



Ympäristölupahakemus / Betoni Center Oy, Betoniasema, Vanha Kalliosolantie 18, 01740 Vantaa

VD/2335/11.01.01.00/2022

KR/JT

ASIA

Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen hakemus, joka koskee betoniaseman toimintaa.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.6.2022 § 85

Ympäristöjohtajan vs. esitys

Päätetään antaa seuraava päätös Betoni Center Oy:n betoniaseman lupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta:

HAKIJA

Betoni Center Oy
Maunontie 10
12400 Tervakoski

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Betoni Center Oy:n betoniasema
Vanha Kalliosolantie 18
01740 Vantaa

Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosa, kiinteistö 92-425-4-42.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 30 §:n (rekisteröitävän toiminnan luvanvaraisuus) 1 momentin kohdan 3 (toiminta on luvanvaraista 28 §:n perusteella; luvanvaraisuus pohjavesialueilla) mukaan, sekä Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 3 §:n (tärkeitä pohjavesialueita koskevia määräyksiä on noudatettava Päijänne-tunnelista 200 m ulottuvalla suojavyöhykkeen alueella) mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 3 momentin mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Betoniaseman sijoituspaikasta on tehty maanvuokrasopimus Vantaan kaupungin ja Betoni Center Oy:n kesken.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne



Betoniasema tulee sijoittumaan Kehä III:n pohjoispuolelle, Vanha Kalliosolantien ja Nuolikujan väliin, noin 3015 m² suuruiselle maa-alueelle, joka on vuokrattu Vantaan kaupungilta. Ympäröivät alueet ovat pääasiassa teollisuusaluetta.

Voimassa olevassa Vantaan yleiskaavassa ja yleiskaavassa 2020 (ei lainvoimainen) sijaintipaikka ja sen ympäristö, liikennealueita lukuun ottamatta, on varattu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT).

Suunnittelualue on Tuupakka 4 asemakaavan alueella (411100), joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 19.6.2000. Asemakaavassa rakennuspaikka on merkitty teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Korttelia 41263 koskee määräys, jonka mukaan Päijännetunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa.

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän HSY:n mittausten mukaan pääkaupunkiseudun ilmanlaatu oli vuonna 2020 historiallisen hyvä. Huonot ja erittäin huonot ilmanlaadun tunnit aiheutuivat pääosin hengitettävistä hiukkasista eli katupölystä. Hengitettävien hiukkasten vuosi- ja vuorokausiraja-arvot eivät kuitenkaan ylittyneet millään mittausasemalla. Typpidioksidin vuosiraja-arvo 40 µg/m³ ei myöskään ylittynyt millään HSY:n ilmanlaadun mittausasemalla.

Pääkaupunkiseudulla ilmanlaatua heikentävät erityisesti katujen kulumisesta ja hiekoituksesta aiheutuvat hengitettävät hiukkaset, pakokaasupäästöt sekä päästöt tulisijojen käytöstä ja energiantuotannosta.

Maaperän tila

Vantaan kaupungin maalajikartan mukaan laitoskiinteistön maaperä on pääosin kalliota ja savea/silttiä.

Vesistön / pohjaveden tila

Suunnittelualue sijoittuu Krakanojan pienvaluma-alueen länsiosaan. Krakanoja sijaitsee noin 1200 metrin etäisyydellä kohteesta itään.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Päijännetunnelin 200 metrin sisemmällä suojavyöhykkeellä, mikä rinnastetaan I-luokan pohjavesialueeseen. Lähimmät pohjavesialueet ovat Backas I (0109205) noin 900 metrin etäisyydellä kaakkoon ja Vantaanpuisto I (0109208) noin 2,2 km:n etäisyydellä länteen suunnittelualueesta.

Maankäyttö ja maisema

Suunnittelualueen ympäristö on pääasiassa teollisuusaluetta. Kiinteistön ympärillä on jonkin verran puita näköesteinä mm. vilkasliikenteisten teiden suuntaan.

Luonto- ja suojelualueet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai arvokkaita luontokohteita. Lähimmät arvokkaat luontokohteet ovat Bockbergetin louhikko noin 700 metrin etäisyydellä etelään ja Tuupakan lampi reilun 700 metrin etäisyydellä lounaaseen suunnittelualueesta.

Melu ja ääni

Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan lentomelualueella, sekä tieliikennemelulaskennan 2016 mukaisella päiväajan 55–60 dB:n melualueella.



Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat naapurikiinteistöllä ja noin 100 metriä etelään suunnittelualueesta. Nuolikujan länsipuolella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue, jossa sijaitsee aikuiskoulutusoppilaitos.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Betoni Center Oy:n betoniasemalla tuotetaan valmisbetonia kiviaineksesta, sementistä ja vedestä. Lisäksi betonin valmistuksessa käytetään pieniä määriä lisäaineita. Kiinteistölle rakennetaan pesuveden kierrätyslaitteistolla varustettu pesuhalli, jossa betoniautojen säiliöt pestään.

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta on 1.12.2022.

Keskeiset tiedot toiminnasta

Tuotteet, tuotanto ja kapasiteetti

Valmisbetonin raaka-aineita ovat kiviaines, sementti ja vesi, lisäksi käytetään pieniä määriä lisäaineita (nk. huokostin ja notkistin). Betoni valmistetaan betonimyllyssä, josta se puretaan suoraan betoniautoon. Tuotantokapasiteetti on 60 000 m³/a.

Prosessit

Kiviaines ja sementti syötetään silloista kuljettimilla vaa'an kautta betonimyllyyn. Lisäaineet ja vesi annostellaan kemikaalipumpuilla. Betoni valmistetaan jokaista kuljetusta varten erikseen betonimyllyssä, josta se puretaan suoraan betoniautoon ja kuljetetaan työkohteisiin. Betonitehdas toimii sähköllä.

Varastointi

Kiviaines kuljetetaan asemalle perävaunuyhdistelmillä ja puretaan suoraan kiviainessiiloihin (5 kpl). Sementti kuljetetaan tehtaalle säiliöautoilla ja puretaan suoraan sementtisiiloihin (3 kpl, jokaisen tilavuus on 120 tn). Lisäaineet tuodaan tehtaalle säiliöautoilla ja puretaan suoraan lisäainesäiliöihin. Kullakin lisäaineella oma, 2 m³ kaksivaippainen säiliö, joita on yhteensä 3 kpl. Lisäaineet säilytetään merikontissa, kaksivaippaiset säiliöt ovat valuma-altaassa.

Toiminta-ajat

Toiminta tapahtuu arkipäivisin, maanantaista perjantaihin klo 6–21.

Liikenne

Raaka-aineiden kuljetus betonitehtaalle tapahtuu Nuolikujalta tulevan liittymän kautta. Betoniautot ajavat kiinteistölle Vanha Kalliosolantien kautta. Vuositasolla asemalla valmistettavan betonin kuljettamiseen tarvitaan noin 8000 betoniauton lastausta. Liikennöinnin määrään vaikuttaa rakentamisen vilkkaus ja se voi vaihdella vuoden mittaan. Kiinteistöllä säilytetään 1–4 raskasta ajoneuvoa työaikojen ulkopuolella.

Polttoaineet ja kemikaalit

Kiviainesta ja vettä lämmitetään kylmänä vuodenaikana lämpökontissa tuotettavalla höyryllä. Lämpökattilan teho on 1 MW. Sen polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, jota kuluu noin 24 m³/a.

Kevyt polttoöljy tuodaan tehdasalueelle säiliöautolla, josta se puretaan kaksivaippaiseen, lämmityskontissa sijaitsevaan 4 m³:n polttoöljysäiliöön. Sen täyttöyhdde on tankin yläpuolella ja kontin ulkopuolella. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä.



Raakaveden otto

Betoniasema tullaan liittämään talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoihin. Prosessissa käytettävä vesi on suurimmaksi osaksi autojen pesupaikalta kierrätettyä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Kierrätettäessä pesuvedessä oleva sementtipitoinen liete takaisin prosessiin, voidaan vähentää sementin käyttöä. Sementti aiheuttaa suurimman osan betonin hiilijalanjäljestä. Veden kierrättäminen uudelleen pesuvedeksi vähentää verkostoveden käyttämisen tarvetta.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Sosiaalitilojen jätevedet johdetaan jätevesiverkostoon.

