



**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Solar c/o Apteekkien Eläkekassa,  
kaksikerroksisen toimisto- ja tuotantotilarakennuksen rakentaminen, Myllymäki, LP-092-  
2021-07837**

91/10.03.00.03/2022

RL/PI/LP-092-2021-07837

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-092-2021-07837                                                             |
| Kiinteistötunnus       | 92-25-100-5                                                                   |
| Kiinteistön osoite     | Härkälenkki 11                                                                |
| Pinta-ala              | 0.7488 ha                                                                     |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                    |
| Kaavan käyttötarkoitus | KTY Toimitilarakennusten korttelialue.                                        |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | KOy Vantaan Solar c/o Apteekkien Eläkekassa<br>Kalevankatu 13, 00100 Helsinki |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b>  | Rakennetaan kaksikerroksinen toimisto- ja tuotantotilarakennus. Samalla haetaan oikeutta perustelluista syistä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lisäselvitykset    | <p>Rakennus koostuu kahdesta eri korkuisesta massasta: kaksikerroksinen, matalampi, toimisto-osa ja korkea kolmikerroksinen tuotantotilaosa. Tuotantotilassa toisessa kerroksessa osittain toimiston tiloja ja tuotannon valvomo-/toimistotiloja. Kolmannessa kerroksessa pääosin teknisiä tiloja.</p> <p>Toimiston julkisivut ovat teräsprofilia ja lasia ja tuotanto-osan julkisivut alaosasta teräsprofilia (toimisto-osan korkeudelta) ja yläosa alumiinipaneelia.</p> <p>Tontilla suoritetaan massanvaihtoa ennen rakennustöiden aloitusta. Tontti on esirakennettu eikä sillä sijaitse puustoa.</p> <p>Haetaan lupaa aloittaa perustustyöt vakuutta (3177m<sup>2</sup> x 20€/m<sup>2</sup> = 63500 €) vastaan ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta. Perusteluna: Perustustöiden aloituksen aikaistaminen mahdollistaa rakennusrungon valmistumisen ennen talvea.</p> <p>Rakennuksen kerrosala ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 807 neliömetrillä. Ylityksestä on erillinen poikkeamispäätös LP-092-2022-01397.</p> |
| Hankkeen vaativuus | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Rakennusoikeus                  | Rakennusoikeutta 3744m <sup>2</sup> . Käytetään 4551m <sup>2</sup> , josta ylitystä 807m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vaativa                                   |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vaativa                                   |
|                                 | Paloturvallisuussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vaativa                                   |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vaativa                                   |
|                                 | Pohjarakenteiden suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vaativa                                   |
|                                 | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vaativa                                   |
|                                 | Kosteudenhallintakoordinaattori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vaativa                                   |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pekka Pettinen, arkkitehti                |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pekka Pettinen, arkkitehti                |
|                                 | Paloturvallisuussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tomi Oskari Virtanen, insinööri           |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Matti Iisakki Manninen, rakennusinsinööri |
|                                 | Pohjarakenteiden suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri   |
|                                 | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Matias Mikael Meskanen, LVI-insinööri     |
|                                 | Kosteudenhallintakoordinaattori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Teemu Tapani Saarimäki, diplomi-insinööri |
| Kerrosala                       | 4551 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 4551 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Kokonaisala                     | 6326 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Tilavuus                        | 43080 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Paloluokka                      | P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
| VSS-luokka                      | S-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Poikkeamiset                    | Asemakaavamääräyksen mukaan rakennus tulee rakentaa Härkälenkin vastaisella rajalla kiinni rakennusalueen rajaan. Rakennuksen toimisto-osa sijoittuu kiinni rakennusalueen rajaan tontin länsisivulla ja tuotanto-osa kiinni rakennusalueen rajaan tontin eteläisivulla. Näiden rakennuksen osien väliin jäävällä kaarevalla tontin osalla rakennus ei sijoitu kiinni rakennusalueen rajaan. Kaarevalla osalla rakennusalueen rajalla on istutuksia, metallista säleaitaa ja kivikoriaitaa. |                                           |

|           |                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lausunnot | KKNK, 12.11.2021, Puollettu                                                                    |
|           | KKNK, 17.12.2021, Puollettu                                                                    |
|           | Vantaan Energia, 10.2.2022, Ehdollinen                                                         |
|           | YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.6.2022, Ei huomautettavaa |
|           | Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 15.6.2022, Lausunto                       |
|           |                                                                                                |



Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 14.6.2022, Ei huomautettavaa  
Liikennesuunnittelu/Kapu, 15.6.2022, Lausunto  
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 14.6.2022, Ehdollinen  
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 15.6.2022, Puollettu

## Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit ilmoituksensa mukaisesti kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 12.11.2021 esitetyllä aineistolla. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Rakennukselle on haettu poikkeusluvalla sisätilan muutos laajennuksena LP-092-2022-01397. Poikkeamispäätöksen yhteydessä naapurit on kuultu.

## Liitteet

Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 4 kpl

## Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa perustustöille vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

## Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

## Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus  
Aloituskokous  
Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Paikan merkitseminen  
Vesi- ja viemärikatselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Erityismenettely  
Loppukatselmus

## Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat



## Vesi- ja viemärisuunnitelmat

### Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta [lupavalvonta@vantaa.fi](mailto:lupavalvonta@vantaa.fi).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § ).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § ).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

21.6.2022

Käsittelijä  
Lupakäsittelijä Petri Isokoski  
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä 22.6.2022

Päätöksen antopäivä

23.6.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 25.7.2022

Päätös lainvoimainen

26.7.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.7.2025 ja saatettava loppuun 26.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali