SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 24.05.2022

Pöytäkirjan kansilehti 1

59 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2

60 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 3

61 § Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat 4

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.5.2022 julkinen 5

- Tilastot 1.1 - 30.4.2022 12

62 § Ympäristölupahakemus / Vantaan kaupunki, jätteen hyödyntäminen meluvallin rakentamisessa, Harmaahylkeentie 8, 01450 Vantaa 17

- Liite: Sijantikartta 43

63 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Bronksi c/o Rakennusliike Lapti Oy, 6-7 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2021-05962 44

- LP-092-2021-05962 esittelymateriaali 48

64 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen sekä väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella, Rajakylä, LP-092-2021-07423 70

- LP-092-2021-07423 esittelymateriaali 74

Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä 84

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä 86

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 24.5.2022 klo 17.30 – 18.52
Paikka Backaksen kartano, Ylästöntie 28, 01510 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x	Erkkilä Minna	
Sieviläinen Marianne	x	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Rautavaara Maija	x	Manninen Aleksi	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Norrena Vaula	x (etäyhteys), klo 17.37-18.52, §:t 61-64	Seppänen Tia	

Muut osallistujat	Läsnä
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja	x
Viinanen Jari, ympäristöjohtaja vs.	x klo 17.36-18.52 §:t 61-64
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö.	x
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö	x
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja	x
Hietanen Tommi, rakennuslakimies	x
Heino Toni, ympäristötarkastaja	x (etäyhteys) klo 17.30-18.26 §:t 59-61
Saurén Hanni, lupasihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Eklund Tarja

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.5.2022 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Sieviläinen Marianne Isberg Jeppe

Pykälät 63 ja 64, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 30.5.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

59 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.5.2022 § 59

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

60 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.5.2022 § 60

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sieviläinen Marianne (Rautavaara Maija) ja Isberg Jeppe (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2022, klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sieviläinen Marianne ja Isberg Jeppe. Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2022, klo 12.00 mennessä.

61 § **Selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat**

1
Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.5.2022 diaarinumero 22510/03.04.04.04.16/2021 Rakennuslupaa koskeva valitus. Liitteenä.

3
Tilastot 1.1 – 30.4 vuosina 2013 - 2022
Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi – huhtikuulta. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.5.2022 § 61

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Merkitään tiedoksi saadut selostukset ja tiedoksi merkittävät asiat.

Käsittely:
Lisättiin asiakohta 4.

4
Rakennusvalvontapäällikkö Risto Levannon selostus asia 4, Helsingin Sanomissa 2.5.2022 olleeseen uutiseen Vantaalaisesta rakennushankkeesta.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja tiedoksi merkittävät asiat.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** H2412/2022

03.05.2022

Dnro 22510/03.04.04.04.16/2021

Asia Rakennuslupaa koskeva valitus

Valittaja [redacted]

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 20.4.2021 § 34

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto on myöntänyt Lidl Suomi Ky:lle rakennusluvan päivittäistavarakaupan rakentamiseen kiinteistölle 92-411-3-82 (nykyiselle kiinteistölle 92-18-23-1).

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valituksenalainen päätös on kumottava ja sen täytäntöönpano on kiellettävä.

[redacted] on valitusoikeuden osalta lausunut valituksessaan seuraavaa:

[redacted] oikeus valittaa päätöksestä perustuu ensinnäkin siihen, että hänen omistamansa tontti, kiinteistötunnus 92-18-[redacted], on rakennusluvan alaista kiinteistöä vinottain vastapäätä siten, että kiinteistöjen väliin jää ainoastaan Vantaanlaaksontien ja Soihtutien muodostama katualue. [redacted] tontti sijaitsee rakennusluvan mukaisesta rakennuspaikasta vain noin 60 metrin päässä. [redacted] on viitannut valituksessaan korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun KHO 2012:10, jossa korkein hallinto-oikeus on pitänyt rakennuspaikkaa vastapäisenä, kun rakennuspaikka ja valittajan omistama kiinteistö sijaitsivat katujen risteyksessä vinottain vastapäätä ja kiinteistöjen väliin jäi ainoastaan katualuetta. Toiseksi [redacted] valitusoikeus perustuu siihen, että rakennuslupapäätöksen mukainen rakentaminen vaikuttaa olennaisesti hänen kiinteistönsä käyttämiseen ja välittömästi hänen oikeuteensa ja etuunsa, koska rakennuslupapäätöksen mukainen rakentaminen ja sen edellyttämät liikennejärjestelyt toteutetaan hänen kiinteistönsä välittömässä läheisyydessä. Vähittäiskaupan yksikkö tulee toteutuessaan lisäämään liikennettä merkittävästi.

Asian käsittely ja selvittäminen

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto on antanut lausunnon, jossa on valitusoikeuden osalta lausuttu seuraavaa:

Valittajan kiinteistö sijaitsee lähimmillään noin 60 metrin päästä rakennuspaikasta. Valittajan kiinteistö ja rakennuspaikka ovat vinottain vastapäätä toisiaan, ja niiden väliin sijoittuu kaksi eri kiinteistöä. Rakennuspaikan ja valittajan omistaman kiinteistön väliin sijoittuvat kiertoliittymä, kevyen liikenteenväylä, katualue sekä viheralueita. Valittajan viittaamassa korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen KHO 2012:10 mukaisessa tapauksessa kiinteistöjen välinen matka oli vain 30 metriä ja kiinteistöjen välissä oli ainoastaan risteys. Rakennuslupajaoston kantaa tukee muun muassa korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu KHO 28.8.1997 t 1997, jonka mukaan valittaja ei ollut naapuri, kun kiinteistöjen väliin sijoittui valo-ohjattu risteys ja kapeahko puistoalue. Lisäksi korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa KHO 2008:46 rakennuspaikkaa ei pidetty vastapäisenä, kun kiinteistöjen välissä oli noin 14,5 metriä leveä katualue ja 20 metriä leveä puistoalue.

Valituksessa väitetään, että valittajalla on oikeus valittaa päätöksestä myös sillä perusteella, että rakentaminen vaikuttaa olennaisesti valittajan kiinteistön käyttämiseen ja välittömästi valittajan oikeuteen ja etuun, koska rakennuslupapäätöksen mukainen rakentaminen ja sen edellyttämät liikennejärjestelyt toteutetaan valittajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Valituksessa esitetty ainoa esimerkki hankkeen vaikutuksista on lisääntyvä liikennemäärä. Valituksessa ei ole sen enempää perusteltu, miten liikennemäärä vaikuttaa valittajan kiinteistön käyttämiseen tai vaikuttaa hänen oikeusasemaansa. Edellä esitettyyn viitaten kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto katsoo, ettei valittajalla ole valitusoikeutta asiassa. Valittaja ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n momentin 1 kohdassa tarkoitettu naapuri. Rakennuslupapäätös ei myöskään vaikuta valittajan kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttöön kuten maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 2 kohta edellyttää tai vaikuta valittaja oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun kuten maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 3 kohta edellyttää. Valitus tulee siten jättää tutkimatta.

Lidl Suomi Ky:lle on varattu tilaisuus selityksen antamiseen. Selitystä ei ole annettu.

[redacted] on antanut vastaselityksen. [redacted] ja rakennuspaikkana olevan tontin väliin jää vain katualuetta ja pieni viheralue. Arvioitaessa sitä, ketä on pidettävä viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajana, on otettava huomioon, minkä tyyppistä aluetta on valittajan ja rakennuspaikkana olevan tontin välillä. Kun väliin jää vain katualuetta, ei olennaista ole se, sijaitseeko valittajan tontti 30 metrin tai 60 metrin päässä rakennuspaikasta. Rakennushanke ja päivittäistavarakauppa lisäävät merkittävästi liikenteen määrää valittajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lisääntyvä liikenne olennaisesti haittaa kiinteistön käyttöä asumiseen. Liikenteestä ja päivittäistavarakaupan harjoittamisesta itsestään aiheutuu melua, mikä aiheuttaa häiriötä, joka tulee ottaa huomioon valittajan kiinteistön myöhemmässä rakentamisessa. Lisäksi rakennushankkeesta ja siihen liittyvistä

liikenteen muutoksista seuraa väistämättä maisemahaittaa ja valittajan kiinteistön arvo merkittävästi laskee.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
4) kunnalla.

Hankkeessa on kysymys päivittäistavarakaupan rakentamisesta kiinteistölle 92-18-23-1. Forssell omistaa kiinteistön 92-18-[redacted]. [redacted] kiinteistö ja rakennuspaikan kiinteistö sijaitsevat karttatarkastelun perusteella lähimmillään noin 60 metrin etäisyydellä vinottain vastapäätä toisiaan, ja niiden väliin sijoittuu kiinteistö 92-411-3-82. [redacted] kiinteistön ja rakennuspaikan väliin jää kiertoliittymä, kevyen liikenteenväylä, katualue sekä viheralueita. [redacted] ei siten ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija. [redacted] ei ole myöskään sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa. Päätös ei myöskään vaikuta välittömästi [redacted] oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. [redacted] valituksessaan ja vastaselityksessään mainitsemat liikennemäärän kasvu, päivittäistavarakaupan harjoittamisesta aiheutuva melu ja rakentamisen vaikutus kiinteistön arvoon eivät ole valitusoikeuden kannalta merkityksellisiä seikkoja. [redacted] ei siten ole valitusoikeutta asiassa, minkä vuoksi valitus on jätettävä tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL julkipano).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Elena Feldman (t) ja Nina Tuominen.

Esittelijäjäsen Nina Tuominen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	[redacted] asiamiehelle
	Oikeudenkäyntimaksu 260 euroa
	Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	Lidl Suomi Ky
	Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:
1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.
Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika ja tiedoksisaantipäivä

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Päivä, jolloin hallinto-oikeuden päätös on annettu, ilmenee päätöksen ensimmäisen sivun ylälaidasta.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi katsotaan, että valitusluvan myöntämiseen on edellä tarkoitettu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.
Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä
- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:n 2 momentista muuta johdu.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite:	Käyntiosoite:
PL 180	Paasivuorenkatu 3
00131 HELSINKI	Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus fi, Faksi: 029 56 40382
Asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

BESVÄRSANVISNING **Bilaga till förvaltningsdomstolens beslut**

Förvaltningsdomstolens beslut får överklagas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen**, om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Grunder för beviljande av besvärstillstånd

Enligt 111 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden ska besvärstillstånd beviljas om
1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är viktigt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller
3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.
Besvärstillstånd kan också beviljas i fråga om endast en del av förvaltningsdomstolens överklagade beslut.

Besvärstid och delgivningsdag

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfåendet av förvaltningsdomstolens beslut**, denna dag inte medräknad.

Detta beslut har meddelats efter anslag, och den som saken gäller anses därmed ha fått del av beslutet när det meddelades. Datumet då förvaltningsdomstolens beslut meddelades framgår av överkanten av beslutets första sida.

Inlämnande av besvär

Besvären inklusive bilagor ska inom besvärstiden lämnas **till högsta förvaltningsdomstolen.** Besvärshandlingarna ska även vid användning av e-tjänsten vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärens innehåll

I besvären, som ska innehålla en ansökan om besvärstillstånd, ska anges
- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter
- den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas.
- det beslut i vilket ändring söks
- de grunder på vilka besvärstillstånd begärs samt de skäl på vilka grunden för meddelande av besvärstillstånd anses föreligga
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud ska dennes kontaktuppgifter anges i besvären.
Högsta förvaltningsdomstolen ska utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas
- förvaltningsdomstolens beslut med besvärsanvisning
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ett ombud ska foga en fullmakt till besvären om det inte av 32 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden framgår annat.

Högsta förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter

Postadress:	Besöksadress:
PB 180	Paasivuorigatan 3
00131 HELSINGFORS	Helsingfors

E-post: korkein hallinto-oikeus@oikeus.fi, Fax: 029 56 40382
E-tjänst: https://asiointi2.oikeus fi/hallintotuomioistuimet

FRL anslag

Aloitetut rakennukset 1.1. - 30.4. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski-arvo	2022 %:a keski-arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	107	109	99	-1	128	127	108	133	117	111	93	101	60
Rakennuslupia	107	97	111	11				103	107	109	93	99	59
Rakennuluvat + muutosluvat + pidennykset	107	108	99	-1	128	126	108	131	116	111	93	99	59
- rakennuslupajaosto	6	17	35	-65	18	24	18	19	23	17	10	19	18
- viranhaltijat	101	91	111	11	110	102	90	112	93	94	83	80	41
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	0	1	0	2	1	0	0	2	1
Rakennusten tilav. m³	234417	667740	35	-65	775118	595790	1022585	515968	818095	548229	311912	805980	1049306
Rakennusten kerrosala m²	52523	121854	43	-57	128200	133954	159700	112921	171523	117797	69449	133116	139361
- asuinrakennukset	35722	74908	48	-52	65928	95114	93871	83766	120997	86533	42805	66834	57505
- liikerakennukset	105	2290	5	-95	0	0	1456	2819	840	6965	3079	5352	2287
- toimistorakennukset	0	4014	0	-100	1007	6407	0	3022	9183	6538	0	13984	0
- liikenteen rakennukset	5574	6377	87	-13	10542	8045	13431	6097	4914	3398	2541	823	8406
- teollisuusrakennukset	2568	3872	66	-34	3647	7219	2779	463	119	2279	8724	0	10920
- varastorakennukset	5693	25157	23	-77	42213	15019	45722	11968	30654	1693	109	44500	53997
- muut rakennukset	2861	4872	59	-41	4863	2150	2441	4786	4816	10391	8541	1623	6246
Rakennusten kok.ala m²	55185	136632	40	-60	158114	140167	169548	130428	188108	143462	78192	145256	157863
As.rak. asuntojen lkm	443	1001	44	-56	736	1073	1198	1147	1725	1226	659	948	850
Pientaloasuntojen lkm	144	100	144	44	138	80	74	118	101	97	114	100	37

Aloitetut rakennukset 1.2. - 30.4. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski-arvo	2022 %:a keski-arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	74	87	86	-14	98	112	85	103	100	84	83	78	48
Rakennuslupia	74	76	97	-3				81	91	83	83	76	47
Rakennuluvat + muutosluvat + pidennykset	74	86	86	-14	98	112	85	101	99	84	83	76	47
- rakennuslupajaosto	2	13	16	-84	12	21	12	14	21	14	7	12	12
- viranhaltijat	72	73	98	-2	86	91	73	87	78	70	76	64	35
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	0	0	0	2	1	0	0	2	1
Rakennusten tilav. m³	110239	514559	21	-79	628118	555174	877430	330364	531156	430279	229633	560705	892487
Rakennusten kerrosala m²	27404	91448	30	-70	91504	122525	124004	78328	139647	96123	52187	83826	98934
- asuinrakennukset	16491	57023	29	-71	40094	83944	65522	64437	118747	80761	34418	33175	32636
- liikerakennukset	0	1087	0	-100	0	0	861	2819	840	0	3079	3269	0
- toimistorakennukset	0	3242	0	-100	5	6407	0	3022	8980	18	0	13984	0
- liikenteen rakennukset	5574	5262	106	6	10542	7906	13431	1003	4876	3398	2541	97	3254
- teollisuusrakennukset	2568	2930	88	-12	3647	7219	2169	459	119	2265	0	0	10858
- varastorakennukset	175	17783	1	-99	32924	15019	40990	2751	5233	1011	109	32307	47315
- muut rakennukset	2596	3756	69	-31	4292	2030	1031	3837	852	8670	8390	994	4871
Rakennusten kok.ala m²	28816	104117	28	-72	120912	128329	132622	92310	153177	118796	55500	93755	116954
As.rak. asuntojen lkm	208	767	27	-73	453	937	805	895	1711	1150	507	469	533
Pientaloasuntojen lkm	94	76	123	23	61	72	59	98	87	77	110	75	31

Myönnetyt luvat 1.1. - 30.4. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski-arvo	2022 %:a keski-arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	313	350	89	-11	419	428	336	382	340	304	314	298	364
Rakennuslupia	176	197	89	-11				239	201	189	179	170	223
Rakennuluvat + muutosluvat + pidennykset	222	250	89	-11	299	309	247	278	230	226	220	206	261
- rakennuslupajaosto	12	20	61	-39	17	19	18	26	26	14	21	23	21
- viranhaltijat	210	230	91	-9	282	290	229	252	204	212	199	183	240
Toimenpidelupia	91	105	87	-13	130	148	93	106	111	78	94	92	103
Rakennusten tilav. m³	632439	839396	75	-25	626922	424599	1067366	671994	1070454	541650	1007183	959806	1391547
Rakennusten kerrosala m²	114395	142880	80	-20	107620	103729	155651	131723	190473	123791	154303	156208	190909
- asuinrakennukset	63907	78870	81	-19	59065	93590	73356	88010	98039	51539	87308	81960	91925
- liikerakennukset	0	8206	0	-100	7242	240	19564	3156	11020	15816	3136	311	21571
- toimistorakennukset	16008	6006	267	167	-396	903	0	9634	8980	15565	0	7778	1587
- liikenteen rakennukset	6877	13402	51	-49	14981	262	13229	847	20465	20806	38762	16178	1614
- teollisuusrakennukset	20219	7454	271	171	6661	7907	1337	1589	273	4191	3686	15925	12750
- varastorakennukset	4411	22385	20	-80	16902	-3203	41931	19691	46856	9198	109	30374	57577
- muut rakennukset	2973	5704	52	-48	3165	4030	6234	8796	4840	6676	12770	3682	3877
Rakennusten kok.ala m²	131356	164414	80	-20	106841	115968	173368	152090	207996	138456	225822	168035	224206
As.rak. asuntojen lkm	805	1068	75	-25	632	1047	957	1320	1433	787	1268	1177	1249
Pientaloasuntojen lkm	173	121	143	43	96	146	95	93	90	118	130	98	175

Myönnetyt luvat 1.2. - 30.4. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski-arvo	2022 %:a keski-arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	267	280	95	-5	326	334	281	313	257	235	239	239	309
Rakennuslupia	153	158	97	-3				190	157	136	135	138	194
Rakennuluvat + muutosluvat + pidennykset	191	201	95	-5	233	248	206	221	176	168	167	170	230
- rakennuslupajaosto	10	16	61	-39	13	19	16	20	20	10	19	17	20
- viranhaltijat	181	185	98	-2	220	229	190	201	156	158	148	153	210
Toimenpidelupia	76	82	93	-7	95	108	79	93	82	67	72	69	79
Rakennusten tilav. m³	562742	704600	80	-20	529768	397888	1035544	526539	777411	418715	778448	676459	1342486
Rakennusten kerrosala m²	94944	120671	79	-21	84055	97746	146172	101539	154618	93872	140351	116879	176532
- asuinrakennukset	45608	66374	69	-31	49035	89439	64315	72151	81706	37742	83339	62076	78324
- liikerakennukset	0	8190	0	-100	7242	213	19564	3156	11020	15816	3136	178	21571
- toimistorakennukset	16008	4767	336	236	-396	903	0	6612	8980	9277	0	4699	1587
- liikenteen rakennukset	6877	11675	59	-41	7422	262	13229	847	20465	17132	32779	16173	1562
- teollisuusrakennukset	20142	7335	275	175	6327	7907	1337	1585	224	3805	3686	15875	12466
- varastorakennukset	3699	16639	22	-78	11942	-4710	41931	8744	27701	5022	109	14472	57476
- muut rakennukset	2610	4858	54	-46	2483	3732	5796	8444	4522	5078	8974	3406	3538
Rakennusten kok.ala m²	111348	135754	82	-18	82156	109561	163714	119520	170495	106925	162031	122028	209762
As.rak. asuntojen lkm	574	903	64	-36	525	1017	838	1054	1193	615	1233	866	1110
Pientaloasuntojen lkm	166	103	161	61	83	127	81	85	69	73	110	79	155

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.4. vuosina 2013 - 2022

	2022	10:n vuoden keski-arvo	2022 %:a keski-arvosta	V. 2022 ero prosentteina keskiarvoon	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Erilaisia hakemuksia	100	126	79	-21	135	168	125	137	145	135	103	108	102
Rakennuslupia	98	96	103	3				58	105	110	101	100	97
Rakennuluvat + muutosluvat + pidennykset	100	125	80	-20	135	168	125	134	144	135	103	108	102
- rakennuslupajaosto	11	14	78	-22	8	13	22	12	19	11	21	11	13
- viranhaltijat	89	111	80	-20	127	155	103	122	125	124	82	97	89
Toimenpidelupia	0	0	0	-100	0	0	0	3	1	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	928689	555347	167	67	183480	373359	843717	420941	865013	340812	515791	460545	621118
Rakennusten kerrosala m²	121247	102334	118	18	41153	78706	151867	82867	153813	80895	120521	79199	113068
- asuinrakennukset	41910	58561	72	-28	35988	49336	73359	51710	93148	59379	95664	35964	49154
- liikerakennukset	283	3431	8	-92	0	7122	595	17631	337	767	6965	0	610
- toimistorakennukset	10905	6583	166	66	227	15	8873	241	27946	14318	0	0	3305
- liikenteen rakennukset	0	5850	0	-100	538	7838	15525	713	86	724	6601	0	26470
- teollisuusrakennukset	18883	6132	308	208	1567	1401	8701	5366	34	4395	5598	10274	5101
- varastorakennukset	44980	18613	242	142	842	7317	43257	3856	30610	65	109	29209	25887
- muut rakennukset	4286	2764	155	55	1991	5677	1557	3350	1652	1247	1584	3752	2541
Rakennusten kok.ala m²	131816	112743	117	17	49332	84003	171435	96335	164964	91825	130691	90119	116906
As.rak. asuntojen lkm	514	738	70	-30	358	508	801	644	1205	728	1388	430	799
Pientaloasuntojen lkm	113	103	110	10	91	89	104	86	129	112	100	98	109

62 § Ympäristölupahakemus / Vantaan kaupunki, jätteen hyödyntäminen meluvallin rakentamisessa, Harmaahylkeentie 8, 01450 Vantaa

VD/5934/11.01.01.00/2019
KR / TH

ASIA

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen lupahakemus, joka koskee jätteen hyödyntämistä meluvallin rakentamisessa Vantaan Leppäkorvessa osoitteessa Harmaahylkeentie 8, kiinteistöillä Vähätalo (92-401-17-1), Jurvala (92-401-17-3) ja Tiemaa (92-401-24-0).

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.5.2022 § 62

Ympäristöjohtajan esitys:
Päätetään antaa seuraava päätös Vantaan kaupungin Leppäkorven meluvallin lupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Vantaan kaupunki
Kiinteistöt ja tilat, mittaus- ja geopalvelut
PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Leppäkorven meluvalli
Harmaahylkeentie 8
01450 Vantaa

Vantaan kaupungin Leppäkorven kaupunginosa (84), kiinteistöillä Vähätalo (92-401-17-1), Jurvala (92-401-17-3) ja Tiemaa (92-401-24-0).

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan, ympäristönsuojelulain

liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan (muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista).

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin kohtien 12 b ja 12 f mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aikaisempia voimassa olevaa ympäristölupaa. Meluvallille tullaan hakemaan myös toimenpidelupaa, jos hankkeelle myönnetään ympäristölupa ja tiedetään, voidaanko rakenne toteuttaa suunnitellusti.

TOIMINNAN ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Suunniteltu toiminta sijoittuu Vantaan Leppäkorven kaupunginosaan Lahdenväylän länsipuolelle. Toiminta-alue rajautuu pohjoisessa Leppäkorventiehen, etelässä Jokivarrenkujaan, idässä Lahdenväylään ja lännessä Harmaahylkeentiehen. Lahdenväylän itäpuolella on meluvalli ja pientaloasuinalue. Harmaahylkeentien länsipuolella on Metsolansuon suoalue sekä pohjoisosassa pientaloasuinalue.

Suunnitellun meluvallin alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Meluvalli on edellytys Lahdenväylän länsipuolisen alueen asemakaavaehdotusten jatkokäsittelyyn ja hyväksymiseen asuinkäyttöön.

Voimassa olevassa Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa kiinteistöt on merkitty pientaloalueeksi (A3), lähivirkistysalueeksi (VL) ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Lahdenväylän länsipuolinen reuna on merkitty voimansiirtolinjalle (Z1).

Ympäristön laatu

Ilman laatu
Suunnitellun melunvallin alueella ilmanlaatuun vaikuttaa heikentävästi vilkkaasti liikennöity Lahdenväylä.

Maaperän tila
Vantaan kaupungin maaperäkartan mukaan suunnitellun rakenteen alueella maaperä koostuu savesta, siltistä, hiekasta ja moreenista. Maanpinta alueella vaihtelee välillä +39,5…+48,8 (N2000). Alueen kallioperä on graniittia.

Vesistöt ja pohjavesiolosuhteet

Lähin pintavesistö on suunnitellun meluvallin luoteispuolella kulkeva Metsolansuonoja, joka laskee noin 650 metrin päässä virtaavaan Keravanjokeen.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet ovat noin 5 kilometrin päässä rakennuskohteesta sijaitsevat Mätäkiven, Hyrylän ja Koivukylän pohjavesialueet.

Melu ja liikenne

Alueelle suurimman melulähteen muodostaa Lahdenväylän liikenne. Väyläviraston liikennemääräkartoituksen mukaan vuonna 2019 Lahdenväylän (valtatie 4) nykyinen ajoneuvojen määrä vuorokaudessa on 46 100. Vantaan kaupungin tekemän ennusteen mukaan liikennemäärä vuonna 2040 on 72 200 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Luonto

Vantaan kaupunki on teettänyt lahokaviosammalkartoituksen vuonna 2017. Kartoituksessa Leppäkorven alueelta todettiin lahokaviosammalen esiintymiä, joista kaksi on kohdealueella. Kartoitusraportin mukaan vierekkäiset esiintymät löydettiin pitkälle lahonneilta kuusen kannoilta. Ydinalue rajautuu

selkeästi Lahdenväylään, hakkuisiin ja ulkoilutiehen. Lahokaviosammal on luonnonsuojeluasetuksen 471/2013 mukaisesti rauhoitettu ja uhanalainen sekä erityisen suojeltava.

Vantaan kaupunki haki Uudenmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain mukaista lupaa poiketa lahokaviosammalen rauhoitusmääräyksistä. Ensisijaisesti haettiin poikkeuslupaa sallia esiintymän tuhoutuminen meluvallin rakennustöiden yhteydessä ja toissijaisesti siirtää esiintymä. Uudenmaan ELY-keskus myönsi 1.10.2020 luvan esiintymän tuhoutumiselle. Lupa on voimassa 1.1.2021 - 31.12.2026.

Muita kohdealueen lähellä olevia herkkiä luontokohteita ovat tupasvillaräme noin 300 metrin päässä lännessä Metsolansuon itäreunalla, drumliinit noin 800 metrin päässä Metsolansuon länsireunalla ja erilaisia korpia noin 1,3 kilometrin päässä idässä.

Kohteen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähin Natura2000-alue on Sipoonkorpi 3,5 kilometriä kohteesta kaakkoon.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnitellun rakenteen eteläpuolella noin 70 m etäisyydellä Jokivarrenkujan eteläpuolella. Asuinrakennuksia on myös Lahdenväylän itäpuolella ja Harmaahylkeentien länsipuolella. Lähimmät päiväkodit ovat Ilvespuiston päiväkoti noin 850 m kohteesta länteen ja Jokivarren pienryhmäkoti noin 1 km kohteesta itään.

Suunnitellun meluvallin ja rakentamisen aikaisen työmaa-alueen eteläosassa sijaitsee Väyläviraston hallinnoima Satamarata.

TOIMINTA

Toiminnan kuvaus

Meluvallin tarkoituksena on ehkäistä liikenteen aiheuttamaa melua ja hiukkaspäästöjä tulevalle asuinalueelle. Rakenteessa käytetään hyödyksi betonia, tiiltä, jätteen sekaista maata ja kynnysarvopitoista maata.

Melunsuojarakenne toteutetaan siten, että betonista ja tiilestä rakennetaan kerroksittain noin 2–5 metriä korkeita tukipenkereitä, jotka täytetään stabiloiduilla koheesiomaalajeilla (savi ja siltti). Koheesiomaalien stabilointiin käytetään soveltuvia jäteperäisiä sideaineita ja niiden lisäksi voidaan käyttää myös kaupallisia sideaineita. Koheesiomaalajit stabiloidaan kohteessa tai lähtöpaikassa. Kohteessa kostea sideaine voidaan levittää stabiloitavan maan päälle ja sekoittaa stabiloitavaan maahan. Kosteana sekoitettu sideaine ei kuitenkaan yksinään riitä lujittamiseen. Kuiva sideaine voidaan syöttää stabiloitavan maan sisään paineellisesti.

Melunsuojarakenteen rakentaminen aloitetaan massanvaihdolla, jossa rakenteen alueelta poistetaan geoteknisesti heikkoja maa-aineksia, kuten silttiä ja savea. Massanvaihtotäyttöjä joudutaan rakentamaan osin pohjaveden pinnan alle sellaisilla alueilla, joilla maaperä on silttiä tai savea sekä pohjamaan kantavuus on huono. Pohjaveden pinnan alle sijoitettavat massanvaihtotäytöt toteutetaan rakenteen vaatimukset täyttävillä luonnonmaa-aineksilla. Melunsuojarakenteen pintaosissa pyritään käyttämään mahdollisimman paljon työmaa-alueelta kaivettuja pintamaita. Melunsuojarakenteen pintaosat metsitetään.

Rakenteessa käytettäviä materiaaleja välivarastoidaan ja käsitellään alueella ennen niiden hyötykäyttöä. Melunsuojarakenne tulee toteutuessaan olemaan noin 785 m pitkä, noin 60 m leveä ja sen harjakorkeus tulee sijoittumaan noin tasoille +53…+62 (N2000). Rakenteessa tarvittava kokonaismassamäärä on noin 260 000 m3rtr.

Kohteessa käytettäviä työkoneita varten alueelle tuodaan maanpäällinen polttoainesäiliö tai -säiliöitä, joiden sijainti muuttuu työkoneiden tarpeiden mukaan. Säiliöiden tilavuudet ovat noin 1-3m^3 ja ovat kaksoisvaipallisia.

Rakentamisen aikana liikenne lisääntyy alueella tilapäisesti. Rakentamisen aikainen keskimääräinen arkisin tapahtuva raskas liikenne on arviolta 15–20 autoa vuorokaudessa. Liikenne työmaa-alueelle tapahtuu alustavasti Harmaahylkeentien tai Leppäkorventien kautta.

Rakentamisen tavoiteaikataulu on noin viisi vuotta. Rakentaminen etenee tarjolle tulevien materiaalien mukaan. Rakentaminen aloitetaan pohjatöillä, joihin kuuluu puiden ja pintamaan poisto sekä massanvaihto tarvittavilta alueilta. Samassa yhteydessä rakennetaan Lahdenväylän kuivatuksen edellyttämät rummut.

Melusuojan rakentaminen tapahtuu arkisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Hyötykäytettävät materiaalit ja määrät

Melunsuojarakenteessa hyötykäytetään purkujätteitä, kuten betonia ja tiiltä sekä renkaita (kokonaisena ja rouheena), kynnysarvopitoista maata ja jätteen sekaista maata. Hyötykäytettävät jätteet ovat peräisin pääasiassa Vantaan kaupungin kohteista. Tarvittaessa rakenteessa hyötykäytetään myös muista pääkaupunginseudun purku- tai maanrakennuskohteista peräisin olevia jätteitä ja maamassoja.

Jätteitä hyötykäytetään, välivarastoidaan ja käsitellään kohteessa yhteensä alle 50 000 tn vuodessa. Tähän lasketaan mukaan:

- betoni
- tiili
- kokonaiset renkaat ja rengasrouhe
- lentotuhka
- lentotuhkan kanssa sekoitettu rikinpoiston lopputuote
- jätteen polton kuona
- leijupetihiekka
- jäteperäiset ei kaupalliset sideaineet

Jätteellistä maata hyötykäytetään, välivarastoidaan ja käsitellään kohteessa yhteensä alle 20 000 tn vuodessa. Tähän lasketaan mukaan:

- Jätteen sekainen maa, jossa mineraalista jätettä on enintään 20 paino-% ja muita jätejakeita enintään 5 %.
- Haitallisia aineita sisältävä maa-ainesjäte (pitoisuudet yli VNa:ssa 214/2007 esitettyjen kynnysarvojen, mutta alle alempien ohjearvojen)

Rakenteessa käytettävien materiaalien määrät tarkentuvat rakentamisen aikana niiden saatavuuden ja tarpeen mukaan. Meluvallissa käytettäviä jätteitä ja maamassoja on tarve varastoida kohteessa ennen niiden hyötykäyttöä rakenteessa.

Välivarastointialueelle tuotavat materiaalit tulevat pääsääntöisesti Vantaan kaupungin omista kohteista. Niiden lisäksi materiaalia voidaan ottaa vastaan myös muista pääkaupunkiseudun kohteista. Materiaalien laatu varmistetaan ennen välivarastointialueelle kuljettamista.

Välivarastointialueen sijainti tarkentuu myöhemmän suunnittelun myötä ja se voi myös muuttua rakentamisen edetessä. Välivarastointia ei kuitenkaan tehdä Harmaahylkeentien välittömässä läheisyydessä vaan välivarastoinnin suojaetäisyys Harmaanhylkeentiestä on vähintään 50 m.

Betoni- ja tiilijäte:

Melunsuojarakenteessa hyötykäytettävän purkubetonin ja tiilen tulee täyttää VNa:n 843/2017 (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa) liitteen 1 vaatimukset päällystetylle rakenteelle. Betoni- ja tiilijätettä ei hyöty käytetä pohjavesipinnan alapuolisissa rakenteissa.

Melunsuojarakenteen tukipengerrakenteet rakennetaan palakokoon 0-300 mm pulveroidusta purkubetonista, jossa tiilen osuus on alle 30 %. Lisäksi käytetään purkutiiltä palakoossa 0–300 mm. Betonia voidaan pulveroida, mutta sitä ei murskata kohteessa. Betonissa olevat raudat poistetaan kaivinkonetarkkuudella pulveroinnin yhteydessä ennen betonin sijoittamista melunsuojarakenteisiin. Pulveroinnissa betonikappaleet rikotaan hydraulisilla kaivinkoneeseen asennettavilla leuoilla. Pulveroinnista ei aiheudu tavanomaisesta konemelusta poikkeavaa ääntä. Betoni voi sisältää pieniä määriä (1–2 tilavuus-%) muita jätejakeita.
Tiiltä käytetään yhdessä betonin kanssa tukipengerrakenteissa.

Betoni ja tiilet voidaan sijoittaa työmaa-alueella suoraan pintamaakerroksen päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Sadevedet valuvat ja imeytyvät päällystämättömillä alueilla välivarastokasoista suoraan maaperään.

Renkaat:

Melunsuojarakenteessa voidaan hyöty käyttää käytettyjä renkaita kokonaisina tai rouheena. Renkaita ei käytetä pohjavesipinnan alapuolisissa rakenteissa. Renkaita käytetään tarvittaessa rakenteen keventämisessä. Renkaita hyöty käytettäessä tehdään palokatko vähintään 100 m välein.

Kokonaiset renkaat voidaan sijoittaa suoraan alueen pintamaan päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Rouhetta säilytetään kasoissa tai aumoissa.

Lentotuhka, leijupetihiekka ja jätteen polton kuona:

Melunsuojarakenteessa voidaan hyöty käyttää lentotuhkaa, leijupetihiekkaa ja jätteen poltossa syntyvää kuonaa. Näitä ei käytetä pohjavesipinnan alapuolisissa rakenteissa.

Lentotuhkaa, pohjatuhkaa, leijupetihiekkaa ja jätteen polton kuonaa välivarastoidaan alueella kasoissa tai aumoissa hallitusti ja niiden ominaisuudet säilyttäen. Lentotuhkakasat tai –aumat peitetään tai suojataan muutoin tarvittaessa. Pohjatuhkat, leijupetihiekat ja kuonat voidaan sijoittaa suoraan työmaa-alueen pintakerroksen päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Lentotuhkan varastokasojen tai aumojen alle rakennetaan vähintään 0,15 m paksu kitkamaakerros vähentämään kosteuden kapillaarista nousua pohjamaasta ja kuivattamaan pohjaa. Sadevedet valuvat ja imeytyvät päällystämättömillä alueilla välivarastokasoista suoraan maaperään.

Jätteen sekainen maa:

Tukipengerrakenteissa voidaan käyttää myös jätteen sekaista maata. Jätteen sekaista maata ei hyötykäytetä pohjavesipinnan alapuolisissa rakenteissa. Maassa on pieniä määriä (enintään 20 paino-%) palakooltaan alle 150 mm betoni- tai tiilijätettä tai muuta vastaavaa maa-ainekseen luontaisesti kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta. Jätteen sekainen maa voi sisältää myös pieniä määriä (enintään 5 paino-%) maa-ainekseen luontaisesti kuulumatonta vettä kevyempää ainesta, jota ei luokitella vaaralliseksi jätteeksi ja jonka erottaminen maa-aineksesta ennen sen hyödyntämistä ei ole teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaista.

Jätteen sekaiset maat voidaan sijoittaa suoraan työmaa-alueen pintamaakerroksen päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Sadevedet valuvat ja imeytyvät päällystämättömillä alueilla välivarastokasoista suoraan maaperään.

Haitallisia aineita sisältävä maa-ainesjäte (kynnysarvopitoiset maat):

Rakenteessa (tukipenkereissä tai altaissa) voidaan käyttää geoteknisiltä ominaisuuksiltaan sopivaa maata, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:ssa 214/2007 esitetyt kynnysarvopitoisuudet mutta alittavat alemmat ohjearvopitoisuudet. Kynnysarvopitoisia maita ei hyöty käytetä pohjavesipinnan alapuolella.

Kynnysarvopitoiset maat voidaan sijoittaa suoraan työmaa-alueen pintamaakerroksen päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Sadevedet valuvat ja imeytyvät päällystämättömillä alueilla välivarastokasoista suoraan maaperään.

Pilaantumaton maa-ainesjäte:

Rakenteessa voidaan käyttää pilaantumatonta maa-ainesjätettä (haitta-ainepitoisuudet alle VNa:ssa 214/2007 esitetyn kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden). Rakenteessa voidaan hyöty käyttää myös sulfidisavea. Sulfidisavi stabiloidaan, jolloin sillä ei ole enää merkittävää happamoittamispotentiaalia.

Rakenteen länsipuolella on alueita, jotka tasataan tasoon +46 (N2000) kaavoituksen vaatimassa laajuudessa. Tästä muodostuvaa pilaantumatonta maa-ainesta voidaan hyöty käyttää rakenteessa.

Pilaantumatonta maa-ainesjätettä voidaan sijoittaa suoraan työmaa-alueen pintamaakerroksen päälle ilman erillisiä pohjarakenteita.

Sideaineet:

Kohteessa koheesiomaalajien stabilointiin voidaan käyttää seuraavia sideaineita:

- kattilatuhka
- kivihiilen poltossa syntyvä lentotuhka
- turpeen ja käsittelemättömän puun poltossa syntyvä lentotuhka
- savukaasujen rikinpoistossa syntyvät kiinteät kalsiumpohjaiset reaktiojätteet (rikinpoiston lopputuote)
- rinnakkaispoltossa syntyvä kattila- ja lentotuhka
- meesa (kalsiumoksidi)
- kipsi (fosforikemikaalien valmistuksessa syntyvä jäte)

· polttamattomat raaka-aineseosjätteet
· kalkin kalsinointi- ja hydratointijätteet
· palavan kiven tuhka
· edellä mainittujen seokset tai näiden ja kaupallisten sideaineiden seokset

Stabiloinnissa käytetään jäteperäisiä sideaineita enintään 300 kg/m3 maata.

Stabilointiin käytettävien sideaineiden pitoisuuksien ja liukoisuuksien tulee täyttää raja-arvot, jotka on annettu päällystetylle rakenteelle valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 (eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa).

Sideaineita välivarastoidaan alueella hallitusti niiden ominaisuudet säilyttäen. Sideaineen, jonka syöttö stabiloitavaan maakerrokseen tapahtuu pneumaattisesti, varastointi tehdään täysin kuivissa olosuhteissa. Sideaineen lyhytaikainen kuivavarastointi työmaalla toteutetaan yleensä säiliövaunuissa. Pidempiaikainen
välivarastointi voidaan toteuttaa esim. siiloissa, astioissa, alta ja päältä suojatuissa aumoissa tai varastoteltoissa. Silloin, kun jätepohjainen sideaine levitetään stabiloitavan maakerroksen pinnalle sekoitettavaksi massastabilointikoneella maakerrokseen, levitys voidaan toteuttaa esim. kaivinkoneella, jolloin materiaalin käsittelyn kannalta vaatimukset säilytykselle ovat alhaisemmat. Sideaineiden välivarastointi suunnitellaan tapauskohtaisesti ennen välivarastoinnin aloitusta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta:

Melunsuojarakenteessa rakentamisessa käytetään hyödyksi uusiomateriaaleja (ns. UUMA-materiaalit), millä voidaan merkittävästi vähentää neitseellisten materiaalien käyttöä rakenteessa. Rakenteen edellyttämää massanvaihtoa pienennetään stabiloimalla osa geoteknisesti heikkoja maa-aineksia (savi ja siltti) paikoilleen.-

Melunsuojarakenteen toteutuksessa käytetään nykyaikaisia työtapoja ja tekniikkaa. Rakentamisen aikana käytetään nykyaikaisia työkoneita ja ajoneuvoja.

Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta:

Purkukohteista peräisin olevan betonin, tiilen ja renkaiden, tuhkan, kuonan sekä teknisesti heikkolaatuisten maiden hyödyntäminen rakennuskohteissa on kestävän kehityksen ja kiertotalouden sekä resurssiviisauden periaatteiden mukaista toimintaa. Materiaalien käyttö on jätelain mukaista hyötykäyttöä. Lisäksi purku- ja ylijäämämateriaalien käyttö melunsuojarakenteessa vähentää samalla myös teollisten rakennusmateriaalien sekä muiden, uusiutumattomien materiaalien, kuten maa- ja kiviainesten käyttöä. Rakenteessa pyritään käyttämään pääasiassa Vantaan kaupungin omista kohteista peräisin olevia purkujätteitä. Hyödyntämällä jäte lähellä syntypaikkaa vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuneita päästöjä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Melunsuojarakenteessa käytettävien jätteiden ominaisuudet ja haitta-ainepitoisuudet selvitetään niiden syntypaikassa. Rakenteessa ei käytetä jätettä eikä jäteperäisiä sideaineita, jotka eivät täytä VNa:ssa

843/2017 esitettyjä vaatimuksia päällystetylle rakenteelle. Hyötykäytettävien maamassojen pitoisuudet alittavat VNa:ssa 214/2007 esitetyt alemmat ohjearvot.

Työmaa-alue ja välivarastointialue aidataan.

Päästöt vesistöön ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Melunsuojarakenne muuttaa pintavesien valuma-alueiden rajoja, mutta alueella ei ole merkittäviä pintavesiä, eikä muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta lähiympäristön pintavesien virtauksiin. Rakenteen pohjoisosassa Metsolansuonoja ohjataan melunsuojarakenteen alitse rakennettavan rummun kautta Lahdenväylän itäpuolelle. Alueella suurin osa vesistä imeytyy maaperään. Melunsuojarakenne vähentää jonkin verran Lahdenväylän vieressä kulkevaan ojaan johtuvan veden määrää.

Metsolansuonoja laskee noin 625 m päässä virtaavaan Keravanjokeen. Metsolansuonojan valuma-alue on kooltaan alle 200 ha. Vantaan virtavesiselvityksen 2010–2011 (Janatuinen 2011) perusteella Metsolansuonoja voidaan kuitenkin luokitella vesilain (587/2011) mukaiseksi puroksi, koska veden virtaus on jatkuvaa.

Hakijan pyytämän Uudenmaan ELY-keskuksen 18.5.2021 antaman lausunnon mukaan Metsolansuonojan reitin muokkaamista melunsuojarakenteen kohdalla ei tarvitse käsitellä vesilain mukaisena asiana, koska oja on perattu eikä enää luonnontilainen. Suunnitelman mukaisen muokkaamisen voi tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kunhan noudatetaan lausunnon mukaisia periaatteita.

Vantaan pienvesiselvityksen mukaan Metsolansuonojalla ei ole erityisiä tunnettuja luontoarvoja ja uoma on muokattu/voimakkaasti muokattu. Metsolansuonojaan on istutettu 80-luvulla taimenia, ja ne pärjäsivät uomassa hyvin. Viimeaikaisia havaintoja luonnossa lisääntyvistä taimenista ei kuitenkaan ole tiedossa.

Rakenteen hulevesien johtamiseksi alueelta melunsuojarakenteen länsireuna ojitetaan. Melunsuojarakenteen eteläosasta vedet johdetaan Harmaahylkeentien vieressä kulkevan ojan kautta Metsolansuonojaan. Keskiosassa vedet pidätetään reunaojaan. Melunsuojarakenteen pohjoisosan vedet johdetaan suoraan alueen pohjoiskärjessä sijaitsevaan Metsolansuonojaan ja edelleen Leppäkorvenojaan ja sieltä Keravanjokeen. Pohjoisosaan rakennetaan tulvareitiksi ylivirtauskynnys. Tulvatilanteessa vedet pidättyvät pohjoisosan tulvaniitylle. Ylivirtauskynnys vähentää Lahdenväylän itäpuolisen ojan tulvimista ja näin parantaa tilannetta nykyisestä.

Rakentamisen aikana ojien kiintoainepitoisuus ja sameus voi hetkellisesti kasvaa runsaiden sateiden aikana. Merkittäviä vaikutuksia Keravanjokeen ei kuitenkaan arvioida aiheutuvan. Melunsuojarakenteen maisemointi vähentää rakenteeseen sateesta suotautuvien vesien määrää. Rakenteeseen ei pääse suotautumaan ulkopuolisia pintavesiä. Melunsuojarakenteesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä päästöjä vesistöön.

Päästöt pohjaveteen ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Pohjavedenpinnan alapuolisissa täytöissä ei käytetä betoni- tai tiilijätettä. Rakenteessa käytetään ominaisuuksiltaan ja pitoisuuksiltaan sellaista betoni- ja tiilijätettä sekä ylijäämämaita, joissa on matalat haitta-ainepitoisuudet.

Melunsuojarakenne ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä rakenteen läpi arvioida tapahtuvan merkittävää suotovesien eikä myöskään pohjavedenvirtausta. Maaperä on pääosin huonosti vettä johtavaa savea ja moreenia.

Päästöt ilmaan ja toimet päästöjen vähentämiseksi.

Rakennustyön aikana työmaaliikenne sekä työkoneet lisäävät hetkellisesti päästöjä alueella. Päästöjen määrä on verrattavissa tavanomaisen maanrakennustyömaan päästöihin.

Työkoneet ja kuljetuskalusto aiheuttavat ilmaan pakokaasupäästöjä, jotka muodostuvat typen ja rikin oksideista, hiukkasista, haihtuvista orgaanisista yhdisteistä (VOC) ja hiilimonoksidia. Suurimmat pakokaasupäästöt syntyvät talvella kylmäkäynnistyksen yhteydessä.

Melu ja tärinä sekä toimet päästöjen vähentämiseksi

Rakentamisesta aiheutuu tilapäistä tavanomaiseen maanrakentamiseen verrattavaa liikenteen, työkoneiden ja materiaalin käsittelyn aiheuttamaa melua ja tärinää. Melun leviämistä torjutaan varastokasojen ja melua aiheuttavien toimintojen sijoittelulla siten, että meluvaikutus asutuksen suuntaan minimoidaan.

Rakennustyömaalta kantautuva liikenteen aiheuttaman melun ei arvioida kasvattavan alueen melumääriä merkittävästi, kun huomioidaan vieressä olevasta Lahdenväylän läpikulkuliikenteestä rakentamisalueelle aiheutuva melu (ympärivuorokautisesti 65–75 dB).

Pölyäminen ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Rakentamisen aikana kuormien purkamisesta, betonin pulveroinnista, stabilointiin käytettävistä sideaineista, kasojen tuulieroosiosta, kuormauksesta, liikenteestä ja maa-aineksen stabiloinnista voi aiheutua pölyhaittaa.

Materiaalien välivarastoinnista mahdollisesti aiheutuvaa pölyämistä voidaan ehkäistä välivarastoitavien massojen sijoittelulla, käsiteltävien materiaalien ja ajoväylien kastelulla sekä välivarastokasojen peittämisellä.

Kuivien suljetussa tilassa välivarastoitujen sideaineiden syöttö stabiloitavaan maakerrokseen tapahtuu pneumaattisella järjestelmällä. Mahdollinen pölyäminen sideaineen syötön ja sekoitustyön aikana kontrolloidaan tarvittaessa kastelulla.

Stabiloitavan maakerroksen pinnalle levitettävän ja maakerrokseen sekoitettavan tuhkan välivarastointi tapahtuu kastumiselta suojattuna ja sen levittämisen sekä sekoittamisen aikaista mahdollista pölyämistä hallitaan kastelulla. Pengerrakenteessa tai täytössä hyödynnettävä kostea lentotuhka varastoidaan kasalla tai aumalla peitettynä. Lyhytaikaisessa varastoinnissa peittämistä ei välttämättä tehdä ja pölyämistä hallitaan kastelulla.

Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys

Rakennusvaiheessa työ tulee hetkellisesti lisäämään alueella kulkevaa raskasta liikennettä, materiaalien käsittelystä aiheutuvaa pölyämistä sekä näistä aiheutuvaa melua. Pölyä ja melua pyritään vähentämään

edellä mainituilla toimenpiteillä. Raskaan liikenteen reitit pyritään suunnittelemaan siten, että liikenteen kasvu asuinalueiden läheisyydessä pystytään minimoimaan.

Päästöt maaperään ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Rakenteessa ei käytetä eikä välivarastoida jätettä eikä jäteperäisiä sideaineita, jotka eivät täytä VNa:ssa 843/2017 esitettyjä vaatimuksia päällystetylle rakenteelle. Hyötykäytettävien ja välivarastoitavien maamassojen pitoisuudet alittavat VNa:ssa 214/2007 esitetyt alemmat ohjearvot.

Rakentamisen aikaisten työkoneiden ja ajoneuvojen tankkaukseen käytettävät polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia tai varustettu suoja-altaalla. Polttoainesäiliöt ja ajoneuvojen sekä työkoneiden tankkauspaikat sijoitetaan alueille, jotka ovat päällystetty tiiviillä pinnoitteella ja varustettu imeytysaineella.

Työkoneiden tankkauksen tai vikatilanteiden yhteydessä aiheutuvan mahdollisen polttoneste- tai öljyvuotojen lisävahinko estetään öljynimeytysaineella ja kaivamalla vahinkoalueen maa-aines esim. kevytpeitteen päälle. Pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja kaivetun vahinkoalueen pilaantumattomuus varmistetaan maaperänäytteellä, josta analysoidaan mahdollisen pilaantumisen aiheuttaneet haitta-aineet.

Luonto ja luonnonsuojeluarvot

Kohdealue ei sijaitse luonnonsuojelualueella eikä niitä sijaitse kohteen lähistöllä.

Kohdealueella esiintyy lahokaviosammalta, joka on luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisesti luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu kasvilaji. Rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n 2 momentin nojalla kielletty. Lahokaviosammal on myös luonnonsuojelulain 47 §:ssä tarkoitettu erityisesti suojeltava laji. Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Kielto tulee voimaan, kun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajat. Leppäkorven suunnitellun melunsuojarakenteen alueella olevan esiintymispaikan suojelusta ei ole tehty rajauspäätöstä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt luvan Vantaan kaupungille poiketa lahokaviosammalen lajirauhoituksesta meluvallin rakennustöiden yhteydessä. Lupa on voimassa 1.1.2021 – 31.12.2026

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat rakenteen eteläpuolella noin 70 m etäisyydellä Jokivarrenkujan eteläpuolella ja Lahdenväylän läheisyydessä. Melunsuojarakenteella ei ole haitallisia vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi

Alueelle nimetään käyttötarkkailua hoitava valvoja, joka vastaa alueelle tulevien kuormien laadusta, kuormia koskevista asiakirjoista ja jätteiden määristä sekä osoittaa niille sijoituspaikat. Välivarastointialueelle tulevat maa-aineskuormat tarkastetaan ja mikäli maa-aineserä ei materiaaliltaan vastaa sovittua, kuormat käännytetään pois kohteesta.

Betonin pulveroinnissa syntyy metallijätettä, joka kerätään talteen ja toimitetaan ensisijaisesti hyötykäyttöön ja toissijaisesti loppusijoitukseen. Betoni voi sisältää pieniä määriä (1–2 tilavuus-%) muita jätejakeita, jotka toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Käyttötarkkailu ja kirjanpito

Alueelle nimetään käyttötarkkailua hoitava valvoja, joka vastaa alueelle tulevien kuormien laadusta, kuormia koskevista asiakirjoista sekä jätteiden määristä ja osoittaa niille sijoituspaikan. Hakemuksessa on esitetty jätelain 120 §:n mukainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Rakentamisen aikana välivarastoitavista ja hyötykäytettävistä jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Välivarastoitujen ja hyötykäytettyjen jätteiden sekä kynnysarvopitoisuuden ylittävien maiden määristä, jätelaadusta, haitta-ainepitoisuuksista, alkuperästä ja hyödyntämisalueesta pidetään kirjaa. Kynnysarvopitoisuuden alittavista maista ei pidetä kirjaa.

Valmistuessaan melunsuojarakenne ei tarvitse käyttötarkkailua.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Kohdealueen lähtötilanteen selvittämiseksi Metsolansuonojasta ja yhdestä pohjavesiputkesta otettiin vesinäytteet 5.12.2018.

Hankkeen mahdollisten pinta- ja pohjavesivaikutusten tarkkailemiseksi samoista näytepisteistä tehdään seurantaa kaksi kertaa vuodessa (keväällä ja syksyllä) otettavin vesinäyttein. Vesien tarkkailu aloitetaan hankkeen toteutuksen alkaessa. Tarkkailua jatketaan rakentamisen ajan ja vuoden hankkeen valmistumisen jälkeen. Vesinäytteistä tehdään vastaavat analyysit:

- VNa 214/2007 mukaiset alkuaineet (liukoinen pitoisuus)
- pH
- sähkönjohtavuus
- typen kokonaispitoisuus
- kloridi
- sulfaatti
- CODMn
- sameus
- kiintoaine

Näytteenoton tulokset toimitetaan Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen noin kuukauden kuluessa tulosten valmistumisesta. Tarkkailun päätyttyä laaditaan raportti, jossa tarkkailun tulokset esitetään koottuna ja arvioituna.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Välivarastoinnin ja käsittelyjen yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varautuminen on esitetty alla.

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuisi päästöjä ympäristöön, aiheutuisi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle Uudenmaan ELY-keskukseen ja Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä ja melua.	Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että pöly- ja melupäästöt pienenevät.
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua.	Työ keskeytetään. Toimintatapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät.
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään.	Vuotanut polttoöljy imeytetään alueella säilytettäviin imeytysaineisiin. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. Öljysäiliö voi myös repeytyä kuumentuessaan.	Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa ja sosiaalitiloissa on sammutusvälineistöä. Alueella säilytetään öljynimeytysainetta.

Melunsuojarakenteen rakentamisen aikaisia mahdollisia riskejä kohteessa ovat stabilointiin käytettävien sideaineiden ja betoni- sekä tiilijätteen pölyäminen, hyötykäytetyistä jätteistä suotautuvien haitta-aineiden vaikutus suotovesiin (haitta-aineet, ravinteet ja pH-muutokset), välivarastoinnin aikana jätteistä suotautuvien haitta-aineiden vaikutus alueen pinta- ja pohjavesiin sekä kohteessa käytettävistä työkoneista ja laitteistoista johtuvat vikatilanteet (mm. hydrauliöljy- ja polttonestevuodot).

Melunsuojarakenteen tukipengerrakenteiden täytöissä käytettävät koheesiomaalajit stabiloidaan massastabilointilaitteistolla. Sideaine syötetään sekoitinlaitteen teräosaan siten, ettei sideaine pääse leviämään käsittelyn aikana ilmaan. Sideaineen ja stabiloitavan maan sekoitusta seurataan työn aikana rekisteröintilaitteiston avulla, jotta voidaan varmistua stabiloinnin tasaisesta sekoittumisesta.

Valmiista rakenteesta ei aiheudu merkittäviä ympäristöriskejä.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hyötykäytölle ja välivarastoinnille haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista töiden aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyötykäytetyt jätteet ja massat alueelta. Ennallistaminen on teknisesti helppo toteuttaa.

Melunsuojarakenne on tarkoitus rakentaa etupainotteisesti suhteessa tulevaan asuinalueeseen ja melunsuojaus vaikuttaa myös tulevan asuinalueen kaavoitukseen. Töiden aloittamisen lykkääntyminen aiheuttaisi melunsuojarakenteen länsipuolisen uuden asuinalueen kehittämisen viivästymisen.

VAKUUS

Hakija esittää, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaista vakuutta ei aseteta. Vakuusvaatimuksesta poikkeaminen on perusteltua, koska Vantaan kaupunki on vakaa toimija ja alueella käsiteltävän jätteen koostumus sekä ympäristövaikutukset tunnetaan, ja jätettä aiotaan käyttää vakiintuneella tavalla maanrakennuksessa eikä hankkeesta tule aiheutumaan merkittäviä jätehuoltokustannuksia.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 4.6.2019. Hakemusta on täydennetty 13.1.2020, 26.2.2020, 30.11.2020 ja 4.3.2021.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla 29.9.-5.11.2021. Kuulutus on myös julkaistu 6.10.2021 Vantaan Sanomissa. Naapurikiinteistöille ja asukasyhdistyksille tms. on lähetetty 29.9.2021 tiedoksiannot. Hakemus on ollut lisäksi nähtävissä Vantaan ympäristökeskuksessa ja julkipano.fi-sivustolla kuulutusaikana.

Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on käynyt kohteessa maastokäynnillä 9.2.2022. Käynnistä on tehty 23.3.2022 päivätty tarkastusmuistio.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulta, Väylävirastolta ja Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausui 21.10.2021 seuraavaa:

”Lähin asutus sijaitsee noin 70 metrin päässä lupahakemuksen kohteena olevasta toiminnasta. Ympäristölupaa annettaessa tulee huomioida toiminnasta (mukaan lukien kuljetus ja varastointi) aiheutuvat melu- ja pölyhaitat. Lupaehdot tulee asettaa sellaisiksi, ettei toiminta aiheuta terveyshaittaa alueella asuville ihmisille. Melulla on haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen myös raja-arvot alittavissa tasoissa, joten melua tulee ehkäistä ja vähentää kaikessa työmaahan liittyvässä toiminnassa ja työjärjestelyissä. Toimija tulee velvoittaa aktiivisesti suorittamaan toimenpiteitä myös pölyhaitan torjumiseksi. Pitoisuuksien noustessa pölyn määrää pitää pienentää kastelemalla tai muilla torjuntatoimenpiteillä.”

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelu lausui 13.10.2021 seuraavaa:

”Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 Lahdenväylän itäpuolinen alue Leppäkorven kohdalla on osoitettu asumiseen (A3, pientaloalue). Uudessa yleiskaavassa (KV 25.1.2021, ei lainvoimainen) alue on osoitettu merkinnällä AP (pientalovaltainen alue). Näiden lisäksi suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) alue/kohdemerkintä uutta sähköasemaa varten sekä Lahdenväylän varteen varaus uudelle voimajohtolinjalle sähköasemavaraukselta pohjoiseen meluvallin suunnitellulle sijainnille. Asemakaavatasolla on tarkasteltu uuden voimajohdon ja sähköaseman sijoittamista alueelle meluvalli huomioiden. Toteutuessaan voimajohdon sijoittaminen vaikuttaa mm. lähiympäristön puustoon.

Meluvalli on tarpeen asuinalueen toteuttamisen kannalta. Vuoden 2016 tiedoilla mallinnettujen melualueiden mukaan alueella ylittyy asuinalueen suunnittelua ohjaava (VNp 993/1992) melutason päiväohjearvo 55 dB ja yöajan ohjearvo yli 45 dB. Meluvallin avulla on mahdollista toteuttaa asuinalue niin, että melutason ohjearvot saavutetaan.”

Väylävirasto ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri) lausui 7.10.2021 seuraavaa:

”Valtatien 4 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 §).

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että esitetty melunsuojarakenne on mahdollista sijoittaa tiealueen rajan läheisyyteen, ja osittain maantien suoja-alueelle, kun melunsuojarakenne tehdään massanvaihdolle eikä melunsuojarakenteesta aiheudu haittaa tierakenteelle tai kuivatukselle. Melunsuojarakenne tulee sijoittaa maantien tiealueen ulkopuolelle. Melunsuojarakenteen rakentaminen sekä hoito- ja kunnossapito tulee toteuttaa kokonaisuudessaan kiinteistöjen 17-1 ja 17-3 puolelta.

Melunsuojarakenteesta tulee toimittaa tarkemmat geotekniset suunnitelmaluonnokset ja stabiliteettilaskelmat kommentoitavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle rakennussuunnittelun aikana. Myös valmiit rakennussuunnitelmat tulee hyväksyttää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella.

Mikäli hankkeelle myönnetään ympäristölupa, tulee melunsuojarakenteelle hakea suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetystä lupapalveluyksiköstä. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta http://www.ely-keskus.fi/web/ely/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen. Mikäli melunsuojarakenteen rakentaminen tai työhön liittyvät kuljetukset tapahtuvat (osittain) tiealueella, tulee sille hakea työlupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. https://www.ely-keskus.fi/web/ely/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn.

Moottoritien vastapuolen melu ei saa uuden meluesteen johdosta lisääntyä (heijastusmelun lisääntyminen on mahdollista, mikäli melunsuojarakenteessa käytetään esimerkiksi osittain meluseinää).

Valtatien 4 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 42 022 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 9 %. Nopeusrajoitus alueella on 120 km/h.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Meluvallin suunnittelussa ja sijoittamisessa maantiehen nähden tulee noudattaa Liikenneviraston ohjetta Tien meluesteiden suunnittelu (16/2010).

Meluvallia suunniteltaessa on huomioitava Liikenneviraston ohjeen (16/2010) vaatimukset vallin luiskakaltevuudesta. Meluvallin luiskakaltevuus rajaa läjitysmaiden käyttöä. Märät saviset maat vaativat 1:6, kuivat saviset maat ja moreenit 1:2 ja routimattomat moreenit ja sora 1:1,5 kaltevuuden. Jyrkemmissä kuin 1:1,5 luiskissa pintaeroosio on torjuttava muilla keinoilla, kuten lujitteilla, sidonta- tai eroosiomatoilla.

Mikäli melunsuojarakenteesta aiheutuu haittaa maantien rakenteelle, on hakija korvausvelvollinen poistamaan aiheutuneen haitan.

Ratatunnelin osalta lausunnon antaa Väylävirasto. Radan suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan molemmin puolin.”

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksen kuulutusaikana annettiin yksitoista muistutusta. Muistutuksissa tuotiin esille naapureiden huolia ja näkökulmia muun muassa:

1) työmaaliikenteestä ja pitkästä rakennusajasta,

2) melusta ja tärinästä,

3) pölystä, jätemateriaalien laadusta ja haitta-aineista (mm. metallit, pH, asbesti,

rakenteen kestävyys),

4) haittaeläinten lisääntymisestä,

5) maanrakennustyömaan ja jätteen varastoinnin sijainnista,

6) alueen tulevasta käytöstä, jätemateriaalin peittämisestä ja rakenteen estetiikasta.

Työmaaliikenne ja rakennusaika:

Useat muistuttajat toivat esille huolen siitä, että alustavien suunnitelmien mukaan työmaaliikenne kulkisi Leppäkorventien tai Harmaahylkeentien kautta. Muistuttajat olivat huolissaan erityisesti Harmaahylkeentien heikosta kunnosta ja siitä, ettei tiellä ole kevyenliikenteen väylää, vaikka tiellä liikkuu paljon lapsia.

Melu ja tärinä:

Muistuttajat olivat huolissaan rakennustyöstä aiheutuvasta melusta ja mahdollisista räjäytystöistä ja niistä aiheutuvasta tärinästä.

Haitta-aineet ja pölyn torjunta:

Muistutuksissa esitettiin huoli myös materiaalien sisältämistä haitta-aineista ja materiaalin käsittelystä syntyvästä pölystä.

Haittaeläimet:

Muistuttajat olivat lisäksi huolissaan rottakantojen lisääntymisestä ja pesimisestä meluvallissa käytettäviin renkaisiin. Muistuttajat nostivat esille kehä 1:n rengasjätteistä tehdyn meluvallin ja siihen pesiytyneet rotat.

Toimintojen sijainnit alueella:

Muistuttajat esittivät huolensa myös eri toimintojen sijainnista alueella ja siitä, ettei hakemuksessa ollut yksilöity tarpeeksi maanrakennustyömaan sijaintia.

Alueen tuleva käyttö, jätemateriaalin peittäminen ja rakenteen estetiikka:

Muistuttajat olivat huolissaan myös lopputuloksen ulkonäöstä ja meluvallin kestävyydestä. Osalle muistutuksen antaneista oli jäänyt lisäksi epäselväksi, tapahtuuko jätteen käsittely vain rakentamista varten. Alueen arvon pelättiin alenevan jätteen käsittelyn seurauksena.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Vantaan kaupungilta on 19.11.2021 pyydetty vastinetta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Hakija jätti 4.1.2022 hakemuksesta tehtyihin lausunnoista ja muistutuksista seuraavan vastineen:

Hakijalla ei ole huomautettavaa Vantaan kaupunkisuunnittelun ja Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen antamiin lausuntoihin.

Hakija huomauttaa Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon, ettei toiminnassa synny varsinaisesti jätevesiä ja syntyvät hulevedet pyritään ohjaamaan pääasiassa muualle, kuin maantien sivuojaan. Meluvallin pohjoisosaan rakennetaan tulvareitiksi ylivirtauskynnys. Tulvatilanteessa vedet pidättyvät pohjoisosan tulvaniitylle. Käytännössä hulevesien määrä Lahdenväylän ojaan vähenee nykyisestä tasosta esitetyn meluvallin hulevesisuunnitelman avulla. Myös meluvallin alittava rumpu on mahdollista varustaa tuplaputkella tukkeutumisriskin minimoimiseksi. Suunniteltujen periaatteiden muuttaminen voi olla haastavaa, mutta tarvittaessa muodostuvien hulevesien osalta sovitaan yhteisjärjestelyitä.

Hakija vastaa muistutuksiin seuraavasti:

Työmaaliikenne ja rakennusaika:

Vantaan kaupunki haluaa korostaa, että alueelle laaditaan liikennejärjestelysuunnitelma ja työmaaliikenteelle etsitään vähiten alueen muuta liikennettä tai jalankulkua haittaava ratkaisu. Rakentamisen tavoiteaikataulu on asetettu viideksi vuodeksi, ettei työmaaliikenteestä aiheutuisi kohtuutonta haittaa alueen asukkaille tai muulle liikenteelle. Rakentaminen tapahtuu lisäksi kierrätysmateriaaleilla, joten meluvallia rakennetaan silloin kun siihen soveltuvaa materiaalia on tarjolla. Vantaan kaupunki ottaa huomioon alueen asukkaiden toiveet ja pyrkii ohjaamaan raskaan liikenteen pääosin Leppäkorventien kautta rakennustöiden aikana.

Melu ja tärinä:
Luvan hakija haluaa täsmentää, ettei nyt haettavassa ympäristöluvassa haeta lupaa räjäytystöihin. Vallin pohjan tasaus voi kallioisilla osilla kuitenkin edellyttää louhintaa, joka toteutetaan tarvittaessa huomioiden kaikki varoetäisyydet lähimpiin kiinteistöihin ja rakenteisiin. Meluvallin rakentaminen aloitetaan massanvaihdolla, jossa alueelta poistetaan savea ja silttiä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnitellun rakenteen eteläpuolella noin 70 m etäisyydellä. Asuinrakennusten sijainti otetaan huomioon kaikissa rakennustyössä, eikä meluavia toimenpiteitä tehdä asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä.

Haitta-aineet ja pölyn torjunta:

Vantaan kaupunki haluaa täsmentää, että materiaalit tutkitaan ennen meluvalliin sijoittamista jo ennen kuin materiaalit tuodaan alueelle. Materiaaleista tutkitaan muun muassa metallien, öljyhiilivetyjen, PCB-yhdisteiden ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet. Jos materiaalin sisältämät haitta-aineet ylittävät ns. Mara-asetuksen (843/2017) mukaiset tai ympäristöluvassa määritellyt raja-arvot, materiaalia ei sijoiteta meluvalliin. Asetuksen mukaiset raja-arvot valleissa ovat alhaisia. Tarvittaessa näytteitä otetaan myös paikan päällä, jos on syytä epäillä materiaalin puhtautta.

Meluvallin rakentamisen aikana kiintoainepitoisuus sekä haitta-aineiden pitoisuudet ja sameus voivat nousta hetkellisesti alueen pinta- ja pohjavesissä, mutta vesien laatua tullaan tarkkailemaan mahdollisten vaikutusten havaitsemiseksi ympäristöviranomaisen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

Luvan hakija haluaa myös muistuttaa, että rakennusten purkuluvat edellyttävät lähtökohtaisesti asbestikartoituksen ja asbestimateriaalien poistoa ennen rakenteiden purkua. Kun purkaminen tehdään voimassa olevan asbestilainsäädännön (Laki 684/2015 ja Vna 798/2015) mukaisesti, hyödynnettävä betonimurske ei sisällä asbestia.

Meluvallin rakennustyön päästöjen määrä on verrattavissa tavanomaisen maanrakennustyömaan päästöihin. Pölypäästöjä voidaan vähentää mm. vesisumutuksen avulla. Vesisumutusta käytetään pölyn torjunnassa yleisesti myös kaupunkikeskuksissa rakennusten purkamisen yhteydessä. Käytettävien materiaalien välivarastointia tai käsittelyä ei tehdä Harmaahylkeentien välittömässä läheisyydessä.

Haittaeläimet:

Luvan hakija muistuttaa, että suunnitteilla olevassa meluvallissa renkaiden osuus on vähäinen. Renkaita käytetään yleisesti meluvalleissa keventämään sen rakennetta, jotta maaperän liiallinen painuminen estettäisiin. Käytettävät renkaat on tarkoitus peittää, eikä rotille ihanteellisia pesäpaikkoja pitäisi suurissa määrin syntyä. Rottakannan hillitsemiseksi asuinalueilla tärkeintä on estää niiden pääsy esimerkiksi kotitalouksien jäteastioihin. Meluvalliin ei sijoiteta haittaeläinten ravinnoksi kelpaavia orgaanisia jätteitä.

Toimintojen sijainnit alueella:

Luvan hakija muistuttaa, että välivarastointia ei tehdä Harmaahylkeentien välittömässä läheisyydessä. Tarkemman työmaasuunnitelman laatii urakoitsija, mutta suunnitelma hyväksytetään ennen toiminnan aloittamista luvan hakijalla. Toimintojen sijoittamisessa noudatetaan viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Alueen tuleva käyttö, jätemateriaalin peittäminen ja rakenteen estetiikka:

Vantaan kaupunki haluaa täsmentää, että alueella käsitellään jätteitä, kuten rakennusten purkamisessa syntyvää betonimursketta, vain meluvallin rakentamista varten. Alue tulee jatkossakin olemaan asuinaluetta ja jätettä käsitellään vain väliaikaisesti. Meluvalli mahdollistaa alueelle kaavaillun pientaloalueen.

Vantaan kaupunki haluaa muistuttaa, että meluvalliin käytettävät materiaalit peitetään suunnitelmien mukaisesti ja meluvalli metsitetään. Meluvalli suunnitellaan riittävän vakaaksi ja turvalliseksi palvelemaan alueen nykyisiä ja tulevia asukkaita. Lopputuloksen on tarkoitus olla puustoa kasvava valli, mikä istuu maisemaan, mutta vaimentaa Lahdenväylän liikenteen äänet asuinalueelle.

RATKAISU

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Vantaan kaupungille, jätteen hyödyntäminen meluvallin rakentamisessa, osoitteessa Harmaahylkeentie 8, 01450 Vantaa, seuraavin lupamääräyksin:

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksen johdosta annetuissa lausunnoissa ja muistutuksissa esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä siltä osin kuin se ympäristönsuojelulainsäädännön mukaan on mahdollista.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 8, 14, 15, 17 ja 19. Kaupunkisuunnittelun lausunto on hakemusta puoltava. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa (liikenne ja infrastruktuuri) edellytetään, ettei hulevesiä johdeta maantien sivuojaan ja ettei moottoritien vastapuolen melu saa uuden meluesteen johdosta lisääntyä. Hakija on vastineessaan todennut, että syntyvät hulevedet pyritään ohjaamaan pääasiassa muualle kuin

maantien sivuojaan ja että käytännössä hulevesien määrä Lahdenväylän ojaan vähenee nykyisestä tasosta. Ympäristölupahakemuksessa ei ole esitetty melusuojarakenteeseen meluseinää, jolla voisi olla heijastusvaikutusta Lahdenväylän itäpuoliselle asuinalueelle.
Muut lausunnossa esitetyt seikat esimerkiksi tarkemmista rakennesuunnitelmista kuuluvat myöhemmin haettavan toimenpideluvan piiriin.

Muistutuksissa esitetyt huolet mm. melusta, pölystä on otettu huomioon lupamääräyksissä 5–16. Hakija on myös vastineessaan tarkentanut hakemuksessa esittämiään ympäristönsuojelutoimiaan.

Lupamääräykset

Toiminta (YSL 48 §, 52 §, 58 §, JL 8 §, JA 28 §)

1. Melusuojarakenteen rakentamisessa saa hyödyntää hakemuksen mukaisesti pääkaupunkiseudun purku- tai maanrakennuskohteista peräisin olevia betonia, tiiliä, renkaita kokonaisina ja rouheena, kynnysarvopitoisia maita, jätteen sekaista maata, lentotuhkaa, lentotuhkan kanssa seikoitettua rikinpoiston lopputuotetta, jätteen polton kuonaa, leijupetihiekkaa ja jäteperäisiä ei kaupallisia sideaineita. Tarvittaessa rakentamisessa saa käyttää kaupallisia sideaineita.

2. Kiinteistöillä saa harjoittaa tämän luvan mukaista toimintaa arkisin maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–18.00.

Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 52 §, 58 §, JL 13 §, YSA 2 §, KPA 3 §)

3. Hakemuksen mukaisia jätteitä saa vastaanottaa ja käsitellä yhteensä alle 50 000 tonnia vuodessa.

4. Vastaanotettuja tai käsiteltyjä jätteitä saa varastoida enintään kolme vuotta ennen niiden hyödyntämistä.

5. Jätettä saa hyödyntää vain melunsuojarakenteen rakentamisen, kantavuuden ja kestävyyden kannalta tarpeellisen määrän. Hyödynnettävien materiaalien on oltava teknisiltä ja ympäristökelpoisuusominaisuuksiltaan hyödynnettäväksi kelpaavaa. Betonijätteen palakoon tulee olla vallirakenteeseen soveltuvaa.

6. Hyödynnettävä jäte ei saa sisältää asbestia, PCB- tai lyijypitoisia saumausmassoja, kreosiittipitoisia eristysmassoja tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita. Hyödynnettävän maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempia ohjearvoja.

7. Hyödynnettävä jäte on peitettävä riittävän paksulla maa- ja kiviaineskerroksella niin, että peittorakenteen paksuus on vähintään 0,5 metriä. Peittorakenne tulee tehdä pilaantumattomista maa-aineksista, joiden haitta-ainespitoisuudet ovat korkeintaan valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisten kynnysarvojen tasolla tai alueellisten taustapitoisuuksien tasolla.

Päästöt vesiin (YSL 7 §, 11§, 16 §, 17 §, 52 §, 66 §)

8. Hyötykäytettävää materiaalia on käsiteltävä niin, ettei käsittelystä aiheudu suoto- ja hulevesien kulkeutumisen kautta ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

9. Betonimurske, tiilimurske, kevytsora tai muu polttamalla valmistettu mineraalinen jäte eivät saa olla kosketuksissa pohjaveden kanssa.

10. Hyödynnettävät maa-ainekset ja jätteet tulee varastoida tarpeeksi kauas Metsolansuonojan uomasta niin, etteivät ne pääse valumaan tai liettymään siihen sateen tai lumien sulamisen aikana.

11. Metsolansuonojan läheisyydessä ja uomaan vaikuttavat työt on toteutettava vähän veden aikaan ja toteutettava siten, että vältetään samentumista ja kiintoaineen kulkeutumista alapuoliseen uomaan. Keravanjoen kalastollisten arvojen vuoksi vettä samentavia työvaiheita ei saa tehdä syyskutuisten lohikalojen nousu- ja kutuaikana (1.9.–30.11.)

12. Metsolansuon ojan uomaan vaikuttavista töistä johtuvat mahdollisesti poistettavat kaivuumassat on läjitettävä riittävän kauas Metsolansuonojasta, etteivät ne pääse valumaan tai huuhtoutumaan takaisin vesialueille.

Päästöt ilmaan (YSL 52 §, NaapL 17 §)

13. Toiminnan ja työmaaliikenteen aiheuttamia pölypäästöjä ja niiden leviämistä tulee rajoittaa sijoittamalla päästölähteet ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti sekä käyttämällä muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavia pölypäästöjä vähentäviä menetelmiä. Kuljetukset, lastaaminen ja lastin purkaminen sekä alueiden kunnossapito tulee toteuttaa siten, että haitallinen pölyäminen voidaan tehokkaasti estää. Tarvittaessa pölynsidonnassa on käytettävä kastelua.

14. Työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi. Työmaan vaikutuspiirissä oleva katualue on tarvittaessa puhdistettava sinne kulkeutuneista maa-aineksista.

15. Tuhkien kuljetuksessa on varmistuttava materiaalin pölyämättömyydestä. Materiaali on kasteltava tai kuorma peitettävä kuljetuksen ajaksi. Tuhkan kulkeutuminen työkoneiden ja kuljetuskaluston renkaissa/teloissa muualle kuin rakenteeseen on estettävä. Tarvittaessa tuhkan pölyäminen varastoinnin, kuljetusten, levittämisen, tiivistämisen aikana on estettävä kastelulla.

Melu ja tärinä (YSL 52 §, NaapL 17 §)

16. Melun leviämisen estämiseksi melulähteet on sijoitettava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti, kuten varastointimassojen sijoittamisella. Toiminnat tulee sijoittaa niin, ettei voimakkain ääni suuntaudu meluhäiriöille alttiimpiin kohteisiin.

Varastointi (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 52 §, NaapL 17 §)

17. Alueella säilytettävien polttoainesäiliöiden on oltava 2-vaippaisia tai polttoainesäiliö on sijoitettava katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Työkoneiden tankkaukset on suoritettava siten, että vuodot maaperään estetään. Polttoainesäiliön täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

18. Melunsuojarakenteessa käytettävien maa-ainesten, jätteiden ja muiden ainesten varastointi tulee tehdä vähintään 50 metriä Harmaanhylkeentiestä ja 200 metriä asutuksesta.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 52 §, 134 §)

19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä öljynimeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja

20. Melunsuojarakenteen rakentamisen aikaiset työvaiheet on tehtävä siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly- tai meluhaittaa, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa, epäsiisteyttä, ympäristön roskaantumista, viihtyisyyden vähenemistä tai muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai alueella työskenteleville. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava.
Kaikissa työvaiheissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

21. Luvan saajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilö vaihtuu luvan voimassaoloaikana, tulee uuden henkilön nimi ja yhteystiedot ilmoittaa Vantaan ympäristökeskukselle.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

22. Mikäli hyödynnettävässä maa-aineksessa on viitteitä mahdollisesta pilaantuneisuudesta, esimerkiksi poikkeava haju tai ulkonäkö, sitä ei saa vastaanottaa meluvalliin.

23. Hyödyntämiseen tuotava jäte on tarkastettava kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa ja niistä on pidettävä kirjaa. Jos jätteen laatu ei ole tässä ympäristölupapäätöksessä hyväksytyn mukainen, on jäte viipymättä toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto tai käsittely on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

24. Vuosittain kesäaikaan on tarkastettava melunsuojarakenteen ympäristöt, joihin on tuotu maa-aineksia muualta, mahdollisten haitallisten vieraslajikasvien leviämisen havaitsemiseksi. Haitalliset vieraslajikasvit on poistettava tarvittaessa juurineen ennen siementen kehittymistä ja hävitettävä asianmukaisesti. Tarkkailua on jatkettava viiden vuoden ajan melunsuojarakenteen valmistumisen jälkeen.

25. Metsolansuonojan vettä tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä hakemuksessa esitetyistä näytepisteistä. Näytteestä tulee analysoida VNa 214/2007 mukaiset alkuaineet (liukoinen pitoisuus) sekä pH, sähkönjohtavuus, typen kokonaispitoisuus, kloridi, sulfaatti, CODMn, sameus ja kiintoaine. Näytteet tulee ottaa ennen töiden aloittamista, melunsuojarakenteen rakentamisen aikana ja töiden lopettamisen jälkeen kolmen vuoden ajan. Tulokset tulee toimittaa kahden viikon kuluttua niiden valmistumisesta tiedoksi valvontaviranomaiselle heti niiden valmistuttua. Tarkkailua voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

26. Mittaukset ja näytteiden otto sekä analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottajalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä pätevyys. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä arvio tulosten edustavuudesta.

27. Laitoksen toiminnasta, päästöistä ja jätteistä on pidettävä kirjaa. Vantaan ympäristökeskukseen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava vuosiraportti, josta käy ilmi vähintään seuraavat asiat:
- Maarakentamisessa hyödynnetyn jätteen määrä

- Toiminnassa syntyneiden tavanomaisten jätteiden ja vaarallisten jätteiden määrät, jätenimikkeet, toimittajat, toimituspaikat ja toimitusajankohdat
- Häiriöt, poikkeukselliset tilanteet ja onnettomuustilanteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet ja otetut tarkkailunäytteet
- Tulokset hyödynnettävän jätteen laadunvarmistustutkimuksista

28. Työn valmistumisen jälkeen on Vantaan ympäristökeskukseen toimitettava raportti, josta ilmenee työn kesto, hyödynnetyn jätteen määrä ja laatu, hyödyntämisalueelta pois vietyjen jätteiden määrä ja laatu, merkittävät päästöt, häiriötilanteet ja onnettomuudet. Raportti on toimitettava kuukauden kuluessa työn päättymisestä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Jätteiden mahdolliset siirtoasiakirjat on esitettävä pyydettäessä.

Toiminnan lopettaminen

29. Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava, ja saatettava alue sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päätymisenkään jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukselle.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Jätteen käsittelytoiminnan vakuutta ei vaadita toiminnan laatu huomioon ottaen ja kunnan ollessa toiminnanharjoittaja.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Vakuutta ei vaadita, kun hakijana on kunta.

Meluvallin rakentaminen on tarpeen, jotta kaavaan merkitty maankäyttö asuinalueena voi toteutua. Meluvalli vähentää myös Harmaahylkeentien länsipuolen asuin- ja virkistysalueelle kohdistuvaa liikennemelua.

Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyötykäytetyt jätteet ja massat alueelta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Melunsuojarakenteen alueella ei ole asemakaavaa. Toiminta ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Melunsuojarakenteen rakentaminen edesauttaa melutason ohjearvojen saavuttamista rakenteen länsipuolella. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) todetaan, että asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamassa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt Vantaan kaupungille luvan poiketa suunnitellun meluvallin alueella esiintyvän lahokaviosammalen (Buxbaumia viridis) lajirauhoituksesta (LsL 42§) meluvallin rakennustöiden yhteydessä. (Päätös 1.10.2020 UUDELY/6447/2020). Leppäkorven lahokaviosammalesiintymät on havaittu vuonna 2018 valmistuneen kartoituksen yhteydessä (Manninen 2018). Selvityksessä esiintymiä on kuvattu niukoiksi. Sammalen säilyminen pitkällä aikavälillä nykyisellä paikalla on hyvin epävarmaa. Lahokaviosammalesiintymien jääminen suunnitellun meluvallin alle ei vaikuta lahokaviosammalen suotuisaan suojelutasoon paikallisesti Vantaalla eikä laajemmin Uudellamaalla. Laji ei myöskään ole enää erityisesti suojeltava laji (asetus 521/2021 LSA liitteiden muutoksesta tullut voimaan 28.6.2021).

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Alueen rakentamisessa voidaan hyödyntää mineraalista jätettä ja pilaantumatonta maa-ainesta korvaamaan neitseellisiä raaka-aineita. (Määräys 1)

Toiminta-aika on hyväksytty hakemuksen mukaisena. Arkipyhäisin toiminta ei ole sallittua. (Määräys 2)

Jätteiden kertavarastointimääriä on rajoitettu, koska kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallassa on myöntää ympäristölupa käsittelemättömien ja käsiteltyjen betoni- ja tiilijätteiden käsittelyyn ja varastointiin yhteensä alle 50 000 tonnia ja muiden jätteiden yhteensä alle 20 000 tonnia. (Määräys 3)

Kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä eikä alle vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen loppukäsittelyä. (Määräys 4)

Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 12 §:n mukaan sen, joka hyödyntää jätettä sijoittamalla tai levittämällä sitä maahan, on käytettävä jätettä vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyden kannalta tarpeellinen määrä tai siten, että sen käyttö muutoin vastaa

mahdollisimman tarkasti tarvetta. Hyödynnettävän betonin palakoon tulee olla käyttötarkoitukseen soveltuvaa. (Määräys 5)

Ympäristönsuojelulaissa on säädetty maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Maarakentamisessa ei saa käyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa jätettä tai ainetta. (Määräykset 6, 9)

Pintarakenteen on oltava riittävän paksu ja se on rakennettava puhtaista maa-aineksista, jotta täyttörakenteen jätejakeista ei aiheudu vaaraa tai haittaa. (Määräys 7)

Jätteiden ja maa-ainesten hyödyntämisalueella muodostuu oletettavasti melunsuojarakenteessa hyödynnettävistä materiaaleista suotautuvaa vettä, joka saattaa sisältää materiaaleista liukenevia haitallisia aineita ja kiintoainesta. Materiaaleista suotautuvan veden lisäksi alueelle kertyy hulevesiä. Vesien johtamiseen liittyvillä määräyksillä ehkäistään toiminnasta syntyvien suoto- ja hulevesien maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen kohdistuvia mahdollisia haitallisia vaikutuksia. (Määräykset 8, 10)

Toiminnassa on pyrittävä siihen, ettei vesiympäristölle vaarallisia tai haitallisia aineita pääse vesistöön. Syyskutuisten lohikalojen nousu- ja kutuaika on turvattava. (Määräykset 11, 12)

Alue sijoittuu Leppäkorven ja Metsolan asuinalueiden ja Lahdenväylän välittömään läheisyyteen. Toiminnan pölyhaittoja on ehkäistävä tehokkaasti, jotta toiminta ei huononna asuinalueiden ilmanlaatua eikä aiheuta haittaa Lahdenväylän liikenteelle (Määräykset 13, 14, 15)

Melun leviäminen asutuksen suuntaan tulee estää parhaalla käyttökelpoisella tavalla. (Määräys 16)

Polttoaineet ja vaaralliset jätteet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. (Määräys 17)

Maa-ainesten, jätteiden ja muiden ainesten varastoinnista ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa lähiasutukselle tai tien käytölle. (Määräys 18)

Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan polttonesteen leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. (Määräys 19)

Jätelain 13 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- tai käsittelypaikkaa on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, haju- tai meluhaittaa, viihtyisyyden vähenemistä, maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle toiminnalle ominaista haittaa. (Määräys 20)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. (Määräys 21)

Jos maa-aineksen haju tai ulkonäkö on epäilyttävä, on hyödyntäjä tai jätteen haltija velvollinen selvittämään maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuuden. (Määräys 22)

Kuormien tarkistamisella varmistetaan, ettei hankealueelle tuoda muita kuin tässä päätöksessä hyväksyttyjä jätejakeita. Vastaanotettavien kuormien kirjanpidolla seurataan tuotavien materiaalien määrää ja alkuperää. Vastaanotettavaksi soveltumattomien jätteiden poistamisella varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan kuljetuksen suorittajan on palautettava jäte sen haltijalle, jos jätettä ei oteta paikassa vastaan. (Määräys 23)

Vieraslajien riskien hallinnasta annetun lain 4 §:n mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle. (Määräys 24)

Hulevesien tarkkailu on katsottu tarpeelliseksi, sillä toiminta saattaa aiheuttaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta. Öljyhiilivetyjen pitoisuuksia on syytä seurata, jotta voidaan varmistua, ettei kenttäalueelta tai työkoneista tule päästöjä ympäristöön. Ulkopuolisen asiantuntijan käytöllä näytteenotossa varmistetaan niiden luotettavuus. (Määräykset 25, 26)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Jätelain 118 §:ssä on säädetty kirjanpitovelvollisuudesta, joka koskee mm. ympäristöluvanvaraista jätteen käsittelytoimintaa. (Määräykset 27, 28)

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Lopettamisesta ilmoittaminen on tarpeen, jotta voidaan varmistua luvan velvoitteiden täyttämisestä. (Määräys 29)

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 30.9.2027 saakka.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)
Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Ympäristölupa on tullut vireille 4.6.2019, jolloin oli voimassa Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 18.4.2016 § 10.

Ympäristölupamaksutaksan mukainen ympäristölupamaksu toiminnalle ’pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle’ on 4900 €.

Ympäristölupamaksu toiminnalle ’muu jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen tai loppukäsittely’ on 3500 €. Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalliimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen maksusta.

Ympäristölupamaksu on 6650 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 1.6.2022

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:
Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liitteet:
- Sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle

Tiedoksi:
Uudenmaan ELY-keskus
Väylävirasto
Vantaan kaupunki
- terveydensuojeluviranomainen
- rakennusvalvonta
- kaupunkisuunnittelu

Ilmoitus päätöksestä:
- muistutuksen tehneille
- tiedoksiannon saaneille

Päätöskuulutus Vantaan kaupungin internet-sivuilla ja Vantaan Sanomissa.

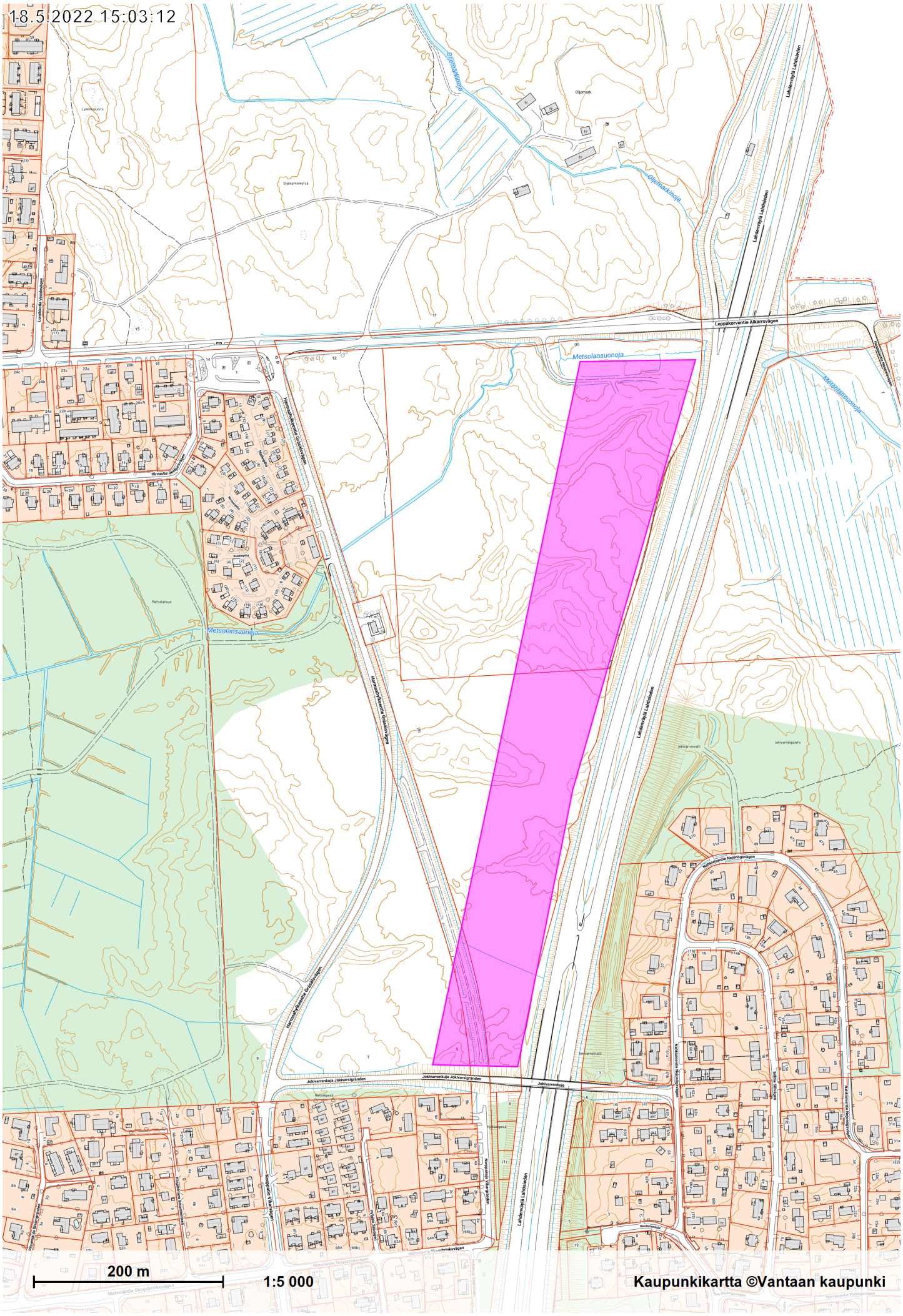
Ympäristölupamaksun periminen:
Vantaan Kaupunki

PL 6007
00021 Vantaan Kaupunki

Y-tunnus 0124610-9

Muutoksenhakuohje: Valitusosoitus 9, valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:
Toni Heino, 040 620 1265,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)


18.5.2022 15:03:12
Oljemarkinoja
Oljemark
Lahdenväylä Lahtisleden
Leppäkorventie Alkärrsvägen
Metsolansuonoja
Hirvastie Renfjärsvägen
Hammaahyikeentie Gräsälsvägen
Metsolansuo
Jokivarrenkuja Jokivarsigränden
Jokivarrenkuja
Nopparitie Vikarvägen
Nopparitie Vikarvägen
Hakkaisentie Nejonögsvägen
Siilinsilhäjen
Lahdenväylä Lahtisleden
200 m
1:5 000
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

63 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Bronksi c/o Rakennusliike Lapti Oy, 6-7 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2021-05962

91/10.03.00.03/2022
RL/TT/LP-092-2021-05962

Lupatunnus	LP-092-2021-05962
Kiinteistötunnus	92-15-809-4
Kiinteistön osoite	Kilterinkuja 2c
Pinta-ala	0.1714 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Vantaan Bronksi c/o Rakennusliike Lapti Oy Äyritie 8, 01510 Vantaa

Toimenpide

Rakennetaan kuusi-seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.
Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset

Rakennetaan kellarillinen asuinkerrostalo sekä vesikatolle ilmanvaihtokonehuone.
Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja 63 asuinhuoneistoa. Asuntojen hallintamuoto on omistus.

Samalla haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta pohja- ja perustustöiden, sekä ulkopuolisten vesi- ja viemäritöiden osalta.
Perusteena saada rakennuksen betonielementtirunkotyöt ajoittumaan suotuisampaan kesä-syksyaikaan, jolloin rakennuksen vaippa saadaan kosteudenhallintaa ajatellen umpeen suotuisampaan vuodenaikaan.
Kohteeseen suunnitellut työnjohtoresurssit ovat vapautuneet ja vapautumassa edelli-sistä hankkeista ja pääsisivät jatkamaan Asunto Oy Vantaan Bronksin kohteessa eikä tällöin olisi tarvetta miettiä erityisjärjestelyitä esim. henkilöstön lomauttamisia.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on puoltanut ehdoin hanketta jatkosuunnittelua varten.
Hanketta on kehitetty eteenpäin kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti.

Huoneistojakautuma

o 1h+kt	14kpl	22%
o 2h+kt	30kpl	48%
o >3h+k	19kpl	30%

Korttelin tonteille on laadittu yhteinen pihasuunnitelma. Kortteliin 15809 tehdään tonttien 1, 2, 3, 4 ja 5 välinen yhteisjärjestelysopimus. Tontin oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat maanvaraisella pihalla ja ne ovat korttelin muiden kiinteistöjen kanssa yhteiskäytössä erillisen yhteiskäyttösopimuksen mukaisesti. Väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

Rakennuksen ulkoseinien ja huoneistojen väliset kantavat seinät tehdään teräsbetonista elementtirakenteisina, väli- ja yläpohjat ontelolaattoina. Tasakatto.
Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattuja tiiliseiniä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua uritettua betonia. Parvekekaiteet ovat pääosin kirkasta- ja vaakaraidoitettua lasia, sekä osittain tiililaatta pintaisia umpikaiteita.

Paloluokka P1. Palotekninen korkeus < 28m. Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dB. Rakennukselle on laadittu ääneneristysselvitys.

Asemakaavassa sallittu rakennusoikeus asuntokerrosalaa 3400 kem2.
Toteutettava kerrosala yhteensä 4589 kem2, josta

- pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 3724 kem2, ylitys 324 kem2 (9,5%)
- asemakaavan sallima lisäkerrosala 595 kem2
- MRL 155 § sallima lisäkerrosala 270 kem2

Rakennuksen kokonaisala 5090 brm2

- o 1. – 7- krs 4589 brm2
- o kellari 385 brm2
- ○ ullakko (iv-koneh) 116 brm2

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus ak-korttelialueella on 1ap/130kem², tai vähintään 1ap/3 asuntoa, 63as/3=21ap. Le-paikkoja tulee olla vähintään 1/50ap. Huolto-/kotipalvelupysäköintipaikkoja, 1ap/5000kem2.

1/130 x 3724 kem² = 28,6 = 29 autopaikkaa, josta 15% vähennys, koska autopaikat nimeämättömiä, on autopaikkatarve, 25ap + vieraspysäköinti 1ap/1500kem² = (2,5ap) 3ap, yhteensä 28ap. Autopaikkoja toteutetaan yhteensä 29ap, joista le-paikkoja on 1kpl.
Tontin 4 29 autopaikkaa sijoittuu sopimuksen mukaisesti, korttelin 15802 LPA-tontin 1, yhteiseen pysäköintitaloon.
Huolto-/kotipalvelupysäköintipaikka 1ap sijoittuu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti tontille 3.

Asemakaavan polkupyöräpaikkavaatimus vähintään asunnoille 2pp/asunto = 126 kpl, joista 80% tulee olla säältä suojattuja.
Polkupyöräpaikkoja toteutetaan ulkoiluvälinevarastoissa sääsuojattuna 116pp + pihasuunnitelman mukaiset 10pp.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	3400	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
	Pohjarakenteidensuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hannu Tapani Jaakkola, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Sami Juhani Matias Hämäläinen, rakennusmesta-ri
	Rakennussuunnittelija	Arto Aleksi Liewendahl, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija	Kirsi Marika Karhu, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Kimmo Olavi Huuhtola, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Harri Antero Mäki, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Timo Olavi Tolppa, insinööri
Kerrosala	4589 m2	
Rakennusoikeudellinenkerrosala	3724 m2	
Kokonaisala	5090 m2	
Tilavuus	16530 m3	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	**RAK1: asuinkerrostalo – 103999747J**	
	Autopaikat yhteensä	30

Poikkeamiset

Poikkeamiset asemakaavasta:
1) Kerrosala

- rakennusoikeus 3400 kem2
- suunnitelmien mukainen asuinkerrosala 3724 kem2
- asuinrakennusoikeuden ylitys 324 kem2 9,5%

2) Rakennusalanraja

- ylitys koilliseen, pihalle päin 1.20 m
- ylitys kaakkoon, rakennusalan pääty 0.13 m
- alitus luoteeseen, rakennusalan pääty 0.30 m

Perustelut:
Asemakaavamääräyksenä on, että rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta. Suunnitteluratkaisussa rakennuksen massoittelu noudattaa tätä ajatusta. Vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä, sekä rakennusalan ylityksellä ja alituksella saavutetaan alueen kaupunkirakenteeseen

kaavanmukainen sopiva kokonaisratkaisu, sekä toimivat ja viihtyisät, että monipuoliset asuntopohjat. Päätyjen rakennusalan vähäisellä ylityksellä ja alituksella on myös varmistettu rakennuksen > 8m:n etäisyys naapurirakennuksista.

3) Julkisivu

- Parvekkeiden etureunojen umpiosissa ja pielissä käytetään jälkisaumattavia tiililaattapintaisia elementtejä silloin, kun normaalimuuraus on rakennusteknisesti ongelmallista.

Lausunnot

KKNK, 14.9.2021, Palautettu
KKNK, 29.10.2021, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 22.3.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 4.3.2022, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 18.2.2022, Lausunto
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 17.2.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 18.2.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 2.3.2022, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 17.2.2022, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 21.04.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu pääpiirustus	8 kpl
Pohjapiirustus	10 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Muu katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta / saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava melumittaukset ulkoiluvälinevaraston / liiketilan ja niiden yläpuolella olevien asuntojen väillä.

Ulkoiluvälinevarasto / liiketilaan tehtävä vesi-,viemäri- ja ilmanvaihtovaraukset mahdollista liiketilakäyttöä varten.

Mallikatselmukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksytettävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä (mallikatselmus). Hyväksynnät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi tiilipintojen, parvekekaide-elementtien ja niiden saumauksen, elementtisaumojen, rappauspintojen, parvekeseinän, maantasokerroksen ovien, ikkunoiden, tehostevärien ja ilmanvaihtoelimien osalta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Vakuus	13 980€
	24.5.2022
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	25.5.2022
Päätöksen antopäivä	27.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.6.2022
Päätös lainvoimainen	28.6.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2025 ja saatettava loppuun 28.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

AS OY VANTAAN BRONKSI

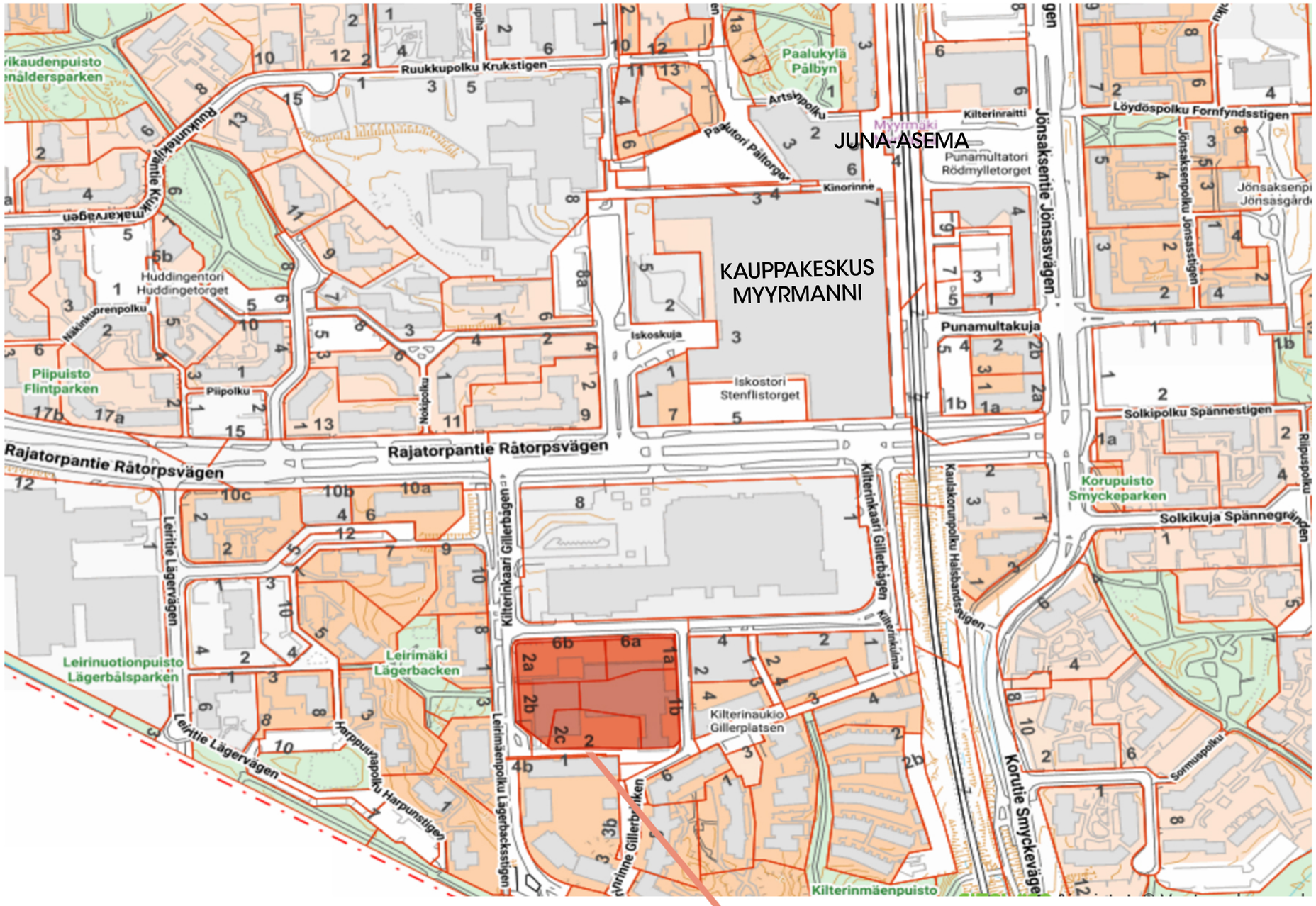
JAAKKOLA ARKKITEHDIT

LAPTI

NÄKYMÄ LOUNAASTA BRÄNTILÄNPOLULTA

KORTTELI 15809, TONTTI 4 LUJA-AINEISTO 24.05.2022

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §



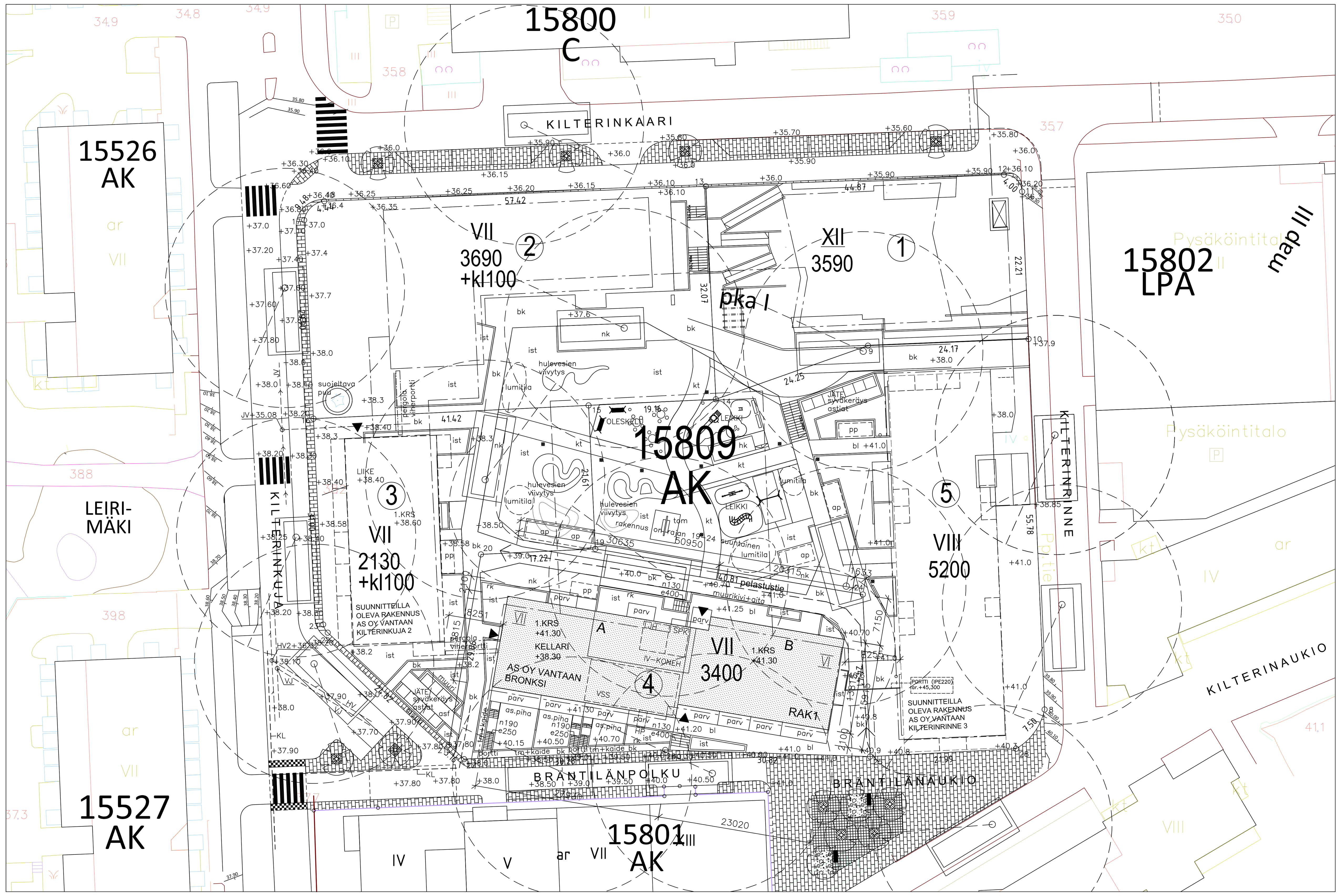
AS OY VANTAAN BRONKSI

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

LAPTI

SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA

KORTTELI 15809, TONTTI 4 LUJA-AINEISTO 24.05.2022



ASEMAPIIRROS 1:500

KERROSALALASKELMA:

TONTIN PINTA–ALA 1714 m2
RAKENNUSOIKEUS 3400 kem2

RAKENNETTAVA KERROSALA:

KERROSALA 4589 kem2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA 3724 kem2

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 324 kem2 (9,5%).

KOKONAISALA:

1.–7.krs	4589 brm2
KELLARI	385 brm2
ULLAKKO (IV–KONEH)	116 brm2
KOKONAISALA YHT.	5090 brm2

AUTOPAIKKALASKELMA:

ASEMAKAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKAVAATIMUS AK–KORTTELIALUEELLA ON 1AP/130kem², TAI VÄHINTÄÄN 1AP/3 ASUNTOA → 63as/3=21AP. LE–PAIKKOJA TULEE OLLA VÄH. 1/50AP. TONTILLE LYHYTAIKAISTA HUOLTO– JA KOTIPALVELUPYSÄKÖINTIÄ VARTEN VÄHINTÄÄN 1AP/5000kem²

1/130 x 3724 kem² = 28,6 → 29 AUTOPAIKKAA,
JOSTA 15% VÄHENNYS, KOSKA PAIKAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ → 25AP
+ VIERASPYSÄKÖINTI 1AP/1500kem²=2,5 AP → 3AP
AUTOPAIKKATARVE = 28AP

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN YHTEENSÄ 29AP
JOISTA LE–PAIKKOJA 1LEAP

TONTIN 4 29 AUTOPAIKKAA SIJOITTUU SOPIMUKSEN MUKAISESTI KORTTELIN 15802 LPA–TONTIN 1 YHTEISEEN PYSÄKÖINTITALOON.

1AP LYHYTAIKAISTA HUOLTO– JA KOTIPALVELUPYSÄKÖINTIÄ VARTEN SIJOITETAAN TONTILLE 3 YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUKAISESTI.

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

POLKUPYÖRÄPAIKKAVAATIMUS: VÄHINTÄÄN 2PP ASUNTO → 63 ASUNTOA = 126PP
SÄÄSUOJATTUNA TOTEUTETAAN (MIN.80%) VÄHINTÄÄN 116PP + PIHALLA 10PP, YHT. 126PP.

TOTEUTETTAVAT SÄÄSUOJATUT POLKUPYÖRÄPAIKAT SIJAITSEVAT RAKENNUKSEN 1.KRS:N UVV:SSA LOPUT PIHALLA PIHASUUNNITELMAN MUKAISISSA PAIKOISSA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS YLEENSÄ R60, IRTAIMISTOVARASTOJEN OSALTA R120.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAIMISTOVARASTOT EI90, HORMIT YLEENSÄ EI60, PARVEKELAATAT EI30 SEKÄ PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT, 1 KPL/60m2, SEKÄ PORRASHUONEET VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISIN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON LIITETYIN PALOVAROITTIMIN,.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTOILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

ASUNTOJEN ULKOKUOREN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ΔL LENTO– JA TIELIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32dB, JA LIIKE–, TOIMISTO– JA TYÖTILOJEN VÄHINTÄÄN Δ28dB. KOHTEESEEN ON LAADITTU ERILLINEN ÄÄNENERISTYSSELVITYS.

RAKENNUS VARUSTETAAN AVATTAVILLA PYSTYPUITTEETTOMILLA PARVEKELASITUKSILLA.

ASUNTOJEN JA ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN KYNNYSTEN KORKEUS max.20mm.

ASUNTOJEN PORRASTASO–OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

ASUNTOJEN SISÄISTEN VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 800mm.

YLEISISSÄ TILOISSA VÄLTTÄMÄTTÖMIEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN OVIEN VAPAA KULKUAUKKO ≥ 850mm (VASIKALLISISSA OVISSA KÄYTTÖOVEN VAPAA KULKUAUKKO).

PIIRUSTUKSISSA ESITETYN LE–YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA ON 1300mm JA YLEISISSÄ TILOISSA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTEETÖN YHTEYS TOTEUTETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUURAKENTEISIN RITILÖIN TAI LUISKIN.

PORRASSYÖKSYT JA LUISKAT VARUSTETAAN MOLEMMINPUOLISILLA KÄSIJOHTEILLA

VÄESTÖNSUOJA:

SUOJALUOKKA S1
HENKILÖMÄÄRÄ 100

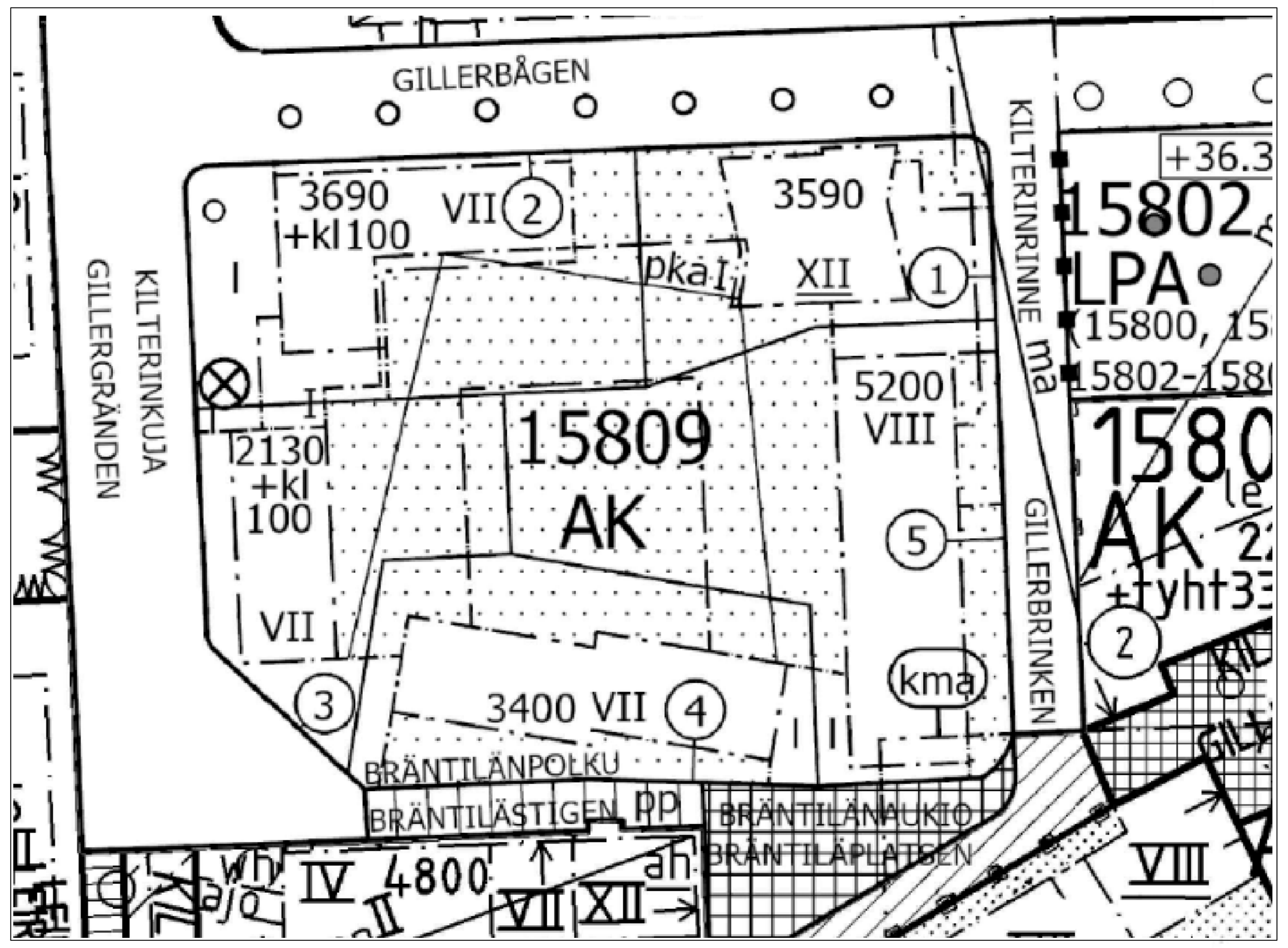
TARVITTAVA VARSINAINEN SUOJA–ALA 74,48m².
RAKENNETTAVA ALA 81,00m2.

JÄTTEIDEN SYVÄKERÄYSASTIAT SIJAITSEVAT YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUKAISESTI TONTILLA 3, YHTEISESSÄ JÄTEAITAUKSESSA.

PIHAN SADEVEDET VIIVYTETÄÄN JA OHJATAAN KAUPUNGIN SADEVESIVERKOSTOON KOKO KORTTELIN 15809 YHTEISEN HULEVESISUUNNITELMAN MUKAISESTI.

PIHAN JÄSENTELYT ESITETTY TARKEMMIN PIHASUUNNITELMASSA.

KORTTELIN 15809 TONTEILLE 1, 2, 3, 4 JA 5 ON LAADITTU YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS RASITELUONTOISISTA OIKEUKSISTA.



ASEMAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN NRO 002349
HYVÄKSYTTY 16.11.2020

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista ja siinä tulee huomioida Kilterinmäen olemassa oleva kokonaisuus.

Korttelista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Katujulkisivujen puoleita kortteli tulee rajata rakennusmassoin korkeatasoisesti ja kaupunkimaisesti. Rakenteellisten aitojen ja muurien tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen vähintään 25 m välein.

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.

Kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Korttelin länsiosan tonttien 15809/2 ja 3 rakennusten kulmauksen julkisivu tulee suunnitella siten, että siihen toteutetaan kaupunkikuvallinen kiinnekohta.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Katualueelta tulee olla yhteiskäyttöinen kävely-yhteys sisäpihalle korttelin eri sivuilta.

Pihakannen alaiseen pysäköintitilaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja yhteisöllisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoittuessaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoittuessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi tai muu ulkotila. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Tonteilla 15809/1, 2, 4 ja 5 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 50 k-m² yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa. Tontilla 15809/1 on asukkaiden käyttöön käyttöön rakennettava saunaosasto ja kattoterassi. Tonttien 15809/4 ja 5 Bräntilanaukioon rajautuviin päätyihin on lisäksi kivijalkakerrokseen osoitettava yhteistilaa kummallekin vähintään 70 k-m², jotka tulee voida tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön.

Tonteilla 15809/2 ja 3 tulee kummallakin vähintään 80 k-m² käyttää palvelu, myymälä- ja toimistotiloja varten. Tilat tulee sijoittaa tonttien 2 ja 3 rakennusten kivijalkakerrokseen laatoitettavan tai kivettävän alueenosan yhteyteen. Tilojen tulee olla ravintolakäyttöön soveltuvat.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Pihakannen alaisen pysäköintitilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Sen laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttirajojen estämättä.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Julkisivumateriaaleina tulee katu- ja pihasivuilla käyttää värillistä rappausta ja paikalla muurattua keskitummaa tai tummaa tiiltä. Korttelialueen julkisivujen tulee olla värikkäitä ja värimaailmaltaan värikylläistä. Pääjulkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata. Tiilen ja rappauksen värin sekä muuraustavan tulee vaihdella tonteittain.

Tontin 15809/1 tornitalon tulee arkkitehtuurin ja massoittelun keinoin muodostaa kaupunkikuvallinen kiinnekohta. Julkisivumateriaalin ja -sävyn tulee vaihtua 8. kerroksen yläpuolella. Alaosastaan julkisivumateriaalin tulee olla tummaa tai keskitummaa muurattua tiiltä. Tornin yläosan tulee olla vaalea ja julkisivumateriaalitaan rappausta tai reliefinomaista tiililaattaa. Tiililaattapinnassa tulee käyttää erilaisia pintastruktuureja ja tiilten ladontatavan tulee vaihdella. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita ja mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.

Julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Parvekkeiden taustaseinissä voidaan käyttää betonielementtiä.

Parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja. Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma. Yksittäiset arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut parvekkeet ovat sallittuja. Parvekkeiden on oltava lasitettuja. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai pilarein tuettuja ellei maantasokerroksen asuntoihin rakenneta asuntoon liittyvää asuinpihaa.

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita tai asukkaiden yhteistiloja.

Korttelissa kivijalkakerroksen tulee olla vaikutelmaltaan 1–2 kerroksen korkuinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia.

Liiketilat Kilterinkujan puolella ja Bräntilänaukion katutasossa sijaitsevat yhteistilat tulee avata näyteikkunoin katutilaan ja ne tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Tontilla 15809/5 mahdollinen kulkuaukko pihalle tulee olla vähintään 3,5 m leveä ja 4,2 m korkea ja se tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja. Kulkuaukon päälle tulee sijoittaa asuinkerroksia.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Katot

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Tonteilla 15809/ 2-5 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros.

Ulkoalueet

Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Korttelissa tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia lehti- ja havupuita sekä pensaita. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita taimia.

Säilytettävät ja istutettavat puut on suojattava rakentamisen aikana. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Tonteilla 15809/3,4 ja 5 maantasokerroksen asunnoille on pääosin toteutettava asuntopiha. Asuntopihojen on muodostettava vehreitä, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja, jotka liittyvät huoneistoihin omilla sisäänkäynneillä. Kadun puolella olevien asuntojen pääsisäänkäyntien tulee olla asuntopihan kautta. Asuntopihoja rajaavien rakenteiden tulee vastata kivijalkakerroksen arkkitehtuuria ja laatutasoa.

Laatoitettava tai kivettävä alueen osa tulee suunnitella torimaiseksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoitemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.

Liiketilat: 1 ap/100 k-m2

AK-korttelin autopaikat saa sijoittaa korttelin pihakannen alaiseen pysäköintitilaan, kalliopysäköintitiloihin ja korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA). AK-korttelista on osoitettava maanalainen kulkuyhteys alueen kalliopysäköintitiloihin ja pysäköintitaloon (LPA). Ajoyhteys AK-korttelissa sijaitsevaan kannenlaiseen pysäköintitilaan tulee järjestää rakennusrunkojen ali.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Pysäköintipaikat saa sijoittaa tontti- ja korttelijaosta riippumatta.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 2 pp / asunto

Liiketilat 1 pp/50 k-m²

80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**

Pysäköintilaitos tulee kattaa.

Katon ja seinien tulee olla pääosin lasia.

Kilterinrinteen puoleisen muurin tulee olla paikallamuurattu. Pinta voi olla puhtaaksi muurattua tai kuultorapattua poltettua savitiiltä.

Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvalle tontille.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 **Kaupunginosan numero.**

VANT **Kaupunginosan nimi.**

123 **Korttelin numero.**

KATU **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

1234 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

2400-kl150 **Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**

IV **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

+00.0 **Pysäköintilaitoksen ylimmän tason korkeusasema.**

X **Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**

Rakennusala.

pka **Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.**

kl **Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**

ma **Maanalainen tila**

ma **Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.**

Kallioon rakennettavan maanalaisen tilan raja. Alueelle saadaan sijoittaa pysäköinti-, väestönsuoja- ja varastotiloja kahteen kerrokseen.

Rakennettava muuri.

Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa

Säilytettävä/istutettava puurivi

Istutettava puu

Suojeltava puu

Katu.

Katuaukio/tori

pp **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie**

00000/C **Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

K.osa/Kylä 15. MYYRMÄKI · Kortteli/Tila 15809 · Tontti/Rn:o 4	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
ASUNTO OY VANTAAN BRONKSI KILTERINKUJA 2c 01600 VANTAA	ASEMAPIIRUSTUS 1:500
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Pääsuunnittelija Hannu Jaakkola, Rakennussuunn. Arto Liewendahl	ARK 985 001

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

	Tieteellinen nimi	Nimi suomeksi	Menestymis-vyöhyke	Taimikoko (cm/rym)	Istutustiheys kpl/m² (tai taimiväli c)
	LEHTIPUUT				
MH	Malus 'Hyvengienss'	rautatienomenapuu	I-VI	rym 10-12	
MPD	Malus prunifolia 'Dolong'	paratiisiomenapuu	I-VI	rym 10-12	
SAP	Sorbus aucuparia 'Pendula'	riippapihlaja	I-V	300-350 cm	
	LEHTIPENSAAT				
Av	Aronia 'Viking'	marja-aronia	IV	60-80 (40-60) cm	1,5 (c80)
Ce	Cotoneaster 'Eicholz'	sirotuhkapensas	(IV)	30-40 (20-30) cm	3 (c60)
Hag	Hydrangea arborescens 'Grandiflora'	pallohortensia	II	40-60 (20-40) cm	4 (c50)
Hpg	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	syyshortensia	III	60-80 (40-60) cm	1,5 (c80)
Hpm	Hydrangea paniculata 'Mustila'	mustilanhortensia	V	60-80 (40-60) cm	1,5 (c80)
Mts	Malus toringo var. Sargentii	marjaomenapensas	II	60-80 (40-60) cm	2 (c70)
Ra	Ribes alpinum	taikinamarja	VI	60-80 (40-60) cm	2,5 (c65)
Scc	Spiraea chamaedryfolia var. chamaedryfolia	idänvirpiangervo	VII	60-80 (40-60) cm	1,5 (c80)
Sic	Stephanandra incisa 'Crispa'	seppelvarpu	IV	30-50 (20-40) cm	2 (c70)
Sjn	Spiraea japonica 'Nana'	pikkukeijuangervo	III	40-60 (20-40) cm	2,5 (c65)
Sl	Salix lanata	villapaju	VIII	40-60 (20-40) cm	4 (c50)
SpN	Salix purpurea 'Nana'	kääpiöpunapaju	V	40-60 (20-40) cm	3 (c60)
Vl	Viburnum lantana	villaheisi	V	60-80 (40-60) cm	1,5 (c80)
	HAVUPENSAAT				
Md	Microbiota decussata	tuivio	VI	40-50 (30-40) cm	3
Pmp	Pinus mugo 'Pumilio'	kääpiövuorimänty	VI	50-60 (40-50) cm	3
	KÖYNNÖKSET				
Ac	Actinidia kolomikta	kiinanlaikkukköynnös	I-III	50-70 cm	
Am	Aristolochia macrophylla	piippukköynnös	IV	50-70 cm	
Hap	Hydrangea anomala subsp. petiolaris	köynnöshortensia	I-III	50-70 cm	
Pi	Parthenocissus inserta	säleikkövilliviini	I-V	50-70 cm	

MERKINTÖJEN SELITYKSET

KASVILLISUUS

ISTUTETTAVA LEHTIPUU

ISTUTETTAVA KÖYNNÖS

ISTUTETTAVA YKSITTÄISPENSAS

ISTUTETTAVA KESKIKORKEA PENSAS

ISTUTETTAVA MATALA PENSAS

ISTUTETTAVA NURMI

PINNOITTEET

- bl — BETONILAATOITUS, 418x418x80mm, esim. Rudus Kartanolaatta 80, väri: sileä musta
- bk — BETONIKIVEYS, 278x138x80mm, esim. Rudus Kartanokivi 80, väri: sileä musta
- NURMIKIVEYS, 138x138x80mm, esim. Rudus Golfkivi, väri: sileä harmaa
- asf — ASFALTTI
- kt — KIVITUHKA
- SORASTUS
- KENTTÄKIVEYS

PIHARAKENTEET

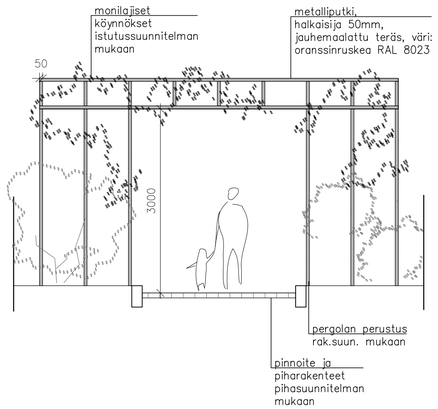
- rk — GRANIITTIREUNAKIVI,suorareunakivi R100 Rudus tai vastaava, väri: harmaa ristipäähakattu
- jk — JUOKSUKIVI, 278x138x80mm, esim. Rudus Kartanokivi 80, väri: sileä harmaa
- tm — TUKIMUURI, paikallavalettu betoni, väri: harmaa, ark.suun. mukaan
- lmr — TUKIMUURI LADOTTU, luonnonkivi, väri: musta–harmaa, ark.suun. mukaan
- po — potaat, tukimuurit ja kaiteet ark.suun. mukaan

VARUSTEET JA KALUSTEET

- PE — PENKKI, Lappset Ströget selkänojalla NF7102–1 tai vastaava, metalliosat tummanharmaa RAL7024, puuosat Linax–käsitelty mänty, syväperustus valmistajan ohjeen mukaan
- RO — ROSKA–ASTIA, Lappset roskakori CT30M–2503 tai vastaava, väri: tummanharmaa RAL7024
- PP — PYÖRÄTELINE, Lappset Bågen NF8600M tai vastaava, runkolukittava, väri: tummanharmaa RAL7024, syväperustus valmistajan ohjeen mukaan

OHJEELLINEN VALAISTUSSUUNNITELMA, VALAISTUSRAKENTEET SÄHKÖ/VALAISTUSSUUNNITELMAN MUKAAN

- POLLARIVALAISIN



PERGOLAPORTTI, PERIAATEKUVA 1:50

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatssystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

KAUPUNGINOSA	KORTTELI	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
MYYRMÄKI	15809	4	–

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS
PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUSLIITE
JUOKS. NRO:

As Oy Vantaan Bronksi

Kilterinkuja 2c, 01600 Vantaa

SISÄLTÖ: PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA
MITTAKAAVA: 1:200

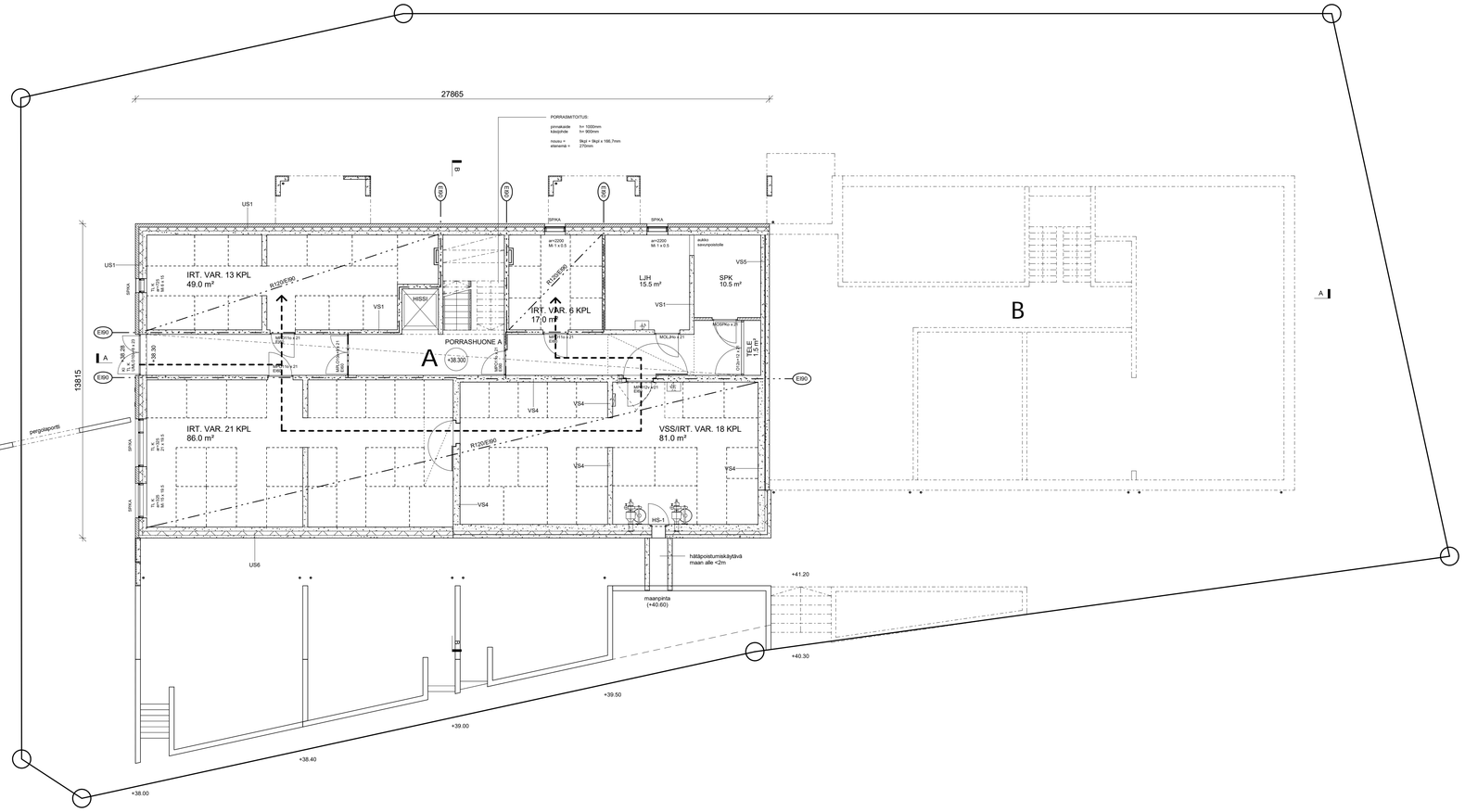
HELMA
Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy
Työpajankatu 2a C 5, 00580 Helsinki
etunimi.sukunimi@helmatoimisto.fi
+358 44 989 7042, +358 44 989 5084

TYÖ NRO: M-ARK
PIIR NRO: 037 - 001
MUUTOS:

VASTUUHENKILÖ: Tuuli Salovuori, maisema-arkkitehti MARK
YHTEYSHENKILÖ:
PÄIVÄYS: 22.3.2022

c: \users\tuuli\helsingin maisema–arkkitehtitoimisto helma oy\helma – documents\projektit\aktiiviset\018 kilterinrinne\suunnitelmat\työkansio\kilterinrinne_piha_2022–03–22.dwg

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KAIDELASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUVÄYVÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 § n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 § n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSISSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTÖMIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUNHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_w+C_{tr} \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_w+C_{tr} \geq 33$ dB)
ASUNHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_w+C_{tr} \geq 41$ dB
ASUNHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_w \geq 37$ dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI
Kortteli / Tila: 15809
Tontti / Rno: 4

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS

Rakennuskohde:
As Oy Vantaan Bronksi

Kilterinkuja 2c
01600 Vantaa

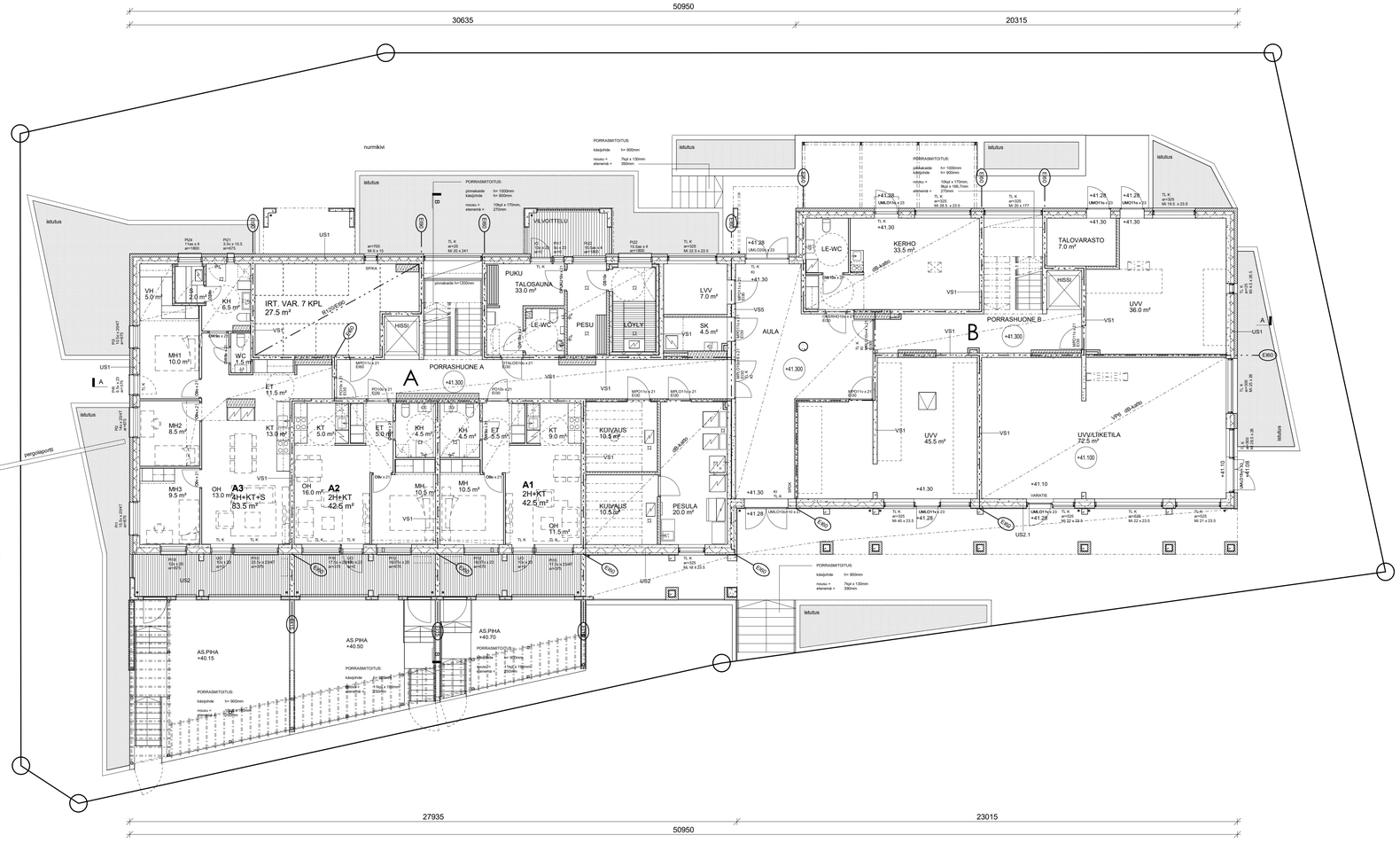
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY
Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki
p.09-696 2640 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi
14.12.2021 Hannu Jaakkola

PÄÄPIIRUSTUS

KELLARI 1:100
POHJAPIIRUSTUS

ARK
985 **100**

Rakennussuunnittelija:



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KAIDELASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUAVÄYLÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 §:n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b :n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSISSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONEITILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTOMIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUINNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

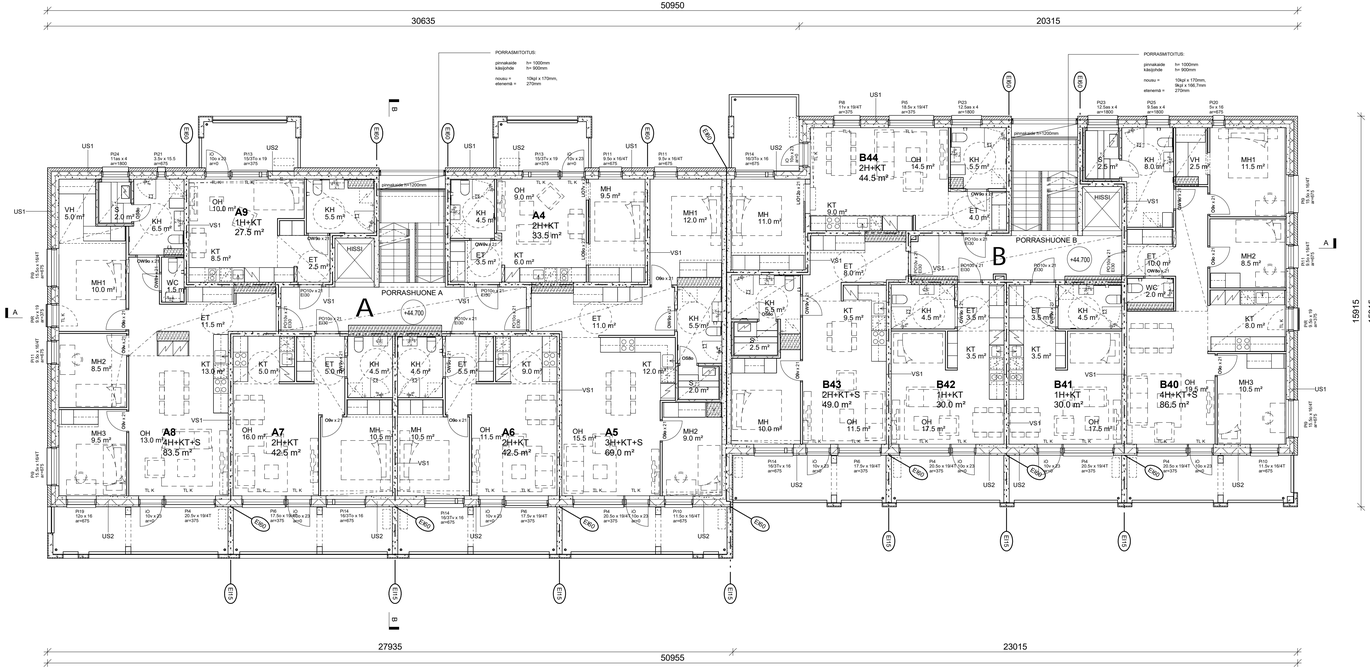
PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_{w}+C_{tr}$ ≥ 31 dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_{w}+C_{tr}$ ≥ 33 dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_{w}+C_{tr}$ ≥ 41 dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	R_{w} ≥ 37 dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Korttel / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4
Rakennusluvanlaji(ot): UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		1. KERROS 1:100 POHJAPIIRROS
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021		ARK 985 **101**

Rakennussuunnittelija:



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, RTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KADELLASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUAVÄYVÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ § jn 2 MOMENTISSA JA 10 § sisä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b §:n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSISSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTOMIIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

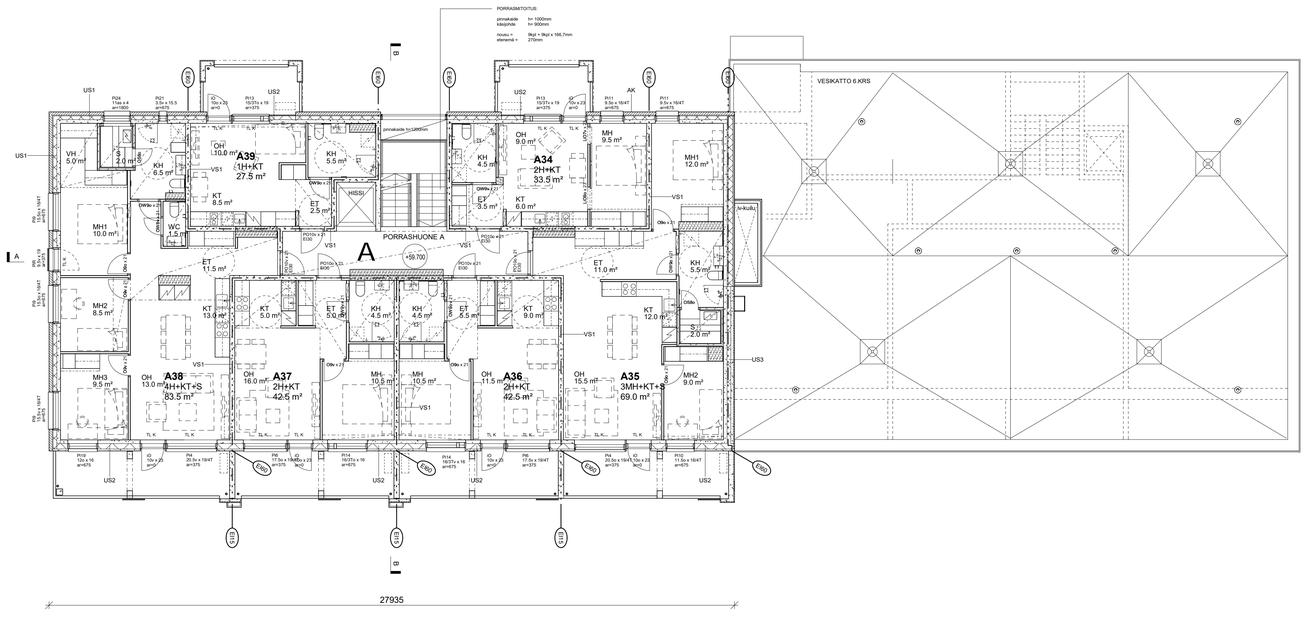
PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_w+C_{tr} \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_w+C_{tr} \geq 33$ dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_w+C_{tr} \geq 41$ dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_w \geq 37$ dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä MYYRMÄKI	Kortteli / Tila 15809	Tontti / Rno 4	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusohde As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			2. KERROS 1:100 POHJAPIIRROS
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p-09-696 2640 fax. 09-696 26 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021			ARK 985 **102**

Rakennussuunnittelija:



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, RTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYYN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KADELLASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUVÄYVÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ § jm 2 MOMENTISSA JA 10 § ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b §:n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSISSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIN VÄLTTÄMÄTTÖMIIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

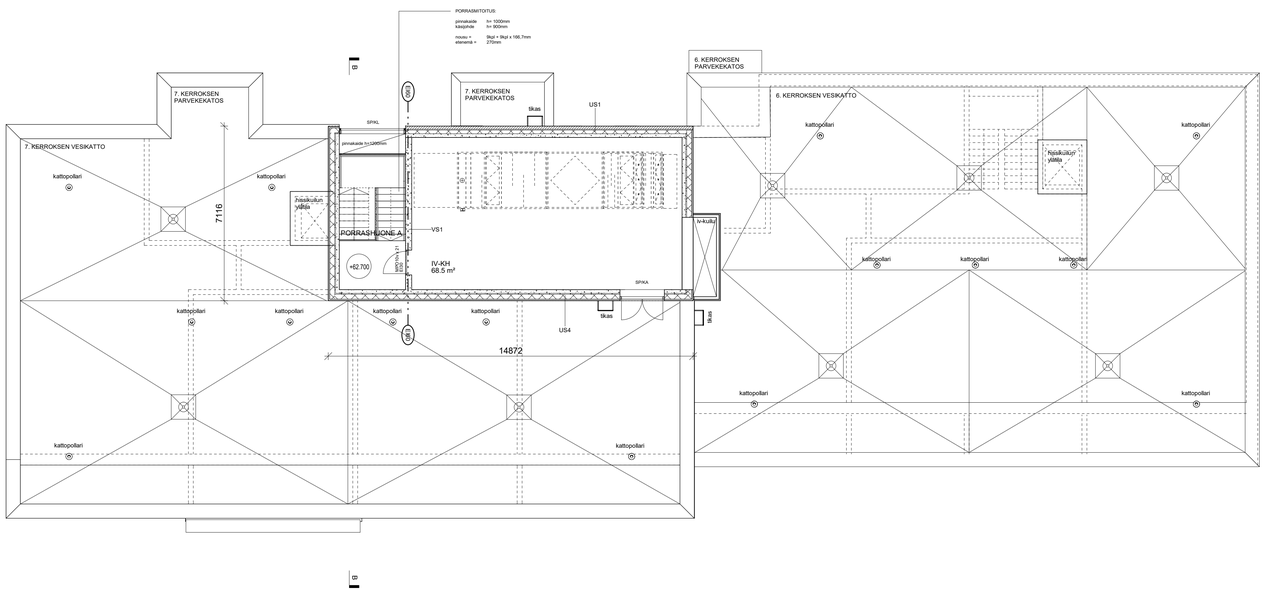
PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_{w}+C_{tr}$ ≥ 31 dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_{w}+C_{tr}$ ≥ 33 dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_{w}+C_{tr}$ ≥ 41 dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	R_{w} ≥ 37 dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusnimike: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		7. KERROS 1:100 POHJAPIIRROS
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p-09-696 2640 fax. 09-696 26 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Hannu Jaakkola		ARK 985 **107**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, RTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KAIDELASIST LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUVÄYVÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 §:n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b §:n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSESSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTÖMIIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

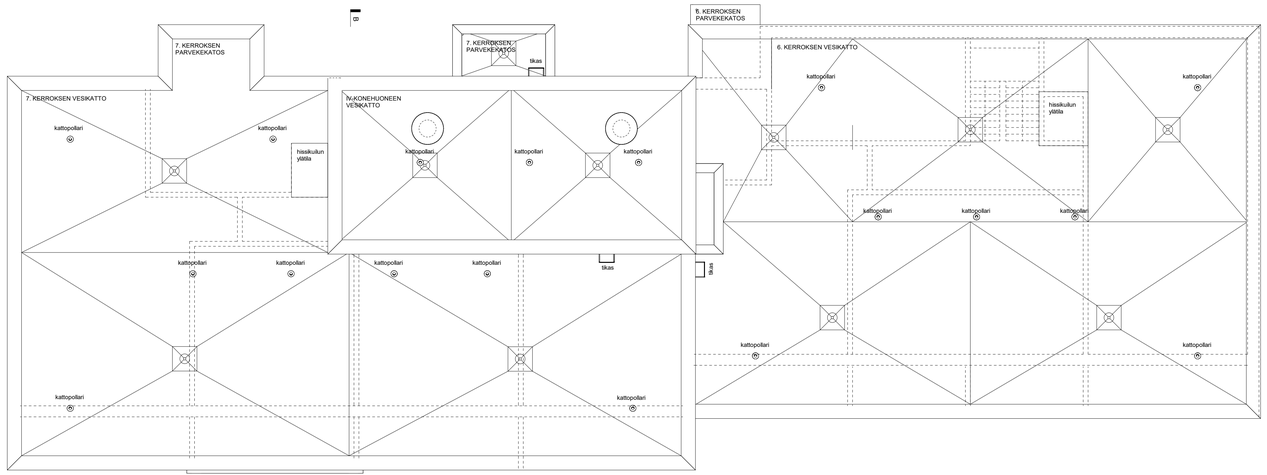
PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_w+C_{tr} \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_w+C_{tr} \geq 33$ dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_w+C_{tr} \geq 41$ dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_w \geq 37$ dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä MYYRMÄKI	Kortteli / Tila 15809	Tontti / Rno 4	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusnohde As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			ULLAKKO POHJAPIIRROS 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2640 fax. 09-696 26 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 22.10.2021 Hannu Jaakkola			ARK 985 **108**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, RTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SPJKL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SPIKA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN. KADELLASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUAVÄYLÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 §:n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b §:n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSISSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTOMIIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUNNUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_w+C_{tr} \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_w+C_{tr} \geq 33$ dB)
ASUNNUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_w+C_{tr} \geq 41$ dB
ASUNNUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_w \geq 37$ dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			POHJAPIIRUSTUS 1:100 VESIKATTO
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2940 fax. 09-696 26 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 10/28/21 Hannu Jaakkola			ARK 985 **109**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN.
KAIDELASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUVÄYLÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 §:n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 § :n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUISSA ASETUKSESSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTÖMIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖA PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYIN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUINOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_{w}+C \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_{w}+C \geq 33$ dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_{w}+C \geq 41$ dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_{w} \geq 37$ dB

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		LEIKKAUS A-A 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot; yritys, osoite ja puhelinnumero: ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2640 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Hannu Jaakkola		ARK 985 **110**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

ASUNNOT OSASTOITU HUONEISTOITTAIN EI60, IRTAINVARASTOT EI90, PARVEKELAATAT EI30 JA PARVEKEPIELET EI15.

ASUNNOT (1 KPL/60m2) JA PORRASHUONEET VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTONOHJAUSKESKUS (SPOK) JA ILMANVAIHDON HÄTÄPYSÄYTYS PAIKALLISESTI SISÄÄNKÄYNTIKERROKSESSA.

PORRASHUONEISSA KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA.

SP/KL = SAVUNPOISTO, KAUKOLAUKAISTAVA
SP/KA = SAVUNPOISTO, KÄSIN AVATTAVA

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA KESKITETYLLÄ KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA.

RAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN PUITTEETTOMIN AVATTAVIN PARVEKELASITUKSIN.
KAIDELASIT LAMINOITUA TURVALASIA, AVATTAVAT LASITUKSET KARKAISTUA TURVALASIA.

TL K = TURVALASI KARKAISTU TL L = TURVALASI LAMINOITU

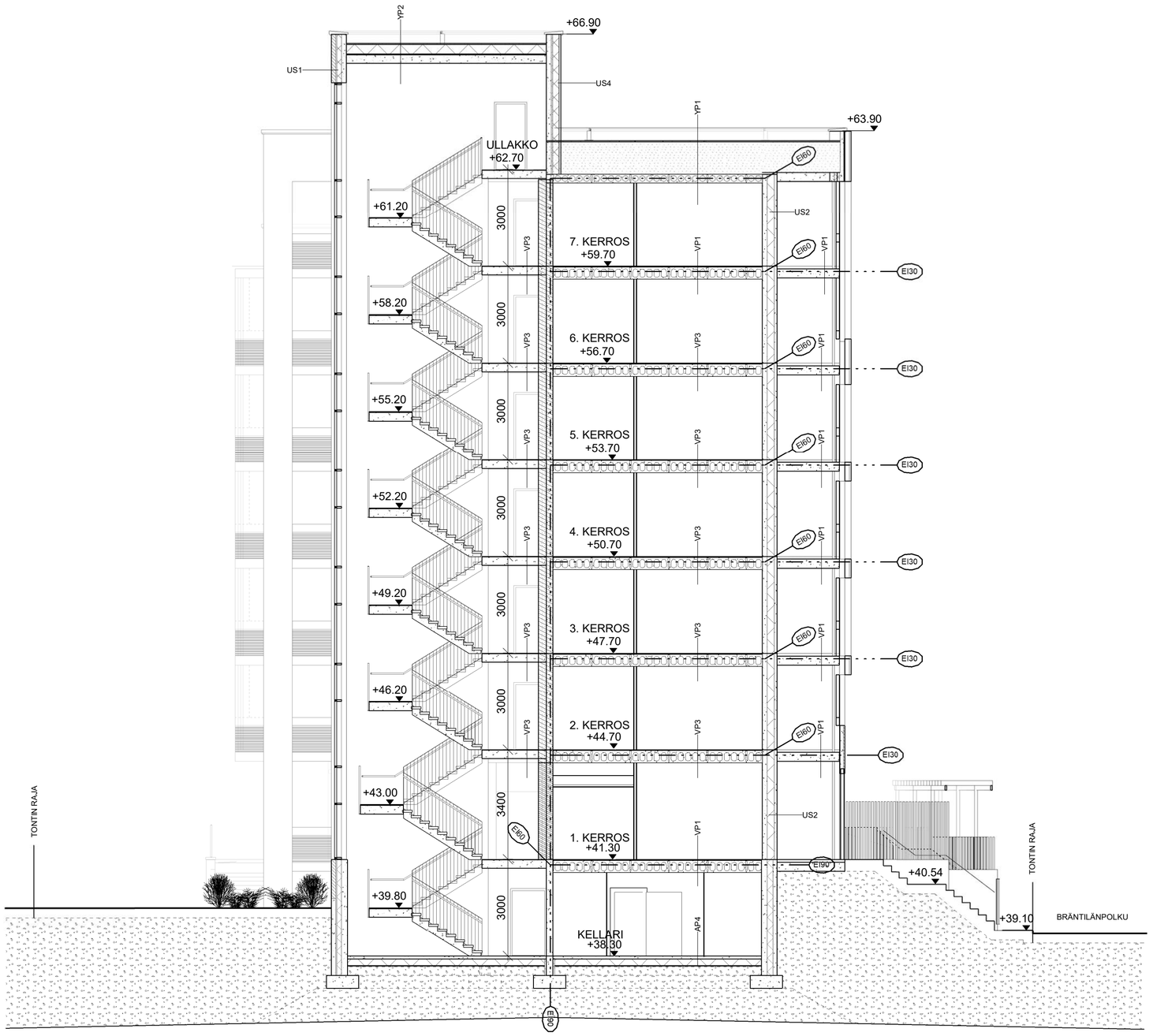
RAKENNUKSEN SISÄISELLÄ KULKUVÄYVÄLLÄ OLEVAN OVEN JA AUKON, PORRASKÄYTÄVÄSTÄ ASUNTOON JOHTAVAN OVEN SEKÄ 9 §:n 2 MOMENTISSA JA 10 §:ssä TARKOITETUN TILAN OVEN VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 850 MILLIMETRIÄ. RAKENNUKSEN ULKO-OVEN JA MUUN ULOSKÄYTÄVÄN OVEN MITOITUKSESTA SÄÄDETÄÄN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 117 b §:n 3 MOMENTIN NOJALLA ANNETUSSA ASETUKSESSA.

MUUN RAKENNUKSEN KUIN ASUINRAKENNUKSEN HUONETILOIHIN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN HUONEISIIN, ASUMISTA PALVELEVIIN VÄLTTÄMÄTTÖMIIN TILOIHIN JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIIN TILOIHIN JOHTAVAN OVEN JA KULKUAUKON VAPAAN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 800 MILLIMETRIÄ.

PIIRUSTUKSISSA KÄYTETYN LE-YMPYRÄN HALKAISIJA ASUNNOISSA 1300mm JA MUUALLA 1500mm.

PARVEKKEIDEN ESTETTÖMYYS HOIDETAAN TARVITTAESSA JÄLKIASENNETTAVIN PUUTRALLEIN TAI LUISKAUKSIN.

ASUINHUONEIDEN PARVEKEOVET	$R_W+C_{TR} \geq 31$ dB, (POIKKEUKSENA 6. KERROS B 61 MH1 JOSSA $R_W+C_{TR} \geq 33$ dB)
ASUINHUONEISTOJEN IKKUNAT	$R_W+C_{TR} \geq 41$ dB
ASUINHUONEISTOJEN KERROSTASO-OVET	$R_W \geq 37$ dB



Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			LEIKKAUS B-B 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Hannu Jaakkola			ARK 985 111

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTILI

1a HARMAANRUSKEA, vari Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
1b PUNERTAVANRUSKEA, vari Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
1c LUONNONVALKOINEN, vari Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

* JÄLKISÄLMATTU TIILILAATTA

2 JULKISIVULAMINAATTI

2a ---- TUMMANHARMAA
2b HARMAA, Kronospan, Kronoart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä, Findur julkisivumaali RAL 9010

4 MAALATTU TERÄSALUMINI

4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

5a KIRKAS
5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat, Tikkurila 5051 Pihka

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA, Inno Deep gray, koko 285 x 600, matta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunkiympäristö MYYRMÄKI	Kortteli / Tilo 15809	Tonti / Rno 4
Rakennuspaikan Kaupunkiympäristö UUDISRAKENNUS		PÄÄPIRUSTUS
Rakennuspaikan Kaupunkiympäristö As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100
Suunnittelijan yrityksen yhtiö, nimi ja yhteistiedot ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2940 fax. 09-696 29 444 e-mail: tonnisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021		ARK 985 **112**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Viltpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Putaa 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

* JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA

2 JULKISIVULAMINAATTI

- 2a TUMMANHARMAA:
- 2b HARMAA, Kronospan, Kronoart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 013Z Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen tausta seinä, Findur julkisivumaali RAL 9010

4 MAALATTU TERÄS/ALUMIINI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kalteet, pergolan teräsosat, säleikot, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleikkö, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat, Tikkurila 5051 Pihka

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA, Inno Deep gray, koko 285 x 600, matta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI; Kortteli / Tila: 15809; Tontti / Rno: 4	
Rakennuksen nimitys: UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa	JULKISIVU KOILLISEEN 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@jark-jaakkola.fi 14.12.2021	ARK 985 **113**

Rakennussuunnittelija:

AS OY VANTAAN KILTERINKUJA 4

KILTERINKUJA 6

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Viltpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

* JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA

2 JULKISIVULAMINAATTI

- 2a TUMMANHARMAA
- 2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 013Z Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen tautaseinä, Findur julkisivumaali RAL 9010

4 MAALATTU TERÄS/ALUMIINI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kalteet, pergolan teräsosat, säleikot, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleikkö, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat, Tikkurila 5051 Pihka

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA, Inno Deep gray, koko 285 x 600, matta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809 Tontti / Rno: 4
Rakennuksen nimi/osoite: UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa	JULKISIVU KAAKKOON 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p 09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@jark-jaakkola.fi 14.12.2021	ARK 985 **114**

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan kupajaosto 24.05.2022 / 63 §

AS OY VANTAA KILTERINKUJA 4

SUUNNITTEILLA OLEVA TONTIN 15-809-5 RAKENNUS

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Viipus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

* JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA

2 JULKISIVULAMINAATTI

- 2a TUMMANHARMAA
- 2b HARMAA, Kronospan, Kronoart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 013Z Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen tausta seinä, Findur julkisivumaali RAL 9010

4 MAALATTU TERÄS/ALUMIINI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kalteet, pergolan teräsosat, säleikot, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleikkö, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat, Tikkurila 5051 Pihka

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA, Inno Deep gray, koko 285 x 600, matta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4
Rakennuksen nimi/osoite: UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuspaikka: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p 09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@jark-jaakkola.fi	ARK 985	**115**
14.12.2021		

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan kupajaosto 24.05.2022 / 63 §

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

2 JULKISIVULAMINAATTI

- ~~2a TUMMANHARMAA~~
- 2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä

4 MAALATTUMETALLI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

5a KIRKAS
5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, TAMMENSÄVY, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä MYYRMÄKI · Kortteli / Tila 15809 · Tontti / Rno 4	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS LIITE
Rakennuskohde As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa	VÄRITETTY JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021	ARK 985 **112**

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

2 JULKISIVULAMINAATTI

- 2a ~~TUMMANHARMAA~~
- 2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä

4 MAALATTUMETALLI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleikkö, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, TAMMENSÄVY, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Korttelі / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4
Rakennusliikemerkki: UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUSLIITE
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		VÄRITETTY JULKISIVU KOILLISEEN 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021		ARK 985 **113**

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

2 JULKISIVULAMINAATTI

~~2a TUMMANHARMAA~~
2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä

4 MAALATTUMETALLI

4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

5a KIRKAS
5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, TAMMENSÄVY, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUSLIITE
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa		VÄRITETTY JULKISIVU KAAKKOON 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Hannu Jaakkola		ARK 985 **114**

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

2 JULKISIVULAMINAATTI

- ~~2a TUMMANHARMAA~~
- 2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä

4 MAALATTUMETALLI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

5a KIRKAS
5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, TAMMENSÄVY, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat

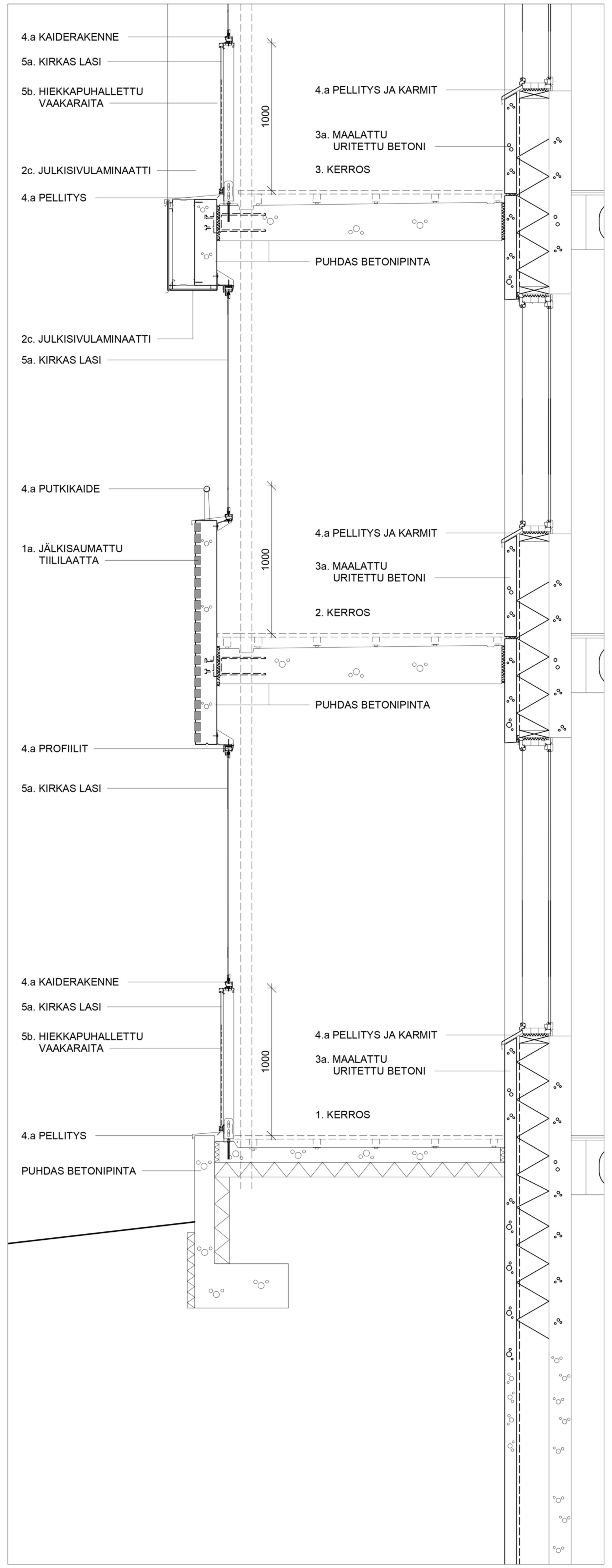
7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLIITE
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			VÄRITETTY JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021 Hannu Jaakkola			ARK 985 115

Rakennussuunnittelija: Hannu Jaakkola

JULKISIVUOTE 1:20



LEIKKAUS A-A 1:20

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

* JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA

2 JULKISIVULAMINAATTI

- ~~2a TUMMANHARMAA~~
- 2b HARMAA, Kronospan, Knoroart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä, Findur julkisivumaali RAL 9010

4 MAALATTU TERÄS/ALUMIINI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan teräsosat, säleiköt, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat, Tikkurila 5051 Pihka

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA, Inno Deep gray, koko 285 x 600, matta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa / Kylä: MYYRMÄKI	Kortteli / Tila: 15809	Tontti / Rno: 4	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLIITE
Rakennuskohde: As Oy Vantaan Bronksi Kilterinkuja 2c 01600 Vantaa			VÄRITETTY JULKISIVUOTE JA LEIKKAUS 1:20
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 05.05.2022			ARK 985 **117**

Rakennussuunnittelija:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 63 §

ETELÄÄN 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 POLTETTU 60mm KORKEA JULKISIVUTIILI

- 1a HARMAANRUSKEA, väri Pusta, pinta Lusto, sauma Vilpus 156, porras A
- 1b PUNERTAVANRUSKEA, väri Napoli, pinta Robusti, sauma Pudas 155, porras B
- 1c LUONNONVALKOINEN, väri Edelweiss, pinta Robusti, sauma Jeres 140

2 JULKISIVULAMINAATTI

- ~~2a TUMMANHARMAA~~
- 2b HARMAA, Kronospan, Kronoart 0171 Slate Grey, NCS 5000-N
- 2c TUMMANSININEN, Kronospan, Kronoart K099 Midnight Blue, NCS S 5030-R80B
- 2d ORANSSI, Kronospan, Kronoart 0132 Orange, NCS S 1070-Y40R
- 2e PUUNSÄVY, Kronospan, Kronoart D030 Sherwood Oak

3 MAALATTU BETONI

- 3a URITETTU, VALKOINEN, parvekkeen taustaseinä

4 MAALATTUMETALLI

- 4a HARMAA, ikkunakarmit, julkisivuprof, as.pihan kaiteet, pergolan terässosat, säleiköt, NCS S 5000-N
- 4b ORANSSI, parvekesäleiköt, RAL 2000, NCS S1070-Y40R

5 LASI

- 5a KIRKAS
- 5b KIRKAS / HIEKKAPUHALETTU RAIDOITUS, parvekekaide

6 KUULTOKÄSITELTY PUU, TAMMENSÄVY, asuntopihan väliaidat ja pergolan puuosat

7 LUONNONKIVILAATTA TUMMANHARMAA

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

Kaup/Kylä 15. MYYRMÄKI	Korttel/Tila 15809	Tontti/Rn:o 4	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS LIITE
ASUNTO OY VANTAAN BRONKSI KILTERINKUJA 2c 01600 VANTAA			VÄRITETTY KATUJULKISIVU–YHDISTELMÄ ETELÄÄN 1:200
JAAKKOLA ARKKITEHDIT Tallbergin puistotie 1, 00200 Helsinki p. 09 - 696 2840 toimisto@ark-jaakkola.fi 14.12.2021	PSSuunnittelija Hannu Jaakkola Rakennusasunn. Arto Liewendahl		ARK 985 LIITE

64 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen sekä väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella, Rajakylä, LP-092-2021-07423

91/10.03.00.03/2022
RL/IR/LP-092-2021-07423

Lupatunnus	LP-092-2021-07423
Kiinteistötunnus	92-95-119-3
Kiinteistön osoite	Latukuja 2
Pinta-ala	0.8563 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki/Kiinteistöt ja tilat-palvelualue Asematie 10A, 01300 Vantaa

---

Toimenpide	Päiväkoti piharakennuksineen. Väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella.
Lisäselvitykset	Rakennetaan uusi päiväkotirakennus piharakennuksineen. Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 224 tilapaikkaa. Rakennuksessa on kokoontumistilat: ruokailu 224 henkilöä ja sali 142 henkilöä. Vanha tontilla sijaitseva päiväkotirakennus puretaan erillisenä hankkeena, lupatunnus LP- 092-2021-07451. Poiketaan rakennusoikeuden määrästä, ylitetään rakennusoikeus (2000 kem²) 674 m²:llä. Poikkeamispäätöksen tunnus on LP-092-2021-07422. Perusteluna päiväkotiin tarvittava tilapaikkamäärä.
Rakennusoikeus	2700

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	Niko Sakari Ollila, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Tiina Marjaana Paasonen, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija	Jukka Antero Issakainen, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Riku Matias Eemeli Arike, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Sami Petteri Rämö, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Hanna Elina Karppanen, diplomi-insinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Mikko Tuomas Hasanen, fm
	Akustiikkasuunnittelija	Jussi Pentti Mikael Rauhala, diplomi-insinööri

Kerrosala	2674 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2383 m2
Kokonaisala	2674 m2
Tilavuus	12004 m3
Paloluokka	P1

Autopaikat	**PÄIVÄK: päiväkoti – 104012791A**	
	Kiinteistön autopaikat	15
	Autopaikat yhteensä	28

Poikkeamiset

Haetaan lykkäystä pelastuslain 1353/2018 mukaisesta (§ 71) VSS- rakentamisvelvollisuudesta. Päiväkodin suojatilatarpeen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. Kiinteistöllä on tilavaraus väestönsuojan rakentamiseksi. Lykkäyksen perusteet on esitetty hakemuksen liitteessä. Pelastuslaitos ei puolla hakemusta.