Betoniasemalla on kierrätysvesijärjestelmä. Kaluston pesuvedet käsitellään suljetussa kierrossa, joten prosessissa ei synny viemäriin johdettavia jätevesiä.

Betoniautojen säiliöiden pesussa käytetystä vedestä erotetaan kiviaines. Vedessä oleva hienoaaines laskeutetaan lietealtaan pohjalle ja kirkastunut vesi johdetaan omaan altaaseensa, jonka jälkeen sitä voidaan käyttää uudelleen autojen säiliöiden pesuvedenä. Lietepitoinen vesi imetään betoniasemalle ja käytetään prosessissa.

Betoniasema rakennetaan maaston muotoja hyödyntäen siten, että pintavedet viettävät Vanhalle Kalliosolantielle päin. Asfaltoidulla pihalla syntyvät hulevedet johdetaan kokoojakaivona toimivan öljynerotuskaivon kautta hulevesiverkostoon, josta ne johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin.

Päästöt ilmaan

Sementin siirtäminen siiloihin voi aiheuttaa pölyämistä. Sementtisiilot on varustettu paineilmasuodattimilla ja pinnantarkkailuantureilla pölyämisen ehkäisemiseksi. Sementtisiilot on lisäksi varustettu takaiskuventtiileillä, jotka estävät ylipaineen muodostumisen täyttöjen yhteydessä. Sementtimäärää siiloissa mitataan pinnantarkkailuantureilla, siilot on varustettu ylitäytön varoittimilla. Sementtiä tilataan siiloon vasta, kun se on tyhjentynyt kokonaan.

Melu ja värinä

Melua aiheutuu raaka-aine- ja betonikuljetuksista. Se on kuitenkin vähäistä verrattuna alueella muutenkin tapahtuvaan liikennöintiin. Betonimylly ja kuljettimet sijaitsevat betoniasemarakennuksen sisätiloissa, mikä ehkäisee melun leviämistä ympäristöön tehokkaasti.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Suurin osa toiminnan jätteistä on tavanomaista yhdyskunta- ja pakkausjätettä. Jätteet toimitetaan ympäristöluvan omaaville jätteenkäsittelylaitoksille. Ylijäämäbetonia ei tuoda tehtaan alueelle. Pesuissa syntyvä betoniliete ja kiviaines kierrätetään takaisin prosessiin. Vaaralliset jätteet, kuten öljynerotinkaivon liete ja kiinteät öljyiset jätteet, toimitetaan ympäristöluvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Päästöjä maaperään ja pohjaveteen ei synny. Kaksivaippainen polttoöljysäiliö on sijoitettu lämpökontin sisään. Kaluston pesuvedet käsitellään suljetussa kierrossa. Autoja ei huolleta tai pestä ulkopuolelta kiinteistöllä. Pihan liikennöitävä alue asfaltoidaan ja varustetaan sadevesikaivoin.



TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin.

Vaikutus pintavesiin

Toiminnalla ei ole vaikutuksia pintavesiin.

Vaikutus maaperään ja pohjaveteen

Toiminnalla ei ole vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Vaikutus ilmaan

Toiminnan vaikutukset ilmaan ovat vähäisiä.

Melun ja värinän vaikutukset

Liikennöinnin aiheuttama melu on paikallista sijaintipaikka huomioiden. Betonimylly sijaitsee betoniaseman sisällä, joten vaikutuksia ympäristöön ei ole.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Kierrätysvesijärjestelmän toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti. Sementtisiilojen paineilmasuodattimia tarkkaillaan päivittäin, ne huolletaan kaksi kertaa vuodessa.

Päästötarkkailu

Autojen pesupaikalla syntyvän, takaisin prosessiin johdettavan veden laatua tarkkaillaan SFS-EN 1008 standardin edellyttämässä laajuudessa. Jätevedestä tutkitaan kerran vuodessa asetuksen 858/2018 mukaisesti pH, kiintoaine, sulfaatti ja kromi.

Vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Toiminnanharjoittaja toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä edellistä vuotta koskevan vuosiraportin, jossa ilmoitetaan asetuksessa 858/2018 edellytetyt tiedot.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskit

Toiminnan merkittävimpiä ympäristöriskejä ovat mm. raaka-aineiden kuljettamisen ja purkamisen yhteydessä tapahtuva kuljetuskaluston rikkoutuminen tai onnettomuus, kierrätysvesijärjestelmän toiminnassa tapahtuvat häiriöt, sekä öljy- ja kemikaalivuodot.

Toimet onnettomuuksien estämiseksi

Betonitehtaan kiinteistö aidataan, liittymät varustetaan lukittavilla porteilla ja alueelle tulee kameravalvonta. Poikkeuksellisten tilanteiden syntymistä ehkäistään rakenteiden, laitteiston ja kaluston kunnossapidolla, oikeilla työskentelytavoilla ja asianmukaisilla suojaimilla.

Säännöllisin henkilökunnan koulutuksin varmistaudutaan siitä, että toiminta on ympäristöluvan mukaista. Koulutusten yhteydessä käydään myös läpi tämän toimintasuunnitelman mukaisia käytäntöjä. Jokainen tietää omalta osaltaan sekä työskentelyn riskit, että roolinsa mahdollisessa onnettomuus- ja



häiriötilanteessa. Henkilökuntaa rohkaistaan ilmoittamaan kaikista havaituista poikkeamista ja läheltä piti -tilanteista

Laitoksella on kerran vuodessa turvallisuus- ja ympäristökatselmus.

Toimet onnettomuus- ja häiriötilanteiden aikana

Havaittaessa poikkeuksellinen tai onnettomuustilanne, ruvetaan välittömästi tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin haitan minimoimiseksi. Tilanteesta ja toimenpiteistä ilmoitetaan betonitehtaan toiminnasta vastaavalle henkilölle. Tarvittaessa ollaan yhteydessä hätäkeskukseen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokseen ja/tai Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Mahdollisimman pian poikkeuksellisen tilanteen jälkeen selvitetään mitä on tapahtunut ja minkä takia. Tapahtumapaikka dokumentoidaan esimerkiksi valokuvaamalla, mahdollisia paikalla olleita ja silminnäkijöitä haastatellaan tapahtumien selvittämiseksi.

Tapahtunut käydään läpi toiminnasta vastaavan ja betonitehtaalla tapahtumahetkellä työskennelleiden kanssa. Tässä keskustelussa selvitetään tilannetta edeltäneet tapahtumat, tapahtuman varsinainen syy ja sen jälkeiset toimenpiteet.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Betoni Center Oy hakee toiminnan aloittamislupaa ennen luvan lainvoimaisuutta ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella. Siirrettäessä yrityksen nykyinen Vantaalla sijaitseva betoniasema lupahakemuksen mukaiseen paikkaan ja rakentamalla pesuveden kierrätyslaitteisto, vähenee liikennöinnin muille toimijoille aiheuttama rasitus ja laitoksen materiaalitehokkuus paranee, kun kiviainekset voidaan hyödyntää aikaisempaa tehokkaammin ja toiminnassa käytettävä vesi kierrättää.

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä betoniaseman rakentaminen ei edellytä mittavia maanrakennustöitä tai louhintaa. Betoniasema voidaan rakentaa ja toiminta järjestää niin, ettei siitä aiheudu haittaa Päijänne-tunnelille. Betoniaseman rakenteet ja laitteisto ovat siirrettäviä. Lisäksi betoniaseman toiminnassa käytetään ratkaisuja, joiden avulla voidaan ehkäistä ympäristölle tai naapurustolle aiheutuvia haittoja. Toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksessa 858/2018 betoniasemille asetetut ympäristönsuojeluvaatimukset.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 30.12.2021.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla 1.3.-7.4.2022. Tiedoksiannot on lähetetty 1.3.2022 hankealueesta 200 metrin säteellä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on 1.3.2022 pyydetty lausunnot Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä. Määräaikaan mennessä saapui yksi lausunto.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen 28.3.2022 päivätyssä lausunnossa esitetään seuraavaa:

