
		saumaj: 2.–8.krs	155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2.		VALKOBETONI	
	a.	parvekkeiden taustaseinä, vaakasuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti	
	b.	parvekekaide 2. krs etelään, pystysuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti	
3.		LASI, kirkas	
4.	a.	LASI, opaliloxi, (IG–65)	
	b.	LASI, opaliloxi, pure white	
5.	a.	LASI, hiekkapuhallettu vaakaraidoitus parvekkaiden alaosa	
	b.	LASI, hiekkapuhallettu, kirkas ympyräkuvio ranskalaiset parvekkeet, etukäide	
6.	a.	VÄRIBETONI, musta uritettu	
	b.	VÄRIBETONI, musta sileä, lasuurikäsitelty	
7.		JULKISIVULAMINAATTI, tammikuvio Sherwood Oak, Kronoort	
8.	a.	METALLI/KUITUSEMENTTILEVY vihreä RAL6018	
	b.	METALLI/KUITUSEMENTTILEVY sininen RAL5024/RR34	
	c.	METALLI/KUITUSEMENTTILEVY oranssi RAL1006/RR26	
	d.	METALLI/KUITUSEMENTTILEVY harmaaRAL7040	
	e.	METALLI/KUITUSEMENTTILEVY tilanpun. RAL8004/RR750	
9.		PROFIILIPELTI, Ruukki Design Venice RR40, vaal.hopea	
10.		KUITUSEMENTTILEVY, valkoinen RAL9010	
11.	a.	RAPPAUS, kelt.oinen	Fescon 110
	b.	RAPPAUS, vihreä	Fescon 510
	c.	RAPPAUS, vaal.vihreä	Fescon 530
12.		DECORAL –PINNOITETTU SL–PROFIILI 2501–05 402 Rovere, Mökeli Alu/vast.	
13.		METALLI, antrasiitti RAL7016	
14.		METALLI, valkoinen RAL9010	
15.		METALLI, musta RAL9004	
		RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.	

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kuvaj/Kyltt	Kortteli/Tilo	Tontti/Rkv
15	15809	5

LIIKUNTARAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
AS. OY. VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA	JULKISIVU POHJOISEEN 1:100
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tullikamarinkatu 1, 00250 Helsinki p. 09–180 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi	ARK 960 114
12.11.2021 Hannu Jaakkola	

Rakennusvalvontihyväksyntä

SUUNNITTEILLA OLEVA TONTIN 15-801-2 RAKENNUS

OLEMASSA OLEVA TONTIN 15-802-1 RAKENNUS

OLEMASSA OLEVA TONTIN 15-804-6 RAKENNUS

BRÄNTILÄNAUKIO

JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. a. TIILI Graniittinkirjava Makasiini tummanharmaa — Wienerberg oy/vast.
   b. TIILI Tervankirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   c. TIILI Ruskankirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   sauma: jalusta kellari, 1.–2.krs — 152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
   sauma: 2.–8.krs — 155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2. VALKOBETONI
   a. parvekkeiden taustaseinä, vaakasuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
   b. parvekekaide 2. krs etelään, pystysuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
3. LASI, kirkas
4. a. LASI, opaalilasi, (C–65)
   b. LASI, opaalilasi, pure white
5. a. LASI, hiekkapuhallettu vaakaraidoitus parvekekaiteen alaosa
   b. LASI, hiekkapuhallettu, kirkas ympyräkuvio ranskalaiset parvekkeet, etukaide
6. a. VÄRIBETONI, musta urittettu
   b. VÄRIBETONI, musta sileä, tasuurikäsittely
7. JULKISIVULAMINAATTI, tammikuvio — Sherwood Oak, Kronoart
8. a. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY vihreä RAL6018
   b. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY sininen RAL5024/RR34
   c. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY oranssi RAL1006/RR26
   d. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY harmaa RAL7040
   e. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY tiilenpun. — RAL8004/RR750
9. PROFIILIPELTI, Ruukki Design Venice RR40, vaal.hopea
10. KUITUSEMENTTILEVY, valkoinen RAL9010
11. a. RAPPAUS, keltainen — Fescon 110
    b. RAPPAUS, vihreä — Fescon 510
    c. RAPPAUS, vaal.vihreä — Fescon 530
12. DECORAL –PINNOITETTU SL–PROFIILI, 2501–05 402 Rovere, Mäkelä Alu/vast.
13. METALLI, antrasiitti RAL7016
14. METALLI, valkoinen RAL9010
15. METALLI, musta RAL9004

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

Tasokoordinaatista ETRS–GK25 — Korkeusjärjestelmä N2000

Kaava/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rivi
15	15809	5

UUDISRAKENNUS — PÄÄPIIRUSTUS

AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3
KILTERINRINNE 1b
01600 VANTAA

JULKISIVU LÄNTEEN 1:100

JAAKKOLA ARKKITEHDIT
Tallberginkatu 1, 00220 Helsinki p. 09–1686 2540 toimisto@arkjaakkola.fi

ARK
960
115

12.11.2021 Hannu Jaakkola

Rakennusvalvontahyväksyntä

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan kuppajaosto 03.05.2022 / 53 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

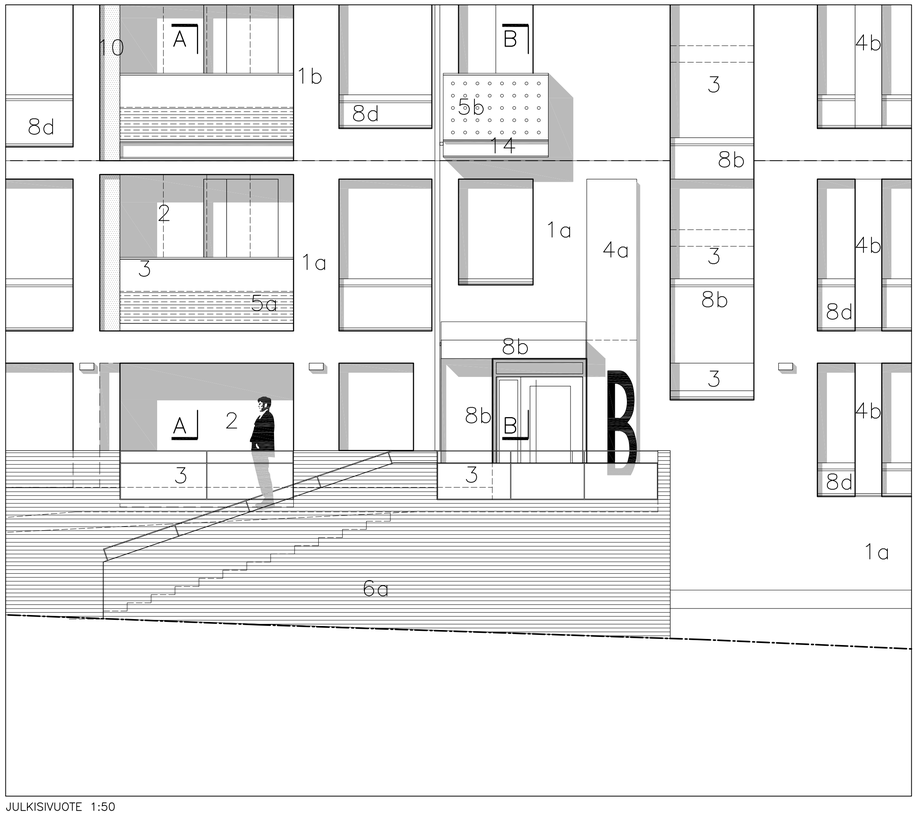
1. a. TIILI Graniittinkirjava Makasiini tummanharmaa — Wienerberg oy/vast.
   b. TIILI Tervankirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   c. TIILI Ruskankirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   sauma: jalusta kellari, 1.–2.krs — 152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
   sauma: 2.–8.krs — 155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2. VALKOBETONI
   a. parvekkeiden taustaseinä, vaakasuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
   b. parvekekaide 2. krs etelään, pystysuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
3. LASI, kirkas
4. a. LASI, opaalilasi, (C–65)
   b. LASI, opaalilasi, pure white
5. a. LASI, hiekkapuhallettu vaakaraidoitus parvekekaiteen alaosa
   b. LASI, hiekkapuhallettu, kirkas ympyräkuvio ranskalaiset parvekkeet, etukaide
6. a. VÄRIBETONI, musta uritettu
   b. VÄRIBETONI, musta sileä, tasaurikäsitelty
7. JULKISIVULAMINAATTI, tammikuvio — Sherwood Oak, Kronoart
8. a. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY vihreä RAL6018
   b. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY sininen RAL5024/RR24
   c. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY oranssi RAL1006/RR26
   d. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY harmaaRAL7040
   e. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY tilenpun. RAL8004/RR750
9. PROFIILIPELTI, Ruukki Design Venice RR40, vaal.hopea
10. KUITUSEMENTTILEVY, valkoinen RAL9010
11. a. RAPPAUS, keltainen — Fescon 110
    b. RAPPAUS, vihreä — Fescon 510
    c. RAPPAUS, vaal.vihreä — Fescon 530
12. DECORAL –PINNOITETTU SL–PROFIILI, 2501–05 402 Rovere, Mäkelä Alu/vast.
13. METALLI, antrasiitti RAL7016
14. METALLI, valkoinen RAL9010
15. METALLI, musta RAL9004

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

Tasokoordinaatista ETRS–GK25 — Korkeusjärjestelmä N2000

Kaava/Kylä 15	Kortteli/Tila 15809	Tontti/Rno 5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			JULKISIVU ETELÄÄN 1:100
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallberginpuistotie 1, 02320 Espoo p. 09–186 2540 toimisto@arkjaakkola.fi			ARK
12.11.2021 Hannu Jaakkola			960 116

Rakennusluvunhakija



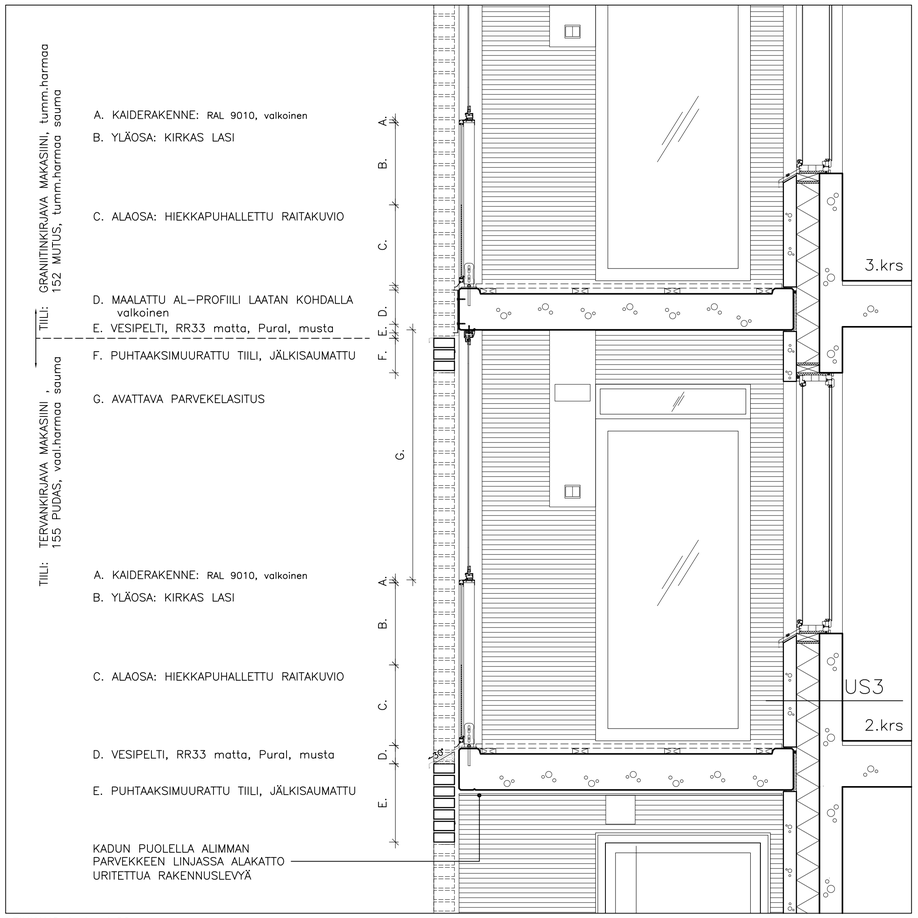
JULKISIVUOTE 1:50

JULKISIVUMATERIAALIT:

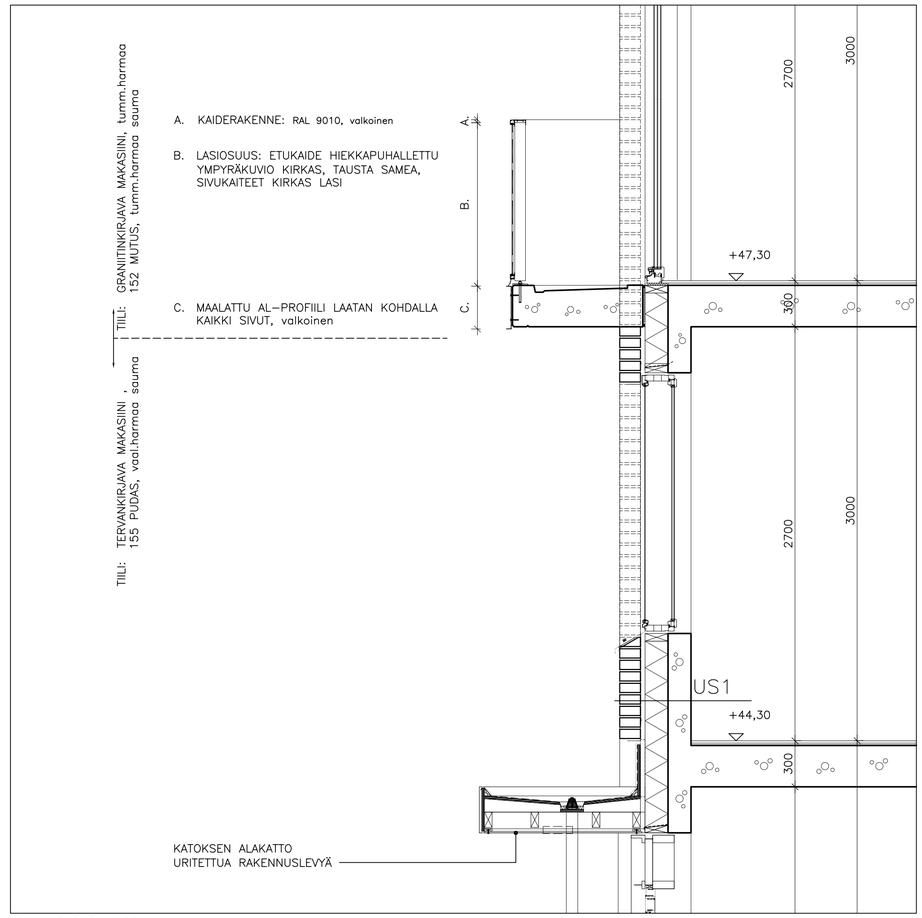
1. a. TIILI Graniitinkirjava Makasiini tumman harmaa — Wienerberg oy/vast.
   b. TIILI Tervankirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   c. TIILI Ruskonkirjava Makasiini ruskea — Wienerberg oy/vast.
   sauma: jalusta kellari, 1.–2.krs — 152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
   sauma: 2.–8.krs — 155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2. VALKOBETONI
   a. parvekkeiden taustaseinä, vaakasuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
   b. parvekekaide 2. krs etelään, pystysuuntainen aaltopinta Ruukki Design Venice peltimuotti
3. LASI, kirkas
4. a. LASI, opaalilasi, (IG–65)
   b. LASI, opaalilasi, pure white
5. a. LASI, hiekkapuhallettu vaakaraidoitus parvekekaiteen alaosa
   b. LASI, hiekkapuhallettu, kirkas ympyräkuvio ranskalaiset parvekkeet, etukaide
6. a. VÄRIBETONI, musta uritettu
   b. VÄRIBETONI, musta sileä, lasuurikäsitelty
7. JULKISIVULAMINAATTI, tammikuvio — Sherwood Oak, Kronoart
8. a. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY vihreä RAL6018
   b. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY sininen RAL5024/RR34
   c. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY oranssi RAL1006/RR26
   d. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY harmaa RAL7040
   e. METALLI/KUITUSEMENTTILEVY tiilenpun. RAL8004/RR750
9. PROFIILIPELTI, Ruukki Design Venice RR40, vaal.hopea
10. KUITUSEMENTTILEVY, valkoinen RAL9010
11. a. RAPPAUS, keltainen — Fescon 110
    b. RAPPAUS, vihreä — Fescon 510
    c. RAPPAUS, vaal.vihreä — Fescon 530
12. DECORAL –PINNOITETTU SL–PROFIILI, 2501–05 402 Rovere, Mäkelä Alu/vast.
13. METALLI, antrasiitti RAL7016
14. METALLI, valkoinen RAL9010
15. METALLI, musta RAL9004

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

JULKISIVUMATERIALIT



LEIKKAUS A–A 1:20



LEIKKAUS B–B 1:20

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Ratu

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLIITE
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			JULKISIVUOTE 1:50 + LEIKKAUS A–A JA B–B 1:20

JAAKKOLA ARKKITEHDIT
Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi

12.11.2021

ARK

960

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

1.	a. TILI Graniitinkirjava Makasiini tumman harmaa		Wienerberger oy
	b. TILI Tervankirjava Makasiini ruskean kirjava		Wienerberger oy
	c. TILI Ruskonkirjava ruskean kirjava		Wienerberger oy
	sauma: jalustakerros kellari, 1.-2.krs		152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
	sauma: 2.-8. krs		155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2.	Aaltokuvioitu betoni valkobetoni parvekkeiden taustaseinä		(Ruukki DESIGN VENICE S10 pelti muottina)
3.	LASI kirkas		
4.	a. LASI opaalilasi (IG-65)		
	b. LASI opaalilasi, pure white		
5.	a. LASI hiekkapuhallettu vaakaraidoitus -kuvio parvekekalteen alaosa		
	b. LASI hiekkapuhallettu ympyrä -kuvio ranskalaiset parvekkeet		
6.	a. VÄRIBETONI musta, urfitettu		
	b. VÄRIBETONI musta, sileä, lasuurikäsittely		
7.	LAMINAATTI tammikuvio Classic Oak		Trespa, Tälli oy
8	a. METALLI/RAKENNUSLEVY	vihreä RAL6018	
	b. METALLI/RAKENNUSLEVY	sininen RAL5024/RR34	
	c. METALLI/RAKENNUSLEVY	oranssi RAL1006/RR26	
	d. METALLI/RAKENNUSLEVY	harmaa RAL7040	
	e. METALLI/RAKENNUSLEVY	tiilenpunainen RAL8004/RR750	
9.	PROFIILIPELTI	RR40, vaalea hopea, Ruukki DESIGN VENICE S10	
10.	KUITUSEMENTTILEVY valkoinen		
11.	a. RAPPAUS, keltainen Fescon 110		
11.	b. RAPPAUS, vihreä Fescon 510		
11.	c. RAPPAUS, vaalean vihreä Fescon 530		

AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

JULKISIVUOTE 1. 1:50

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

1.	a.	TILI Graniitinkirjava Makasiini tumman harmaa	Wienerberger oy
	b.	TILI Tervankirjava Makasiini ruskean kirjava	Wienerberger oy
	c.	TILI Ruskonkirjava ruskean kirjava	Wienerberger oy
		sauma: jalustakerros kellari, 1.-2.krs	152 Mutus tumm.harmaa, Weber oy
		sauma: 2.-8. krs	155 Pudas vaal.harmaa, Weber oy
2.		Aaltokuvioitu betoni valkobetoni parvekkeiden taustaseinä	(Ruukki DESIGN VENICE S10 pelti muottina)
3.		LASI kirkas	
4.	a.	LASI opaalilasi (IG-65)	
	b.	LASI opaalilasi, pure white	
5.	a.	LASI hiekkapuhallettu vaakaraidoitus -kuvio parvekekaiteen alaosa	
	b.	LASI hiekkapuhallettu ympyrä -kuvio ranskalaiset parvekkeet	
6.	a.	VÄRIBETONI musta, urfitettu	
	b.	VÄRIBETONI musta, silleä, lasuurikäsittely	
7.		LAMINAATTI tammikuvio Classic Oak	Trespa, Tälli oy
8	a.	METALLI/RAKENNUSLEVY	vihreä RAL6018
	b.	METALLI/RAKENNUSLEVY	sininen RAL5024/RR34
	c.	METALLI/RAKENNUSLEVY	oranssi RAL1006/RR26
	d.	METALLI/RAKENNUSLEVY	harmaa RAL7040
	e.	METALLI/RAKENNUSLEVY	tiilenpunainen RAL8004/RR750
9.		PROFIILIPELTI	RR40, vaalea hopea, Ruukki DESIGN VENICE S10
10.		KUITUSEMENTTILEVY valkoinen	
11.	a.	RAPPAUS, keltainen Fescon 110	
11.	b.	RAPPAUS, vihreä Fescon 510	
11.	c.	RAPPAUS, vaalean vihreä Fescon 530	

AS OY KILTERINRINNE 3

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

JULKISIVUOTE 2. 1:50

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

AS OY KILTERINRINNE 3

NÄKYMÄ ETELÄÄN

KORTTELI 15809, TONTTI 5 LUJA-AINEISTO 27.04.2022

JAAKKOLA ARKKITEHDIT SITOWISE elo

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

Tasokoordinaatisto ETRS–GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä 15	Korttel/Tila 15809	Tontti/Rn:o 5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLIITE
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			JULKISIVUYHDISTELMÄ ETELÄÄN 1:200
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark.jaakkola.fi 12.11.2021			ARK 960

Rakennussuunnittelijat:

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
15	15809	5	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLIITE
AS OY VANTAAN KILTERINRINNE 3 KILTERINRINNE 1b 01600 VANTAA			JULKISIVUYHDISTELMÄ 1:200 ITÄÄN
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 12.11.2021 Rakennussuunnittelija:			ARK 960

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

54 § **Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pähkinärinteentie c/o Varte Oy ja Kiinteistö Oy Pähkinärinteen liikekeskus c/o Varte Oy, kahdeksankerroksisen asuin-liikerakennuksen rakentaminen, Hämeenkylä, LP-092-2021-07073**

91/10.03.00.03/2022
RL/TT/LP-092-2021-07073

Lupatunnus	LP-092-2021-07073
Kiinteistötunnus	92-12-153-6-M0507
Kiinteistön osoite	Lammaslammentie 8
Pinta-ala	0.6441 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvät	As Oy Vantaan Pähkinärinteentie c/o Varte Oy Malmin Kauppatie 8 A, 00700 Helsinki Kiinteistö Oy Pähkinärinteen liikekeskus c/o Varte Oy Malmin Kauppatie 8 A, 00700 Helsinki
Toimenpide	Rakennetaan kahdeksankerroksinen asuin-liikerakennus.
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo, jossa kaksi asuintornia ja välissä matala liiketila-osa. Asuintorneissa kahdeksan maanpäällistä kerrosta ja kellari sekä ullakko, jossa iv-konehuoneet. Liike tila-osa yksikerroksinen. Tontilta kaadetaan kolmetoista puuta. Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa hanketta on puollettu ehdollisena. Suunnitelmaa on kehitetty annettujen ehtojen mukaisesti. Suunnitteilla olevassa asuinkerrostalossa on 98 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 47,4 m2. Huoneistojako: 1h+kt 28,0 m2 7 kpl 1h+kt+alk 33,5 m2 14 kpl 1h+kt 36,0 m2 7 kpl 2h+kt 42,0 m2 14 kpl 2h+kt 43,5 m2 7 kpl 2h+kt 50,5 m2 7 kpl 3h+kt 53,0 m2 7 kpl 3h+kt 59,0 m2 14 kpl 3h+kt 59,5 m2 7 kpl 3h+kt 62,0 m2 7 kpl 3h+kt 62,5 m2 7 kpl Lisäksi liiketilaa 700 kem2. Liiketilaan on suunniteltu päivittäistavarakauppa. Asuntojen jätekeräys järjestetään korttelin yhteisin syväkeräimin. Korttelipiha on yhteinen, piha-alueita ei aidata. Liiketilan jätehuoneessa jäteastiat kaikille jakelle, sekä pahvipaalain. Tila varustetaan lattiakaivolla ja vesipisteellä ja alipaineistetaan hajuhaittojen ehkäisemiseksi.

Rakennus on paloluokkaa P1. Kohteesta on tehty erillinen palotekninen suunnitelma. Tontilla on yksi S1 luokan väestönsuoja. VSS sijaitsee rakennuksen F kellarikerroksessa ja se toimii normaalitilanteessa irtaimistovarastona. Rakennuksen korkeus maantasokerroksen lattiasta ylimmän kerroksen (ullakko) lattiaan lamellissa E: 24 metriä, lamellissa F: 27 metriä. Korkeus maantasosta räystäälle lamellissa E: 28,6 metriä, lamellissa F: n. 32 metriä.

Käynti IV-konehuoneisiin porrashuoneesta. Käynti vesikatolle porrashuoneesta/iv-konehuoneesta, josta ylimmälle vesikatolle talotikkailla. Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto ja vesikiertoinen patterilämmitys. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.

Kokoontumistilojen henkilömäärä asetuksen 1007/2017, 21 § mukaan 2hlö/m2: kerhohuone 62 hlö.

Korttelin pohjoisosassa (vanha tontti 5) on tehty pilaantuneen maaperän kunnostus v. 2013. Kunnostetusta maaperästä on laadittu haitta-ainetutkimus v. 2020. Pilaantuneita maa-aineksia ei ole tontilla 10.

Rakennusoikeuden käyttö: Rakennuspaikalla (E) VIII rakennusoikeutta 2640 kem2. Suunnitelmassa käytetty 2724 kem2. Rakennuspaikalla (F) VIII rakennusoikeutta 2700 kem2. Suunnitelmassa käytetty 2619 kem2. Rakennusoikeus ylittyy koko tontilla yhteensä 14 m2, joka on n. 0,22% tontin sallitusta kerrosalasta.

Asemakaavan sallimaa lisäkerrosalaa: 986,5m2. MRL 115§ sallimaa lisäkerrosalaa 550,5 m2. Lisäksi ullakot 480 m2 ja kellari 812 m2.
Kokonaiskerrosala 7580 kem2. Kokonaisala 8725 m2.

Pysäköinti: Korttelin pysäköinti keskitetään korttelin pohjoisosaan LPA-tontille rakennettavaan pysäköintihalliin. Väliaikaisen pysäköinnin järjestämiselle haetaan viranomaisen vaatima lupa. Pysäköintihalliin osoitetaan tonttia 10 varten asunnoille 68 autopaikkaa ja vieraspysäköintiin koko korttelille yhteisesti 12 ap. Piha-alueelle osoitetaan koko korttelia varten 4 ap lyhytaikaista pysäköintiä varten sisäänkäyntien läheisyyteen. Autopaikkalaskelma on esitetty asemapiirroksessa.

Rasitteet ja yhteisjärjestelysopimus: Kortteliin laaditaan yhteisjärjestelysopimus, koskien mm. pysäköintiä, jätehuoltoa ja piha-alueen käyttöä ja huoltoa.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	5340 + kl 700	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
	Akustiikka	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jari Eerik Lonka, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Niina-Mari Hannele Ruohola, arkkitehti

Pohjarakenteiden suunnittelija	Inari Katriina Kurki-Suonio, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Eero Veli Tapani Lehikoinen, insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Niilo Henrik Riikonen, rakennusinsinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori	Antti Juhani Nykänen, rakennusinsinööri
Akustiikka	Tuukka Tapio Lyly, diplomi-insinööri

Kerrosala	7581 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6044 m^2
Kokonaisala	8726 m^2
Tilavuus	29118 m^3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1

Autopaikat

EF: asuinkerrostalo – 1039992661
Autopaikat yhteensä 68

Poikkeamiset

Poikkeamat asemakaavasta:

1) Haetaan vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeuden ylitys koko tontilla yhteen sä 13 m2
Ylitys on 0,22% sallitusta rakennusoikeudesta

2) Haetaan vähäisenä poikkeamisena rakennusalueen rajan ylitystä:
Rakennuksen osa E ylittää asemakaavaan merkityn rajan n. 3m toriaukion kohdalla. Länsijulkisivulla rakennusalueen ylitys liiketilan kohdalla n. 0,5m Tämä mahdollistaa kaupunkikuvallisesti kapeamman ja siromman rakennusrungon asuintornissa ja rakennusten paremman limittymisen suhteessa tonttiin 9. Tonttia 9 vasten olevat rakennusosat vetäytyvät kauemmaksi suunnitteilla olevasta rakennuksesta. Näin pyritään välttämään asuntojen julkisivujen palo-osastointia ja parantamaan asunnoista avautuvia näkymiä.

Lausunnot

KKNK, 12.11.2021, Ei puollettu
KKNK, 17.12.2021, Ehdollinen
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 28.2.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 2.3.2022, Ehdollinen
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 15.2.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 18.2.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 1.3.2022, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 17.2.2022, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 15.2.2022, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 12.4.2022, Lausunto
Ympäristökeskus, 14.4.2022, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 07.04.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	6 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl

Muu pääpiirustus	12 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto esittää, että liikennejärjestelyiden sujuvuuteen kiinnitetään huomiota kaupunkirakenteen tiivistyessä Pähkinärinteessä.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Muu katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetetta va pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava melumittaus päivittäistavarakaupan ja sen yläpuolella olevien asuntojen väillä.

Mallikatselmukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksytettävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä (mallikatselmus). Hyväksynnät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi tiilipintojen ja niiden saumauksen, elementtisaumojen, rappauspintojen, parvekeseinän, maantasokerroksen ovien, ikkunoiden, tehostevärien ja ilmanvaihtoelimien osalta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

3.5.2022

Käsittelijä
Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

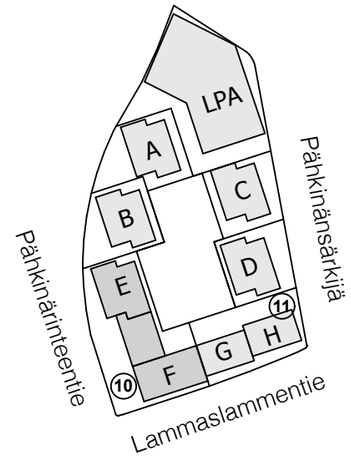
Päätöksen julkipanopäivä	4.5.2022
Päätöksen antopäivä	5.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.6.2022
Päätös lainvoimainen	7.6.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2025 ja saatettava loppuun 7.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

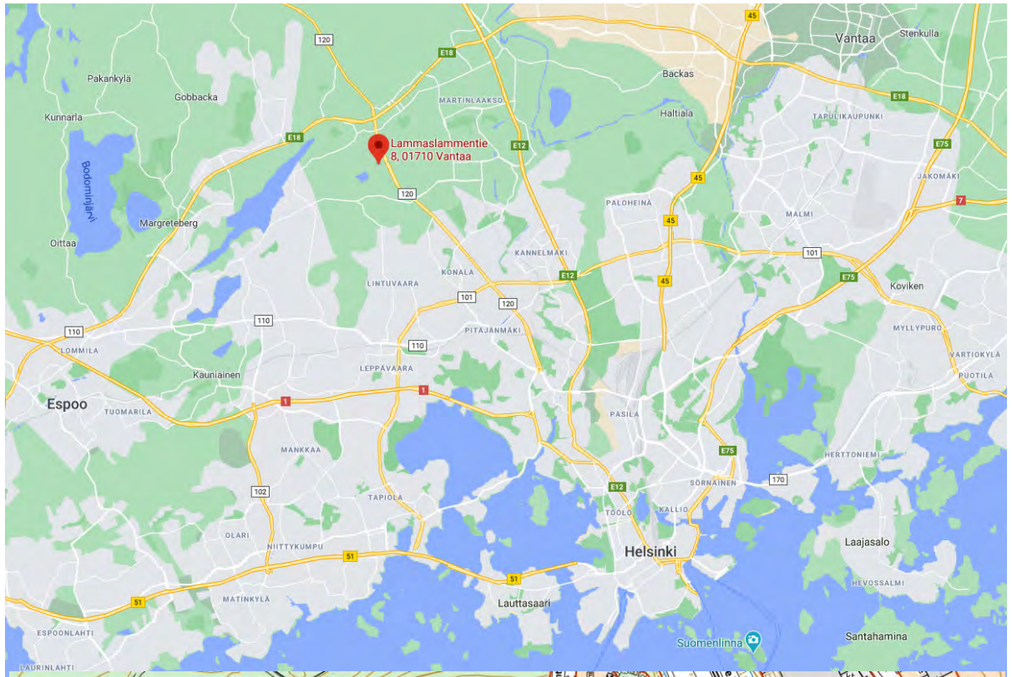
Liitteenä: esittelymateriaali

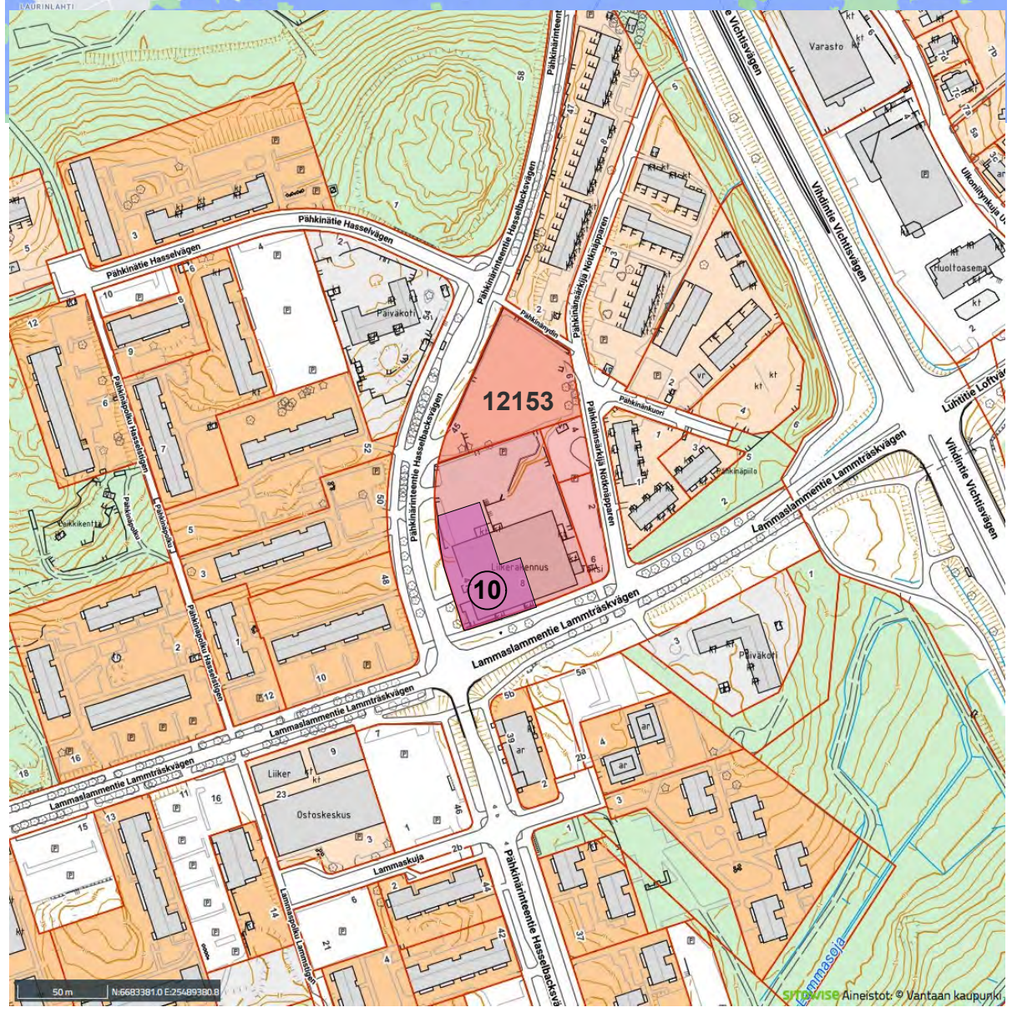
PÄHKINÄRINNE

HÄMEENKYLÄ 12, KORTTELI 12153, TULEVA TONTTI 10
OSOITE: LAMMASLAMMENTIE 8

Tontilla on purettava liikerakennus, jolle on haettu ja myönnetty purkulupa tontin 11 rakennusluvan yhteydessä.







PÄHKINÄRINNE - VARTE - TONTTI 10

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §

SIJAINTIKARTTA

27.4.2022

arkkitehdit

1520

ASEMAPIIRUSTUS, 1: 200

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tontinjaon mukainen tontin raja ja numero.

Rooli merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoska kerrosalanlaskemetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusosien tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosmäärätyksen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttötiloja tiloja.

Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.

Viherkatto.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Yhteiskäsitteet kaupunkitilakku rakennettava alue.

Alueella sallitaan 5 autopaikkaa asiakaspysäköintiin.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutila.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevan korttelin on muodostettava yksi tontti/yksi tontti, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

3 m:n kasva-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, terassi tai ulkoilupiha. Myös yhteispihakseissa voidaan käyttää rinnakkaisia parvekkeita.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Uudisrakennusten tulee sopeutua Pähkinärinteen kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen.

Julkisivujen tulee muodoltaa Pähkinärinteen olemassa olevien rakennusten julkisivujen arkkitehtonissa jäsentelyperiaatteilla modernein arkkitehtuurin keinoin.

Korttelin rakennukset ja niiden katutile näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkitehtuuriltaan kaupunkimaisina ja korkeatasoisina. Julkisivujen tulee olla kestävästä materiaalista eikä muovipitoisia eikä muovipinnoitettuja saa käyttää.

Rakennuksissa tulee pyrkiä muut taloteknisesti laitteet tulee sovittaa kunnolleen osana rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Rakennusten on rajoitutava Lammaslammentien varrella tontin rakennusten rajaan, rakentamisen on käytävällä kiinni tontin rajaan ja rakennusten tulee tulee tällöin toisiinsa ohjeellisella pääsyaukolla.

Tontin rajalle sijoituva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaisesti paikkaan sijoitettavalla palo-osastoivilla.

Rakennusoikeus

Asukas-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja teknistä tilaa saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkarakenteisen osan alle tai sijoittaa rakennuksen sisäisiin tiloihin. Lisäksi tai pihojalle kerrokseen sijoitettavaksi saunan yhteyteen tulee toteuttaa ulko-oleskelutila. Pihalle saa rakentaa lisäksi enintään 15 m² yhtäjaksoisen pinta-alan yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikoja tai -säestöinsuojattoja.

Tontilla 12153/10 rakennusoikeutta riippumatta tulee olla 700 k-m² tiivistää. Tilat tulee sijoittaa rakennusten kivijalkaosiin Lammaslammentien ja Pähkinärinteentien varrelle ja niiden kerrosluvuiksi tulee olla vähintään 5 m.

Tontilla 12153/11 tulee sijoittaa asukas- ja yhteistä moitempien rakennusoikeuden kivijalkaosiin(osan kerrosluvuiksi tulee olla vähintään 5 m. Tontin rajalle saa käyttää pihelö-, myymälä-, toimisto- ja työtilaa varten.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kuvaalon kerroksessa porrashuoneilta kiitti rakennusoikeuden ylittävältä osalta. Tontille lisää saa käyttää porrashuoneen viihtyisyyttä ja kommunikaatiotilaa.

Julkisivut ja kivijalkaehtoa

Katualueen puolella julkisivun tulee olla pääosin punatiilistä tai sen sävyistä. Muita julkisivumateriaaleja voidaan Pihaylikkiirut voivat olla vaaleaa rappausta. Julkisivujen tehostevärinä tulee olla punkuka jar tai kiriskka.

Katualueen puolella kivijalkaan tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkaikerros. Tontteilla 12153/10-11 kivijalkakerroksen vaikuttimet tulee olla kahden kerroksisia ja niiden tulee olla avoimia myös julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkeakuntoisia.

Kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Lähi- ja yhteisöpalvelujen tilojen tulee olla suora yhteys katutasoon ja ne tulee yhdistää ulkotilaohin suurin aukoon. Yhteisöpihoien tilojen tulee olla kulkuyhteys myös pormahuoneesta.

Rakennusten sisäänkäynteiä tulee korostaa katosten tai sisäänvetojen sekä valaistuksen avulla. Pormahuoneista tulee olla yhteys läpi talon katutaa ja pihalta.

Lammaslammentien katualueen puolestien parvekkeisiten tulee antaa sisäänvetöjen parvekkeen valkuloima ja muodoltaa pääasiallisten julkisivumaterjaalien kanssa sopivia ja kestäviä materiaaleja. Kaidevärsteen ei tule olla kokonaan kiinteitä lasia.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten katualueelle ulottuvien rakenteiden, erkkareiden, ulokkeiden ja parvekkeiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä.

Asuintalon äänieristävyyden Δ_L tenki- ja taitilaominaisuus vaatiaan on oltava vähintään 35 dB. Parvekkeiden on oltava lasiteltuja.

Katot

Liikehuoneistion katon tulee olla viherkatto ja sielä voi olla oleskelutilaa.

Ulkoalueet

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tontilen leikki- ja oleskelualueet, reitit, huleveisjärjestelmät ja istutukset tulee järyestää koko korttelin 12153 yhteisenä. Tontilen välisiä rajoja ei saa aidata.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioita em-kädeten käyttäjien tarpeet. Pihe tulee toteutaa kaivoilauudeltaan monipiamia alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden suurelsi kasvaita lehti- ja havuja sekä pensaita. Istutuksissa tulee huomioida myös myös kukkivia ja pölyttäviä lajoja. Hukaan talkan kukkivia ja Pihan osat, jotta ei käytetä välttämättömiä kulkuteini lakio- ta oleskelualueita tai hyödynnetä kaupunkiolyteyn, on istutettava. Korttelissa tulee toteuttaa vähintään viherkerroksua 0,9.

Pihalle saa rakentaa talousrakennuksia.

Hulevedet tulee viivyttää kortteliatasella. Yhtäjaksoista tontille talevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.

Rakennuslupaa varten on laadittava koko korttelin 12153 kohtäinen hulvesisuunnitelma sekä Vantaan Veden laskurin tuloskortti.

Korttelin on varattava riittävät tilat jätteiden lajittelun. Jätehuolto tulee toteuttaa kortteliohtaisesti.

Jätteiden kuljetusta varten on laadittava koko korttelin 12153 kohtäinen huleveisjärjestelmä ja kiinteistöjätehuolto.

Jätteiden kuljetusta varten on laadittava koko korttelin 12153 kohtäinen huleveisjärjestelmä ja kiinteistöjätehuolto.

Jätteiden kuljetusta varten on laadittava koko korttelin 12153 kohtäinen huleveisjärjestelmä ja kiinteistöjätehuolto.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/40 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa yhtä asuntoa kohti. Autopaikkojen määrä voidaan vähentää 15%, kun pysäköinti keskitetään yhteiseen pysäköintilaitokseen.

Liikelilat 1 ap/ 100 k-m²

Varasuojapaikkoihin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/150 m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porrasköyävre lähesiyyden vähintään 1 ap/5000 k-m².

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/30 k-m²

Liikelilat: 1 ap/ 50 k-m²

60 % polkupyöräpaikoista on oltava sisältä suojattuja.

Korttelin asuin- ja liiketilojen autopaikat tulee sijoittaa korttelin 12153:n LPA-alueelle pysäköintilaitokseen. Tontilla ei saa asioinin- ja liikuntaeteisten pysäköintipaikkoja. Autopaikat saa sijoittaa kortteljaosta riippumatta.

AH

Asumista palvelevva yhteiskäyttöinen korttelatlue.

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tontilen leikki- ja oleskelualueet, reitit, huleveisjärjestelmät ja istutukset tulee järjestää korttelin 12153 yhteisenä. Tontilen välisiä rajoja ei saa aidata.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioita em-kädeten käyttäjien tarpeet. Pihe tulee toteutaa kaivoilauudeltaan monipiamia alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden suurelsi kasvaita lehti- ja havuja sekä pensaita. Istutuksissa tulee huomioida myös myös kukkivia ja pölyttäviä lajoja. Hukaan talkan kukkivia ja Pihan osat, jotta ei käytetä välttämättömiä kulkuteini lakio- ta oleskelualueita tai hyödynnetä kaupunkiolyteyn, on istutettava. Korttelissa tulee toteuttaa vähintään viherkerroksua 0,9.

Rakennukset, pihat ja tiketilojen sokutat tulee sovittaa osaksi ympäristöä. Tontilla 12153/10 tulee sijoittaa vähintään viherkerroksua 0,9.

Hulevedet tulee viivyttää kortteliatasella. Yhtäjaksoista tontille talevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.

Rakennuslupaa varten on laadittava koko korttelin 12153 kohtäinen hulvesisuunnitelma sekä Vantaan Veden laskurin tuloskortti.

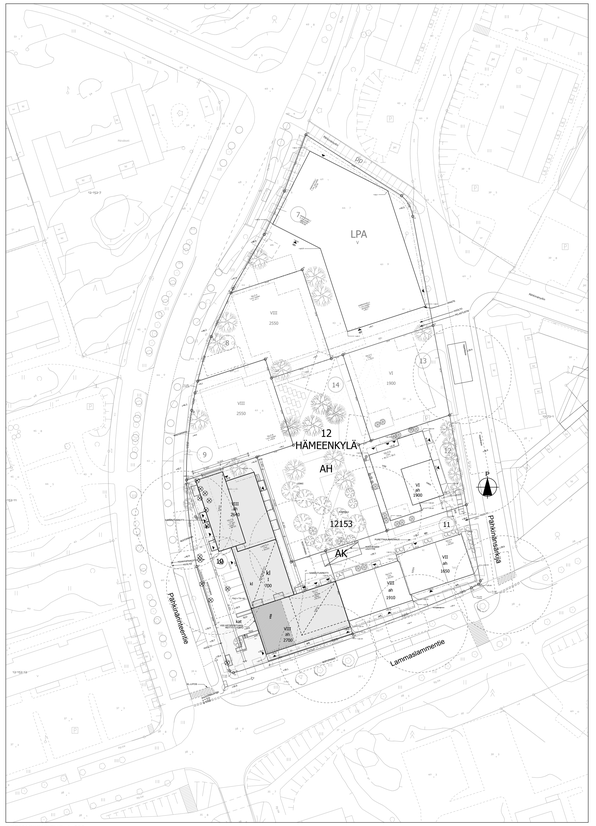
Korttelin on varattava riittävät tilat jätteiden lajittelun. Jätehuolto tulee toteuttaa kortteliohtaisesti.

LPA

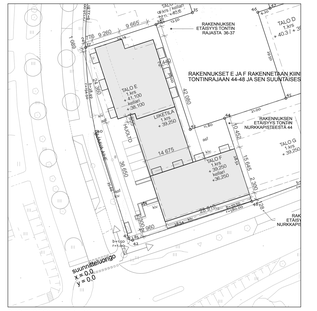
Autopaikkojen korttelatlue.

Asa varaisen asunkortteln 12153 autopaikoille ja sille voidaan sijoittaa yhteisöjoa ja polkupyöräpysäkintä.

Ajo korttelin tulee järjestää sekä Pähkinärinteentieltä että Pähkinänsärkijältä.



ASEMAPIIRUSTUS, 1: 500



SUOITUS TONTILLE, 1: 500

PALOTEKNISET TIEDOT:
RAKENNUKSET OVAT PALOLUOKKAA P1
ASUNNOISSA SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT PALOVAROITTIMET
RAKENNUKSESTA LAADITTEU ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS

HULEVEDET
KORTTELISTA ON LAADITTU ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA ja IWATER-LASKELMA

LAAJUUSTIEDOT
TONTISTA ON LAADITTU ERILLINEN KERROSALALASKELMA

AUTOPAIKAT
AUTOPAIKAT SIJOITETAAN KORTTELIN POHJOISOSAN LPA-TONTILLE RAKENNETTAVAAN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN
AUTOPAIKOJA KOSKEVA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:
1ap/90 k-m², VÄHINTÄÄN 0,8 ap/asunto
AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ VOIDAAN VÄHENTÄÄ 15% KUN PYSÄKÖINTI KESKITETÄÄN YHTEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN
VIERASPYSÄKÖINTI 1ap/5000 kem2
LYHYTAIKAISEEN PYSÄKÖINTIIN 1ap/1500 kem2 PORRASKÄYTÄVIEN LÄHEISYYDESSÄ
LIIKETILOILLE 1ap /100 kem², MAX. 5 AP TORIAUKIOLLA.
SUUNNITELMASSA
- ASUINNOILLE 66 AP (0,8/98 as -15%) LPA-TONTILLA, NIMEÄMÄTTOMIÄ AUTOPAIKKOJA
- LIIKETILALLE 7 AP (700/100), JOISTA 5 AP TORIAUKIOLLA, 2 AP LPA-TONTILLA.
- VIERAILLE LPA-TONTILLA KOKO KORTTELISSA YHTEISESTI 12 AP (17800/1500 kem2)
- LISÄKSI LYHYTAIKAISTA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN KOKO KORTTELISSA YHTEISESTI 4AP (17200/5000 kem2)

POLKUPYÖRÄT
POLKUPYÖRÄPAIKOJA KOSKEVA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS: 1pp/30k-m2
80% POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OLTAVA SÄILTÄ SUOJATTUJA.
ASEMAKAAVAN MUKKAAN OLTAVA
ASUNNOILLE 1781(100 kem2) POLKUPYÖRÄPAIKKAA, JOTKA SIJOITETAAN SISÄTILOIHIN.
LIIKETILOILLE 14 PP (1/50 kem2) TORIAUKIOLLA.
TONTISTA ON LAADITTU ERILLINEN POLKUPYÖRÄPAIKKASELVITYS

VÄESTÖNSUOJA
TONTILLE RAKENNETAAN S1-LUOKAN VÄESTÖSUOJA 168 HENKILÖLLE

JÄTEHUOLTO
KORTTELIN YHTEISET SYVÄKERÄIMET

TALOTEKNISET RATKAISUT
KONEELLINEN KESKITETTY ILMANVAIHTO, LÄMMÖNTALTEENOTTO
RAKENNUKSET LIITETÄÄN SÄHKÖ-, VESI-, VIEMÄRI JA KAUKOLÄMPÖVERKKOON

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
KORTTELISTA ON LAADITTU UKENNEMELUSELVITYS
RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS -SELVITYS

KORTTELISTA ON LAADITTU ERILLINEN PURKUPIIRUSTUS.

Taso/koordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kylä	Korttelin/Tila	Tontin/Rivi	Viranomaisen merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

XXXX	Piirustuslaji	Jaettu, n:o
ULKOSIRAKENNUS		

ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:200, 1:500, 1:1

arkkitehdit A. Aaltosenkatu 13,<Postinumero> A, puh 09 4242 540	sähköposti www.arki.fi	28.01.2022	1520	ARK B0201

Suunnittelijan yhteystiedot

Nina Ruohola, Arkkitehti SAFA Mue NRu

KASVIT JA KALUSTEET TONTIT 7 JA 12

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

Tunnus	Nimi	Kokoluokka	Ist.et.(m)	Kpl
Lehtipuut				
AlgSa	Alnus glutinosa 'Sakari', pilarirtavaleppä	150-200		7
PotrEr	Populus tremula 'Erecta', pylväshaapa	150-200		8
Prsa	Prunus sargentii, ruusokirsikka	100-150		2
			Lehtipuut, yhteensä 17	
Lehtipensaat				
Arme	Aronia melanocarpa 'Reventúli Mound', reventúliaronia	30-50	0.60x0.60	66
HypaPr	Hydrangea paniculata 'Praecox', kuutamohortensia	40-60		17
Rigl	Ribes glandulosum, pikkuherukka	30-50	0.80x0.80	190
Spbet	Spiraea betulifolia, koivuangervo	30-50	0.80x0.80	95
SpGr	Spiraea 'Grefsheim', norjanangervo	30-50	0.80x0.80	69
Sptr	Spiraea trilobata, siperianviripangervo	30-50	0.80x0.80	82
SpwaKr	Spiraea x watsoniana 'Kruuni', kuninkaanangervo	30-50	0.80x0.80	86
StnCr	Stephanandra incisa 'Crispa', seppeilvarpu	20-40	0.80x0.80	171
ViopRo	Viburnum opulus 'Roseum', lumipallobeissi 'Roseum'	60-80		6
			Lehtipensaat, yhteensä 782	
Havupensaat				
Mide	Microbiota decussata, tuivio	20-30	1.00x1.00	38
TameHi	Taxus x media 'Hicksii', kartiomarjakuusi	60-80		16
			Havupensaat, yhteensä 54	
Perennat				
Gesa	Geranium sanguineum, verikurjenpolvi		0.40x0.40	44
Hocl	Hosta clausa, rönsykuunlilja		0.40x0.40	117
HoFoA	Hosta 'Fortunei Aureomarginata', keltareunakuunlilja		0.40x0.40	54
HounMe	Hosta undulata 'Mediovariegata', kirjokuunlilja		0.40x0.40	117
Lipr	Ligularia przewalskii, valtikkanauhus		0.40x0.40	36
Omve	Omphalodes verna, kevätkaihonkukka		0.30x0.30	201
Pate	Pachysandra terminalis, varjoyrtti		0.30x0.30	380
Wate	Waldsteinia ternata, rönsyvanikka		0.35x0.35	113
			Perennat, yhteensä 1062	
Köynnökset				
Papu	Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii', imukärhivilliviini			28
			Köynnökset, yhteensä 28	
Koristeheinät				
Cabr	Calamagrostis brachytricha, timanttikastikka			8
			Koristeheinät 8	

KALUSTE- JA VARUSTELUETTELO

Tunnus	Varuste	Väri	Lisätieto	Kpl/jm
KALUSTEET JA VARUSTEET				
K 1	Penkki selkänojallinen	Metallioast musta RAL9005, puuosat kyllästetty, kiinteä perustus	Puuha Group T700006	4
K 6	Polkupyöräteline runkolukittava	Sinkitty, betonointi	Puuha Group T72094-0S	3

PIHASUUNNITELMA
PIHASUUNNITELMA TARKENTUU RAKENNUSSUUNNITTELUN EDETESSÄ TONTTI KERRALLAAN. TARVITTAVAT MUUTOKSET AIKAISEMMIN LAADITTUUN KOKO KORTTELIN KATTAVAAN PIHASUUNNITELMAAN HUOMIOIDAAN JATKOSUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ

PINTAVESIEN VALUMASUUNTA
- kaltevuudet esitetty pinnantasaussuunnitelmassa

KASVIT JA KALUSTEET TONTIT 10, 11 JA 14

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS (URAKKA-ALUE)

Tunnus	Nimi	Kokoluokka	Ist.et.(m)	Kpl
Lehtipuut				
PrceRh	Prunus cerasus 'Rhexii', schalinirikirsikka	125-150		9
PrpaC	Prunus padus 'Colorata', purpuratuomi	100-150		3
Prpe	Prunus pensylvanica, pihlarikirsikka	125-150		1
PrsaA	Prunus sargentii 'Acculata', koristekirsikka	125-150		1
			Lehtipuut, yhteensä 14	
Havupuut				
Picm	Picea omorika, serbiankuusi	150-200		2
Piom	Picea omorika, serbiankuusi	200-250		1
Psy	Pinus sylvestris, mänty	200-250		6
			Havupuut, yhteensä 9	
Lehtipensaat				
HypaMu	Hydrangea paniculata 'Mustila' FinE, mustilanhortensia	40-60		1
HypaPr	Hydrangea paniculata 'Praecox' FinE, kuutamohortensia	40-60		6
RiaSc	Ribes alpinum 'Schmidt', talkinamarja 'Schmidt'	30-50		9
Rigl	Ribes glandulosum, pikkuherukka		0.80x0.80	96
SpGr	Spiraea 'Grefsheim', norjanangervo	40-60		12
Sptr	Spiraea trilobata, siperianviripangervo	30-50	0.80x0.80	21
StnCr	Stephanandra incisa 'Crispa', seppeilvarpu	5- 10	0.80x0.80	41
			Lehtipensaat, yhteensä 186	
Havupensaat				
Mide	Microbiota decussata, tuivio	10-15	1.00x1.00	15
Pipum	Pinus pumila, pensasmänty	30-40		2
TameHi	Taxus x media 'Hicksii', kartiomarjakuusi	60-80		1
			Havupensaat, yhteensä 18	
Perennat				
Aqvu	Aquilegia vulgaris, lehtoakileija		0.40x0.40	21
Difo	Dicentra formosa, kesäpikkusydän		0.40x0.40	131
Door	Doronicum orientale, kevätvuohenjuuri		0.30x0.30	88
Ecpu	Echinacea purpurea, kaunopunahattu		0.50x0.50	18
Eupo	Euphorbia polychroma, kultahyrkki		0.40x0.40	50
GeJo	Geranium 'Johnson's Blue', loistokurjenpolvi		0.40x0.40	6
Gemalb	Geranium macrorrhizum 'Ingwersen's Variety', luoksukurjenpolvi		0.40x0.40	131
Gesa	Geranium sanguineum, verikurjenpolvi		0.40x0.40	157
Hegr	Hemerocallis graminea 'Jaakko', siropäivänlilja		0.40x0.40	40
Hocl	Hosta clausa, rönsykuunlilja		0.40x0.40	37
HoFoA	Hosta 'Fortunei Aureomarginata', keltareunakuunlilja		0.40x0.40	97
HounMe	Hosta undulata 'Mediovariegata', kirjokuunlilja		0.40x0.40	146
Irsi	Iris sibirica, siperiankurjenmiekka		0.50x0.50	65
Lipr	Ligularia przewalskii, valtikkanauhus		0.50x0.50	39
Omve	Omphalodes verna, kevätkaihonkukka		0.30x0.30	418
Wate	Waldsteinia ternata, rönsyvanikka		0.35x0.35	13
			Perennat, yhteensä 1457	
Hyötykasvit				
MaDoBe	Malus domestica 'Bergius', omenapuu			1
MaDoHu	Malus domestica 'Hurtsu', omenapuu			2
MaDoMa	Malus domestica 'Maikki', omenapuu			1
MaDoPi	Malus domestica 'Pirja', omenapuu			1
			Hyötykasvit, yhteensä 5	
Koristeheinät, sarat ja saniaiset				
CaacKa	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster', koristekastikka 'Karl Foerster'		0.50x0.50	13
Cabr	Calamagrostis brachytricha, timanttikastikka			31
MocaMo	Molinia caerulea 'Moorhexe', siniheinä		0.30x0.30	75
			Koristeheinät, sarat ja saniaiset, yhteensä 122	

KASVILLISUUDEN MAANPEITTOKERROS

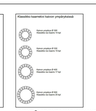
Siper Difo Gesa	SEKASTUTUS PERENNAT perennalajit istutetaan vuorotellen 5-10 kpl ryhmissä/kasvilaji kasviluettelossa merkityllä istutusvälillä
Slper SpkiGP SpkiLP	SEKASTUTUS PENSAAT pensaslajit istutetaan vuorotellen 5-10 kpl ryhmissä/kasvilaji kasviluettelossa merkityllä istutusvälillä

KALUSTE- JA VARUSTELUETTELO (URAKKA-ALUE)

Tunnus	Varuste	Väri	Lisätieto	Kpl/jm
KALUSTEET JA VARUSTEET				
K 1	Penkki selkänojallinen	Metallioast musta RAL9005, puuosat kyllästetty, kiinteä perustus	Puuha Group T700006	6
K 2	Penkki selänojaton	Metallioast musta RAL9005, puuosat kyllästetty, kiinteä perustus	Puuha Group T700005	5
K 3	Pöytä	Metallioast musta RAL9005, puuosat kyllästetty, kiinteä perustus	Puuha Group T70004	2
K 4	Roska-astia	Roska-astia + pylväs kiinnikkeillä +	Puuha Group 028031 Elegance 30L + 028681 + 070292	4
K 5	Lipputanko	12 m, sis lipun + betoniperustus	upotettava betonijalusta lukituskenkaalla, harmaa RAL7024 Puuha Group 000104-12 + 000104B	1
K 6	Polkupyöräteline runkolukittava	Sinkitty, betonointi	Puuha Group T72094-0S	7
LEIKKIVÄLINEET				
L 1	Kreivu 2:lle	Harmaa-sininen, ketjut 2,2 m, maa-ankkurit	Puuha Group T210001	1
L 2	Keinuistuin	Ketjut 2,2 m	Puuha Group T20133 kumilautaistuin	1
L 3	Keinuistuin	Ketjut 2,2 m	Puuha Group T20035 turvaistuin	1
L 4	Kiipeilyteline	Harmaa-sininen, maa-ankkurit	Puuha Group T230006	1
L 5	Hiekkalaatikko	Tetäskimmkeet	Puuha Group T240009K	1
L 6	Liukumäki	Harmaa-sininen, maa-ankkurit	Puuha Group T220003	1
L 7	Kuntoiluväline	Musta RAL9005, betonointi	Puuha Group SW001 Street Workout	1

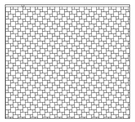
AITA SYVÄKERÄYSASTIOIDEN YMPÄRILLE ARK-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI

PÄÄSKIÖ-TUKIMUURI
LADONTAMALLI



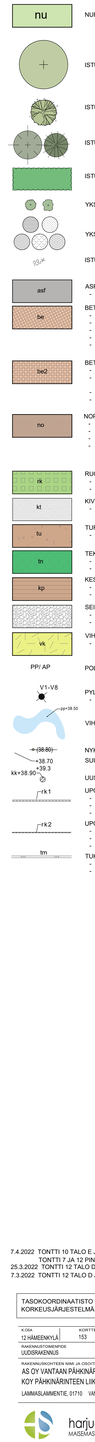
YMPYRÄLADONTA KAAVIONKANSIEN JA PYLVÄIDEN YMPÄRILLE KLASSIKKO ISO KAARREKIVI

TORIALUEEN LADONTAMALLI
ROOMALAINEN KIVI + NOPPAKIVI



BETONIKIVEYSTEN PERUSLADONTAKUVIO
KARTANOLAATTA + KARTANONOPPA

PIIRUSTUSMERKINNÄT



7.4.2022 TONTTI 10 TALO E JA F KADUNPUOLEISEN PIHA-AUKION PÄIVITYS
TONTTI 7 JA 12 PINNANTASAUKSIEN PÄIVITYS
25.3.2022 TONTTI 12 TALO D JA TONTTI 7 LPA ALUSTAVA PÄIVITYS PIHASUUNNITELMAAN
7.3.2022 TONTTI 12 TALO D JA TONTTI 7 LPA ALUSTAVA PÄIVITYS PIHASUUNNITELMAAN

TASOKOORDINAATISTO ETSR-GK 25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOHA	KORTTELITILA	TONTTI/Rhs	VIRANOMAISTEN ARVIOTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN
12 HÄMEENKYLÄ	153	7.8.9.10.11.13	
RAKENNUTTOMENPOE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: PIHASUUNNITELMA — JUOKS.No
RAKENNUSPAIKOITTEEN NIMI JA OSOITE: AS OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KOY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: PÄÄLLYSTEET, RAKENTEET ALUEVARUSTEET KASVILLISUUS — MITTAKAAVAT 1:200

harju-soini MAISEMASUUNNITTELU
p. 0400 754640 | f. 347 135571 | www.harjusoini.fi

SUUNN.KA	TYÖ No	PHR.No	MUUTOS
MAS	021-002-V	021-002-V.100	
PÄIVÄYS: 7.4.2022	TIETOSHEMILLE JA ALUSTUSTUS: SOLI HARJU-SOINI	PHR.TIEDOSTO: 021-002-V-100.DWG	

kunpuisinte 3 02320 HELSINKI

PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys Tunnus Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA KELLARI KERROS	1:100

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0300	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA
Piir.& tark.: MLe NRu
Tiedosto:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §

TALO E

TALO F

TALO G

tontin raja

HYÖKKÄYSTIE

JALANKULKU

HUOLTOAUTO 9m

LASTAUS HUOLTO

ESTEETÖN KÄYNTI

HYÖKKÄYSTIE

TONTIN RAJA

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
LT
LIIKETILA 1
662 m2

4AP + 1LE-AP

8pp

6pp

E107.2 TALOVAR. 7 m2

E107.1 UVV 88 m2

E106.1 TALOSAUKIA 55 m2

E106 talosaunatilat yht 35,5 m2

E106.2 PESUH 11,5 m2

E106.8 PKH01 8,5 m2

E105.3 WC 6 m2

E106.4 PKH02 7,5 m2

E105.2 E1 8 m2

E105.1 KERHOTILA 31 m2
KOKOONTUMISTILA 62 HLÖ

E103 LJH 11 m2

E104 SÄH 12 m2

E102 LVV 24 m2

E108 SK 2 m2

E101 PRH E 64 m2

LT-008 JÄTEHUONE 16 m2

LT-009 WC 5 m2

LT-010 SIIVOUS 6 m2

LT-011 VASTAANOTTOTILA 17-m2

LT-012 TAUKO 9 m2

LT-013 WC 4 m2

LT-014 TISKAUS 8 m2

LT-015 LAITETILA 7 m2

LT-016 KÄYT 6 m2

LT-017 TOIMISTO 6 m2

LT-018 PKH-1 7 m2

LT-019 SUIHKU 2 m2

LT-020 PKH-2 7 m2

LT-003 HUOLTO 49 m2

LT-004 TERMINAALI 30 m2

LT-005 PAISTORISTE 9 m2

LT-006 PAKASTE 10 m2

LT-002 TUULIKAAPPI 8 m2

F101 PRH 66 m2

F102 LVV 15 m2

PULLONPALAUTUS

KANAVATILA

TUKIMUURI

PALOMUURIRASITE

VILVOITTELU 41,08

RULLAKOT

JALKARITILÄ +40.58

JALKARITILÄ +39.23

JALKARITILÄ +39.23

+42.70 +42.4 +42.40 +41.90 +41.00 +41.06 +41.08 +40.90 +40.80 +40.70 +40.65 +40.4 +40,2 +40.20 +40.50 +40.52 +40.40 +40.20 +40.00 +39.80 +39.60 +39.50 +39.30 +39.23 +39.20 +39.8 +39.7 +39.22 +39.15

EI90 EI60 EI30 SP US09 US07 US013 US03 US04 US10 US18 VS01 VS04 VS06 VS18 VS19 VS20 SPLK SPKS KS 2K

18 925 9 260 9 665 5 615 1 560 3 285 24 360 41.50 61.010 36 650 2 300 14.675 28 910 250 42 080 45 365 15 645 17 945 41,10 40,60 39,25 39.1

P

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAJKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Muutospäiväys Tunnus Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

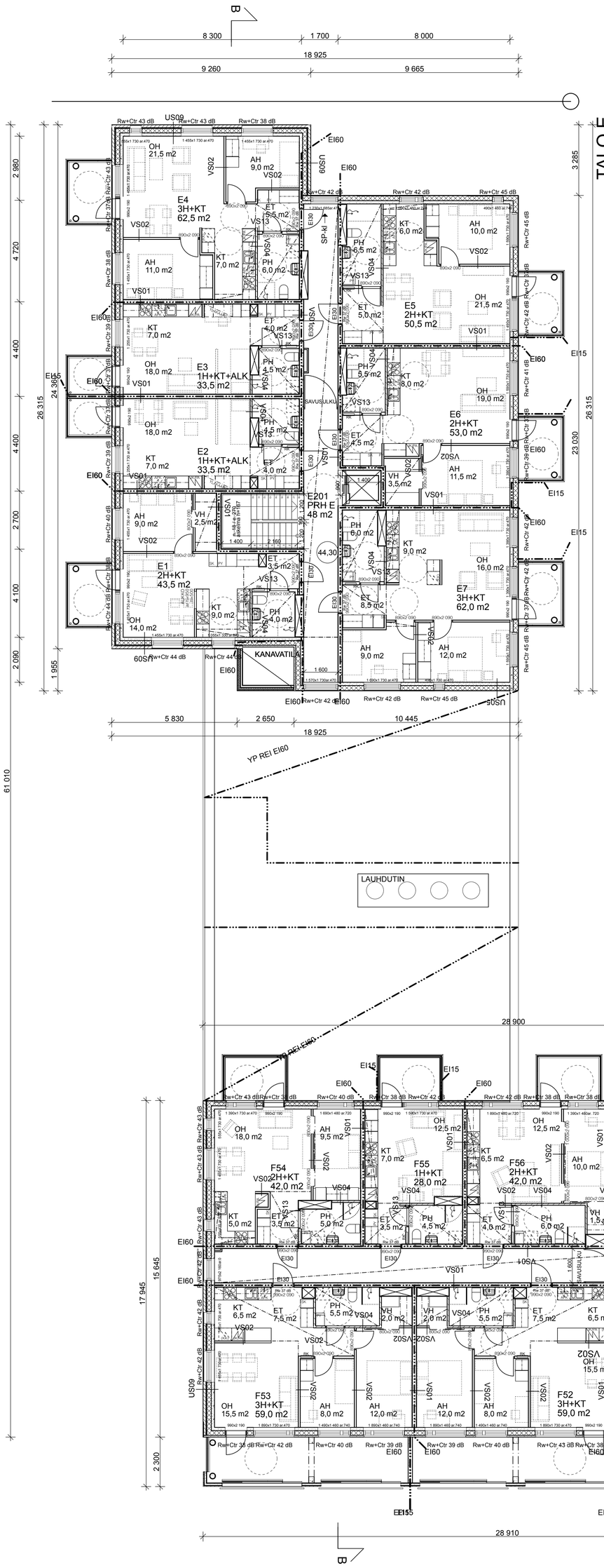
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA 1. KERROS	1:100

	Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
arkkitehdit L Arkkitehdit Oy Kalevankatu 6 FI-00100 HELSINKI puh. 09-4242 560 info@l-ark.fi www.l-ark.fi	28.01.2022	1520	ARK	B0301	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Piir.& tark. Tiedosto
Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA MLe NRu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §



PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys | Tunnus | Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

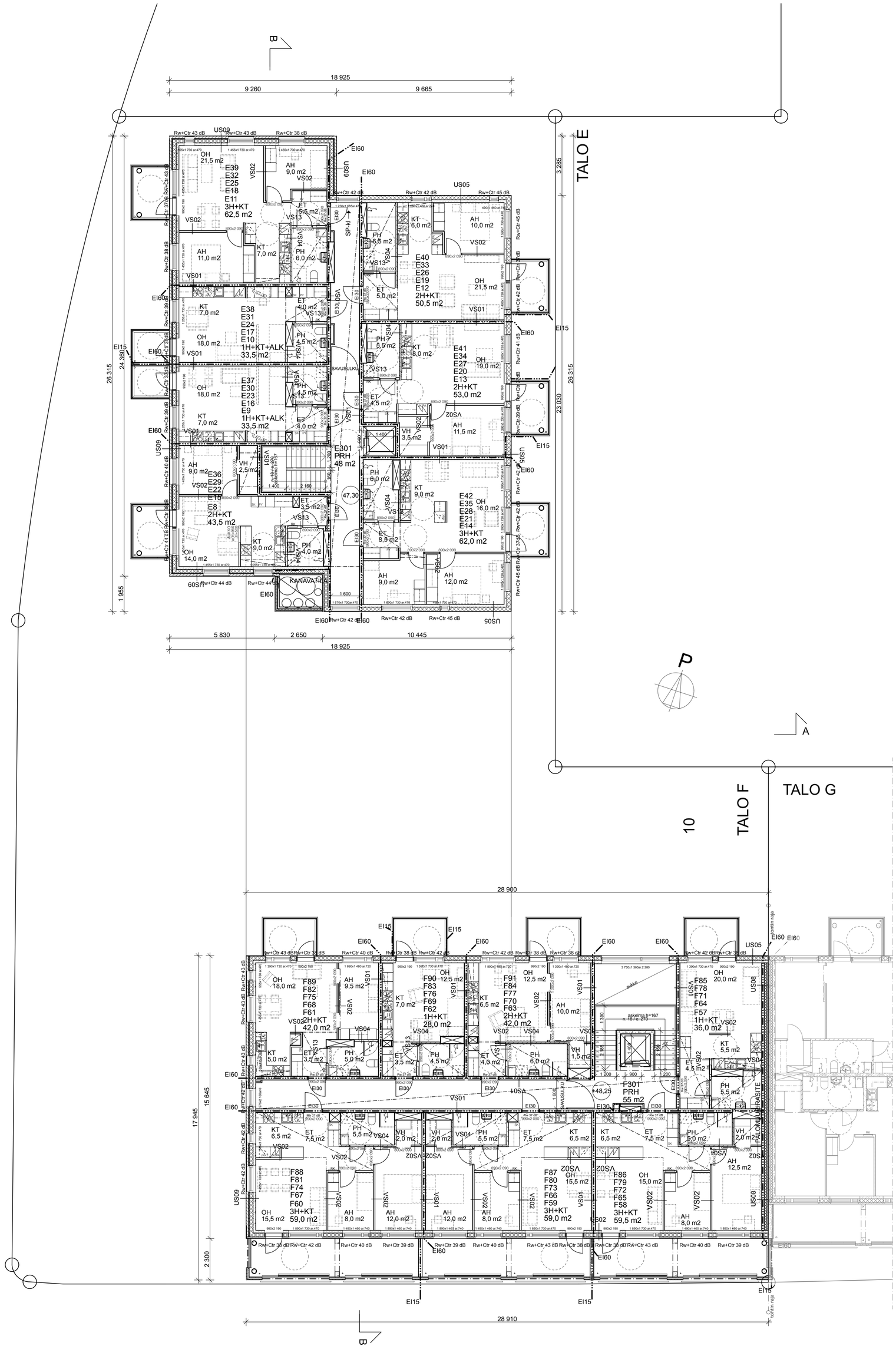
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA 2. KERROS	1:100

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0302	

Suunnittelija ja allekirjoitus | Piir.& tark. | Tiedosto
Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA MLe NRu



PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys	Tunnus	Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

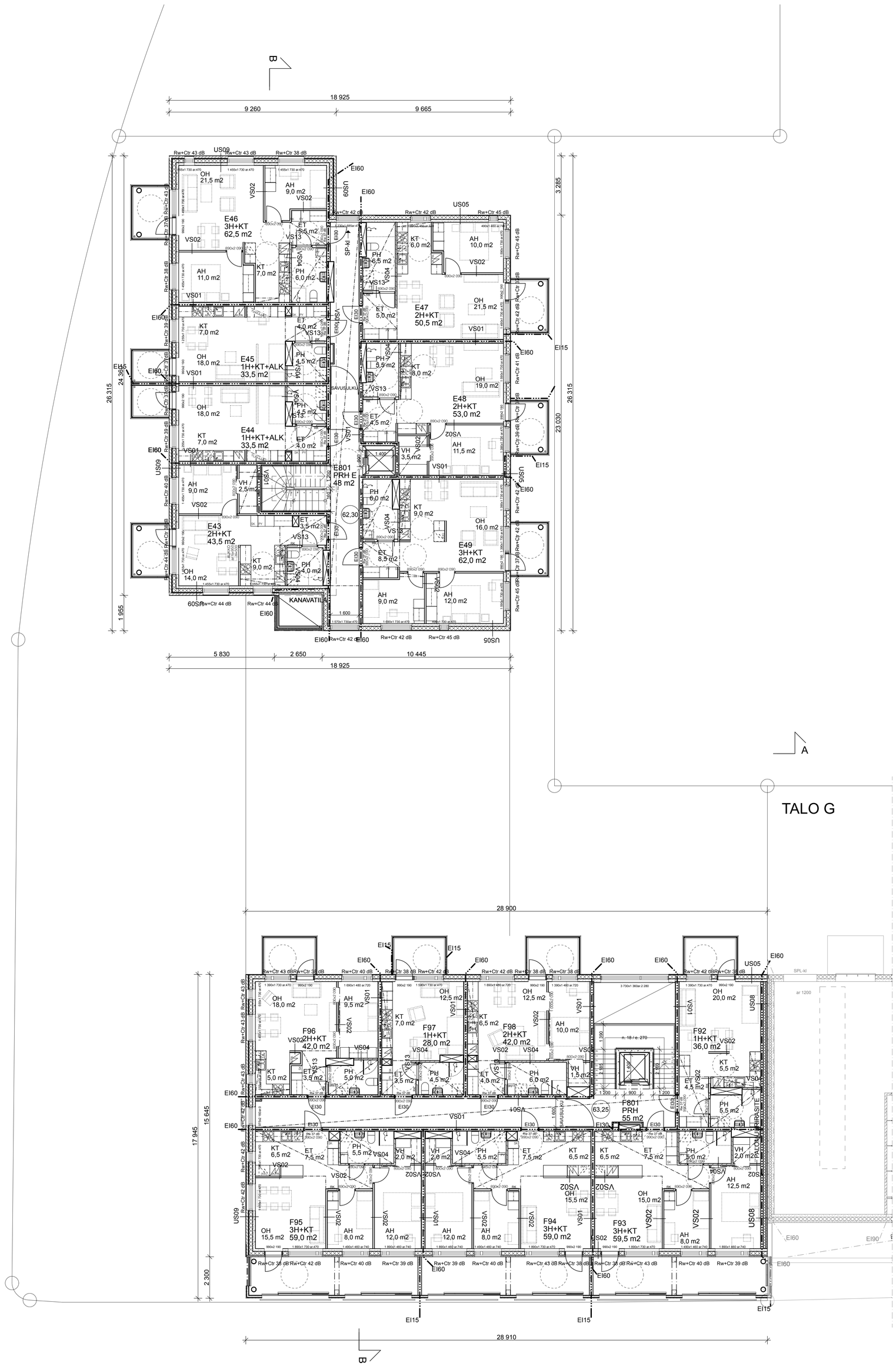
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA 3.-7. KERROS	1:100

		Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
arkkitehdit	L Arkkitehdit Oy Kalevankatu 6 FI-00100 HELSINKI puh. 09-4242 560 info@l-ark.fi www.l-ark.fi	28.01.2022	1520	ARK	B0303	

Suunnittelija ja allekirjoitus	Piir.& tark.	Tiedosto
Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA MLe NRu		



PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys Tunnus Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA 8. KERROS	1:100

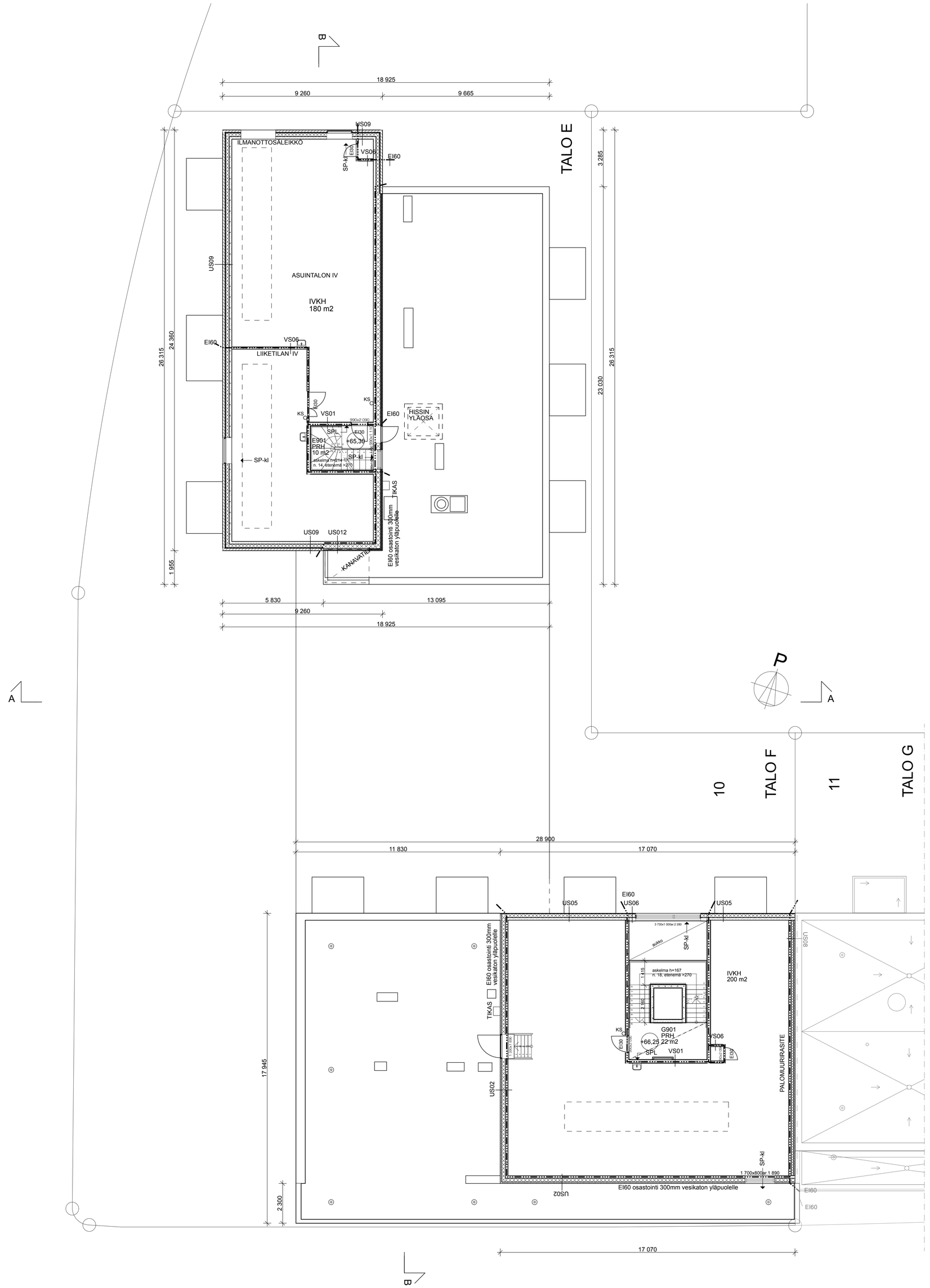
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0304	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA MLe NRu

Piir.& tark. Tiedosto

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §



PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys | Tunnus | Muutos tai täydennys

K-osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

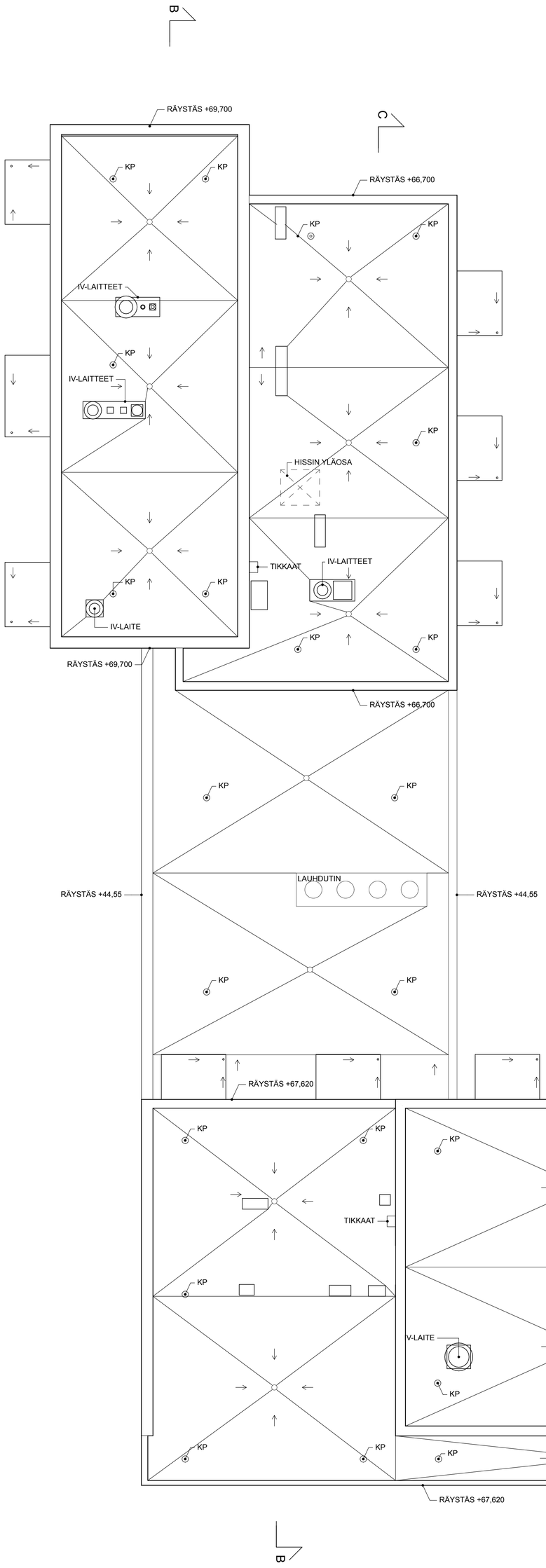
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

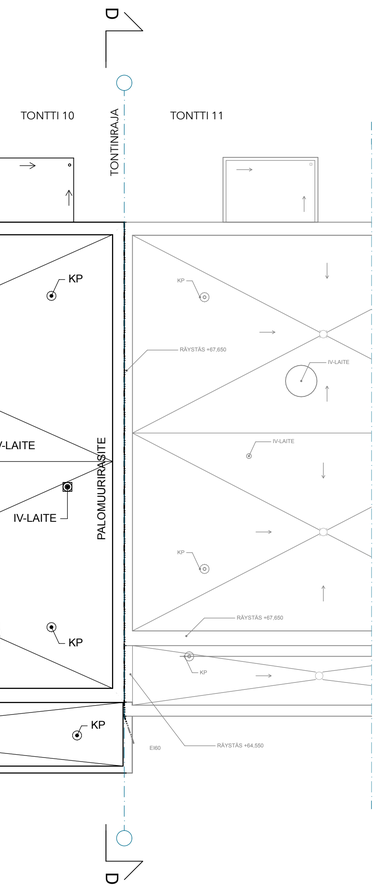
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	POHJA 9. KERROS, IVKH	1:100

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0305	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA
Piir.& tark.: MLe NRu
Tiedosto:





A

TALO G

PALOTURVALLISUUS
RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P1
ASUNTOJEN VARATIET PARVEKKEIDEN KAUTTA, PELASTAMINEN NOSTOAUTOILLA.
LIIKETILASSA VARATIE-IKKUNA TAUKOTILASSA.
RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.
RAKENNUKSESTA ON TEHTY ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

TERVEELLISYYS
KAIKISSA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA, JOKA VARUSTETAAN AVAUTUMISRAJOITTIMELLA.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
PORTAAT:
- PORRASHUONEEN PORTAIDEN LEVEYS ≥1200mm,
- NOUSUT ≤180mm, ETENEMÄT ≥270mm
- PORTAIDEN KAITEET: JOS PUTOAMISKORKEUS ON ≤6m KAIDE ≥1000 JOS PUTOAMISKORKEUS ≥6m KAIDE h≥1200mm

LASIRAKENTEET:
- KUN LASIRAKETEEN ALAREUNA ON ≤700mm, KÄYTETÄÄN TURVALASIA
- KUN LASIRAKENTEESSA ON TÖRMÄYSVAARA, KÄYTETÄÄN HAVAITSEMISTA HELPOTTAVAA MERKINTÄÄ

PÄÄSY VESIKATOLLE
- VESIKATOLLE PÄÄSY ULLAKKOKERROKSEN SEINÄLUUKUSTA, YLIMMÄLLE VESIKATOLLE PÄÄSY SEINÄTIKKAILLA

VESIKATON VARUSTEET:
- VESIKATTO VARUSTETAAN KATTOPOLLAREILLA

ESTEETTÖMYYS
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET 10M, VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm, PARVEKEOVET 10M
ASUNTOJEN VÄLIOVISSA VAPAA KULKUAUKKO ≥800mm, LUKUUNOTTAMATTA ERILLISIÄ WC-TILOJA
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE ASUNNOISSA ⌀1300mm
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE YLEISISSÄ TILOISSA ⌀1500mm
OVIEN KYNNYKSET MAX. 20mm

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
ASUNTOJEN KERROSTASO-OVET EI30, RW 37 dB
IKKUNOIDEN JA IKKUNAOVIEN ÄÄNENERISTÄVYYS AKUSTISEN LAUSUNNON MUKAAN

LVI-TEKNIIKKA
RAKENNUKSISSA ON KESKITETTY KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys Tunnus Muutos tai täydennys

K-osa: 12 HÄMEENKYLÄ	Kortteli/Tila: 153	Tontti/Rn:o: 10	Viranomaisten merkintöjä:
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset: XXXX			
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. n:o:
Rakennuskohteen nimi ja osoite: ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA		Piirustuksen sisältö: VESIKATTO	Mittakaavat: 1:100, 1:50

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

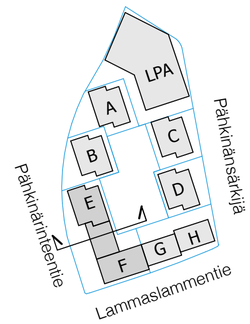
Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0306	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA
Piir.& tark.: MLe NRu
Tiedosto:

tontti 10

tontti 14

TALO E



Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys | Tunnus | Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

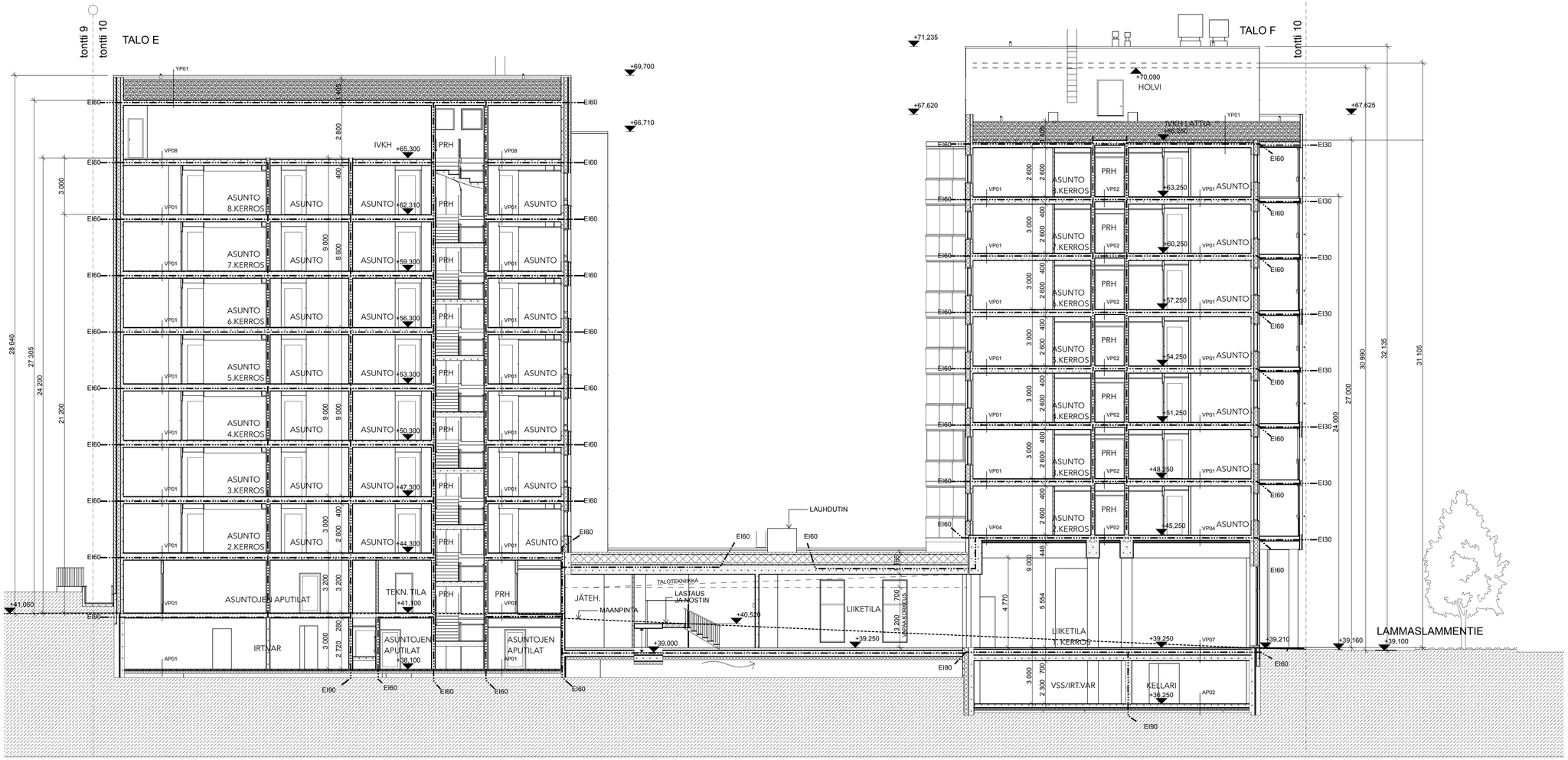
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	LEIKKAUS A-A, LIIKETILA	1:100

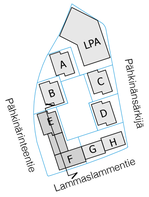
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	**ARK**	**B0401**	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA

Piir.& tark.	Tiedosto
MLe NRu	





Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys | Tunnus | Muutos tai täydennys

K.osa	Korttelі/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE
KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS
LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA

Piirustuksen sisältö
LEIKKAUS B-B

Mittakaavat
1:100

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09-4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	B0402	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA MLe NRu
Piir.S tark. | Tiedosto

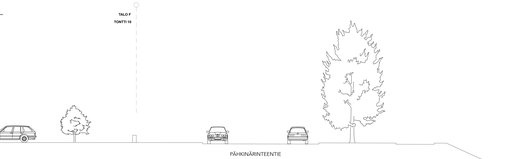
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b tiilisaltopintainen elementti, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä, halkaisu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1c paikallamuurattu tiili, punaruskea (Talo E)
Wienerberger punaruskea sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1d paikallamuurattu tiili, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1e tiilisaltopintainen elementti, punarusketa (Talo E)
Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
2a urteltu valkobetoni, (sarvekeltaustat), valkoinen betonimassa, valkoinen kivisirnes
2b urtelttu betoni, värjätty (sarvekeltaustat), valkoinen NCS 0502-Y50R
3a villarappaus, karhea, punarusketa, tumma NCS S 5020-Y50R, (pihajulkisivu)
3b villarappaus, sileä, punarusketa NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y50R (pihajulkisivu)
4b villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R
5a urtelttu betoni, värjätty, punarusketa NCS S 4020-Y50R
5b urtelttu betoni, värjätty, punarusketa, tumma NCS S 5020-Y50R
5c urtelttu betoni, värjätty, harmaa NCS S4502-Y
5d betoni, värjätty, värjätty, punarusketa NCS S 4020-Y50R (VAH)
5e betoni, värjätty, värjätty, punarusketa, tumma NCS S5020-Y50R (VAH)
6a lasi, kuviroitettu, punainen "kroikka" RAL 3002
6b lasi, kuviroitettu, sininen "pullukka" RAL 5011
6c lasi, kirkas
6d lasi, valkoinen maalattu/sikkipaneelu RAL 9010
6e lasi, punainen "kroikka" maalattu/sikkipaneelu RAL 3002
6f lasi, sininen "pullukka" maalattu/sikkipaneelu RAL 5011
6g lasi, leijapaneelon kirkas lasi
6a kuitusementtilevy, punainen "kroikka" RAL 3002
6b kuitusementtilevy, sininen "pullukka" RAL 5011
6c kuitusementtilevy, tumma harmaa RAL 7024
9a metallilevitelon, maalattu punainen "kroikka RAL 3002
9b metallilevitelon, maalattu sininen "pullukka" RAL 5011
10 valkobetoni, valkoinen betonimassa, valkoinen kivisirnes, hiemopesty
11 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046
12 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät peltityöket harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lammasharmaantaitelia RR23 / RAL 7024
Tiilipintaisista seinitä tikkuristaasumat ja elementtiaaunat RAL 8023

LS = tikuristasauma



Teknorakentamisella on käytössään laatujärjestelmä:
ETRS-OK25
Korkeusjärjestelmä: Hiljattuinen
N2000

Muutospäivämäärä	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kortteli	Tontin/RT/Os	Tontin/Määr.os	Rakennusoikeuden merkintätyyli
12 HÄRKINYLÄ	153	10	

Kaupunginosa (SUOS) / Rakennuspaikka / Rakennusoikeudet

Kohde	Mittakaava
XXXX	PÄÄPIIRUSTUS

Hankkeen nimi ja osoite	Mittakaavat A1 / A3
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KERROSTALOJEN PÄHKINÄRINTEEN LÄHDEKUJA LÄHDEKUJANPOLKU, 01710 VANTAA	Talo F julkisivu pohjoiseen 1:100

Suunnittelija	Päiväys	Projektinro	Piirustusnro
cirkkitehdit Arkkitehtitoimisto Cirkkitehdit Oy Kalevankatu 3 as 4, 00100 Helsinki puh. 09 4082 1881	28.01.2022 Piirtäjä Mur. Nihi.	1520	ARK 80501 väri

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b tiilisaksipiilarinen elementti, punainen (Tato F)
Wienerberger punainen sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLT-Paltas 159
1c paikallamuurattu tiili, punaruskea (Tato E)
Wienerberger punaruskea sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLT-Paltas 159
1d paikallamuurattu tiili, punainen (Tato F)
Wienerberger punainen sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLT-Paltas 159
1e tiilisaksipiilarinen elementti, punaruskea (Tato E)
Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLT-Paltas 159
2a urheilu valkobetoni, (parvekelaatastat), valkoinen betonimassa, valkoinen kvsaines
2b urheilu betoni, väripitty (parvekelaatastat), valkoinen NCS 0502-Y50R
3a villarappaus, karhea, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R, (pihajulkisivu)
3b villarappaus, sileä, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y50R (pihajulkisivu)
4b villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R
5a urheilu betoni, väripitty, punaruskea NCS S 4020-Y50R
5b urheilu betoni, väripitty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R
5c urheilu betoni, väripitty, harmaa NCS S4502-Y
5d betoni, väripitty (väripitty punaruskea NCS S 4020-Y50R (VARI)
5e betoni, väripitty (väripitty punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R (VARI)
6a lasi, kuviointia, punainen "kvsaksi" RAL 3002
6b lasi, kuviointia, sininen "puolukka" RAL 5011
6c lasi, kirkas
6d lasi, valkoinen maalattu/silkkipainettu RAL 9010
6e lasi, punainen "kriikka" maalattu/silkkipainettu RAL 3002
6f lasi, sininen "puolukka" maalattu/silkkipainettu RAL 5011
6g lasi, leppeamaton kirkas lasi
8a kulkusenmittävy, punainen "kriikka" RAL 3002
8b kulkusenmittävy, sininen "puolukka" RAL 5011
8c kulkusenmittävy, tumma harmaa RAL 7024
9a metallibetoni, maalattu punainen "kriikka RAL 3002
9b metallibetoni, maalattu sininen "puolukka" RAL 5011
10 valkobetoni: valkoinen betonimassa, valkoinen kvsaines, hienopesty
11 betoni, harmaa, käsittelemätön
12 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät peltityöset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lamminsalmenkatu 6R23 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä ikkunitaseumat ja elementtisaumat RAL 8023

LS = liikuntasauma

Teknisen toiminnallisen ympäristön tyyppiluokka:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutosmerkintöjen Tunnus Muutos tai täydennys Pvm

Kohde / Objekt: 12 HÄKKINIITTY 153 Asemakaava-nro/Detaljplan nr: 10 Kiinteistötunnus/Fastighetsbeteckning: 0
Kohteen osoite / Objektets adress: XXXX

UUDISRAKENNUS — Vaihe / Skede: KÄYNNISTYS — Suunnitelman nimi / Projektets namn: ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖPÄHKINÄRINTEEN LÄHDEKUJU LÄHDEKUJANPUISTO, 01733 VANTAA — Mittakaava / Skala: 1:100

Suunnittelija / Projektör: cykloni Oy, Kaivokatu 8 A, 00100 Helsinki, puh. 09 682 160 — Laatija / Upprättad av: Tatu F Julkisivu etelään — Päiväys / Datum: 28.01.2022 — Tarkastettu / Granskad: 1520 — Piirustuksen numero / Ritningsnummer: **ARK B0502 väri**

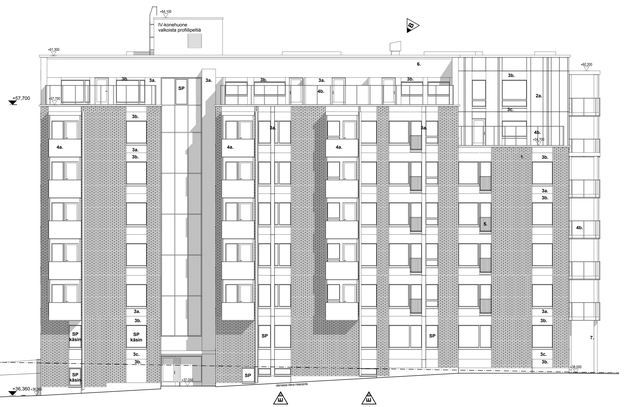
Muu / Övrig:

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b tiilisaattopintainen elementti, punainen (Tato F)
Wienerberger punainen sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1c paikallamuurattu tiili, punarunkea (Tato E)
Wienerberger punaruskea sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1d paikallamuurattu tiili, punainen (Tato F)
Wienerberger punainen sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1e tiilisaattopintainen elementti, punarunkea (Tato E)
Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
2a urheilu valkobetoni, (parvekelaatat), valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines
2b urheilu betoni, väripitg (parvekelaatat), valkoinen NCS S502-Y50R
3a villarappaus, karhea, punaruskea, summa NCS S 5020-Y60R, (pihajulkisivu)
3b villarappaus, sileä, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS S502-Y50R (pihajulkisivu)
4b villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c rappaus, valkoinen NCS S502-Y50R
5a urheilu betoni, väripitg, punaruskea NCS S 4020-Y50R
5b urheilu betoni, väripitg, punaruskea, summa NCS S 5020-Y60R
5c urheilu betoni, väripitg, harmaa NCS S4502-Y
5d betoni, väripitg väripitg, punaruskea NCS S 4020-Y50R (VKH)
5e betoni, väripitg, punaruskea, summa NCS S 5020-Y60R (VKH)
6a lasi, kuvioratta, punainen "kirsikka" RAL 3002
6b lasi, kuvioratta, sininen "jyväkuka" RAL 5011
6c lasi, kirkas
6d lasi, valkoinen maalattu/silkkipainettu RAL 9010
6e lasi, punainen "kirsikka" maalattu/silkkipainettu RAL 3002
6f lasi, sininen "jyväkuka" maalattu/silkkipainettu RAL 5011
6g lasi, leppeämaton kirkas lasi
8a kuitusementtilevy, punainen "kirsikka" RAL 3002
8b kuitusementtilevy, sininen "jyväkuka" RAL 5011
8c kuitusementtilevy, summa harmaa RAL 7024
9a metalli/betoni, maalattu punainen "kirsikka RAL 3002
9b metalli/betoni, maalattu sininen "jyväkuka" RAL 5011
10 valkobetoni: valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines, hienopesty
11 betoni, harmaa, käsittelemätön
12 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät pellitykset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lammaslammentielle RR23 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä ikkunataasumat ja elementtiasumat RAL 8023

LS = liikuntasauma



Tasokoordinaatisto / Pystykoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kunta	Kortteli/Tila	Tontti/Bo m	Rakennuspaikan osa/tontti/jä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuspaikan osoite (RATU) / Fastighetsadress / Fastighetsadressen

XXXX

Hankkeen vaihe	Asiakirjan nimi
LUONNOSVAIHE	PÄÄPIIRUSTUS
Hankkeen nimi	Mittakaava
ASUNTO OY VANTAAN PÄIVÄKARINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄIVÄKARINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	1:100

Laatija / Upprättad av
Julkinen Sinteen

arkkitehdit
t. kiteinen oy
arkkitehdit sa
kalliosaarenkatu 7 b
puh. 09 5456 340
00530 Helsinki

Arkistotunnus	Projektinro	Mittakaava	Piirustuksen koodi
	1520	ARK	B0503 väri

Piirustuksen sijainti arkistossa

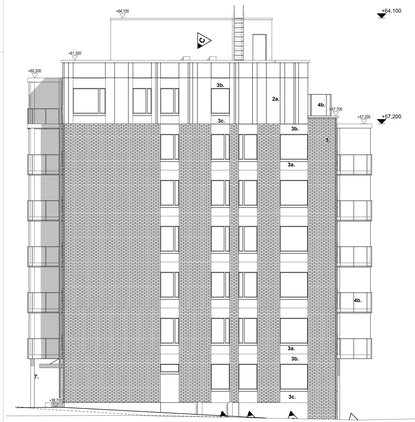
Piirustus
MLe NRu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan kuppaosto 03.05.2022 / 54 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b tiilisaattapintainen elementti, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen silea, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1c paikallamuurattu tili, punaruskea (Talo E)
Wienerberger punaruskea silea tili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1d paikallamuurattu tili, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen silea tili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1e tiilisaattapintainen elementti, punaruskea (Talo E)
Wienerberger punaruskea silea, halkaistu tili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
2a urtettu valkobetoni, (parveketaustat), valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines
2b urtettu betoni, värjätty (parveketaustat), valkoinen NCS 0502-Y50R
3a villarappaus, karhea, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R, (pihajulkisivu)
3b villarappaus, silea, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y60R (pihajulkisivu)
4b villarappaus, silea, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R
5a urtettu betoni, värjätty, punaruskea NCS S 4020-Y50R
5b urtettu betoni, värjätty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R
5c urtettu betoni, värjätty, harmaa NCS S4502-Y
5d betoni, värjätty värjätty, punaruskea NCS S 4020-Y50R (IVKH)
5e betoni, värjätty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R (IVKH)
6a lasi, kuvioraita, punainen "kirsikka" RAL 3002
6b lasi, kuvioraita, sininen "juolukka" RAL 5011
6c lasi, kirkas
6d lasi, valkoinen maalattu/silkkipainettu RAL 9010
6e lasi, punainen "kirsikka" maalattu/silkkipainettu RAL 3002
6f lasi, sininen "juolukka" maalattu/silkkipainettu RAL 5011
6g lasi, leippaamaton kirkas lasi
8a kuitusementtilevy, punainen "kirsikka" RAL 3002
8b kuitusementtilevy, sininen "juolukka" RAL 5011
8c kuitusementtilevy, tumma harmaa RAL 7024
9a metallibetoni, maalattu punainen "kirsikka RAL 3002
9b metallibetoni, maalattu sininen "juolukka" RAL 5011
10 valkobetoni: valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines, hienopesty
11 betoni, harmaa, käsittelemätön
12 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät pellitykset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lammaslammentielle RR23 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä ikkuntasaumat ja elementtisaumat RAL 8023



Tasokoordinaattitieto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kiinteistötunnus	Tontin numero	Määräalan numero	Vinamonasten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	
Rakennuksen nimi / numero (RATU) / Rakennusluettelonumero / Rakennustunnukset			
XXXX			

Rakennuspaikka	Asiakirjatyyppi
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS

Hankkeen nimi	Mittakaava
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	Julkisivu ääään 1:100

Arkkitehdit	Päiväys	Työn nro	Suunn.selv.	Rev. nro	Versio
Arkkitehdit Oy Kalevankatu 5 00100 Helsinki puh. 09 4242 340	28.01.2022	1520	ARK		**B0504 väri**

Suunnittelija ja yhteistyötaho

Piir. yks.	Hyväksyjä
MLe NRu	

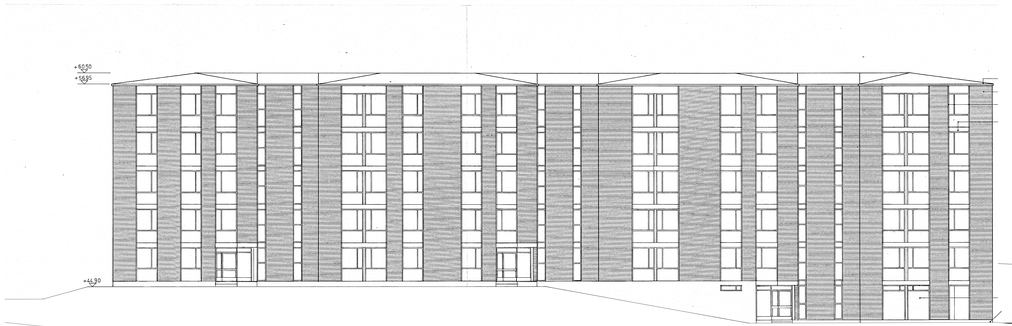
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupapäätös 03.05.2022 / 54 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b	tiilisattapintainen elementti, punainen (Talo F) Wienerberger punainen sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1c	paikallamuurattu tili, punaruskea (Talo E) Wienerberger punaruskea sileä tili 285 x 135 x 75mm jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1d	paikallamuurattu tili, punainen (Talo F) Wienerberger punainen sileä tili 285 x 135 x 75mm jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1e	tiilisattapintainen elementti, punaruskea (Talo E) Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tili 285 x 45 x 75mm jälkisaumaus tilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
2a	uritettu valkobetoni, (parvekelaudat), valkoinen betonimassa, valkoinen kivianes
2b	uritettu betoni, väripitty (parvekelaudat), valkoinen NCS 0502-Y50R
3a	villarappaus, karhea, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R, (pihajulkisivu)
3b	villarappaus, sileä, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a	villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y50R (pihajulkisivu)
4b	villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c	rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R
5a	uritettu betoni, väripitty, punaruskea NCS S 4020-Y50R
5b	uritettu betoni, väripitty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R
5c	uritettu betoni, väripitty, harmaa NCS S4502-Y
5d	betoni, väripitty, punaruskea NCS S 4020-Y50R (IVKH)
5e	betoni, väripitty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R (IVKH)
6a	lasi, kuvioraita, punainen "kirsikka" RAL 3002
6b	lasi, kuvioraita, sininen "juolukka" RAL 5011
6c	lasi, kirkas
6d	lasi, valkoinen maalattu/silkkipanettu RAL 9010
6e	lasi, punainen "kirsikka" maalattu/silkkipanettu RAL 3002
6f	lasi, sininen "juolukka" maalattu/silkkipanettu RAL 5011
6g	lasi, leppeanlaton kirkas lasi
8a	kuitusementtilevy, punainen "kirsikka" RAL 3002
8b	kuitusementtilevy, sininen "juolukka" RAL 5011
8c	kuitusementtilevy, tumma harmaa RAL 7024
9a	metalli/betoni, maalattu punainen "kirsikka RAL 3002
9b	metalli/betoni, maalattu sininen "juolukka" RAL 5011
10	valkobetoni: valkoinen betonimassa, valkoinen kivianes, hienopesty
11	betoni, harmaa, käsittelemätön
12	metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät pellitykset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lammasalmenterille RR23 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä ikkunatasaumat ja elementtisaumat RAL 8023

LS = liikuntasauma



TALO E, JULKISIVU ETELÄÄN

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutosviite/pvm	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kunta	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Kiinteistötunnus (rakennuspaikan rekisteröinti)
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	
Rakennuspaikan osoite (RATU) / Rakennuspaikka / Rakentamistapa / Rakennuksen nimi			
XXXX			
Hankkeen nimi			Asiakirjan nimi
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Hankkeen kuvaus			Mittakaava
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA			Talo E julkisivu etelään	1:100

