



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen sekä väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella, Rajakylä, LP-092-2021-07423

91/10.03.00.03/2022

RL/IR/LP-092-2021-07423

Lupatunnus LP-092-2021-07423

Kiinteistötunnus 92-95-119-3
Kiinteistön osoite Latukuja 2
Pinta-ala 0.8563 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä Vantaan kaupunki/Kiinteistöt ja tilat-palvelualue
Asematie 10A, 01300 Vantaa

Toimenpide Päiväkoti piharakennuksineen. Väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella.

Lisäselvitykset Rakennetaan uusi päiväkotirakennus piharakennuksineen. Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 224 tilapaikkaa. Rakennuksessa on kokoontumistilat: ruokailu 224 henkilöä ja sali 142 henkilöä.
Vanha tontilla sijaitseva päiväkotirakennus puretaan erillisenä hankkeena, lupatunnus LP- 092-2021-07451.

Poiketaan rakennusoikeuden määrästä, ylitetään rakennusoikeus (2000 kem²) 674 m²:llä.
Poikkeamispäätöksen tunnus on LP-092-2021-07422. Perusteluna päiväkotiin tarvittava tilapaikkamäärä.

Rakennusoikeus 2700

Suunnittelun vaativuus
Pääsuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori Vaativa
Akustiikkasuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat
Pääsuunnittelija Niko Sakari Ollila, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Tiina Marjaana Paasonen, rakennusarkkitehti
LVI-suunnittelija Jukka Antero Issakainen, LVI-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija Riku Matias Eemeli Arike, diplomi-insinööri
Rakennusfysikaalinen suunnittelija Sami Petteri Rämö, rakennusinsinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija Hanna Elina Karppanen, diplomi-insinööri
Paloturvallisuussuunnittelija Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori Mikko Tuomas Hasanen, fm
Akustiikkasuunnittelija Jussi Pentti Mikael Rauhala, diplomi-insinööri

Kerrosala 2674 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 2383 m²
Kokonaisala 2674 m²
Tilavuus 12004 m³
Paloluokka P1

Autopaikat **PÄIVÄK: päiväkotito - 104012791A**
Kiinteistön autopaikat 15
Autopaikat yhteensä 28



Poikkeamiset

Haetaan lykkäystä pelastuslain 1353/2018 mukaisesta (§ 71) VSS- rakentamisvelvollisuudesta. Päiväkodin suojatilatarpeen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. Kiinteistöllä on tilavaraus väestönsuojan rakentamiseksi. Lykkäyksen perusteet on esitetty hakemuksen liitteessä. Pelastuslaitos ei puolla hakemusta.

Alueellisesti tarkasteltuna päiväkodin suojatilatarpeen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. 31.12.2021 Vantaan väkiluku oli 239 216 asukasta ja väestönsuojapaikkoja 1.1.2022 on 257 168 hengelle. Muun rakentamisen myötä väestönsuojapaikkojen määrä lisääntyy edelleen.

Evakuointi Vantaalta on järjestettävissä tehokkaasti: kehä 3 jakaa sisäisesti idästä (VT7, VT4, VT3, VT1) länteen ja kehärata pääradalle ja rantaradalle. Lisäksi muita teitä on lukuisia.

Latupuiston päiväkodin lähellä Vantaan kaupungin kiinteistöllä Latukuja 1:ssä on 426 väestönsuojapaikkaa.

Latupuiston päiväkodin pihalla on varattu n. 100 m² (kokonaisala) tilaa tulevaan väestönsuojarakennukseen, ks. asemapiirustus. Väestönsuojarakennukselle ei olisi tilaohjelman mukaan muuta normaaliajan käyttöä kuin leikkivälinevarasto, jonka tilanterve on n. 20 m², toisen leikkivälinevaraston (10 m²) lisäksi.

Kiinteistöjohtamisen linjausten yhteydessä on tarkoitus suunnitella väestönsuojien tarkoituksenmukainen sijoittelu kaupunkirakenteessa, huomioiden mm. kustannustehokkuus ja resurssiviisaus. Jos ko. työn yhteydessä Kelokuusen päiväkodille ei löydy tarkoituksenmukaista väestönsuojapaikkaa, rakennetaan päiväkodille VSS sen omalle tontille.

Yläpohjan ontelotilojen jako noin 402 m²:n osiin EI15-luokan rakennusosin ylittää vähäisessä määrin asetuksen mukaisen 400 m²:n pinta-alan.

Rakennetaan yhteensä 28 autopaikkaa kaavavaatimuksen 30 sijasta. Perusteluna tontin ahtaus ja autopaikkojen pienempi tarve.

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti, 12.1.2022, Puollettu
Vammaisneuvosto, 9.2.2022, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 8.4.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 8.4.2022, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.4.2022, Lausunto
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 5.4.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 1.4.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.4.2022, Puollettu
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.4.2022, Puollettu
Ympäristökeskus, 5.4.2022, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 12.5.2022, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 16.5.2022, Ei huomautettavaa

Naapuriin kuuleminen

Viranomais on kuullut naapureita 4.4.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus 3 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.



Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Kokoontumistilassa, ruokailu, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 224 ja kokoontumistilassa, sali, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 142 henkeä. Kokoontumistiloihin on kiinnitettävä näkyvälle paikalle rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluysiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

24.5.2022

Käsittelijä

Lupapäällikkö Ilkka Rekonen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä

25.5.2022

Päätöksen antopäivä

27.5.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.6.2022

Päätös lainvoimainen

28.6.2022



Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2025 ja saatettava loppuun 28.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali