



Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia, kaukolämpötuotantolaitoksen rakentaminen, Ojanko, LP-092-2021-06264

91/10.03.00.03/2022
RL/PI/LP-092-2021-06264

Lupatunnus	LP-092-2021-06264
Kiinteistötunnus	92-92-201-2
Kiinteistön osoite	Pitkäsuontie 10
Pinta-ala	15.3868 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan Energia PL 95, 01301 Vantaa

Toimenpide	Kaukolämpötuotantolaitoksen rakentaminen. Samalla haetaan oikeutta perustelluista syistä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
------------	---

Lisäselvitykset	Vantaan Energia Oy suunnittelee uuden jätepolttolaitetta käyttävän kaukolämmöntuotantolaitoksen rakentamista (HWP-projekti) nykyisen jätevoimalan tontille.
-----------------	---

Hakemus on käsitelty MRL 134.2 §:n mukaisesti muun kuin 131.1 §:ssä tarkoitetun selvityksen perusteella ja asianomaista rakennusvaihetta koskevat suunnitelmat saatetaan rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen tätä koskevan työn aloittamista.

Tässä yhteydessä päätetään rakennuksen käyttötarkoitus, laajuus, ulkoasu ja sijainti, sekä arvioidaan hankkeen poikkeusluvan ja asemakaavan mukaisuus.

Haetaan rakennustöiden aloittamislupaa vakuutta (4190m² x 100€/m² = 419000€) vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluna: Vaativan voimalaitoshankkeen toteutumisen aikataulun varmistaminen.

Hankkeeseen sisältyy S1-luokan väestönsuoja.

Kiinteistöllä olevalle varastorakennukselle on myönnetty purkamislupa. Lupapäätös LP-092-2021-08789.

Hankkeen vaativuus	Vaativa
--------------------	---------



Rakennusoikeus	Rakennusoikeus 50 000m ² , josta käytetty 39 342m ² ja jäljelle jää 10 658m ² . Rakennetaan uusi voimala 6 633m ² , josta jäljelle jää rakennusoikeutta 4025m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Kalliotekninen suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
	Palotekninen suunnittelu	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Lennart Andreas Lang, arkkitehti
	Kalliotekninen suunnittelija	Topias Kalle Aleksi Siren, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Samu Ristolainen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Esa Petteri Mikkonen, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelija	Peter Johannes Grönberg, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Joonas Markus Nortio, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelu	Peter Johannes Grönberg, diplomi-insinööri
Kerrosala	6633 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6633 m ²	
Kokonaisala	6633 m ²	
Tilavuus	65000 m ³	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S-1	
Poikkeamiset	Poikkeamiset käsitelty poikkeuslupapäätöksessä LP-092-2021-07074, päätös asiakirjaliitteenä.	

Lausunnot	KKNK, 1.4.2022, Puollettu	
	KKNK, 22.4.2022, Puollettu	
	Finavia Oyj, 14.6.2022, Lausunto	
	Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 14.6.2022, Lausunto	
	Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 3.6.2022, Ei huomautettavaa	
	Liikennesuunnittelu/Kapu, 14.6.2022, Puollettu	
	Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 3.6.2022, Ehdollinen	
	Vantaan Energia, 15.6.2022, Puollettu	
	Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 15.6.2022, Puollettu	
	Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 13.6.2022, Ehdollinen	



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa,
13.6.2022, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnot
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi, 3.6.2022, Lausunto
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat
lausuntopyynnot, 7.6.2022, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 3.6.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Eritymenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat



Lupaehto

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Kaikki lupaan liittyvät lausuntopyynnöt tulee olla toimitettuna ennen aloituskokouksen pitämistä.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lainvoimainen ympäristöluvan päätös on saatu.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien ja jäykistävien rakenteiden tarkastukseen tulee nimetä riippumattoman ja pätevä ulkopuolinen tarkastaja, joka laatii lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu sille säädetty vaatimukset. Ennen tarkastustyön aloittamista tulee tarkastaja esittää rakennusvalvonnalle. (Ympäristöministeriön asetus ulkopuolisesta tarkastuksesta (477/2014) 7 §, MRL 150 c §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.



Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Vakuus

419 000€
21.6.2022

Käsittelijä

Lupakäsittelijä Petri Isokoski
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

22.6.2022

Päätöksen antopäivä

23.6.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään

25.7.2022

Päätös lainvoimainen

26.7.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.7.2025 ja saatettava loppuun 26.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali