

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 16.06.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	2



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 16.6.2022 klo. 8.30 – 9.54

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa/Teams

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Anna-Mari Gramatikova-Lindberg, arkkitehti, Nomad Arkkitehdit Oy			§ 39 esittely
Katja Berglund, Nomad Arkkitehdit Oy			§ 39 esittely
Päivi Pylkkönen-Palm, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm			§ 40 esittely
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Minna Sivonen, lupasihteeri	x (etäyhteys)		
Saurén Hanni, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

§ 37	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 38	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen.....	3
§ 39	Rakennuslupahakemus: Padel House Oy, Vantaa, liikuntakeskus.....	4
§ 40	Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, määräaikainen päivittäistavarakauppa.....	5

§ 37 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Todettiin.

§ 38 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 2.6.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 39 Rakennuslupahakemus: Padel House Oy, Vantaa, liikuntakeskus

Kiinteistö	Osoite
92-414-2-106	Rajatorpantie 23

Tunnus: LP-092-2022-03333

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Anna-Mari Gramatikova-Lindberg, arkkitehti, Nomad Arkkitehdit Oy
Katja Berglund, Nomad Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

- piha- ja istutussuunnitelma on esitettävä jatkosuunnittelun aikana, käytettävä vihersuunnittelijaa
- olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja lisätä rakennuksen ympärillä, piha-alueelle ja pysäköintialueelle puita, esimerkiksi yksittäisiä kaupunkipuita
- alueen liikennesuunnittelua on kehitettävä yhteistyössä Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun kanssa, käytettävä ulkopuolista liikennesuunnittelijaa
- rakennuksen muuntojoustavuus tulee huomioida, muita mahdollisia käyttömahdollisuuksia tulee esittää
- padelhallien julkisivuja tulee avata runsaammin muuntojoustavuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi, erityisesti läntiselle metsäalueelle
- rakennuksen näkyvyys pohjoisesta ja koillisesta tulee huomioida myös tärkeänä lähestymissuuntana

§ 40 Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, määräaikainen päivittäistavarakauppa

Kiinteistö	Osoite
92-66-134-1	Kanervantie 2

Tunnus: LP-092-2021-08752

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Päivi Pylkkönen-Palm, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuksen sijainti keskeisen liikenneyhteyden, Kyytitien, varrella ja risteysalueella asettaa rakennukselle kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkean vaatimustason. Rakennus on kaupparakennus, sellaisena julkinen, ja sen näkyvyys ja vaikuttavuus ympäristössä on suuri pienestä koostaan huolimatta. Vähäinen näkyvillä oleva rakennuskanta ympäristössä myöskin korostaa rakennuksen tärkeyttä.

Rakennuksen tilapäisyys tai määräaikaisuus ei ole peruste välinpitämättömyydelle rakennuksen arkkitehtuurista, kaupunkikuvallisesta laatutasosta ja muista ominaisuuksista.

Rakennuksen 10 vuoden ja mahdollisesti vielä pidempi määräaika on kaupunkikuvan ja sen muotoutumisen osalta pitkä.

Rakennus on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti sen keskeisimmältä puolelta, Kyytitien ja Kanervantien puolelta, keskeneräinen ja sekava. Rakennuksen massoittelu, katos ja irrallisen oloinen lastaustila, aukotus, mainokset, värit ja detaliikka antavat kokonaisuudesta epämääräisen ja huolimattoman vaikutelman.

Rakennus ei vastaa sen sijainnin, sen näkyvyyden ja tällaisen rakennustyyppin yleistä kaupunkikuvallista vaatimustasoa.

Rakennusta ja sen ilmenemistä kaupunkikuvassa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Kehitystyön lähtökohtana voidaan käyttää esimerkiksi seuraavia esille tulleita jatkosuunnittelussa tutkittavia ratkaisukeinoja tai useampia niistä yhtäaikaaisesti:

- rakennuksen ”konttimaisuutta” korostetaan selkeämmin ja hallitummin
- rakennusmassaa yhtenäistetään ja yksinkertaistetaan käyttämällä julkisivumateriaalina ainoastaan yhtä julkisivumateriaalia, esitettyä levyrakennetta, mahdollisesti eri värejä
- rakennusmassa yhtenäistetään väriyksellä
- mainokset sijoitetaan kootusti

- rakennuksen sisäänkäyntikatos ja jätetila yhdistetään yhtenäiseksi aiheeksi (laajempi katos), rakennuksen eteen rakennetaan arkadimainen aihe
- rakennus käännetään peilikuvakseen, sisäänkäynti ja lastaustila käännetään pohjoispuolelle, Kyytitien puoleiselle pelkistetylle seinälle suurgrafiikkaa, K-Market, taideaihe
- Kyytitien puolelle rakennetaan rakennuksesta erillinen kauppatoimintaan liittyvä korkeahko ”julkisivuaita” tai ”kaksoisjulkisivu” rakennuksen eteen, siihen sijoitetaan kauppanimi ja mainoksia, sijainti asfalttialueen reunalla tai lähellä rakennusta harkinnan ja ratkaisun mukaan

Muut rakennuksen kaupunkikuvallista ilmettä kehittävät tulee myös huomioida ja käyttää.

Piha-alueesta tulee tehdä erillinen piha- ja istutussuunnitelma. Piha-alueen jäsentelyssä tulee käyttää kaupunkimaisia, torimaisia aiheita, jalankulku- ja pyöräilyreittien tulee olla turvallisia.