

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 02.06.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	2



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 2.6.2022 klo. 8.30 – 10.17

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa/Teams

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys), klo 8.57-10.17, §:t 34-36		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.30-9.29, §:t 32-34		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Jesper Varja, arkkitehti, Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto	§ 34 esittely		
Päivi Mäntylä, arkkitehti, Raami Arkkitehdit Oy	§ 34 esittely		
Marianna Luoma, Raami Arkkitehdit Oy	§ 34 esittely		
Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehtitoimisto	§ 35 esittely		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Saurén Hanni, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

§ 32	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 33	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 34	Rakennuslupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste	4
§ 35	Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oy, hotellirakennuksen rakennustyönaikaiset muutokset	6
§ 36	Tilannekatsaus	7

§ 32 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
Päätös: Todettiin.

§ 33 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 21.4.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 34 Rakennuslupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste

Kiinteistö	Osoite
92-25-104-1	Vehkalantie 6

Tunnus: LP-092-2022-01175

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jesperi Vara, arkkitehti, Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
Päivi Mäntylä, arkkitehti, Raami Arkkitehdit Oy
Marianna Luoma, Raami Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennus sijaitsee uudella ja tärkeällä toimitila-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueella sekä keskeisten tiealueiden varrella ja Kehäradan Vehkalan aseman vierellä. Vehkalan aseman molemmin puolin on rakenteilla korkeatasoinen aluekokonaisuus.

Rakennus on oppilaitos, joka on tarkoitettu nuorille, oppimiselle ja kehitykselle tekniikan aloilla.

Kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan tunnistettava ja identiteetiltään vahva sekä nuorekas, elämyksellinen ja iloinen rakennus ovat tällaisen rakennuksen ominaisuuksia ja vaatimuksia. Keskeinen ja tärkeä sijainti, käyttötarkoitus ja käyttäjät asettavat rakennukselle korkean kaupunkikuvallisen tavoite- ja laatutason.

Suunnitelma ei vastaa vaadittavaa arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista tavoitetta, laatutasoa ja henkeä. Suunnitelma on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti vielä monilta osin keskeneräinen ja epävarma, arkkitehtoninen kokonaisuus on laitospäinen, hengen ja ilon.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Käsittelyn aikana todettiin myös seuraavia yksittäisiä asioita hankkeesta:

- rakennuksen pihan puolen ja pihan näkyvyys risteys- ja liittymäalueelle tule tarkistaa ja selvittää tarkemmin
- sisäpihan puolella rakennus on massoitteeltaan ja arkkitehtuuriltaan hajanainen ja sekava, piha-alue on jäsentymätön
- kattoikkunoiden kehittämismahdollisuus arkkitehtonisena elementtinä, katolla olevan talotekniikan hallinta
- pääsisäänkäyntijulkisivun cortensäleikön kiinnitykset, cortenteräksen käyttö, julkisivun vahingoittumismahdollisuus, säleikön mahdollisuudet värillisenä
- ikkuna-aukot vaikuttavat pieniltä ja vähäisiltä suhteessa sisätilojen kokoon ja koko rakennukseen

- Vehkalantien puoleinen toinen pääsisäänkäynti on vaatimaton ja jäsentymätön

Suunnitelma tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

§ 35 Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oy, hotellirakennuksen rakennus-
työnaikaiset muutokset

Kiinteistö	Osoite
92-407-5-115	Taivastie 1

Tunnus: LP-092-2019-07787

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehtitoimisto

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Esitettyjä muutoksia puolletaan jatkosuunnittelua varten.

§ 36 Tilannekatsaus

Risto Levanto kertoi rakennuslupien tilannekatsauksen ja Ilkka Laine kaavojen tilannekatsauksen.