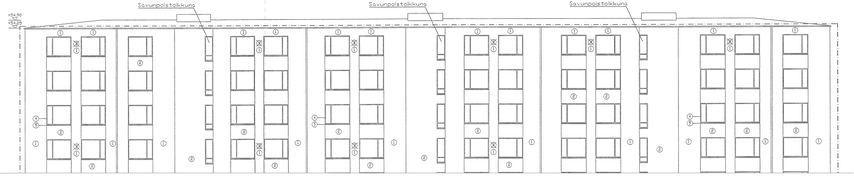
arkkitehdit t. kinnunen & co oy arkkitehtitoimisto kalevankatu 6, 00100 helsinki puh. 09 6266 440	y-tunnus 0116-481-2 vat 0116-481-2 etunimi.sukunimi@tkarkkitehdit.fi	Arkkitehti	Piirustuspvm	Projekti	Mittakaava
			28.01.2022	1520	ARK **B0505 väri**
Piirustuksen laatija ja yhteystiedot		Piirustuksen tarkastaja	Piirustus		
		MLe NRu			

JULKISIVUMATERIAALIT

1b tiilisaumalaastinen elementti, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1c paikallamuurattu tiili, punaruskea (Tali E)
Wienerberger punaruskea sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1d paikallamuurattu tiili, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
1e tiilisaumalaastinen elementti, punaruskea (Tali E)
Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit MLS Pallas 159
2a urbetty valkobetoni, (pienvekkelaudat), valkoinen betonimassa, valkoinen kivisirnes
2b urbetty betoni, värjätty (pienvekkelaudat), valkoinen NCS 0502-Y50R
3a villarappaus, karhea, punaruskea, lumma NCS S 5020-Y50R, (pihajulkisivu)
3b villarappaus, sileä, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)
4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y50R (pihajulkisivu)
4b villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)
4c rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R
5a urbetty betoni, värjätty, punaruskea NCS S 4020-Y50R
5b urbetty betoni, värjätty, punaruskea, lumma NCS S 5020-Y60R
5c urbetty betoni, värjätty, harmaa NCS S4502-Y
5d betoni, värjätty värjätty, punaruskea NCS S 5020-Y50R (VAIH)
5e urbetty betoni, värjätty, punaruskea NCS S 5020-Y50R (VAIH)
6a lasi, kuviotettu, puranen "kirsikka" RAL 3002
6b lasi, kuviotettu, sininen "jyväsikä" RAL 5011
6c lasi, kirkas
6d lasi, valkoinen maalattu/silkkipainettu RAL 9010
6e lasi, punainen "kirsikka" maalattu/silkkipainettu RAL 3002
6f lasi, sininen "jyväsikä" maalattu/silkkipainettu RAL 5011
6g lasi, loppuparvekkeen kirkas lasi
8a kulkusenmittävy, punainen, "kirsikka" RAL 3002
8b kulkusenmittävy, sininen "jyväsikä" RAL 5011
8c kulkusenmittävy, tumma harmaa RAL 7024
9a metallilevitelvin, maalattu punainen "kirsikka RAL 3002
9b metallilevitelvin, maalattu sininen "jyväsikä" RAL 5011
10 valkobetoni, valkoinen betonimassa, valkoinen kivisirnes, hienopesty
11 betoni, harmaa, RAL7024
12 metalli, harmaa HR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja rahin liittyvät peltityöset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lämmeisiemmentelle RR22 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä liikkuntasaumat ja elementtisaumat RAL 8023

LS = liikuntasauma



PÄHKINÄRINTEENTIE

TALO E, JULKISIVU POHJOISEEN

Teollisuusrakentaminen, Energiatehokkuusluokka:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Y-Höjdsystem:
N2000

Muutospäivämäärä	Tunnus	Muutos tai täydennys

Kortteli	Tontin/RT/Os	Tontin/Rn:o	Rakennusoikeuden merkintöjä
12 HÄRKÄNKYLÄ	153	10	

Kaupunginosa (numero, nimi) / Stadsdel (nummer, namn)

XXXX	Rakennuspaikka	Asiakirja, laji
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuksen nimi ja osoite	Asiakirjan sisältö	Mittakaava
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE	Talo E julkisivu pohjoiseen	1:100
KIINTEISTÖN PÄHKINÄRINTEEN LÄHDEKUJU		
LÄHDEKUJANPOHJA, 01733 VANTAA		

Suunnittelu- ja konsultointiyritys	Suunnittelijat	Päiväys	Projektinro	Piirustusnro	Versio
cirkkirakennot	Arkkitehti: Mia Nihi Rakennusfysiikka: Jussi Jokinen puh. 040 862 1881	28.01.2022	1520	**ARK B0506 väri**	
Yritys ja yhteystiedot		Piirtäjä			
		Mia Nihi			

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan kuulemista 03.05.2022 / 54 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

1b tiililaattapintainen elementti, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit ML5 Pallas 159

1c paikallamuurattu tiili, punaruskea (Talo E)
Wienerberger punaruskea sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit ML5 Pallas 159

1d paikallamuurattu tiili, punainen (Talo F)
Wienerberger punainen sileä tiili 285 x 135 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit ML5 Pallas 159

1e tiililaattapintainen elementti, punaruskea (Talo E)
Wienerberger punaruskea sileä, halkaistu tiili 285 x 45 x 75mm
jälkisaumaus tiilen sävyyn Vetonit ML5 Pallas 159

2a uritettu valkobetoni, (parveketaustat), valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines

2b uritettu betoni, värjätty (parveketaustat), valkoinen NCS 0502-Y50R

3a villarappaus, karhea, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R, (pihajulkisivu)

3b villarappaus, sileä, punaruskea NCS S 4020-Y50R (pihajulkisivu)

4a villarappaus, karhea, valkoinen NCS 0502-Y50R (pihajulkisivu)

4b villarappaus, sileä, harmaa NCS S4502-Y (pihajulkisivu)

4c rappaus, valkoinen NCS 0502-Y50R

5a uritettu betoni, värjätty, punaruskea NCS S 4020-Y50R

5b uritettu betoni, värjätty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R

5c uritettu betoni, värjätty, harmaa NCS S4502-Y

5d betoni, värjätty värjätty, punaruskea NCS S 4020-Y50R (IVKH)

5e betoni, värjätty, punaruskea, tumma NCS S 5020-Y60R (IVKH)

6a lasi, kuvioraita, punainen "kirsikka" RAL 3002

6b lasi, kuvioraita, sininen "juolukka" RAL 5011

6c lasi, kirkas

6d lasi, valkoinen maalattu/silkkipainettu RAL 9010

6e lasi, punainen "kirsikka" maalattu/silkkipainettu RAL 3002

6f lasi, sininen "juolukka" maalattu/silkkipainettu RAL 5011

6g lasi, teippaamaton kirkas lasi

8a kuitusementtilevy, punainen "kirsikka" RAL 3002

8b kuitusementtilevy, sininen "juolukka" RAL 5011

8c kuitusementtilevy, tumma harmaa RAL 7024

9a metalli/betoni, maalattu punainen "kirsikka RAL 3002

9b metalli/betoni, maalattu sininen "juolukka" RAL 5011

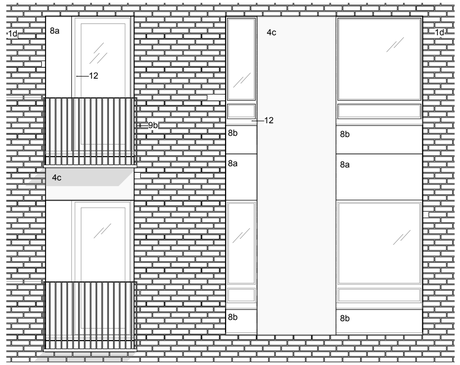
10 valkobetoni: valkoinen betonimassa, valkoinen kiviaines, hienopesty

11 betoni, harmaa, käsittelemätön

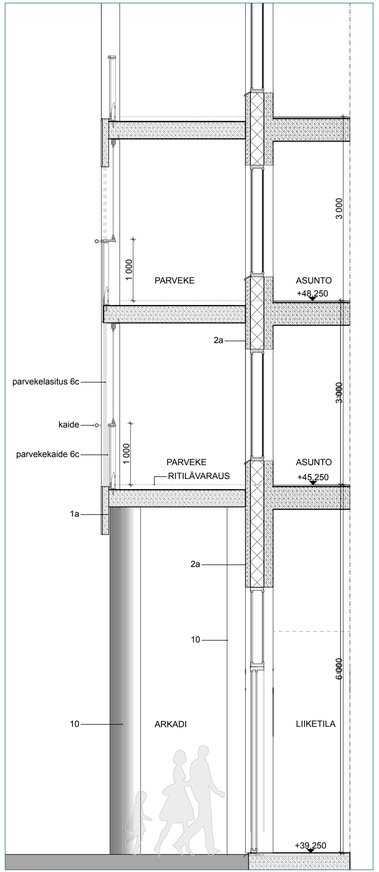
12 metalli, harmaa RR22 / RAL 7046

Puualumiini-ikkunoiden ulkopuitteet ja niihin liittyvät pellitykset harmaa RR 22 / RAL 7046
Ulko-ovet ja metalli-ikkunat Lammaslammentielle RR23 / RAL 7024
Tiilipintaisilla seinillä liikkuntasaumat ja elementtisaumat RAL 8023

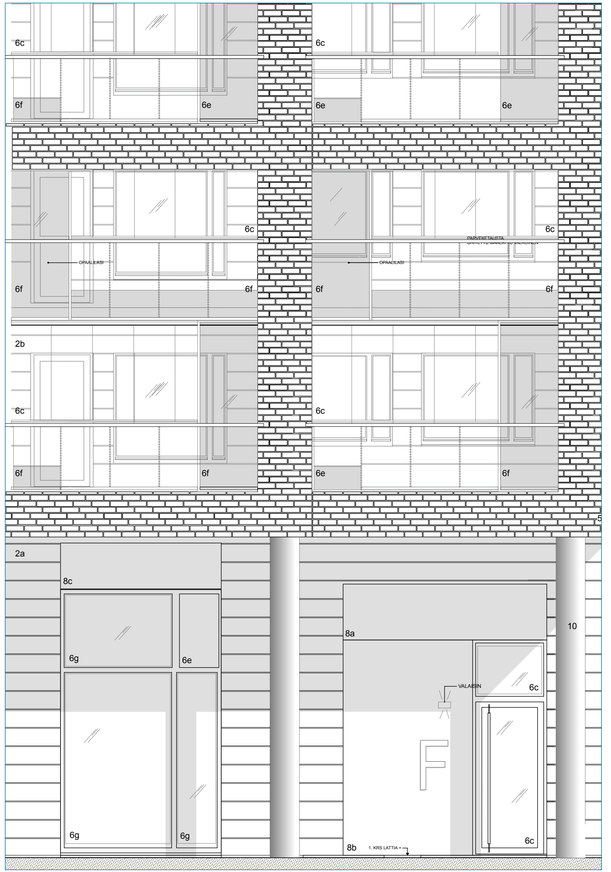
LS = liikuntasauma



JULKISIVUOTE: JULKISIVU LÄNTEEN, TALO F



TALO F; ARKADI
LEIKKAUS JA JULKISIVUOTE



Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys	Tunnus	Muutos tai täydennys

K.osa	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
12 HÄMEENKYLÄ	153	10	

Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset
XXXX

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO OY VANTAAN PÄHKINÄRINTEENTIE KIINTEISTÖ OY PÄHKINÄRINTEEN LIIKEKESKUS LAMMASLAMMENTIE, 01710 VANTAA	JULKISIVUOTTEITA JA -LEIKKAUS	1:20, 1:100

arkkitehdit
L Arkkitehdit Oy
Kalevankatu 6
FI-00100 HELSINKI
puh. 09 4242 560
info@l-ark.fi
www.l-ark.fi

Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
28.01.2022	1520	ARK	LIITE 5	

Suunnittelija ja allekirjoitus: Niina Ruohola, Arkkitehti SAFA
Piir.& tark.: MLe NRu
Tiedosto:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §

KAUPPA

PÄHKINÄRINNE - VARTE - TONTTI 10 KATUNÄKYMÄ PÄHKINÄRINTEENTIEN SUUNTAISESTI **27.4.2022**

arkkitehdit 1520

PÄHKINÄRINNE - VARTE - TONTTI 10

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 54 §

PIHANÄKYMÄ

27.4.2022

arkkitehdit

1520

55 § **Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Jokiniementie, viisikerroksisen toimistorakennuksen ja paikoitustalon rakentaminen, Jokiniemi, LP-092-2021-04335**

91/10.03.00.03/2022
RL/IL/LP-092-2021-04335

Lupatunnus	LP-092-2021-04335
Kiinteistötunnus	92-62-6-1
Kiinteistön osoite	Lauri Korpisen katu 9
Pinta-ala	1.2786 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Jokiniementie PL940, 00101 Helsinki
Toimenpide	Rakennetaan viisikerroksinen toimistorakennus ja pysäköintilaitos. Toteutetaan maalämpö- ja -viilennysjärjestelmä.
Lisäselvitykset	Rakennetaan viisikerroksinen toimistorakennus ja avoin paikoitustalo, jonka maantasokerrokseen sijoitetaan liiketilaa, johon on mahdollista sijoittaa päivittäistavarakauppa. Toimistorakennus on vähäiseltä osaltaan kuusikerroksinen, paikoitustalossa on kuusi kerrosta ja kansitaso. Toimistorakennuksessa on osittainen kellarikerros. Saunaosasto on sijoitettu ylimpään kerrokseen iv-konehuoneiden yhteyteen. Toimistorakennuksen julkisivut ovat paikallamuurattua tummaa tiiltä pääjulkisivuilla ja pihajulkisivun maantasokerroksessa. Muuten pihajulkisivut ovat rapattuja. Paikoituslaitoksen julkisivut muodostuvat erilaisista perforoiduista ja profiloiduista corten-teräslevyistä ja kaupan julkisivut ovat tiiltä ja lasia. Haetaan lupaa maalämpö- sekä maaviilennysjärjestelmän asentamiselle. Haetaan lupaa myös mainosten yleissuunnitelmalle. Laajuustiedot: Tontin rakennusoikeus 24 000 m2 Rakennusoikeudellinen kerrosala 21 375 m2 Kerrosala yhteensä 21 375 m2 Rakentamisen jälkeen käyttämätöntä rakennusoikeutta jää 2 625 m2 Kellarin kokonaisala 1 230 m2 Kokonaisala yhteensä 39 020 m2 Lämmitettävä tilavuus 97 400 m3 P-talon kylmä tilavuus 53 050 m3 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 14.3.2022 antaman ehdollisen lausunnon perusteella suunnitelmaa on kehitetty lisäämällä pysäköintitalon pohjoisseinälle köynnösistutuksia sekä esittämällä pysäköintilaitoksen länsinurkan PP-säilytys- ja kuntosalitiloihin varaus liiketilakäytölle, ja sen mukaisesti tilavaraus sosiaalitilalle.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	24000	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
	Pihasuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	Robert Christoffer Trapp, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Robert Christoffer Trapp, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Markus Petteri Tuovinen, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Sami Tapio Punkari, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jari Jouni Lehto, rakennusinsinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Jaakko Ilari Kestilä, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Ari Ismo Kalervo Närvänen, talonrakennusinsinööri
	Pihasuunnittelija	Aino Eliisa Aspiala, maisema-arkkitehti
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Magnus Jan Birger Stagnäs, diplomi-insinööri

Kerrosala	21375 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	21375 m^2
Kokonaisala	39020 m^2
Tilavuus	97400 m^3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1

Autopaikat	0000: Ei tiedossa – 104007398B	
	Rakennetut autopaikat	684
	Autopaikat yhteensä	684

Poikkeamiset

Hankkeelle on myönnetty poikkeamisoikeus asemakaavasta, LP-092-2022-00133.

Kaavasta poiketen käytetään sisäpihan sokkeleissa osittain hienopestyä betonia. Tämä poikkeaminen on vähäinen.

Lausunnot

KKNK, 21.6.2021, Lausunto
KKNK, 4.2.2022, Palautettu
KKNK, 14.3.2022, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 26.4.2022, Ei huomautettavaa
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 22.4.2022, Lausunto
Asemakaavoitus Tikkurila, 27.4.2022, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 21.4.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 25.4.2022, Lausunto

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 11.4.2022, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.4.2022, Ehdollinen
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 11.4.2022, Ehdollinen
RATIKKA, 13.4.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 14.4.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 21.4.2022, Puollettu
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 27.4.2022, Ehdollinen
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 21.4.2022, Lausunto
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 26.4.2022, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus, 14.4.2022, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 6.4.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	11 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Pohjapiirustus	8 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat
Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset
Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Porausraportti
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen tulee kutsua mukaan myös Väyläviraston, ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupungin geotekniikan edustaja.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava tonttia ympäröivien katu- ja puistoalueiden omistajien kanssa rakennustöiden suorittamista varten tarpeellisten alueiden käytöstä, ja alueet on katselmoitava. Maastopintojen liittymiset ympäristöön tontin rajoilla on viimeisteltävä ennen kohteen käyttöönottoa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rakennuspaikan ohitse kulkevaan rautatiehen tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Erityissuunnitelmana on ennen rakennustöiden aloittamista laadittava työnaikainen ja pysyvä ympäristön tarkkailumittaus- ja seurantasuunnitelma pohjaveden tasojen seuraamiseksi sekä maapohjan painumien ja siirtymien hallitsemiksi.

Hankkeen suunnitelmat ja toteutus on yhteensovitettava Vantaan Ratikan kanssa.

Tehtyjen maaperätutkimusten mukaan maaperä rakennuspaikalla on laajalti pilaantunutta, lähinnä korkeiden lyijypitoisuuksien vuoksi. Maaperä tulee kunnostaa ennen rakennustöiden aloittamista.

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus pohjarakenteiden erityissuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten pohjarakennesuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus pohjarakenteiden toteutuksen osalta. Tarkastus kohdennetaan maaperän stabiliteettiin ja pohjaveden hallintaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava

pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua porausraportti on toimitettava Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämisestä tieto osoitteeseen mio@vantaa.fi

Pysäköintilaitoksen pohjakerroksen PP-säilytys- ja kuntosalitilojen talotekniikkasuunnitelmissa on huomioitava soveltuvuus myös liiketilakäyttöön.

Rakennuksen julkisivujen materiaaleista ja värityksestä on järjestettävä mallikatselmus työmaalla. Katselmuksen ajankohta sovittava rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin kanssa ennen julkisivutöiden toteutusta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

3.5.2022

Käsittelijä
Lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä	4.5.2022
Päätöksen antopäivä	5.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.6.2022
Päätös lainvoimainen	7.6.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2025 ja saatettava loppuun 7.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

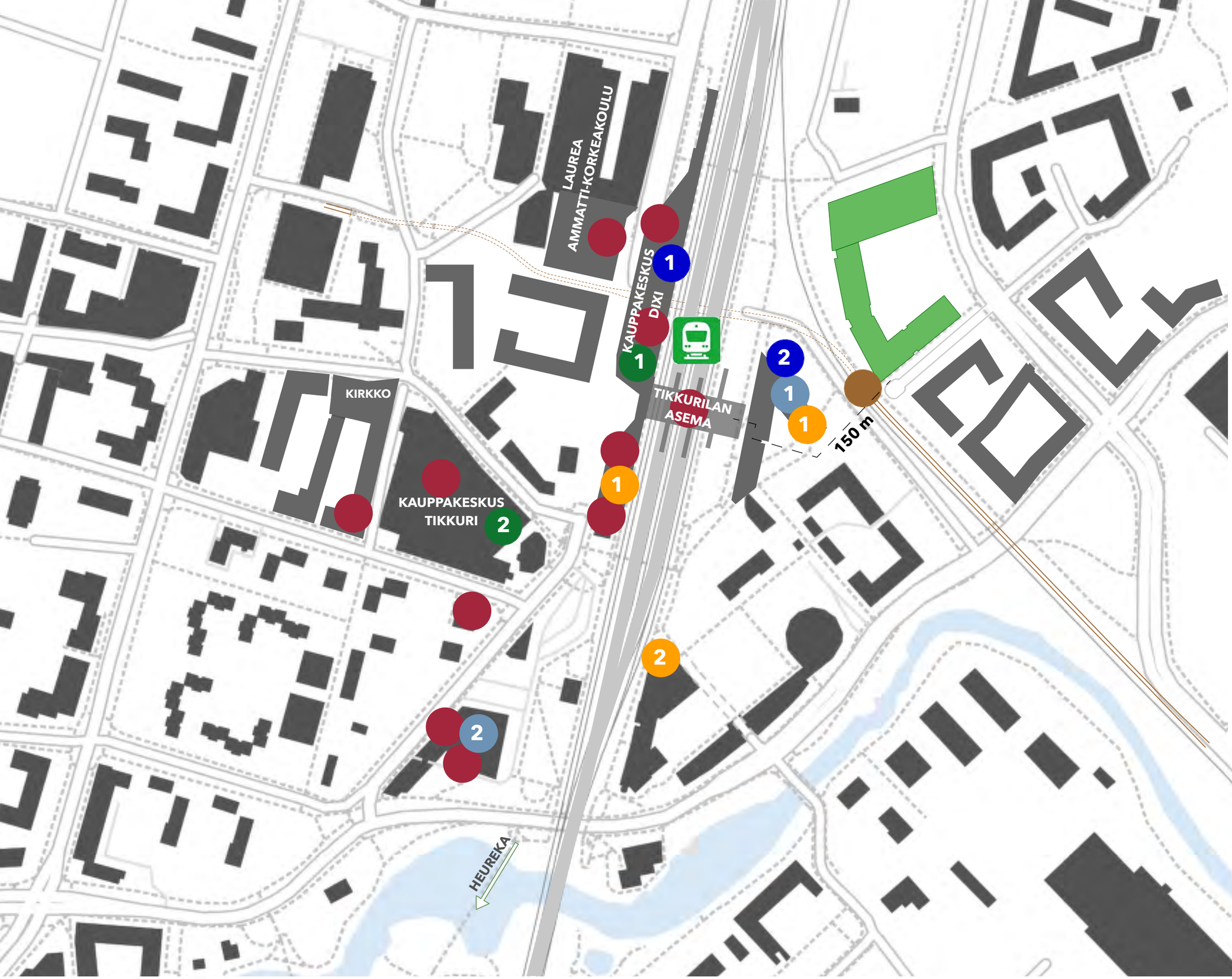
03.05.2022

LAURI KORPISEN KATU 9

SPONDA

arkkitehdit

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §



Hotellit
1. Forenom Aparthotel Tikkurila
2. Original Sokos Hotel Vantaa

Kauppakeskukset
1. Kauppakeskus Dixi
2. Kauppakeskus Tikkuri

Ravintolat

Liikuntakeskukset
1. Fitness 24seven
2. Fressi

Lääkäriasemat
1. Terveystalo
2. Mehiläinen

Vantaan ratikka, varaus

Lentoasemalle
-autolla 12min
-junalla 8min

Helsingin Keskustaan
-autolla 29min
-junalla 14min

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

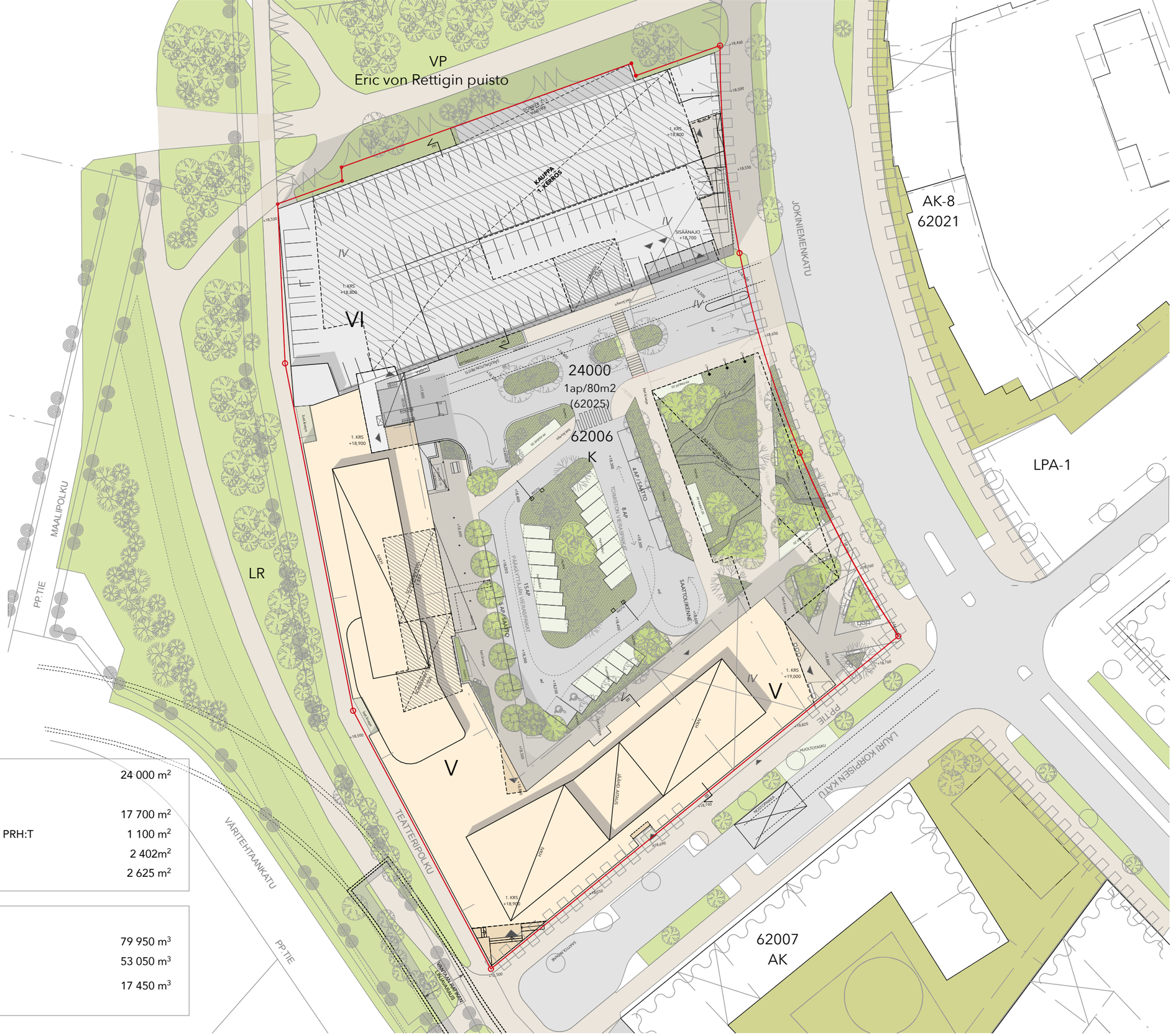
SIJAINTI 1:3000

03.03.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §



TONTIN RAKENNUSOIKEUS	24 000 m²
TOIMISTORAKENNUS KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	17 700 m²
TSTON APUTILAT P-TALOSSA, P-TALON PRH:T	1 100 m²
MYYMÄLÄ P-TALOSSA	2 402m²
KÄYTTÄMÄTÖN RAKENNUSOIKEUS	2 625 m²

TILAVUUS	
TOIMISTORAKENNUS	79 950 m³
P-TALO, KYLMÄT TILAT	53 050 m³
P-TALO, LIIKETILA YM. LÄMPIMÄT TILAT	17 450 m³

SPONDA

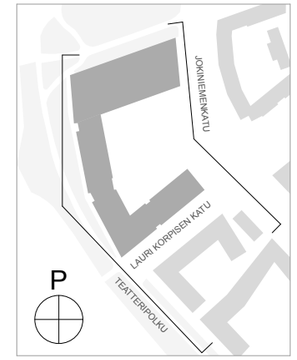
KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

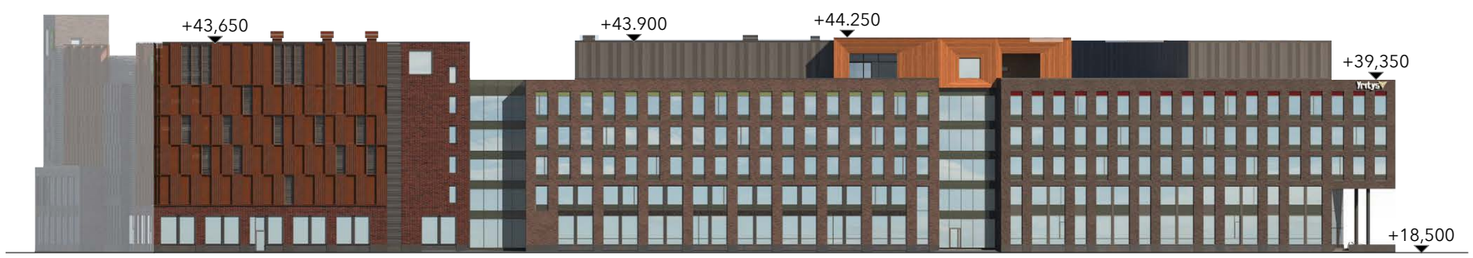
ASEMAPIIRROS 1:750 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §





ALUEJULKISIVU TEATTERIPOLULTA 1:750

ALUEJULKISIVU JOKINIEMENKADULTA 1:750

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §

JOKINIEMENKATU

PP:TIE

LAURI KORPISEN KATU

KAUPAN SISÄÄNKÄYNTI

LIUKUKÄYTÄVÄ 58 m2

LIIKETILA 1 231 m2

A-O PARKKIHALLIN

LAAJENNUSVARAUS

4 AP / SAATTO

8 AP TOIMISTON VIERASPAIKAT

SAATTOLIIKENNE

15 AP PÄÄKÄYTTÄJÄN VIERASPAIKAT

5 AP / SAATTO

PYÖRÄ

VARASTO 73 m2

TAKATILA 165 m2

KYLMIÖ 33 m2

YÖTOIMITUSALUE 142 m2

PAKKANEN 64 m2

PAISTO 75 m2

PP-SÄILYTYS 85 m2

KUNTOSALI 102 m2

TERRASSI

RAVINTOLA 180 m2

AULA 64 m2

KÄYTÄVÄ 110 m2

SISÄÄNTULOAULA 70 m2

TOIMISTOLIIKETILA 94 m2

HISSIAULA 35 m2

KÄYTÄVÄ 110 m2

SISÄÄNTULOAULA 182 m2

KOULUTUSTILA 150 m2

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI

MAANPINTA TEATTERIPOLUN TASAUKSEN MUKAAN

VANTAAN RATIKAN LINJAVARAUS (TUNNELI)

TEATTERIPOLKU

SAATTOJÄRJESTELY

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

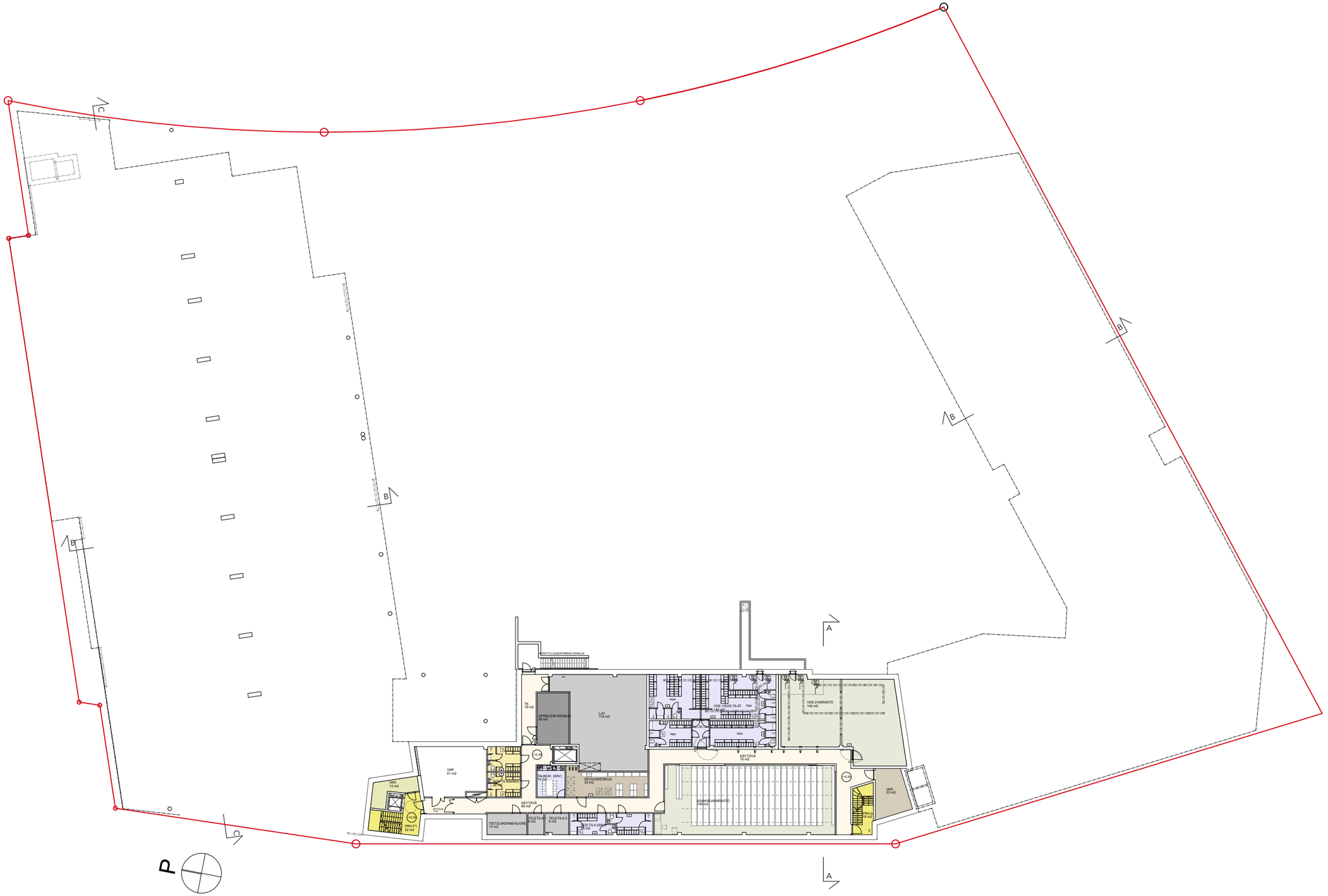
1. KERROS JA PIHA 1:500

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §



SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

KELLARI 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

2. KERROS 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

C
B
A
D
111AP
LAITETILA 47 m2
TYÖKAHVILA 212 m2
PERFORMANCE CENTER 38 m2
TOIMISTOTILA 4 220 m2
TOIMISTOTILA 5 175 m2
TOIMISTOTILA 6 167 m2
TOIMISTOTILA 7 219 m2
MONITILATSTO 70 m2
MONITILATSTO 21 m2
TIMM. 36 m2
MONITILATSTO 82 m2
TIMM. 34 m2
MONITILATSTO 67 m2
MONITILATSTO 109 m2
MONITILATSTO 84 m2
MONITILATSTO 33 m2
MONITILATSTO 58 m2
MONITILATSTO 35 m2
KÄYTÄVÄ 87 m2
KÄYTÄVÄ 109 m2
KÄYTÄVÄ 63 m2
KÄYTÄVÄ 55 m2
KÄYTÄVÄ 40 m2
KAHVIPISTE 25 m2
KAHVIPISTE 21 m2
HISSIAULA 25 m2
HISSIAULA 13 m2
PULSE & LEAN ROOM 31 m2
KIRJ.-JKM 12 m2
KIRJ.-JKM 10 m2
KOPIO 18 m2
KOPIO 14 m2
VAR. 9 m2
NH S 13 m2
NH S 12 m2
NH L 22 m2
NH M 23 m2
NH M 17 m2
NH M 22 m2
NH S 12 m2
NH 24 m2
NH 23 m2
NH 12 m2
TYÖH. 11 m2
TYÖH. 10 m2
VET 6 m2
VET 5 m2
VET 4 m2
PRH P2 37 m2
PRH P1 59 m2
PRH A 17 m2
LEPOH 7 m2
LEPOH 5 m2
AULA 153 m2
AULA 60 m2
AULA 24 m2
AULA 30 m2
AULA 15 m2
AULA 9 m2
AULA 6 m2
AULA 3 m2
AULA 2 m2
AULA 1 m2
AULA 4 m2
AULA 5 m2
AULA 7 m2
AULA 8 m2
AULA 10 m2
AULA 11 m2
AULA 12 m2
AULA 13 m2
AULA 14 m2
AULA 16 m2
AULA 17 m2
AULA 18 m2
AULA 19 m2
AULA 20 m2
AULA 21 m2
AULA 22 m2
AULA 23 m2
AULA 26 m2
AULA 27 m2
AULA 28 m2
AULA 29 m2
AULA 31 m2
AULA 32 m2
AULA 33 m2
AULA 34 m2
AULA 35 m2
AULA 36 m2
AULA 37 m2
AULA 38 m2
AULA 39 m2
AULA 40 m2
AULA 41 m2
AULA 42 m2
AULA 43 m2
AULA

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

5. KERROS 1:500

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

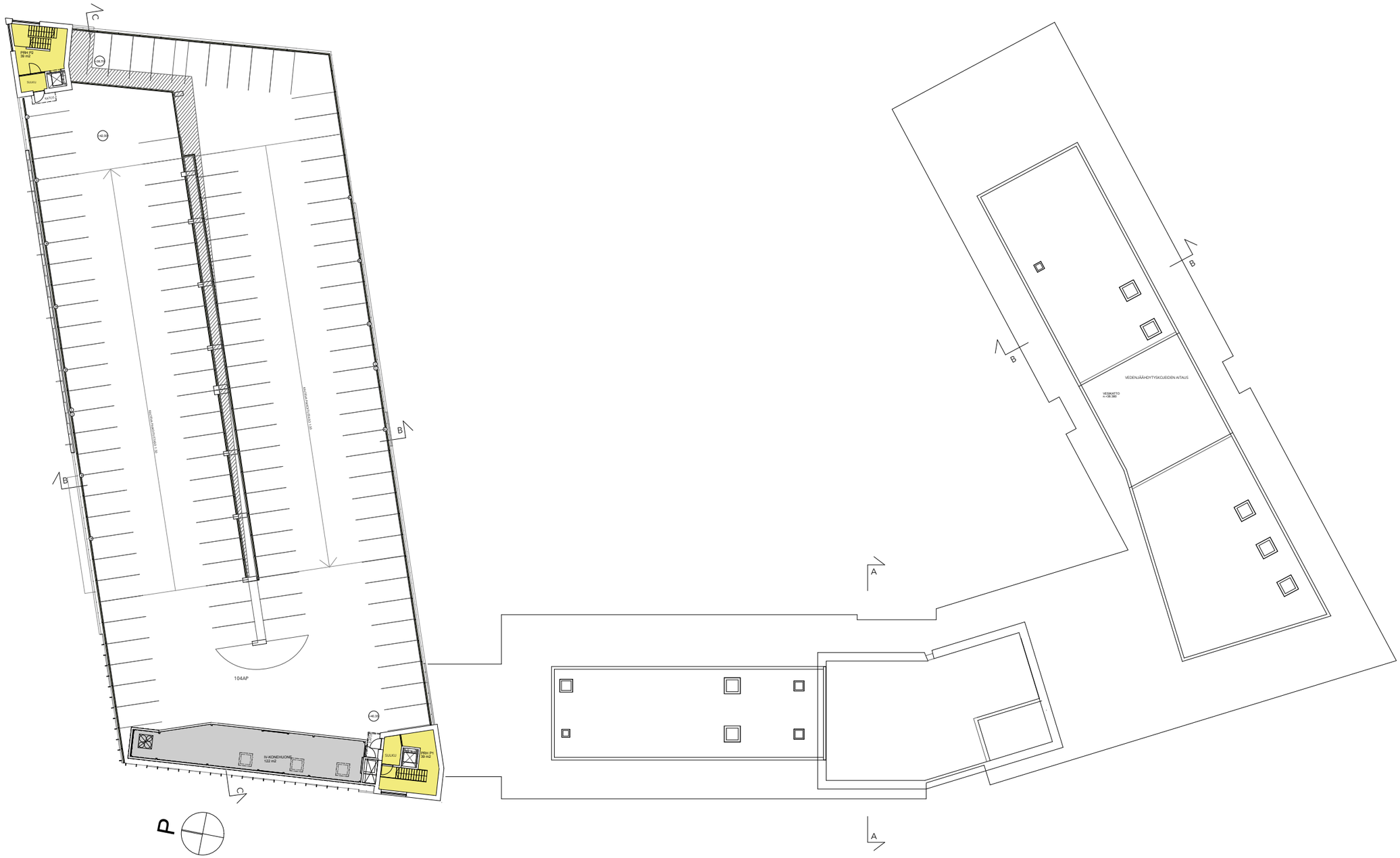
6. KERROS / IV-KONEHUONE 1:500

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §



SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

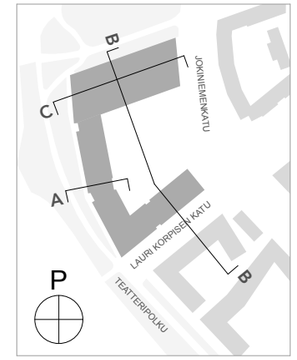
VESIKATTO JA PAIKOITUSKANSI 1:500

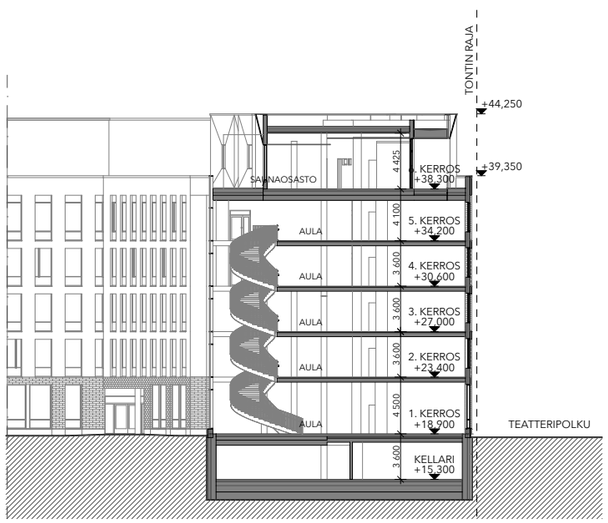
03.05.2022

arkkitehdit

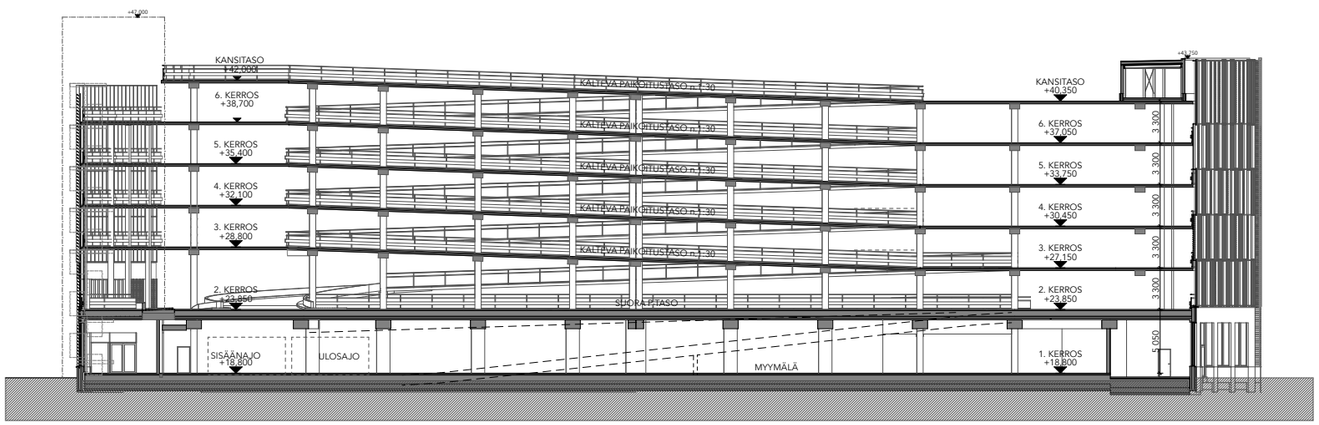
1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §

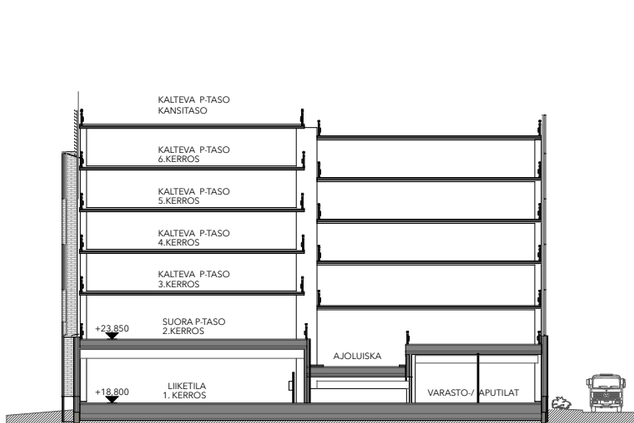


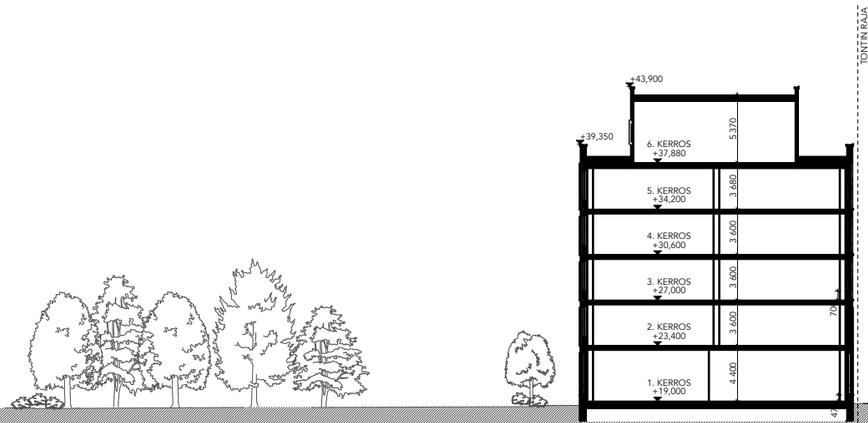


LEIKKAUS A-A



PARKKITALON PITUUSLEIKKAUS C-C





PARKKITALON POIKITTAISLEIKKAUS B-B

LEIKKAUS B-B

SPONDA

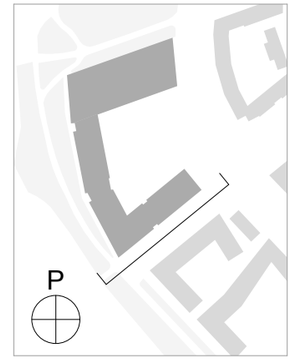
KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

LEIKKAUKSET 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA
5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE JULKISIVU KAAKKOON LAURI KORPISEN KADULLE 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

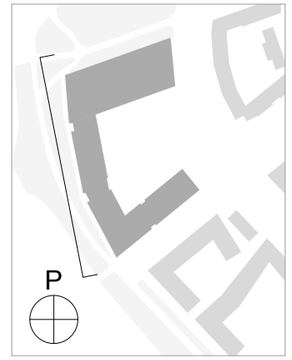
1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §

1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



SPONDA

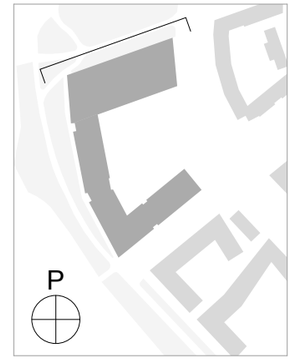
KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

JULKISIVU LÄNTEEN ASEMALLE 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 53 §



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

JULKISIVU POHJOISEEN PUISTOON 1:500 03.05.2022

arkkitehdit

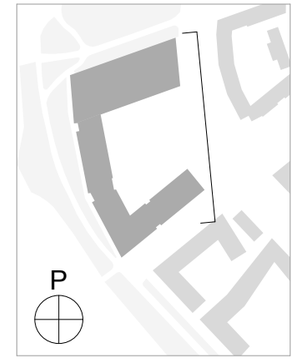
1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 53 §

1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA



SPONDA

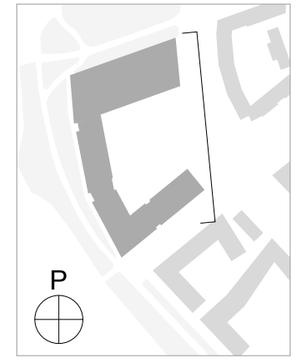
KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

JULKISIVU ITÄÄN JOKINIEMENKADULLE 1:500

03.05.2022

arkkitehdit

1385



1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA

5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

JULKISIVU SISÄPIHALLE, PAIKOITUSTALO 1:500

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §

1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA (IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA
5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA (SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT, SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET TUMMANHARMAA

KATUJULKISIVUT

SISÄPIHAN JULKISIVUT

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

JULKISIVUOTTEET, TOIMISTO 03.05.2022

arkkitehdit

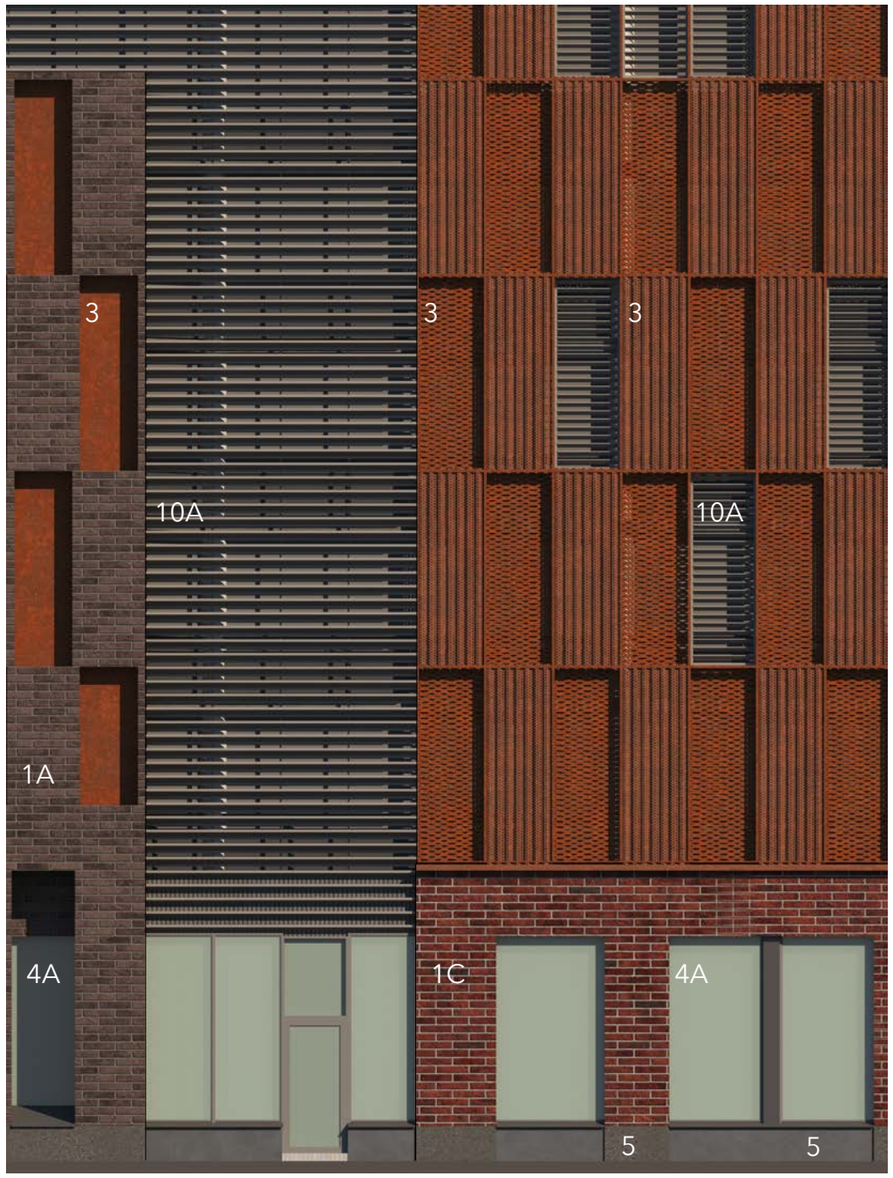
1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §

1A TUMMANHARMAA TIILI, SAUMA TUMMANHARMAA
1B RUSKEANKIRJAVA TIILI, SAUMA KESKIHARMAA
1C PUNAISENKIRJAVA TIILI, SAUMA VAALEANHARMAA
1D GRANIITIN MUSTA TIILI, KARHEA; SAUMA TUMMANHARMAA
(IKKUNOIDEN VÄLI)
2A RAPPAUS, TUMMA RUSKEANHARMAA
2B RAPPAUS, PUNERTAVAN RUSKEA
3 PERFOROITU COR-TEN TERÄSLEVY, ERI TYYPPEJÄ (PARKKITALO)
4A LASI, VÄRITÖN
4B JULKISIVULASI, HARMAA
4C JULKISIVULASI, VAALEANHARMAA
4D JULKISIVULASI, SALVIAN VIHREÄ
4E JULKISIVULASI, KARPALON PUNAINEN
4F JULKISIVULASI, GRAFIITIN HARMAA
5 RISTIPÄÄHAKATTU HARMAA GRANIITTI
6 HIENOPESTY TUMMANHARMAA BETONI
7 PYSTYLEVY, KOLME KELONHARMAATA SÄVYÄ (IV-KONEH.)
8 KUULTOKÄSITELTY, PALOSUOJATTU PUUPANEELI, RUSKEA
(SAUNAOSASTO)
9 URITETTU PATINAMUSTA BETONI
10A ALUMIINISET SÄLEIKÖT, HARMAA
10B ALUMIINISET IV-SÄLEIKÖT,
SÄVY YMPÄRÖIVÄN SEINÄN MUKAAN
11 SILEÄ PELTI, TUMMANHARMAA
12 VERKKOLEVY, TUMMA KUPARINRUSKEA
13 PELLITYS, COR-TENIN SÄVYYN