Alueellisesti tarkasteltuna päiväkodin suojatilatarpeen katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. 31.12.2021 Vantaan väkiluku oli 239 216 asukasta ja väestönsuojapaikkoja 1.1.2022 on 257 168 hengelle. Muun rakentamisen myötä väestönsuojapaikkojen määrä lisääntyy edelleen.

Evakuointi Vantaalta on järjestettävissä tehokkaasti: kehä 3 jakaa sisäisesti idästä (VT7, VT4, VT3, VT1) länteen ja kehärata pääradalle ja rantaradalle. Lisäksi muita teitä on lukuisia.

Latupuiston päiväkodin lähellä Vantaan kaupungin kiinteistöllä Latukuja 1:ssä on 426 väestönsuojapaikkaa.

Latupuiston päiväkodin pihalla on varattu n. 100 m² (kokonaisala) tilaa tulevaan väestönsuojarakennukseen, ks. asemapiirustus. Väestönsuojarakennukselle ei olisi tilaohjelman mukaan muuta normaaliajan käyttöä kuin leikkivälinevarasto, jonka tilanterve on n. 20 m², toisen leikkivälinevaraston (10 m²) lisäksi.

Kiinteistöjohtamisen linjausten yhteydessä on tarkoitus suunnitella väestönsuojien tarkoituksenmukainen sijoittelu kaupunkirakenteessa, huomioiden mm. kustannustehokkuus ja resurssiviisaus. Jos ko. työn yhteydessä Kelokuusen päiväkodille ei löydy tarkoituksenmukaista väestösuojapaikkaa, rakennetaan päiväkodille VSS sen omalle tontille.

Yläpohjan ontelotilojen jako noin 402 m2:n osiin EI15-luokan rakennusosin ylittää vähäisessä määrin asetuksen mukaisen 400 m2:n pinta-alan.

Rakennetaan yhteensä 28 autopaikkaa kaavavaatimuksen 30 sijasta. Perusteluna tontin ahtaus ja autopaikkojen pienempi tarve.

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti, 12.1.2022, Puollettu
Vammaisneuvosto, 9.2.2022, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 8.4.2022, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 8.4.2022, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.4.2022, Lausunto
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 5.4.2022, Ehdollinen
Vantaan Energia, 1.4.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.4.2022, Puollettu
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.4.2022, Puollettu
Ympäristökeskus, 5.4.2022, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 12.5.2022, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 16.5.2022, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 4.4.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus	3 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä väestönsuojan rakentamisen lykkääminen viidellä vuodella seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Piha- ja istutussuunnitelma

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Kokoontumistilassa, ruokailu, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 224 ja kokoontumistilassa, sali, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 142 henkeä. Kokoontumistiloihin on kiinnitettävä näkyvälle paikalle rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

24.5.2022

Käsittelijä	Lupapäällikkö Ilkka Rekonen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	25.5.2022
Päätöksen antopäivä	27.5.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.6.2022
Päätös lainvoimainen	28.6.2022

Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2025 ja saatettava loppuun 28.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
Rajakylä 95	95119	3	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			Tasokoordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N2000
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUSLIITE Juokseva no.
Rakennuskohteen nimi ja osoite Latupuiston päiväkoti Latukuja 2 01280 Vantaa			Piirustuksen sisältö LUJA aineisto 22020516 Latukuja 2 Mittakaavat
SWECO Sweco Architects Oy Ilmalanportti 2, 00240 Helsinki | Vuorikatu 20, 00100 Helsinki Kansankatu 49, 90100 Oulu | Nisulankatu 78, 40720 Jyväskylä keskus: +358 20 739 3000 etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi			Suunn.ala Työ numero Piirustusnumero ARK-0755 007-10
Päivämäärä, suunnittelija 16.05.2022			Tiedosto 0755 Latupuiston päiväkoti

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

Hanke

Latupuiston päiväkoti
Latukuja 2, Vantaa

Yleistä

Uudisrakennus rakennetaan Vantaan kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuuden käyttöön. Rakennuksen tilasuunnitelma on tehty Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan. Rakennus korvaa nykyisellä tontilla sijaitsevan, purettavan Latupuiston päiväkodin ja Latukujan päiväkodin. Uudessa päiväkotirakennuksessa on lapsille 224 tilapaikkaa kahdeksassa kotialueessa. Henkilökuntapaikkoja on yhteensä 40 (32 kasvatus- ja hoitohenkilöstöä + 8 päiväkodin johtaja, siivous- ja ruokahuolto, vaihtuvat opiskelijat, tilapäinen avustava henkilökunta). Kohde sijaitsee Hakunilassa, Maratontien ja Latukujan rajaamalla kulmatontilla, kaupunginosa Rajakylä 95, kortteli 95119, tontti 3. Yhdeltä sivulta tonttia rajaa puistotie, yhdeltä suunnalta tonttia rajaa urheilukeskus ja sen paikoitusalue.

Uusi päiväkotirakennus on kaksikerroksinen. Rakennus sijoittuu tontilla Maratontien puoleiselle rakennusrajalle sen suuntaisesti. Sisäänkäynnit tontille ovat paikoitusalueelta ja puistotieltä. Huoltopiha on Latukujan ja Maratontien risteyksen tuntumassa tontin kaakkoiskulmassa. Parkkipaikat jakautuvat niin että ne sijaitsevat sekä naapuritontilla sijaitsevalla paikoitusalueella (saatto) että huoltopihan läheisyydessä (henkilökunta). Piha jää tontin länsi- ja pohjoispuolelle. Metsäinen piha kohoaa koilliskulman kallioalueen suuntaan.

Uusi päiväkotirakennus on betonirakenteinen. Rakennuksen isot julkisivupinnat ovat puu- ja/tai kuitulevyverhoiltuja. Maratontien puoleisen julkisivun levypintaan tulee kuvioitu osa. Piharakennukset ja sisääntulokuistit ovat puupintaisia. Rakennuksessa on bitumikermipintainen moniharjakate, jossa on suuri valoaukollinen katos. Piharakennuksissa on viherkate.

Pinta-alat

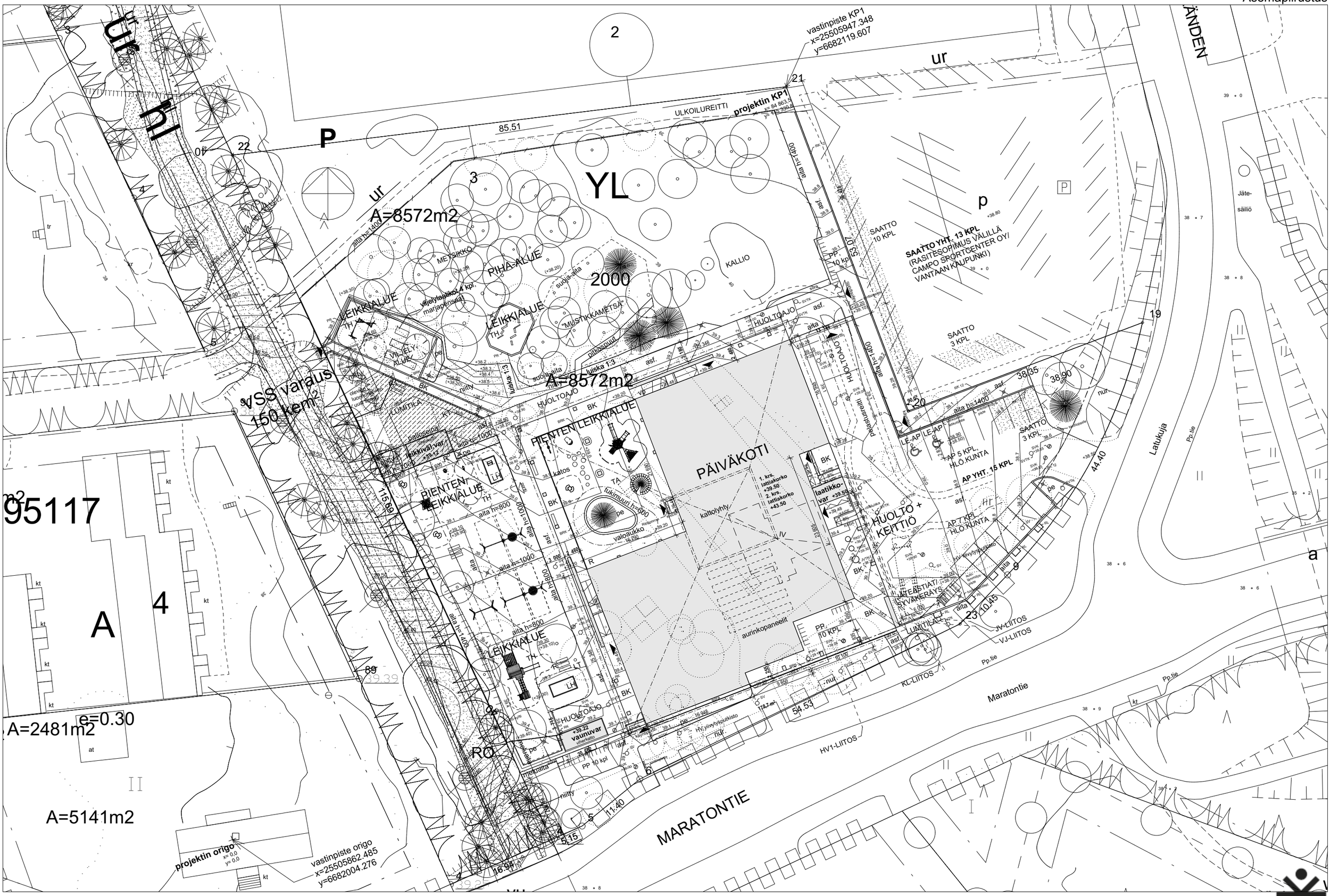
Nykyinen rakennusoikeus 2000 kem^2, II-kerrosta
- tarvittava rakennusoikeus yht. 2323 kem^2,
- tarvitaan poikkeamispäätös
Bruttoala 2674 m^2
Tontti 8563 m^2

Auto- ja polkupyöräpaikat

AP:
- Henkilökunta 12 kpl (1 le-paikka)
- Saatto 16 kpl

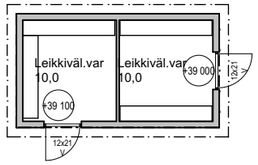
PP:
- 30 kpl

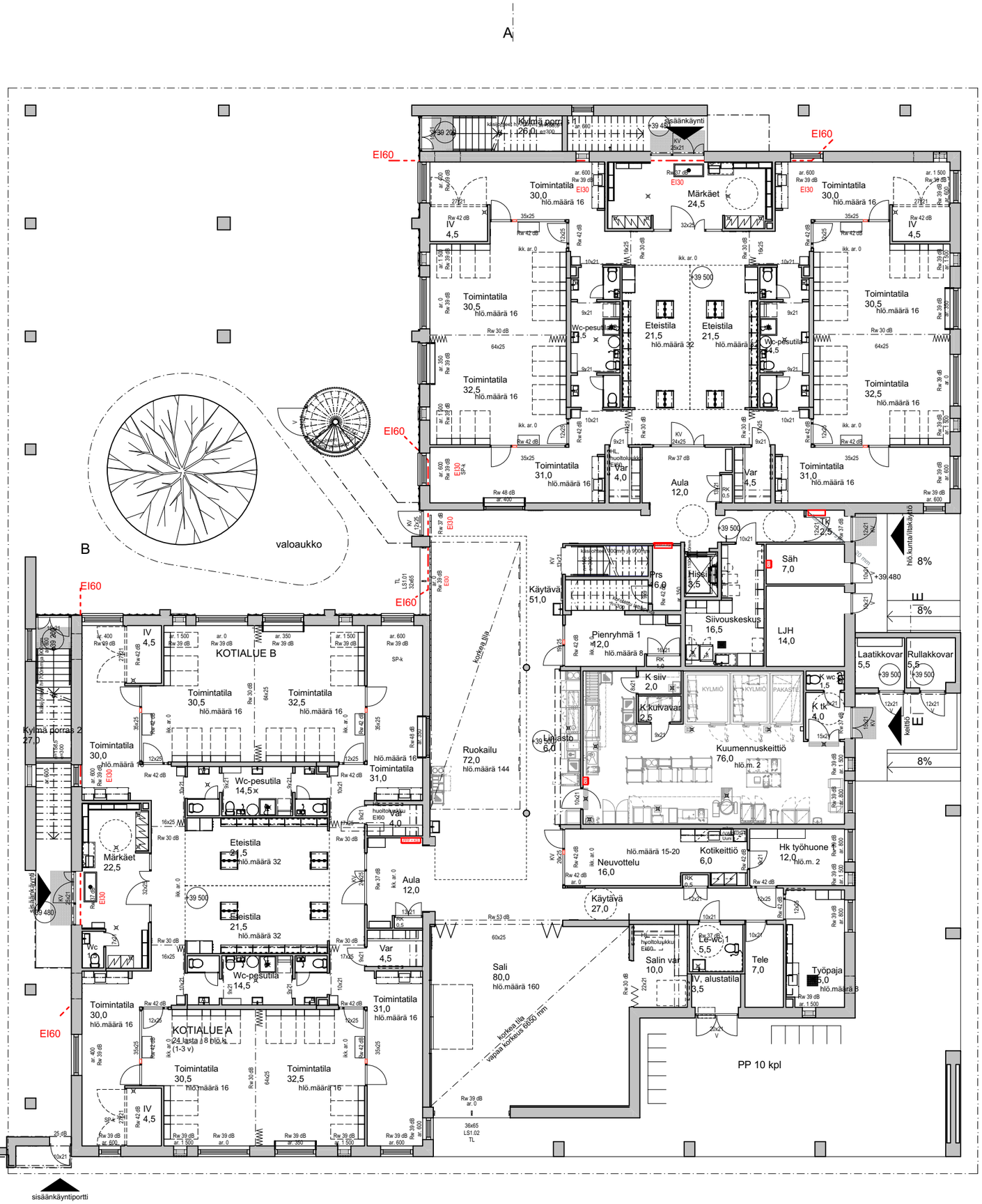
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

SWECO



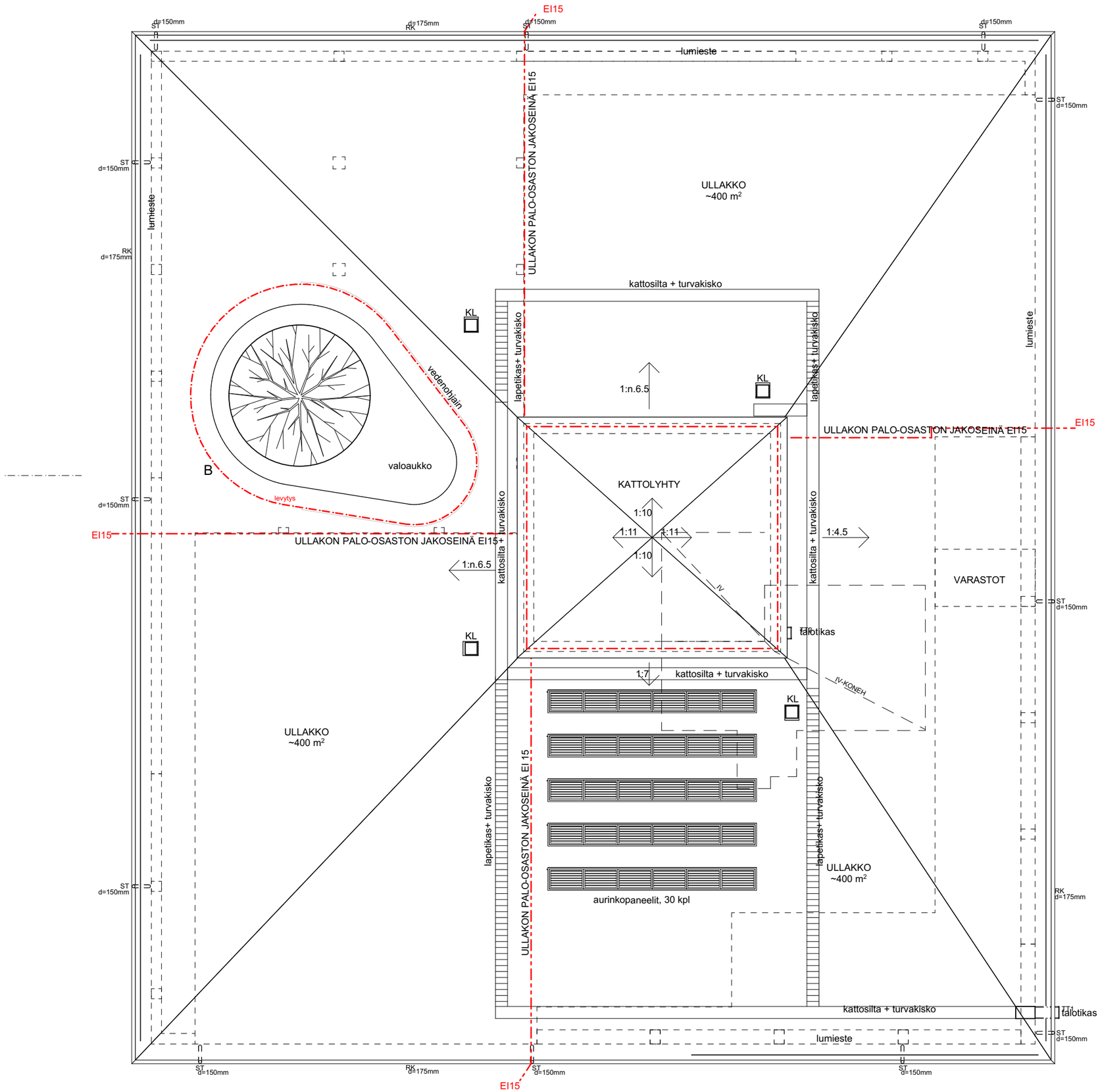


LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

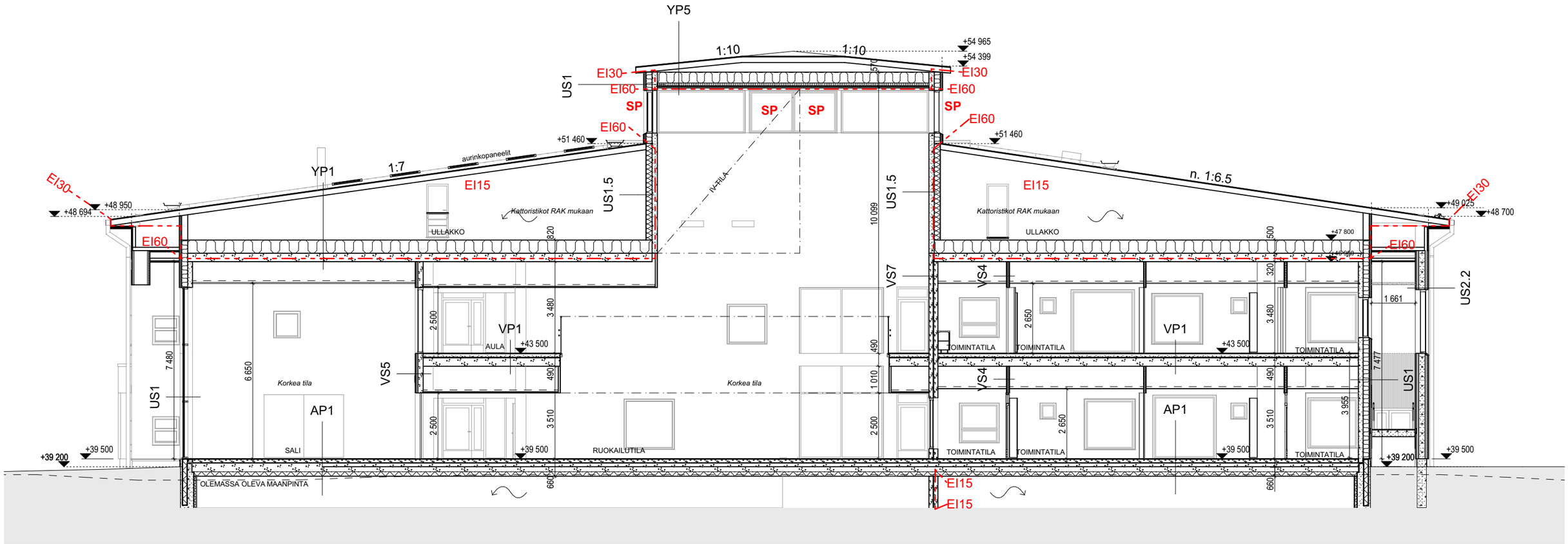
SWECO

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

SWECO



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

Julkisivu kaakkoon, 1:300

Julkisivu lounaaseen, 1:300

Julkisivu koilliseen, 1:300

Julkisivu luoteeseen, 1:300

JULKSIVUMATERIAALIT:

1.1	Vesikatto	bitumikermi	musta
1.2	Vesikatto	viherkate	
2.1	Julkisivut	puuverhous	keittomaali, punamulta, Italian punainen
2.2	Julkisivut	puuverhous	kuultomaalattu, vaalea
2.3	Julkisivut	puuverhous, rimoitus	kuultomaalattu, vaalea
3.1	Sokkeli	muottibetoni	luonnonharmaa
4.1	Lasitus	silkkipainettu/kirkas lasi	kuvioitu
5.1	Ikkunat, ovet ja lasiseinät	jauhemaalattu alumiini	vaalea harmaa
5.2	Ikkunapellit	pinnoitettu pelti	vaalea harmaa
5.3	Ovet ja ikkunaluukut	puuverhous	kuultomaalattu
5.4	Ovet ja ikkunaluukut	puuverhous	keittomaali, punamulta
5.5	Ikkunaluukut	puuverhous, rimoitus	kuultomaalattu, vaalea
5.6	Julkisivusäleiköt	jauhemaalattu alumiini	punainen
5.7	Aita / -säleiköt	kuumasinkitty ja jauhemaalattu teräs	musta
6.1	Syöksytorvet, räystäspellitykset, räystäskourut, julkisivu- ja kattovarusteet	pinnoitettu pelti	tumma harmaa
7.1	Räystäiden alapinnat	puuverhous	kuultomaalattu, vaalea

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 / 64 §

SWECO

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 24.05.2022 7 64 §

SWECO

Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 63 ja 64** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen toukokuun 27 päivänä 2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Valitusviranomainen

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle kirjallisella valituksella. Myös asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut; sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780, vaihde 029 56 42611
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00– 6.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.