”Betoni Center Oy hakee ympäristölupaa valmisbetonin valmistamiseen osoitteeseen Kalliosolantie 18/Nuolikuja 3. Rakentamispaikka on kaavoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten



korttelialueeksi. Rakentamispaiikka sijaitsee lentomelualueella. Lähialueella on kaksi asuinkiinteistöä. Toiminta tulee olemaan pääosin sisätiloissa. Sementtisiilot on varustettu takaiskuventtiileillä ja paineilmasuodattimilla, joilla ehkäistään mahdollista pölyämisriskiä siiloja täytettäessä. Jätevettä ei toiminnasta synny, koska käytettävä vesi sitoutuu betoniin, selkeytettyä pesuvettä kierrätetään uudelleen käytettäväksi ja lietepitoinen vesi johdetaan takaisin prosessiin. On kuitenkin huomioitavaa, että raakavesitunnelin suoja-alue kulkee laitoksen toiminta-alueella. Tunnelin läheisyys tulee huomioida kaikessa toiminnassa, jotta pääkaupunkiseudun talousveden jakelu ei vaarannu.”

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui 1 muistutus Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L)-vastuualueelta, joka suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Betoni Center Oy:tä on kuultu 11.4.2022.

Betoni Center Oy on ilmoittanut 17.5.2022, että raakavesitunnelin suoja-alue on huomioitu laitoksen suunnittelussa ja hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin, eikä hakijalla näin ollen ole lausuntoon ja muistutukseen kommentoitavaa.

RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Betoni Center Oy:lle seuraavin lupamääräyksin. Toiminnassa on lisäksi noudatettava kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksia koskevan valtioneuvoston asetuksen 858/2018 vaatimuksia.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksen johdosta annetussa lausunnossa esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä siltä osin kuin se ympäristönsuojelulainsäädännön mukaan on mahdollista.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa esitetyt asiat Päijänne-tunnelin huomioimisesta on otettu huomioon lupamääräyksissä 2, 3, 4, 5, 8, 10 ja 11. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen muistutuksessa esitetty kanta hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen on otettu huomioon lupamääräyksissä 3, 4 ja 5.

Lupamääräykset

Toiminta (YSL 52 §, JA 12 §)

1. Betoniasemalla voidaan työskennellä hakemuksen mukaisesti arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–21, pois lukien arkipyhät.
2. Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Päästöt vesiin ja maaperään (YSL 16 §, 17 §, 52 §, VNa 858/2018 10 §, 11 §)

3. Asfaltoidulla piha-alueella syntyvät hulevedet on johdettava I-luokan öljynerotuskaivon kautta HSY:n hulevesiviemäriin.
4. Ajoneuvojen pesua sekä niiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä laitoksen piha-alueella.



5. Laitoksen toiminnassa syntyvät prosessi- ja pesuvedet on ensisijaisesti palautettava valmistusprosessissa tai pesuissa uudelleen käytettäväksi, eikä niitä saa laskea sellaisenaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, hulevesiviemäriin eikä ympäristöön. Ne prosessi- ja pesuvedet, joita ei voida käyttää uudelleen, on esikäsiteltävä siten, ettei niistä vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettaessa aiheudu haittaa vesihuoltolaitoksen ja viemäriverkoston toiminnalle, tai ettei niistä ympäristöön johdettaessa aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Päästöt ilmaan (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNa 858/2018 9 §)

6. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on ehkäistävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa hyödyntäen.

7. Betonituotetehtaan ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen estämiseksi pidettävä puhtaana ja pesuharjattava aina tarvittaessa. Pölyntorjunnassa ei saa käyttää suolaa tai pölyntorjuntakemikaaleja.

Polttoaineiden varastointi (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 52 §, VNa 858/2018 12 §)

8. Polttoaineen varasto- ja jakelualueen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella tai vastaavasti. Polttoaineen varasto- ja jakelualue on rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteissa maaperään.

Polttoainesäiliön on oltava 2-vaippainen tai polttoainesäiliö on sijoitettava katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Polttoainesäiliön täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

Jätteiden käsittely ja varastointi (YSL 52 §, 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 17 §, 31 §, 120 §, 121 §, JA 8 §, 24 §, 25 §, VNa 858/2018 13 §)

9. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä valtioneuvoston asetuksen 858/2018 13 §:n edellyttämällä tavalla.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 52 §, 123 §, 134 §, VNa 858/2018 14 §)

10. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

11. Toimintasuunnitelma poikkeuksellisia tilanteita varten on pidettävä ajan tasalla ja tarvittaessa päivitettävä.

Toiminnan lopettaminen (YSL 52 §, 94 §, 139 §, 170 §, JA 13 §, VNa 858/2018 18 §, 19 §)

12. Luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen.

Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei aiheudu terveyshaittaa tai maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset (YSL 62 §, 65 §, VNa 858/2018 16 §, 17 §)

13. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä betoniaseman käytön, päästöjen ja ympäristövaikutusten tarkkailu valtioneuvoston asetuksen 858/2018 16 §:n edellyttämällä tavalla.



14. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi valtioneuvoston asetuksen 858/2018 17 §:ssä vaaditut tiedot. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Hakijan on kuitenkin asetettava **8 000 €**:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuusasiakirjat on ennen toiminnan aloittamista toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. (YSL 200 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Voimassa olevassa yleiskaavassa sijaintipaikka on varattu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT) ja asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT).

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetuissa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta betoniaseman toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitun laiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja ei ole katsottu tarpeelliseksi rajata, sillä niitä voidaan pitää riittävinä meluhaitan torjumiseksi sekä riittävän lepo- ja virkistysajan turvaamiseksi lähialueella asuville. Toiminta sijaitsee yleiskaavan lentomelualueella, sekä päiväajan 55–60 dB:n tieliikennemelualueella. (Määräys 1)

Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. (Määräys 2)

Määräykset 3 ja 4 ja annettu Päijänne-tunnelin veden laadun turvaamiseksi.

Määräyksellä 5 varmistetaan, ettei prosessi- ja pesuvesistä aiheudu pilaantumisen vaaraa tai haittaa ympäristölle tai vesihuoltolaitoksen ja viemäriverkoston toiminnalle.



Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on toiminta edellytetty järjestettäväksi siten, ettei ympäristöön pääse pölyä tai toiminnasta tule muuta haittaa. Suolan tai pölyntorjuntakemikaalien käyttö pölyntorjunnassa on kielletty Päijänne-tunnelin läheisyyden vuoksi. (Määräykset 6 & 7)

Polttoaineet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. (Määräys 8)

Määräys 9 on annettu roskaantumisen sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia, jotta vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan nesteen leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. (Määräys 10)

Valtioneuvoston asetuksen 858/2018 14 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma, joka on pidettävä ajan tasalla. Toimintasuunnitelman avulla poikkeuksellisia tilanteita, vahinkoja ja onnettomuuksia pyritään ehkäisemään ennalta ja niiden sattuesssa vaikutuksia ympäristöön ja ihmisten terveyteen pyritään minimoimaan. (Määräys 11)

Toiminnan muutoksesta tai keskeytyksestä on ilmoitettava. Toiminnan päättyessä luvansaajaa koskevat myös lopettamisen jälkeiset ympäristönsuojeluvuorotteet, joihin on varauduttava etukäteen. (Määräys 12)

Luvan saajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää ympäristön kannalta merkityksellisten päästöjen suunnitelmallista tarkkailua. Valtioneuvoston asetuksen 858/2018 16 §:ssä on määrätty betoniasemien ja betonituotetehtaiden toiminnan sekä sen päästöjen ja vaikutusten kannalta oleellisesta tarkkailusta. (Määräys 13)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskeva määräys on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (Määräys 14)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Hakija ei ole valtio tai sen laitos, kunta eikä kuntayhtymä, joten vakuus vaaditaan.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen noudattaminen



Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021).

Ympäristölupamaksutaksan mukainen kiinteän betoniaseman tai betonituotetehtaan ympäristölupamaksu on 3100 €. Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on **3100 €**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 29.6.2022.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liitteet: Sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy

Vantaan kaupunki

- terveydensuojeluviranomainen



Ilmoitus päätöksestä:
- tiedoksiannon saaneille

Päätöskuulutus Vantaan kaupungin internetsivuilla (HL 62 a §)

Ympäristölupamaksun periminen:
Betoni Center Oy
Y-tunnus 1719267-8
Maunontie 10
12400 Tervakoski

Muutoksenhakuohje: 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:
Ympäristötarkastaja Jenny Teerikangas, p. 043 825 7349,
(jenny.teerikangas[at]vantaa.fi)