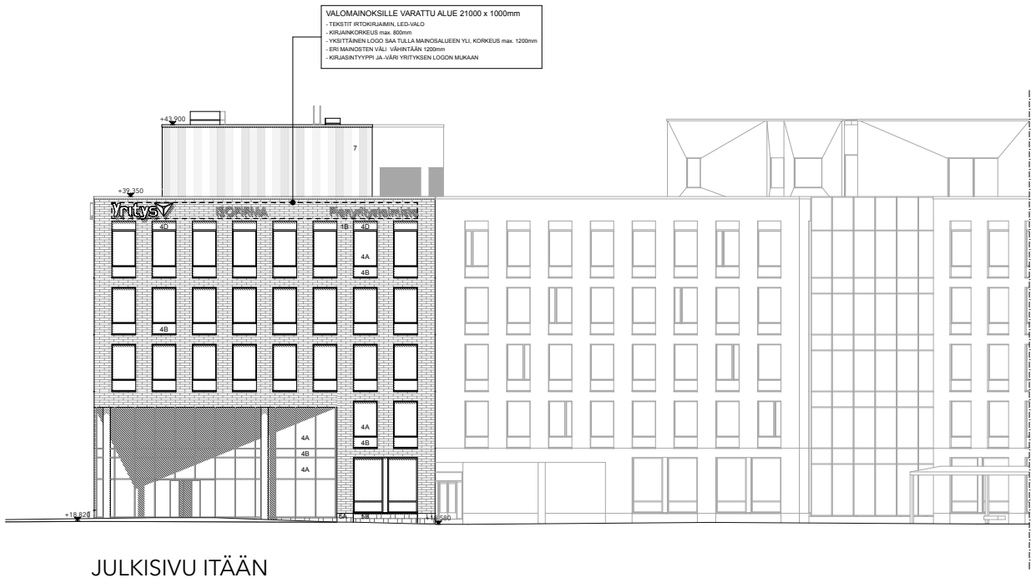
JULKISIVUN IKKUNA- JA OVIKARMIT, UMPIOVET JA PELLITYKSET
TUMMANHARMAA

COR-TEN TERÄSLEVYT SIJAITSEVAT ERI PINNOISSA

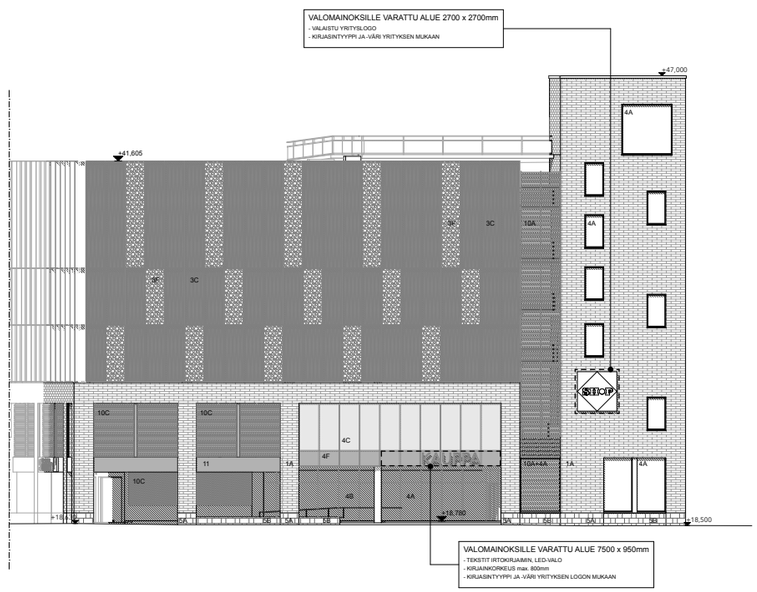


PAIKOITUSTALO

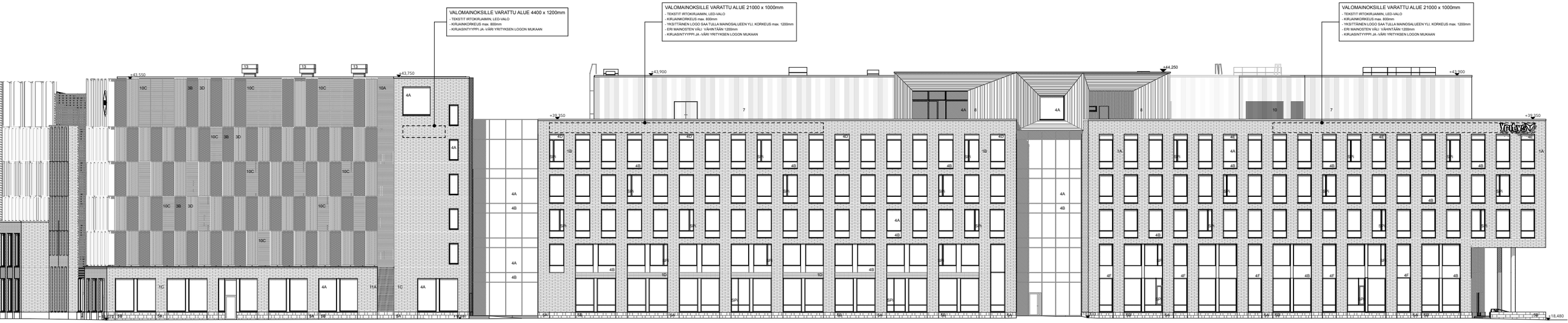
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVU POHJOISEEN

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ TIKKURILAN ASEMALTA

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ PÄÄSISÄÄNKÄYNNILTÄ

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ POHJOISESTA 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 55 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ IDÄSTÄ, JOKINIEMENKATU 03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ KOILLISESTA, KAUPPA 03.05.2022

arkkitehdit

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan tupajaosto 03.05.2022 / 55 §

SPONDA

KIINTEISTÖ OY VANTAAN JOKINIEMENTIE

NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

03.05.2022

arkkitehdit

1385

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 03.05.2022 / 53 §

56 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi, Myyrmäki, LP-092-2022-00884

91/10.03.00.03/2022
RL/IR/LP-092-2022-00884

Lupatunnus	LP-092-2022-00884
Kiinteistötunnus	92-15-640-1
Kiinteistön osoite	Kelokuusenkuja 1
Pinta-ala	0.7178 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistöt ja tilat-palvelualue Asematie 10A, 01300 Vantaa
Toimenpide	Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi.
Lisäselvitykset	Kiinteistöllä on tilavaraus väestönsuojan rakentamiseksi. Lykkäyksen perusteet on esitetty hakemuksen liitteessä. Päiväkodin rakennusluvan tunnus on LP-092-2021-07368. Pelastuslaitos ei puolla hakemusta. Alueellisesti tarkasteltuna päiväkodin suojatilatarpeen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. 31.12.2021 Vantaan väkiluku oli 239 216 asukasta ja väestönsuojapaikkoja 1.1.2022 on 257 168 hengelle. Muun rakentamisen myötä väestönsuojapaikkojen määrä lisääntyy edelleen. Evakuointi Vantaalta on järjestettävissä tehokkaasti: kehä 3 jakaa sisäisesti idästä (VT7, VT4, VT3, VT1) länteen ja kehärata pääradalle ja rantaradalle. Lisäksi muita teitä on lukuisia. Myyrmäessä Kelokuusen päiväkodin ympäristössä on 500 m säteellä tällä hetkellä väestönsuojapaikkoja yhteensä 3330 henkilölle ja asukkaita 3424. Päiväkodista kilometrin säteellä on väestönsuojapaikkoja 19170 henkilölle ja asukkaita yhteensä 13657. Kelokuusen päiväkodin pihalla on varattu n. 70 m² (kokonaisala) tilaa mahdolliseen tulevaan väestönsuojarakennukseen, ks. asemapiirustusliite. Väestönsuojarakennukselle ei olisi tilaohjelman mukaan muuta normaaliajan käyttöä kuin leikkivälinevarasto, jonka tilanterve on n. 20 m², toisen leikkivälinevaraston (10 m²) lisäksi. Kiinteistöjohtamisen linjausten yhteydessä on tarkoitus suunnitella väestönsuojien tarkoituksenmukainen sijoittelu kaupunkirakenteessa, huomioiden mm. kustannustehokkuus ja resurssiviisaus. Jos ko. työn yhteydessä Kelokuusen päiväkodille ei löydy tarkoituksenmukaista väestösuojapaikkaa, rakennetaan päiväkodille VSS sen omalle tontille.
Rakennusoikeus	2200
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa

Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Markku Vaara, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuuleminen ei tarpeen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hakemus 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys 5 vuodeksi seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

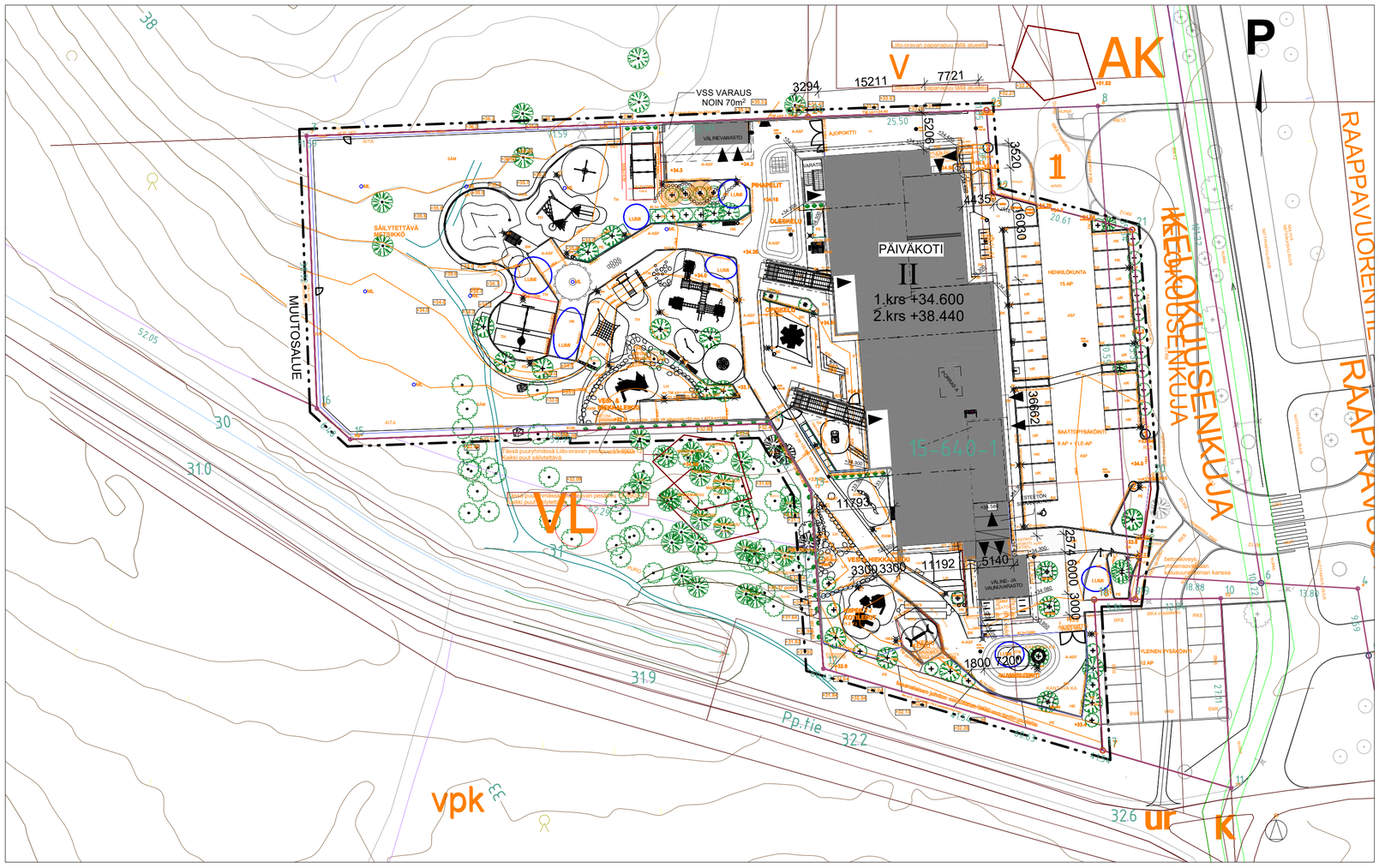
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
	3.5.2022
Käsittelijä	Lupapäällikkö Ilkka Rekonen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	4.5.2022
Päätöksen antopäivä	5.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.6.2022
Päätös lainvoimainen	7.6.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2025 ja saatettava loppuun 7.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	**Linje 3 m utanför planområdets gräns**
Y	
Yleisten rakennusten korttelialue	**Kvartersområde för allmänna byggnader**
Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja selkeää.	Byggnadernas arkitektur ska hålla hög kvalitet och ha en tydlig utformning.
Rakennusten on oltava kantaviltaan rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta.	Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä.
Erillisten varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne on katettava viherkatolla.	De fristående förråden ska med avseende på material och arkitektur utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur och förråden ska förses med gröntak.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja sunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta.	I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas bullerskydd förverkligas.
Tontin sijainti Virtatien päätteenä tulee ottaa suunnittelussa huomioon.	Tomtens läge i slutet av Flodvägen ska beaktas i planeringen.
Piha-alue	Gårdsområdet
Tontilla tulee säilyttää suuria mäntyjä, jotka on suojattava rakennusaikana. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.	De stora tallarna på tomten ska bevaras och ska under byggtiden skyddas. De obebyggda delarna av tomten som inte används för färdvägar, lek- eller vistelseområden eller parkering ska förses med planteringar.
Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.
Pysäköintialueelle tulee istuttaa puita.	I parkeringsområdet ska planteras träd.
Liikenne ja pysäköinti	Trafik och parkering
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 st./ 150 m²-vy.
Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl, joista osa tulee sijaita katoksissa.	Minst 20 st. cykelplatser ska förverkligas av vilka en del placerade under skärmtak.
VL	
Lähivirkistysalue	**Område för närrekreation**
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan elinympäristön laadun heikentäminen on kiellettyä.	I området finns en föröknings- och viloplats för den skyddade flygekorren med stöd av 49 § i naturvårdslagen. Det är förbjudet att försämra kvaliteten på flygekorrens livsmiljö.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
Osa-alueen raja	**Gräns för delområde**
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	**Riktgivande gräns för område eller del av område**
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning**
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas**
12 **Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VANT **Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
123 **Korttelin numero**	**Kvartersnummer**
KATU **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område**
1234 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta**
IV **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav**
Rakennusala	**Byggnadsyta**
I **Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**	**Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.**
ur **Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	**Träd som skall skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**
Katu	**Gata**
Katu	**Gata**
Ohjeellinen avo-oja.	**Riktgivande öppet dike.**
k **Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa**	**För naturgasledning reserverad del av område**
Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.	Byggande och övrig verksamhet i närheten av naturgasledningar begränsas enligt förordning 551/2009 eller en författning som ersättar denna.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
Rakennusoikeus	Byggrätt
Johtoa varten varattu alueen osa	**För ledning reserverad del av område**
TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Rakennusoikeus	Byggrätt


AK
P
V
7721
15211
3294
VSS VARAUS
NOIN 70m²
5206
3520
1
4435
16030
PÄIVÄKOTI
II
1.krs +34.600
2.krs +38.440
KELOKUUSENKUJA
RAAPPAVUORENTIE
MUUTOSALUE
SÄILYTETTÄVÄ MÄNTYKKÖ
VÄLINEVARASTO
AJOPORTTI
PINNAKELIT
OLESKELU
LUMI
AITA
SÄM
ML
HK
AK
TH
AJP
A-ASF
+34.3
+34.6
+34.8
+34.9
+34.0
+34.2
+34.4
+34.5
+34.7
+34.1
+33.9
+33.8
+33.7
+33.6
+33.5
+33.4
+33.3
+33.2
+33.1
+33.0
+32.9
+32.8
+32.7
+32.6
+32.5
+32.4
+32.3
+32.2
+32.1
+32.0
+31.9
+31.8
+31.7
+31.6
+31.5
+31.4
+31.3
+31.2
+31.1
+31.0
+30.9
+30.8
+30.7
+30.6
+30.5
+30.4
+30.3
+30.2
+30.1
+30.0
+29.9
+29.8
+29.7
+29.6
+29.5
+29.4
+29.3
+29.2
+29.1
+29.0
+28.9
+28.8
+28.7
+28.6
+28.5
+28.4
+28.3
+28.2
+28.1
+28.0
+27.9
+27.8
+27.7
+27.6
+27.5
+27.4
+27.3
+27.2
+27.1
+27.0
+26.9
+26.8
+26.7
+26.6
+26.5
+26.4
+26.3
+26.2
+26.1
+26.0
+25.9
+25.8
+25.7
+25.6
+25.5
+25.4
+25.3
+25.2
+25.1
+25.0
+24.9
+24.8
+24.7
+24.6
+24.5
+24.4
+24.3
+24.2
+24.1
+24.0
+23.9
+23.8
+23.7
+23.6
+23.5
+23.4
+23.3
+23.2
+23.1
+23.0
+22.9
+22.8
+22.7
+22.6
+22.5
+22.4
+22.3
+22.2
+22.1
+22.0
+21.9
+21.8
+21.7
+21.6
+21.5
+21.4
+21.3
+21.2
+21.1
+21.0
+20.9
+20.8
+20.7
+20.6
+20.5
+20.4
+20.3
+20.2
+20.1
+20.0
+19.9
+19.8
+19.7
+19.6
+19.5
+19.4
+19.3
+19.2
+19.1
+19.0
+18.9
+18.8
+18.7
+18.6
+18.5
+18.4
+18.3
+18.2
+18.1
+18.0
+17.9
+17.8
+17.7
+17.6
+17.5
+17.4
+17.3
+17.2
+17.1
+17.0
+16.9
+16.8
+16.7
+16.6
+16.5
+16.4
+16.3
+16.2
+16.1
+16.0
+15.9
+15.8
+15.7
+15.6
+15.5
+15.4
+15.3
+15.2
+15.1
+15.0
+14.9
+14.8
+14.7
+14.6
+14.5
+14.4
+14.3
+14.2
+14.1
+14.0
+13.9
+13.8
+13.7
+13.6
+13.5
+13.4
+13.3
+13.2
+13.1
+13.0
+12.9
+12.8
+12.7
+12.6
+12.5
+12.4
+12.3
+12.2
+12.1
+12.0
+11.9
+11.8
+11.7
+11.6
+11.5
+11.4
+11.3
+11.2
+11.1
+11.0
+10.9
+10.8
+10.7
+10.6
+10.5
+10.4
+10.3
+10.2
+10.1
+10.0
+9.9
+9.8
+9.7
+9.6
+9.5
+9.4
+9.3
+9.2
+9.1
+9.0
+8.9
+8.8
+8.7
+8.6
+8.5
+8.4
+8.3
+8.2
+8.1
+8.0
+7.9
+7.8
+7.7
+7.6
+7.5
+7.4
+7.3
+7.2
+7.1
+7.0
+6.9
+6.8
+6.7
+6.6
+6.5
+6.4
+6.3
+6.2
+6.1
+6.0
+5.9
+5.8
+5.7
+5.6
+5.5
+5.4
+5.3
+5.2
+5.1
+5.0
+4.9
+4.8
+4.7
+4.6
+4.5
+4.4
+4.3
+4.2
+4.1
+4.0
+3.9
+3.8
+3.7
+3.6
+3.5
+3.4
+3.3
+3.2
+3.1
+3.0
+2.9
+2.8
+2.7
+2.6
+2.5
+2.4
+2.3
+2.2
+2.1
+2.0
+1.9
+1.8
+1.7
+1.6
+1.5
+1.4
+1.3
+1.2
+1.1
+1.0
+0.9
+0.8
+0.7
+0.6
+0.5
+0.4
+0.3
+0.2
+0.1
+0.0
-0.1
-0.2
-0.3
-0.4
-0.5
-0.6
-0.7
-0.8
-0.9
-1.0
-1.1
-1.2
-1.3
-1.4
-1.5
-1.6
-1.7
-1.8
-1.9
-2.0
-2.1
-2.2
-2.3
-2.4
-2.5
-2.6
-2.7
-2.8
-2.9
-3.0
-3.1
-3.2
-3.3
-3.4
-3.5
-3.6
-3.7
-3.8
-3.9
-4.0

57 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös/Hakokuja

VD/235/03.02.00/2022

KR/AMA/KG

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 5.1.2022 päivätyllä kirjeellä selvitystä kanteluun. Selvitystä pyydettiin Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta 3.2.2022 mennessä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi selvityspyynnölle lisäaikaa 28.2.2022 saakka. Etelä-Suomen aluehallintovirastolle annettiin selvityksenä ympäristölautakunnan päätös 8.2.2022 § 19 sekä viranhaltijan laatima selvitys, selvitystä koskenut tarkastuskertomus ja selvitystä koskeneen tarkastuksen tiedonvaihtoon liittyvät dokumentit. Selvitystä pyydettiin seuraaviin kohtiin:

1) Asunnontarkastuksen jono on liian pitkä.

2) Tarkastusta ei tehty oikeaan vuorokaudenaikaan eikä jälkivalvonta ollut asianmukaista.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt 4.4.2022 hallintokantelussa päätöksen (ESAVI/235/03.03.00/2022). Päätöksessään aluehallintovirasto kiinnittää Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen huomiota erityisesti siihen, että terveydensuojeluviranomaisella on oltava riittävät resurssit terveyshaittaepäilyjen selvittämiseksi asunnoissa hallintolain mukaisesti viivytyksettä. Lisäksi aluehallintovirasto kiinnittää terveydensuojeluviranomaisen ja viranhaltijan huomiota ennen vireille tuloa annettavan ohjauksen ja neuvonnan laatuun.
Kantelu ei anna aluehallintovirastossa aihetta enempiin toimenpiteisiin, eikä päätökseen voi hakea valittamalla muutosta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.5.2022 § 57

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 7.5.2021 antama päätös (ESAVI/235/03.03.00/2022).

Päätös

Merkittiin tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 7.5.2021 antama päätös (ESAVI/235/03.03.00/2022).

Liitteet:
-Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.4.2022 antama päätös (ESAVI/235/03.03.00/2022)

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kari Grönberg, p. 0408473299
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat

Kantelu

Kantelija

Sini Alén

Kantelun kohde /kohteet

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen (Vantaan kaupungin ympäristökeskus) ja terveysinsinööri Kari Grönberg

Ratkaisu

Aluehallintovirasto kiinnittää Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen huomiota erityisesti siihen, että terveydensuojeluviranomaisella on oltava riittävät resurssit terveyshaittaepäilyjen selvittämiseksi asunnoissa hallintolain mukaisesti viivytyksettä. Lisäksi aluehallintovirasto kiinnittää terveydensuojeluviranomaisen ja viranhaltijan huomiota ennen vireille tuloa annettavan ohjauksen ja neuvonnan laatuun. Aluehallintovirasto tuo esille käsityksensä viranomaisprosessin vaiheista Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle perusteluissa tarkemmin mainitulla tavalla.

Asia ei anna aluehallintovirastolle aihetta enempään terveydensuojeluviranomaisen osalta.

Asian kuvaus

Kantelu

Sini Alen on kannellut Etelä-Suomen aluehallintovirastoon 24.11.2021 saapuneella kirjeellään Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen tehtäviä hoitavan Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen ja terveysinsinööri Kari Grönbergin toiminnasta Vantaalla sijaitsevan asuntonsa asiassa osoitteessa Hakokuja 1 A 3.

Kantelu koskee erityisesti sitä, että jono asunnontarkastukseen on liian pitkä eikä tarkastusta ole tehty oikeaan vuorokaudenaikaan ja jälkivalvonta on ollut puutteellista.

Kantelun liitteenä on toimitettu tarkempi asukkaan näkemys asian kulusta.

Selvitykset

Aluehallintovirastolla on ollut asiaa selvittäessään käytettävissään kantelukirjoituksen ja sen liitteen lisäksi terveysinsinööri Grönbergin selvitys asian kulusta. Selvityksen liitteenä on toimitettu mm. asunnon tutkimuspyyntö, terveysinsinöörin viesti asian vireille tulosta, ilmoitus asian vireille tulosta taloyhtiölle, tarkastuskertomukset (12.5.2021 ja 3.9.2021), terveysinsinöörin viesti jälkivalvonnan tarkastuksesta, sekä sähköposteja ja selvitys korjaavista toimenpiteistä. Selvitys ja liitteet on käsitelty ennen aluehallintovirastoon lähettämistä kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa 8.2.2022.

Selvityksessään Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen terveysinsinööri Kari Grönberg toteaa:

<u>Vireilletulo:</u>

Asunnon tutkimuspyyntö osoitteeseen Hakokuja 1 A 3, 01360 Vantaa on tullut vireille Vantaan ympäristökeskukseen 23.11.2020, tutkimuspyynnön on esittänyt asukas Sini Alén. Tutkimuspyynnön mukaan, asuinhuoneiston alapuolella sijaitsee leipomo, josta

kulkeutuu huoneistoon hajua. Lisäksi leipomosta kantautuu asuinhuoneistoon melua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 26.11.2020 asunto-osakeyhtiölle kirjallisesti asian vireilletulosta, johon yhtiö on antanut kirjallisen vastineen 30.11.2020.

Ympäristökeskuksen tekemät tarkastukset

Ympäristökeskus on tehnyt asuntoon tarkastuksen 4.5.2021, josta on laadittu tarkastuskertomus 12.5.2021. Ympäristökeskus antoi korjauskehotuksen asunto-osakeyhtiölle todettujen terveyshaittojen poistamiseksi. Tarkastuksella todettua alapuolella olevasta leipomosta kulkeutuvaa hajua sekä asunnon puutteellista ilmanvaihtoa voitiin pitää terveydensuojelulain 27 § tarkoittamina terveyshaittoina.

Ympäristökeskus pyysi 31.7.2021 mennessä kiinteistön omistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikataulusta. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 29.7.2021.

Asuntoon tehtiin 25.8.2021 asukkaan pyynnöstä jälkivalvontaan liittyvä tarkastus. Jälkivalvontatarkastuksella ja taloyhtiön toimittamasta selvityksestä ilmeni, että asunnon alapuolella oleva leipomo on poistunut tiloista ja, että ilmanvaihdon osalta on tehty korjauksia. Yhtiön edustajien kertoman ja kirjallisen vastineen mukaan, liiketilaan tehdään korjaustoimenpiteitä rakenteiden tiivistämiseksi ennen seuraavan toimijan aloittamista. Jälkivalvontatarkastuksella aistinvaraisessa arvioinnissa asunnossa ei todettu poikkeavaa hajua. Tarkastuksella tehtyjen ilmamäärämittausten perusteella, virherajat huomioiden, laskennallinen ilmanvaihto oli riittävää asunnon pinta-alaan nähden. Poistoventtiilien todettiin olevan puhdistamisen tarpeessa.

Jälkivalvontatarkastuksella todettiin terveyshaittaa aiheuttaneiden olosuhteiden poistuneen, joten asia ei enää antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta. Ilmanvaihdon

poistoventtiilit suositeltiin vielä puhdistamaan, koska venttiilien likaantuessa ilmanvaihdon määrä heikkenee.

Selvitys kantelussa pyydettyihin asioihin

1) Asunnontarkastuksen jono on liian pitkä

Asunnontarkastusjonon osalta totean, että tyypillinen jonon pituus on vaihdellut viimeisen 10 vuoden ajalla noin 3-5 kuukauden välillä. Ensiyhteydenoton tapahtuessa ei voi tietää täsmällistä jonon pituutta, sillä viranomaisvalvonnassa on paljon tapahtumia, jotka vaikuttavat jonon pituuteen. Asian ollessa jonovaiheessa asukas on ollut runsaasti yhteydessä ympäristökeskukseen ja ollut tietoinen jonon pituudesta, ja siitä, että emme hetkeen tehneet tarkastustoimintaa lainkaan keväällä 2021 Suomessa vallinneen koronatilanteen vuoksi. Vantaan ympäristökeskus keskittyi tekemään Tartuntatautilain mukaista valvontaa Aluehallintoviraston antaman ohjeistuksen mukaisesti ja asukas tiesi, että se tulee näkymään esimerkiksi asunnontarkastusjonon pituudessa.

Otin itse asukkaaseen ensimmäisen kerran yhteyttä 8.4.2021, sopiakseni asunnontarkastuksesta, jolloin jonon pituudeksi saadaan noin 5,5 kuukautta. Asukas kertoi puhelinkeskustelussa, että hajuhaitta on vähentynyt ja että alapuolella oleva leipomo on lähdössä pois, eikä pitänyt asunnontarkastusta tarpeellisena siinä tilanteessa. Itse kuitenkin ehdotin, että en vielä sillä hetkellä lopettaisi asian käsittelyä, vaan jäädään seuraamaan tilannetta, sillä tarkastustarve saattaa ilmetä myöhemmin. Asukas ottikin yhteyttä sähköpostitse 19.4.2021 ja puhelinkeskustelussa 22.4.2021 sovimme asunnontarkastuksen ajaksi 4.5.2021.

2) Tarkastusta ei tehty oikeaan vuorokaudenaikaan eikä jälkivalvonta ollut asianmukaista.

Asukkaalle on tuotu tietoon, että tarkastuksia tehdään ensisijaisesti normaalina virka-aikana. Mikäli virka-aikaan emme pysty haittaa toteamaan, voidaan tarkastuksia tehdä myös ilta/yöaikaan. Luonnollisesti ensitarkastus tehdään virka-aikaan ja tarvittaessa jatkotarkastuksia virka-aikaan, ennen kuin mahdolliseen

ilta/yöaikaan tehtävään tarkastukseen siirrytään. Tällainen menettely on hyvin tavanomaista tarkastustoimintaa ja on myös tarkastajan työturvallisuuteen liittyvä asia.

Todettujen terveyshaittojen jälkivalvontaa ympäristökeskus on tehnyt asiakirjavalvontana ja tekemällä asunnontarkastuksen 25.8.2021. Jälkivalvonnan toimenpiteillä todettiin terveyshaittojen poistuneen.

