



Kaava-alueen nro 180600
Pohjakarttien nro 86/47.48
Vantaan kaupunki
18. kaupunginosa, VANTAANLAAKSO
VANTAANLAAKSO 5
Asemakaava
Korttelit 18021 ja 18022, osa
korttelista 18001 sekä katut-
ja liikenneyalueita

Asemakaavan muutos
Katu- liikenney- ja
virkistysalueet

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AP ASUINPINTALOJEN KORTTELIJAUDE.

AP-aluetta korttelissa 18001 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa taloustiloja suurimman sallituksen mukaan noin 40 k-m²/asunto erillisäisen talousrakennukseen.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käytävä sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritsä asumista.

Rakennuskieli saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

Ulko- ja sisäkäytävien lentoaluetta ja liikenneymelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 40 dB ja työhuoneissa vähintään 38 dB.

Autopaijkoja on varattava:

2 autopaijkaa/asunto ja
1 autopaijka/35 k-m²/työtilaa

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIJAUDE.

AL-aluetta korttelissa 18021 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja tai muita työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölle häiriötä.

Asumakavassa osoitetaan kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä saa tontille rakentaa erillisestä rakennuksesta tai siipeen asukkuksien käytöön tarkoitettuja varasto-, palvelu-, virkistys- yms. tiloja, kuitenkinkin enintään 10 % tontin kerrosalasta.

Kerrosala 100 m² kohde on tontilla varattava vähintään 10 m² pihaa-aluetta leikkilä ja oleskelua varten.

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulko- ja sisäeneristävyyden lentoaluetta ja yleisen tien liikenneymelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulko- ja sisäeneristävyyden lentoaluetta ja liikenneymelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Autopaijkoja on varattava:

Asunnot 1,5 autopaijkaa/asunto
Toimistot 1 autopaijka/50 k-m²
Liiketilat 1 autopaijka/35 k-m²

KTV TOIMISTO- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIJAUDE.

KTV-aluetta korttelissa 18001 koskevia määräyksiä:

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Laskutuksen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kolme metriä ja se on käyttyvän estävällä aidailla tai puista ja pensista muodostuvalla istutus- vyöhykkeellä liikenne-, katu- ja asuin-korttelimaan puoleiselta osalta.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Korttelialueella saa tontille rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätönmän asunnon.

Asunnon liityyen on rakennettava vähintään 30 m² suoja-tilaa ja vähintään 10 m² välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-alueellaa ja leikkilä.

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulko- ja sisäeneristävyyden lentoaluetta ja liikenneymelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulko- ja sisäeneristävyyden lentoaluetta ja liikenneymelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Rakennusoikeuden estämättä rakennusseen saa rakentaa valokatteisen jalankulkuyhteyden tai talvipuutarhan valokatteenaiseen tilaan.

Rakennusten julkisivut on jääsenmukkana esim. porrashuoneilla, hissikululla, erkeriillä, julkisivu- syvennyksillä yms. sitten, ettei jääsenmukkana julkisivun pituus ole enintään 40 metriä.

Vanda stad
Stadsdel 18, VANDADELEN**VANDADELEN 5**
Stadsplan
Kvarteren 18021 och 18021, del
av kvarteret 18001 samt
gatu- och trafikområden**Ändring av stadsplanen**
Gatu- och
rekreationsområdena

1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs gäller.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.

För AP-området i kvarteret 18001 gällande bestämmelser:
På tomten får utöver den största tillståna väningsytan ytterligare byggas 40 m²/bostad ekonomiutrymmen separat i en ekonomibyggnad.

Av byggnadsräten får 20 % användas som sådana kontors- och arbetsrum som inte stör boendet.

I byggnaderna får inte byggas kölläger ovan jord.

Ytterhöjlets ljudisolering i bostadrum mot flygbuller och trafikbuller skall vara minst 40 dB och i arbetsrum minst 38 dB.

Bilplatser skall reserveras:

2 bilplatser/bostad och
1 bilplats/35 m²-vy/arbetsutrymme

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, APPÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER

För AL-området i kvarteret 18001 gällande bestämmelser:

På kvartersområdet får byggas affärs- och kontorslokaler eller andra arbetsutrymmen som inte stör omgivningen.

Utvärden den väningsytan som anges i stadsplanen och utan hinder av byggnadsrätten får på tomtens i förseende byggnad eller flygel byggas för inomhusrums bostadsrätts-, service-, rekreations-, ö-dyl-utrymmen dock högst 10 % av tomtens väningsytan.

För varje 100 m² väningsytan skall på tomten reserveras minst 10 m² lek- och utevistelseområde på gårdsplanen.

Ytterhöjlets ljudisolering mot flygbuller och trafikbuller från allmän väg skall i bostadrum, utbildnings- och andra motsvarande utrymmen vara minst 40 dB.

Ytterhöjlets ljudisolering mot flygbuller och trafikbuller skall i kontors- och motsvarande arbetsutrymmen vara minst 38 dB.

Bilplatser skall reserveras:

Bostäder 1,5 bilplats/bostad
Kontor 1 bilplats/50 m²-vy

Affärslokaler 1 bilplats/35 m²-vy

KVARTERSOMRÅDE FÖR KONTORS- OCH LAGERBYGGNADER.

För KTV-området i kvarteret 18001 gällande bestämmelser:

På tomten får inte placeras utomhusläger.

Del av tomt för lastning som skall avgöras med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomavsnittet, som gränsar mot trafik-, gatu- och bostadskorttelområdena.

På tomten skall planteras träd och buskar.

På kvartersområdet får på tomten byggas för fastighetens skyddsel är nödvändigt bostad.

För varje bostad skall byggas ett minst 30 m² stort utevistelse- och lekromme som skall vara skyddat och försedd med tillräckliga redskap och planteringar.

Ytterhöjlets ljudisolering mot flygbuller och trafikbuller skall i bostadrum, utbildnings- och andra motsvarande utrymmen vara minst 38 dB.

Ytterhöjlets ljudisolering mot flygbuller och trafikbuller skall i kontors- och motsvarande arbetsutrymmen vara minst 38 dB.

Utan att byggnadsräten hindrar får i byggnaden byggas en glassöverkört gängväg eller vinterträdgård under glasöverkörtta utrymmen.

Byggnadernas fasader skall indelas med t.ex. trapphus, hisshack, erker, fasadnisch och dyl. så att den indelade fasaden längst är högst 40 meter.

Rakennusten julkisivut on jääsenmukkana esim. porrashuoneilla, hissikululla, erkeriillä, julkisivu-

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhän, karsaujen, hörysten, käyrjen, tärinän, melun tai radan läpätteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Korttelialueelle rakennettavat autopaijat on ympäröitvä ppu- ja pensasistutus.

Autopaijkoja on varattava:

Asunnot 1,5 autopaijka/asmunto

Toimistot 1 autopaijka/50 k-m²

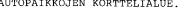
Varastot 1 autopaijka/100 k-m²

Teollisuustilat 1 autopaijka/80 k-m²



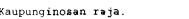
LÄHIKIRJISTYSALUE.

KÄUTTÄÄKULU- TAI SIEPPAULUONI SUOJA- JA NÄKEVÄLÄJITTEEN.

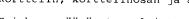


AUTOPAIKKOJEN KORTTELIJAUDE.

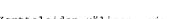
Lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaijkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.



Kaupunginosan raja.



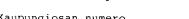
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



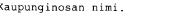
Eri kaavamääräysten alaisten alueomien välinen raja.



Kortteleiden välinen raja.



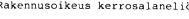
Risti merkinänsä päällä osoittaa merkinän poistamista.



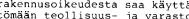
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



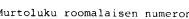
Korttelin numero.



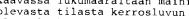
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.



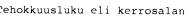
Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.



Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saan käyttää ympäristöä häiritsemätönmään teoliisus- ja varastotoimintaan, joista teollisuustuotannon osuus saa olla enintään puolet.



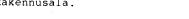
Romälainen mörömalainen osiotaan rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murholu osaolaisuuden numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuskunnan suurimman kerrostksen alaista saan kaavasa lukumäärältä mänttävistä kerrostenvälistä. Kerrostilausluku osoittaa, että romälain laskettavaa laskettavaa vähintään 50 %.



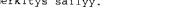
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



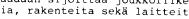
Rakennusalta.



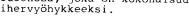
Isetuttuva alueen osa.



Auluen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, ettei sen maisemallinen merkitys säily.



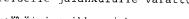
Joukkoliikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa, jonne saadaan sijoittaa joukkoliikenteen edellyttämä rakennus-sääkäiteitä laitteita.



Alueen osa, joka kokonaisuudessaan kehitettävä suoja-vihrevöhykeeksi.



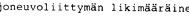
Katu.



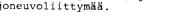
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



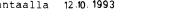
Pysäköimispalika, johon saab rakentaa autojen säilytystiliosia.



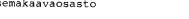
Eritsoristeyts.



Ajoneulollitptymän likimääräinen sijainti.



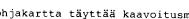
Katualeen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneulollitptymää.



Vantailla 12.10.1993



VANTAN KAUPUNKI
Asemaaavaosasto



Liisa Harju
asemaaavaopäällikkö



Matti Soiniemi
kaupungeerdeet



Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa 29 / 8 1994 *



Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 / 3 1995



* Kh 19.12.1994 Osittainen alistuksen peruminen

PÅ kvartersområdet får inte placeras anläggning som på grund av gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, änga, os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsaker medföra fara för hälsan eller andra olägenheter för dem som bor eller vistas i näheten.

Bilplatserna, som skall anläggas på kvartersområdet, skall omges med planteringar av träd och buskar.

Bilplatser skall reserveras:

Bostäder 1,5 bilplats/bostad

Kontor 1 bilplats/50 m²-vy

Lagerbyggnader 1 bilplats/100 m²-vy

Industriutrymmen 1 bilpalts/80 m²-vy

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

GENOMFÄRGS- ELLER INFÄRTSVÄG MED TILLhörande SKYDDS- OCH PRISKTISOMRÅDE.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.

Talserialen anger de kvarter vilkas bilplatser skall förläggas på kvartersområdet.

Stadsdelsgräns.

Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

Gräns mellan kvarteren.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvarternumer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrärt i kvadratmeter väningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillätna byggnadsräten som får användas för industri- och lager- verksamhet som inte stör omgivningen och varav industri- utrymmenans andel är omfattet högt hälften.

Romersk siffror anger stora tillätna antal väningar i byggnader, byggnad eller del därv.

Brutsel tal framför romersk siffror anger hur stor del av bostäderna är tillätna vänings yta som utgör hinder av väningsantalet för området. Romersk siffror anger väningsyta av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna väningarna.

Exploratingstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.