



Jokivarren koulun tilamuutosten hankesuunnitelman hyväksyminen/KK

VD/5774/10.03.02.01/2022

Jokivarren kouluun tarvitaan tilatiivistystä ja tilamuutoksia uuden oppimiskäsityksen mukaan sekä tilojen teknisiä kunnostuksia ja välttämättömiä osakorjauksia. Tilamuutokset toteutetaan kesien 2022 ja 2023 aikana. Hankkeen tavoitehinta on 1,47 milj. euroa (alv 0 %, KL 114).

Jokivarren koulu sijaitsee Korson suuralueella, Jokivarren kaupunginosassa. Koulu on valmistunut vuonna 1957 ja sitä on laajennettu ja saneerattu vuonna 1997. Tontilla oleva väliaikainen paviljonkirakennus on rakennettu vuonna 2002, asuintalo vuonna 1957 ja pukusuojarakennus. Kohteen osoite on Sorvatie 16, 01480 Vantaa.

Jokivarren koulussa on 1.–6. luokat ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Oppilaat tulevat pääosin Jokivarren ja Nikinmäen alueelta kouluun. Jokivarren koulun lisäksi muita kouluja Korson suuralueella ovat Nikinmäen ja Kulomäen opetuspaikka ja Vierumäen alakoulu sekä Leppäkorven ja Mikkolan yhtenäiskoulu.

Jokivarren koulussa on 358 oppilasta 1–6 luokilla ja 34 henkilökuntaan kuuluvaa. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Jokivarren ja Nikinmäen kaupunginosien alakouluikäisten laskee hieman ennusteajanjaksolla 2021–2031 noin 46 lapsella, ja samoin on Korson suuralueella muiden kaupunginosien osalta kehitys laskeva ennusteajanjaksolla Vallinojaa lukuun ottamatta.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa on esiintynyt sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Hankesuunnitelma koskee koulurakennuksen tilamuutosta ja osakorjauksia, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön ja opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja -muutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia, jotta tilat palvelisivat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Tilamuutosten ja osakorjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 11.5.2022 päivätty tavoitehinta 1 470 000 euroa (alv 0 %), KL 114.

Hanke toteutetaan kesällä 2022 ja 2023.

Hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 8

Apulaiskaupungin johtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Jokivarren koulun 20.5.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 1 470 000 euroa (alv 0 %, KL 114) suunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Jokivarren koulun tilamuutosten hankesuunnitelma 20.5.2022 liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136§

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, puh 040 549 0059, Satu Turunen, puh. 043 827 1740,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi