



**Purkamislupahakemus: Oy Pontia Funds Ab, kolmen rakennuksen purkaminen, Hakkila,
LP-092-2022-02054**

91/10.03.00.03/2022

RL/JM/LP-092-2022-02054

Lupatunnus	LP-092-2022-02054
Kiinteistötunnus	92-66-19-4
Kiinteistön osoite	Hakintie 6
Pinta-ala	5.1384 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Oy Pontia Funds Ab Eteläranta 14, 00130 Helsinki

Toimenpide	Toimistorakennuksen, kauppavaraston ja teollisuusvaraston purkaminen.	
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan 3 rakennusta. Rakennus 1 on 1378 m², rakennus 2 on 13281 m² ja rakennus 3 on 3755 m². Kontino on luopumassa toimitiloistaan Vantaalla ja on pyytänyt kaupungilta maanvuokrasopimuksensa päättämistä ennaaikaisesti. Vuokrasopimuksen mukaan vuokrasopimuksen päättyessä ”vuokramies on velvollinen omalla kustannuksellaan viemään pois vuokra-alueella olevat rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä panemaan alueen kuntoon.” Toiminta loppuu vuoden 2022 kesällä, tämän jälkeen varataan vielä rakennusten purkamiselle tarvittava aika. • Suuremman varastohallin lattia on osittain päällystettyä (asfaltti) ja rakennuksen purkamisen yhteydessä päällyste tulee poistaa myös hallin sisältä. Myös hallin kattovesien johtamiseksi tehty hulevesijärjestelmä tulee poistaa. • Pienemmän varastohallin lattia on 200 mm paksuista betonivalua, joka myös poistetaan. • Alueella oleva asfaltointi, hulevesijärjestelmä sekä piha- ja aluerakenteet poistetaan.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Kimmo Oksanen, rakennusinsinööri



Lausunnot

Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT,
20.6.2022, Ehdollinen

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa,
13.6.2022, Ei huomautettavaa

Vantaan Energia, 15.6.2022, Ehdollinen

Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat
lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi, 13.6.2022,
Lausunto

Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat
lausuntopyynnöt, 7.6.2022, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 6.6.2022, naapureilla ei ole
huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous.
Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin
kanssa.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta
koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten
täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä
asiantuntijoinen.



Työmaa tulee aidata vähintään 2 m korkealla umpiaidalla.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Työkoneet säilytetään öljytiiviiksi tehdyllä seisontapaikalla. Tarpeellinen tiiviys saadaan aikaan esimerkiksi bentoniittimatolla. Työkoneet ja -laitteet pestään ja huolletaan pohjavesialueen ulkopuolella. Koneesta mahdollisesti vuotavan öljyn pääsy maaperään estetään. Likaantunut bentoniittirakenne on poistettava alueelta ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen.

Työmaajätteitä käsiteltäessä ja varastoitaessa tilapäisesti työmaalla on huolehdittava siitä, etteivät ne aiheuta pohjaveden pilaantumista.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva).

-Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa.

21.6.2022

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Jekaterina Masjagutova
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

22.6.2022

Päätöksen antopäivä

27.6.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.7.2022

Päätös lainvoimainen

28.7.2022



Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 28.7.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syys

Liitteenä: esittelymateriaali