



Kuusijärven palveluhankinta 2022 / AK

VD/3291/02.08.00.00/2022

AK/TH/SL

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut Kuusijärven ulkoilualueen palvelukokonaisuuden ajalle 1.1.2023–31.8.2025. Palvelukokonaisuuden toimittajaksi esitetään valittavan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Minttiravintolat Oy.

Vantaan kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun Vantaan kaupungin omistaman Kuusijärven ulkoilualueen palvelukokonaisuudesta, johon sisältyvät seuraavat palvelut:

1. Ulkoilualueen asiakaspalvelun hoitaminen
2. Kahvio- ja ravintolapalveluiden tarjoaminen
3. Sähkö- ja savusaunojen lipunmyynti, sähkösaunojen lämmitys sekä saunojen käytön aikaisesta turvallisuudesta vastaaminen
4. Kokoustilojen, tilaussaunojen ja grillikodan käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut

Ulkoilu-/kahvilarakennuksen ravintolatilojen vuokrasopimus sisältyy myös kilpailutukseen.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin 14.4.2022 hankintailmoitus osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

Sopimuksen kesto on 1.1.2023-31.8.2025. Sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella kuuden (6) kuukauden optiolla, joista päätösvalta on tilaajalla.

Määräaikaan 9.5.2022 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Jotuca Oy
- Minttiravintolat Oy
- Reporanka-Yhtiöt Oy

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Toimittajan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen arviointiperusteiden ollessa tarjoushinta (painoarvo 60 %) ja toimittajan toiminnan laatu (40 %). Laatutekijöinä on arvioitu asiakaspalvelua, kahvio- ja ravintolatoimintaa, markkinointia, laadunvalvontaa sekä palvelun kehittämistä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Minttiravintolat Oy (y-tunnus 1048003–6).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 15 § 4 mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkilalautakunta 8.6.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään

- a) valita Kuusijärven palveluhankinnan palveluntuottajaksi Minttiravintolat Oy ajalle 1.1.2023–31.8.2025,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan sekä valitun toimittajan kanssa, ja
- c) todeta, että sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

vuokrauspäällikkö Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)