Asukas on arvostellut ympäristökeskuksen toimintaa myös ilmanvaihdon toiminnan tarkistamisesta. Ilmanvaihdon toiminta on asumisterveyden kannalta olennaisessa osassa ja epäiltäessä hajujen siirtymistä tilojen välillä, on ilmanvaihdon toiminnan tarkistaminen tärkeä osa tarkastusta. Tässäkin tapauksessa saimme todettua ilmanvaihdon toiminnan puutteet ja siten kohennettua terveydellisiä olosuhteita. Ilmanvaihdollisten korjausten myötä myös usean muun asunnon asukkaan terveydelliset olosuhteet paranivat.

Muuta asian käsittelystä

Asunnontutkimuspyynnön käsittelyn aikana, on ollut tiedossa, että asunnon alapuolella oleva leipomo on lähtemässä pois tiloista. Kun leipomo poistuu tiloista myös sen aiheuttamat haju- ja meluhaitat poistuvat. Tehdyllä ensitarkastuksella saatiin todettua hajuhaitan lisäksi ilmanvaihdon puute, joka ei suoranaisesti liity leipomon toimintaan.

Mikäli asukas kokee, että ilmanvaihto on heikentynyt jälkivalvontatarkastuksen jälkeen, tulee asukkaan olla yhteydessä ensisijaisesti kiinteistön omistajaan. Asukas ei ole ollut yhteydessä ympäristökeskukseen jälkivalvontatarkastuksen jälkeen.

Aluehallintoviraston ratkaisun perustelut

Sovellettava lainsäädäntö

Hallintolain (434/2003) 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Asianosaisen on esitettävä selvitystä vaatimuksensa perusteista. Asianosaisen on muutoinkin myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämiseen.

Terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n 2 momentin mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 5 §:n mukaan aluehallintovirasto ohjaa ja valvoo terveydensuojelua toimialueellaan.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Tässä pykälässä tarkoitettujen

määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Sosiaali- ja terveysministeriö on antanut terveydensuojelulain nojalla asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015). Asetukseen viitataan tekstissä termillä ”asumisterveysasetus”.

Asumisterveysasetuksen 1 §:n mukaan asetusta sovelletaan terveydensuojelulain (763/1994) nojalla tehtävään asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden valvontaan. Tämän asetuksen fysikaalisia, kemiallisia ja biologisia altistumistekijöitä koskevia vaatimuksia ja niiden toimenpiderajoja sovelletaan tehtäessä terveydensuojelulain 27 tai 51 §:ssä tarkoitettuja päätöksiä ja määräyksiä. Muista kuin tässä asetuksessa mainituista altisteista aiheutuvaa terveyshaittaa on arvioitava tapauskohtaisen riskin perusteella.

Asumisterveysasetuksen 2 §:n mukaan tässä asetuksessa tarkoitetaan 1) altisteen toimenpiderajalla pitoisuutta, mittaustulosta tai ominaisuutta, jolloin sen, kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa sen poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Asumisterveysasetuksen 3 §:n mukaan terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Sovellettaessa tässä asetuksessa tarkoitettuja fysikaalisia, kemiallisia ja biologisia tekijöitä koskevia vaatimuksia tavanomaisesta poikkeavissa oloissa, kuten rakennuksen tai sen osan korjauksen tai muutostyön aikana, on otettava huomioon erityisesti altistuksen kesto ja mahdollisen terveyshaitan toteutumisen riski.

Asumisterveysasetuksen 9 §:n mukaan asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 0,35 dm^3/s neliömetriä kohden kaikissa asuinhuoneissa.

Asunnon ulkoilmavirta saa olla 1 momentissa säädettyä pienempi, jos varmistutaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa taikka kosteus nouse niin suureksi, että se voisi aiheuttaa 5 §:ssä tarkoitettua mikrobikasvun riskiä.

Aluehallintovirasto toteaa, että Vantaan kaupungin ympäristökeskus on toimivaltainen terveydensuojeluviranomainen arvioimaan asunnon terveydellisiä olosuhteita. Aluehallintoviraston ympäristöterveydenhuoltoyksikkö ohjaa kunnallista terveydensuojeluviranomaista ja käsittelee viranomaistoiminnasta tehdyt kantelut.

Hallintolain 53 b § mukaan aluehallintovirasto ei tutki kaksi vuotta vanhempaa hallintokantelua, ellei siihen ole erityistä syytä.

Asian arviointi ja johtopäätökset

Vireilletulo ja asunnontarkastuksen järjestämiseen kulunut aika

Kantelussa moititaan sitä, että viranhaltija ei ole kertonut asunnontarkastusten jonon tilanteesta ensimmäisellä yhteydenotolla elokuussa 2020. Lisäksi kantelusta käy ilmi, että terveysinsinööri olisi ollut yhteydessä taloyhtiöön tässä vaiheessa, vaikka asia ei ole tullut vireille viranomaisessa. Viranomaisen selvityksestä ei käynyt ilmi, mitä selvittelyjä viranomainen mahdollisesti oli tehnyt tällöin taloyhtiöstä ja oliko mahdollisesti saatujen tietojen perusteella

todettu asukkaalle, että taloyhtiö hoitaa asiaa ja tulee tekemään parannuksia. Selvityksestä ei käynyt ilmi, mitä taloyhtiö oli kertonut tekevänsä, missä ajassa tai oliko tietoa saatu kirjallisesti.

Aluehallintovirasto kiinnittää terveydensuojeluviranomaisen ja viranhaltijan huomiota ennen asian vireille tuloa annettavan ohjauksen ja neuvonnan laatuun. Aluehallintoviraston näkemys on, että jos viranomaisella ei ollut kirjallisesti tietoa taloyhtiön suunnittelemista toimista, olisi asukkaalle ollut tarpeen suositella asiansa vireille laittamista kirjallisesti siltä varalta, että yhtiö ei ryhdykään toimiin. Asukkaille on myös olennaista kertoa, jos palvelut ovat ruuhkautuneet tai jos aikaa jonotukseen kuluu yleensä kuukausia, sillä se voi vaikuttaa asiakkaiden omaan toimintaan asiassaan. Toisaalta terveydensuojelun viranhaltijan on kerrottava selkeästi, mitä meneillään olevia korjaustoimenpiteitä taloyhtiö on tekemässä ja mikä niiden aikataulu on, jos tällainen tieto on olemassa. Asukkaille on kerrottava, miten ja milloin heidän kannattaa ottaa uudelleen yhteyttä viranomaiseen, jos parannusta olosuhteisiin ei tapahdu. Viranomaisen on otettava huomioon asian käsittelyssä myös epäilyn laatu, joka tässä tapauksessa on viitannut selkeään terveyshaittaepäilyyn eli ympäri vuorokauden esiintyvään meluun sekä hajuongelmaan. Mitä selkeämmästä terveyshaittaepäilystä on kyse, tulisi sen johtaa vielä selvempään asukkaan ohjeistamiseen tilanteesta ja jatkotoimista.

Asian vireille tulosta kului aikaa ensimmäisen tarkastuksen tekemiseen yli viisi kuukautta (23.11.2020-4.5.2021). Selvityksen mukaan viivästymiseen on vaikuttanut myös tartuntatautitilanne, jonka vuoksi asunnontarkastukset olivat hetken tauolla kyseisenä ajanjaksona. Lisäksi selvityksessä todetaan, että tyypillisesti jono on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana 3-5 kuukautta. Aluehallintovirasto kiinnittää terveydensuojeluviranomaisen huomiota erityisesti siihen, että terveyshaittaepäilyyn perustuvat asunnontarkastusasiat on käsiteltävä viivytyksettä ja siihen on oltava riittävä ja pätevä henkilöstö. Viranomaisen toiminnan tarpeeton viipyminen heikentää terveydensuojelulain toteutumista, sillä tarkastusten viipyminen voi aiheuttaa terveyshaittoja. Eduskunnan

oikeusasiamies on ottanut useissa päätöksissään kantaa viranomaisten toimien viivästymiseen resurssitilanteeseen perustuen ja todennut, että hallintolain viivytyksetöntä käsittelyä on noudatettava eikä noudattamattomuuden peruste voi olla työntekijöiden riittämätön määrä tai töiden ruuhkautuminen esimerkiksi lomien vuoksi (esimerkiksi EOAK/1283/2018). Tällä viitataan erityisesti viranomaisen vastuuseen järjestää riittävät resurssit, mikäli puutetta havaitaan.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Valvira on ohjeistanut asunnontarkastusten suorittamisesta vireilletulon jälkeen (Ohje asunnon terveyshaitan selvittämisprosessiin) seuraavasti: Asumisterveyden valvontaa tehdään pääasiassa todettua tai epäiltyä terveyshaittaa koskevien ilmoitusten vuoksi ja siksi kyseistä valvontaa tulee priorisoida tarkastustoimintaa suunniteltaessa. Yhteydenoton ja tarkastuksen väliselle ajalle ei ole laissa säädetty tarkkaa aikaa, mutta hallinnon palveluperiaatteen mukaisesti hallinnossa asioivan on saatava asianmukaisesti hallinnon palveluja. Jotta hallinnossa asioiva voisi saada terveyshaittaepäilyynsä liittyen asianmukaisesti viranomaisen palveluja, asunto tulisikin pääsääntöisesti voida tarkastaa viimeistään noin kahden kuukauden kuluessa siitä yhteydenotosta, jossa tarkastus katsotaan aiheelliseksi. Tarkastukset pyritään tekemään vireilletulojärjestyksessä, mutta sen lisäksi viranomaisen on varauduttava myös mahdollisten kiireellisten, välittömästi tehtävien tarkastusten varalle.

Tarkastuksen vuorokaudenaika ja jälkivalvonnan asianmukaisuus

Kantelussa moitittiin ensimmäisen asunnontarkastuksen suorittamisen vuorokaudenaikaa. Selvityksessä todettiin, että ensimmäinen asunnontarkastus suoritettiin virka-aikaan, mikä on ensisijainen käytäntö. Aluehallintovirasto toteaa, että mikäli on jokin syy, että tarkastus tulisi tehdä virka-ajan ulkopuolella, on viranomaisella oltava valmius sellaisen suorittamiseen. Tässä tapauksessa hajuhaitta havaittiin ensimmäisellä tarkastuksella ja todettiin, että asunnossa on terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaittaa aiheuttava olosuhde. Melua ei kuitenkaan havaittu ja

kantelijan mukaan se johtui tarkastuksen ajankohdasta. Kuitenkin kantelussa annettujen tietojen mukaan melua on esiintynyt myös päiväaikaan, joten ei ole ollut lähtökohtaista perustetta suorittaa ensimmäinen tarkastus virka-ajan ulkopuolella.

Selvityksen mukaan asunnontutkimuspyynnön käsittelyn aikana on ollut tiedossa, että asunnon alapuolella oleva leipomo on lähtemässä pois tiloista. Aluehallintovirasto ilmaisee käsityksenään, että mikäli kirjallista tietoa leipomon vuokrasopimuksen päättymisestä ei ollut käytettävissä ensimmäisen tarkastuksen aikaan, olisi tällöin tullut pyrkiä järjestämään tarkastus ja tarvittaessa seuraava tarkastus pian siten, että kaikki olennaiset olosuhteet, joita epäily koski, tulevat arvioiduiksi. Muutoin jos toiminta olisikin jatkunut, olisi olennainen osa terveyshaitan havainnoista ja arvioinnista puuttunut. Tilannetta kokonaisuudessaan ei voida arvioida käytettävissä olevien dokumenttien perusteella. Lopputulos oli kuitenkin tavoiteltu, eli leipomo lopetti toimintansa pian ensimmäisen tarkastuksen jälkeen ja haittaolosuhde poistui sen myötä. Jälkivalvonnan tarkastuskäynti suoritettiin asianmukaisesti asukkaan pyynnöstä 25.8.2021.

Muut kantelussa esitetyt seikat

Kantelussa moitittiin terveysinsinöörin ilmanvaihtoon kohdistamaa huomiota. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan toiminta sen osalta on ollut asianmukaista. Kantelussa mainittiin myös, että asiaa hoitanut terveysinsinööri olisi käyttänyt epäasiallista kieltä, kun kantelija on yrittänyt nopeuttaa asiansa käsittelyä. Viranomaisen on noudatettava virkatoimissaan aina asiallista sekä selkeää kielenkäyttöä. Saadun materiaalin perusteella näyttöä epäasiallisesta kielenkäytöstä ei ole.

Hallintolain 53 b §:n 1 momentin mukaan valvova viranomainen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aihetta.

Muissa kantelussa esille tuoduissa asioissa aluehallintovirasto ei ole havainnut sellaisia seikkoja, jotka aiheuttaisivat toimenpiteitä aluehallintovirastossa.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Hallintolain (434/2003) 53 d §:n mukaan hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ratkaisija	Ylitarkastaja Leena Lehtonen
Esittelijä	Ympäristöterveydenhuollon ylitarkastaja Tomi Kekki

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti viimeiseltä sivulta ilmenevin tavoin.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa tarvittaessa ympäristöterveydenhuollon ylitarkastaja Tomi Kekki, puhelin 0295 016 000 (vaihde)

Jakelu ja suoritemaksu

Kantelija

Sini Alén, Hakokuja 1 A 3, 01360 Vantaa
sini.inkeri.alen@gmail.com

Päätös on maksuton.

Tiedoksi

Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
kirjaamo@vantaa.fi

Vantaan kaupungin ympäristökeskus
ymparistoterveys@vantaa.fi

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valvira
(kaikki kantelijaan viittaavat nimi-, osoite- ja terveystiedot poistettu)

Tämä asiakirja ESAVI/41255/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/41255/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kekki Tomi 04.04.2022 13:41

Ratkaisija Lehtonen Leena 04.04.2022 13:49

58 § Vesihuoltolain mukainen hallintopakko kiinteistön liittämisestä VH-järjestelmään, Ruokkitie 5, 01450 Vantaa

VD/2714/11.03.00.02/2021

KR / TH

Kiinteistön osoitteessa Ruokkitie 5, 01450 Vantaa (kiinteistönumero 092-404-0001-0379) jätevesien käsittelystä on valitettu Vantaan ympäristökeskukseen 20.10.2015 ja 23.9.2016.

Kiinteistön omistaa kiinteistötietojärjestelmän lainhuutotodistuksen mukaan 1/6 osaa kiinteistön omistaja A, 1/6 osaa kiinteistön omistaja B, 1/3 osaa Salkem Oy ja 1/3 osaa Sensib Oy. Salkem Oy on kiinteistön omistaja A:n selvityksen mukaan lopettanut toimintansa 2013. Salkem Oy:n operatiivisista asioista vastaa nykyisin Sensib Oy. Kaupparekisterin mukaan Salkem Oy:n toiminta on lakannut 17.6.2019. Sensib Oy on edelleen toiminnassa ja yrityksen postiosoite ja käyntiosoite on Ruokkitie 5. Sensib Oy:n hallituksen puheenjohtajana toimii kiinteistön omistaja A. Salkem Oy:n pääosakas on kiinteistön omistaja A 60 % osuudella.

Kiinteistön omistajille on lähetetty 4.6.2014 ensimmäinen kehotuskirje, jossa kehotettiin liittyä vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Toinen kehotuskirje lähetettiin kiinteistön omistajille 20.10.2016. Kehotuskirjeessä pyydettiin selvitystä kiinteistön jätevesien käsittelystä ja selvitykselle annettiin määräaika 21.11.2016. Kiinteistön omistajat eivät toimittaneet pyydettyä selvitystä määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajille on edelleen 9.1.2017 lähetetty kehotuskirje liittyä HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Tuolloin Vantaan ympäristökeskus kartoitti Rekolanojan valuma-alueelta HSY:n toiminta-alueella sijaitsevia vesihuoltoon liittymättömiä kiinteistöjä. Samaisessa kehotuskirjeessä pyydettiin selvitystä jätevesienkäsittelystä 20.2.2017 mennessä. Ympäristökeskus ei saanut selvitystä määräaikaan mennessä, jolloin lähetettiin toinen kehotus, jonka määräaika oli 27.4.2017. Toisessa kehotuskirjeessä ehdotettiin tarkastusajankohtaa kiinteistölle ja pyyntö ottaa yhteyttä, jos tarkastusajankohta ei sovi.

Kiinteistön omistaja B lähetti 7.4.2017 ympäristökeskukseen selvityksen, jossa kertoi luopuneensa kiinteistön omistajuudesta ja liitti mukaan osituskirjan, joka on allekirjoitettu kiinteistön omistaja A:n ja kiinteistön omistaja B:n toimesta. Osituskirja on allekirjoitettu myös todistajien ja pesänjakajan vahvistuksella. Ositus on tehty 4.7.2012.

Kiinteistölle tehtiin 12.4.2017 tarkastus kiinteistön omistaja A:n suostumuksella. Tarkastuksella havaittiin, ettei jätevesien käsittely ole ympäristönsuojelulain vaatimalla tasolla. Lisäksi todettiin, että talousvesikaivosta on otettava näyte, jotta varmistutaan veden laadun täyttävän vaatimusten tason. Kiinteistön omistaja A:lle on lähetetty tarkastuksen jälkeen tarkastusmuistio sekä hakemuslomake vapautukseen vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta ja ohjeet lomakkeen täyttämiseen. Kiinteistön omistaja A:lle annettiin määräajaksi 27.4.2017 hakemuksen täyttämiselle, antaa selvitys liittymisaikataulusta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin sekä lähettää vesianalyysi kiinteistön kaivovedestä. Ympäristökeskus ei saanut selvityksiä määräpäivään mennessä.

Ympäristökeskus lähetti 18.2.2020 kiinteistön omistaja A:lle kehotuskirjeen, jossa kehotettiin liittämään kiinteistö vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kehotuksessa pyydettiin selvitystä liittämisen aikataulusta tai hakemaan vapautusta liittämisvelvollisuudesta. Selvitys tuli antaa 14 päivän kuluessa kirjeen

tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja ei toimittanut selvitystä määräajassa. Kehotuskirjeessä kerrottiin myös ympäristökeskuksen tekevän tarkastuksen kiinteistölle 7.4.2020. Kiinteistön omistaja A:lle lähetettiin 31.3.2020 kirje, jossa kerrottiin tarkastusajankohdan siirrosta 15.6.2020. Syynä tarkastusajankohdan siirtoon oli koronapandemia.

Kiinteistöllä käytiin 15.6.2020 ympäristötarkastajan toimesta, mutta kiinteistöllä ei ollut kiinteistön omistajaa tai tämän edustajaa, joten tarkastusta ei voitu tehdä.

Kiinteistön omistaja A:lle lähetettiin haastemiehen kautta hallintolain 34 §:n mukainen 22.7.2020 päivätty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään silloiselle Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle, että ympäristölautakunta määräisi kiinteistön omistaja A:ta liittämään kiinteistö HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ensi tilassa ja viimeistään 6 kk:n kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite) sekä asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistajalle 10 000 euron uhkasakon. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistaja A:lle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämisen aikataulusta ja muista asiaan liittyvistä seikoista. Kiinteistön omistajalle varattiin myös mahdollisuus antaa mielipide uhkasakon asettamisesta, suuruudesta ja määräajasta.

Kiinteistön omistaja A antoi vastineensa 14.9.2020 päivätyllä kirjeellä. Vastineessa kiinteistön omistaja A vetoaa yrityksiensä heikentyneisiin tuloihin ja liikevaihtoihin sekä koronapandemiaan. Kiinteistön omistaja kertoo myös, että tällä on tarkoitus rakentaa kiinteistölle uudisrakennuksia, jotka liitettäisiin kunnallistekniikkaan. Edelleen koronapandemian takia rakennushanke on tauolla. Kiinteistön omistaja A esitti vastineessaan, että nykyiseen jätevesijärjestelmään lisättäisiin esimerkiksi biopuhdistamo.

Ympäristökeskuksen HSY:lta 9.11.2021 saamien tietojen mukaan kiinteistöä ei ollut tuona ajankohtana liitetty vesijohtoon eikä jätevesiviemäriin. Myöskään kiinteistön omistaja A:lta ei ole saatu selvitystä biopuhdistamon asentamisesta jätevesijärjestelmään.

Kiinteistön omistaja B:lle lähetettiin postitse hallintolain 34 §:n mukainen 13.1.2022 päivätty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että lupajaosto määräisi kiinteistön omistaja B:tä liittämään kiinteistö HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ensi tilassa (päävelvoite) ja asettaisi kiinteistön omistajalle 1600 euron uhkasakon, ellei päävelvoitetta ole täytetty 6 kuukauden kuluessa lautakunnan päätöksen tiedoksisaannista. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistaja B:lle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämisen aikataulusta ja muista asiaan liittyvistä seikoista. Kiinteistön omistaja B:lle varattiin myös mahdollisuus antaa mielipide uhkasakon asettamisesta, suuruudesta ja määräajasta.

Kiinteistön omistaja B antoi vastineensa 10.2.2022 sähköpostilla. Vastineessaan kiinteistön omistaja B kertoo käyneensä keskustelua lainhuudosta ex-puolisonsa kiinteistön omistaja A:n kanssa 27.1.2022. Tuolloin kiinteistön omistaja A oli yllättynyt, että lainhuuto pitää tehdä osituksen yhteydessä. Kiinteistön omistaja B tulee seuraamaan tilannetta siihen saakka, kunnes lainhuuto on tehty, ja jos lainhuutoa ei tule tehtyä kiinteistön omistaja A:n toimesta, ryhtyy kiinteistön omistaja B oikeudellisiin toimiin. Kiinteistön omistaja B kertoo vastineessaan myös, ettei ole koskaan asunut kiinteistöllä, vaan kiinteistö on ollut muiden tahojen käytössä. Kertomansa mukaan hän on ollut osaomistajana vain paperilla, eikä ole osallistunut kiinteistön asioihin millään tavalla. Kiinteistön omistaja B toivoo, että vireillä oleva asia raukeaa hänen osaltaan, koska ei enää ole aidosti kiinteistön omistaja ja lainhuuto on tapahtumassa joka tapauksessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.5.2022 § 58

Ympäristöjohtajan esitys:
Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 092-404-0001-0379 omistajille seuraavan päävelvoitteen.

Päävelvoite
Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on velvoitettava kiinteistön 092-404-0001-0379 omistajia vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla yhteisvastuullisesti liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 8 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Uhkasakon asettaminen
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n kiinteistön 092-404-0001-0379 omistajille kiinteistön omistaja A:lle 1600 euron, Sensib Oy:lle 3200 euron, Salkem Oy:lle 3200 euron ja kiinteistön omistaja B:lle 1600 euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty 8 kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (Vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §)

Perustelut
Vesihuoltolaki (119/2001)
Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolaki (1113/1990)
Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistusosuuksien mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 4, 10, 13, 29, 30, 31, 32, 33 §
Hallintolaki (434/2003)
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 19 §

Liitteet:
- Kiinteistön omistajan A vastine
- Kiinteistön omistajan B vastine

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajille

Tiedoksi:
Etelä-Suomen maanmittaustoimisto
(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut
(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
Toni Heino, 040 620 1265
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kuuleminen VD9192/11.03.00.03/2016

Kiinteistön liittäminen vesijohto ja viemäriverkkoon.

Marko Virtanen

Ruokkitie 5

01450 VANTAA

Asianomaisten tilanne:

Yhtymän omistajat Salkem Oy (lopettanut toiminnan 2013) Sensib Oy (liikevaihto tippunut 70%) ja Marko Virtanen (tulot tippuneet vertailukohdasta 60%)

Ainoat tulonlähteet Ruokkitien vuokratulot , ja tulot pub toiminnasta (tänä vuonna kiinni julkisen puolen päärtöksellä parhaat myyntikuukaudet, toiminta tappiollista koronan takia)

Mahdollisuudet investoida tällä hetkellä tuhansien projektiin, josta seuraa Ruokkitien kannattamattomuus pitkällä tähtäimellä, erittäin heikot.

Pitkällä tähtäimellä tarkotus rakennuttaa tontille uudisrakennuksia, mutta koronan takia on tällä hetkellä mahdoton taloudellisesti toteuttaa. Myös poukkoileva lainsäädäntö jatkuvasti nuosevat veroluonteiset ym. maksut pelottaa investoimasta yritysten ja henkilökohtaisen konkurssin pelossa.

Toni Heinon kanssa keskusteltu korjaavista toimenpiteistä, jotta ylivuotovesi tulisi puhtaana ulos esim. biopuhdistamon avulla. Asiaa suunnitellaan. Tällä hetkellä ei minkään näköistä haju tai ympäristöhaittaa vallitsevasta kaivojärjestelmästä.

Toivomme tarkastajien tulevan paikalle toteamaan tilanteen, järjestelmä on ollut käytössä jo kymmeniä vuosia.

Uhkasakko:

On suorastaan pöyristyttävää, että tänä aikana, kun kaikki mittarit ovat punaisella lyödään ihmisille vielä uhkasakkoja kaiken muun negatiivisen lisäksi, mitä globaali pandemia on tuonut tullessaan. Muita yrityksiä autetaan, annetaan tukia ehdoitta; meille pakkoa ja uhkasakkoa, ja tilanteeseen nähden mahdottomia investointeja, jotka aiheuttavat lisää kiinteitä kuluja, kun nykyisestäkään ei selvitä. Onko meidän yhtymä sellainen, joka ei koskaan saa mitään, aina maksamassa. Veroja ollaan maksettu 26 vuoden aikana kolmatta miljoonaa euroa, ja nyt kun menee huonosti lyödään joka puolelta. Haluatteko kenties sossuun lisää asiakkaita?

Ehdotan, että alamme suunnittelemaan viimeiseen kaivoon toimivaa biosuodatinta kunnes tontille rakennetaan rakennusoikeuden mukaisesti uudisrakennuksia. Tällöin luonnollisesti kaikki tontille liittyvät talot liittyvän vieimäriverkkoon.,

14.9.2020 Marko Virtanen

Lähettäjä: K V <k.vilhomaa@outlook.com>
Lähetetty: torstai 10. helmikuuta 2022 14.10
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kirjallinen selvitys
Liitteet: Vesihuolto ruokkitie s-postit.docx

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 10.2.2022
Dn:o VD/9192/11.03.00.03/2016

Hei!

Sain kirjeen, jossa pyydettiin kuulemistani asiassa, jonka diaarinumero on:
VD/9192/11.03.00.03/2016

Keskustelin puhelimitse asiaa hoitavan ympäristötarkastaja Toni Heinon kanssa, ja hänen kanssaan käydyn keskustelun pohjalta liitän tähän viestiini liitteeksi sähköpostin kautta käydyn keskustelun ympäristötarkastaja Anniina Jäntin kanssa ajalla 20.3.2017 – 7.4.2017.

Anniina Jäntin kanssa käyty keskustelu toivon mukaan selventää asiaani, että miksi tilanne on nyt tällainen.

Olin puhelimitse yhteydessä ex-mieheeni Marko Virtaseen 27.1.2022 lainhuutoasiassa, ja hän oli yllättynyt, että lainhuuto pitää tehdä osituksen yhteydessä. Hän lupasi tuon puhelun aikana , että hän hoitaa lainhuudon kuntoon, ja tänään 10.2.2022 soitin hänelle kysyäkseni asian laidan. Hän oli joutunut tilaamaan osituskirjat lainhuutoa varten ositusta hoitaneelta asianajajalta, ja on kuulemma tänään saanut ne. Osituskirjojen puuttuessa hän ei ole vielä voinut laittaa lainhuutoa vireille, mutta ryhtyy kuulemma nyt siihen toimeen. Seuraan tilannetta siihen pisteeseen asti, että lainhuuto tulee tehdyksi, ja jos asia ei Markon toimesta jostain syystä etene, niin minä teen sen sitten ihan varmasti.

Kerron vielä tuohon kyseiseen kiinteistöön liittyen, että en ole koskaan asunut siellä, vaan se on ollut koko ajan muiden tahojen käytössä. Olen ollut siinä vain osaomistajana ”paperilla”, enkä ole käytännössä missään vaiheessa osallistunut kiinteistön asioihin millään tavalla.

Toivottavasti tämä vireillä oleva asia raukeaa minun osaltani, koska en ole kiinteistön oikea omistaja, ja joka tapauksessa lainhuuto tulee tapahtumaan.

Mielelläni annan lisätietoja, jos niitä vielä tarvitaan.

Ystävällisin terveisin
Katja Vilhomaa

046 8191 000

Lähetetty Windowsin Sähköpostiista

Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 53 – 56** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen kuun päivänä 2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15