



Hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvien henkilöiden asuntojen vuokrasopimusehtojen muutos / AK

VD/4318/02.03.00.00/2022

AK/TH/SL

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystalveluiden, pelastustoimen sekä niiden palvelutoimintaan liittyvien tukipalvelutehtävien henkilöstö siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palvelukseen 1.1.2023 alkaen. Vantaan kaupunki on vuokrannut osalle hyvinvointialueen palvelukseen siirtävistä henkilöistä asunnon siten, että asunnon vuokrauksesta on tehty palvelussuhteeseen perustuva vuokrasopimus. Esitetään, että hyvinvointialueelle siirtyvien henkilöiden palvelussuhteeseen perustuvat vuokrasopimukset muutetaan asuinhuoneiston vuokrasopimuksiksi 1.1.2023 alkaen.

Vantaa-Kerava hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 alkaen, jolloin Vantaan kaupungin työntekijöistä sosiaali- ja terveystalveluiden, pelastustoimen sekä niiden palvelutoimintaan liittyvissä tukipalvelutehtävissä työskentelevät henkilöt siirtyvät uuden hyvinvointialueen palvelukseen. Osalle näistä hyvinvointialueelle siirtävistä kaupungin työntekijöistä on tehty palvelussuhteeseen perustuva asunnon vuokrasopimus. Palvelussuhteeseen perustuvat vuokrasopimukset pitää irtisanoa päättymään 31.12.2022, koska 1.1.2023 alkaen nämä henkilöt eivät enää ole työsuhteessa kaupunkiin.

Vaikka palvelussuhteeseen perustuvat vuokrasopimukset irtisanoaan päättymään 31.12.2022, tarjoaa kaupunki näille hyvinvointialueella siirtäville henkilöille mahdollisuutta jatkaa vuokrasuhdetta Vantaan kaupunkiin asuinhuoneiston vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokratasona käytetään ARA-rajoituksista vapautuneiden asuntojen kaupunkitalalautakunnan 15.12.2021 § 8 päättämiä vuokraperusteita. Jotta vuokranmuutos sopimuksen ollessa katkolla ei muodostuisi suureksi, esitetään ajalle 1.1.-31.12.2023 ensin 10 % määräraikaista vuokrankorotusta nykyisiin vuokriin. Mikäli vuokrasuhde jatkaa tämän jälkeen, määritellään vuokrataso 1.1.2024 alkaen kaupunkitalalautakunnan 15.12.2021 § 8 päättämin vuokraperustein.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 9 mukaan kaupunkitalalautakunta tehtävälueellaan päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien asuntojen vuokranmääräytymisperusteista.

Kaupunkitalalautakunta 11.5.2022 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvien henkilöiden palvelussuhdeasuntojen vuokrasopimusten muuttaminen asuinhuoneiston vuokrasopimuksiksi 1.1.2023 alkaen esittelyosiossa mainituin ehdoin.

Käsittely:

Kaupunkitalalautakunnan puheenjohtaja Otso Kivimäki esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitalalautakunnan seuraavaan kokoukseen.



Täytäntöönpano: Kiinteistönhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vuokrauspäällikkö Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)