

Kh. 11.8.69

## V u o k r a s o p i m u s

Helsingin maalaiskunta vuokraa täten Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:lle huippulämpökeskuksen tontiksi oheiseen karttaan merkityn, Helsingin maalaiskunnan Pohjois-Kaarelan kylässä sijaitseviin Husbacka RN:o 2<sup>46</sup> ja Kaarenkulma RN:o 6<sup>8</sup> nimisiin tiloihin kuuluvan noin 18560 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen (jäljempänä tontti) 60 vuoden ajaksi syyskuun 1 päivästä 1969 lukien seuraavin ehdoin:

## 1 §

Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kunnan rahatoimistoon tai kunnan tilille kunnan määräämään rahalaitokseen, on viisituhatta (5.000) markkaa.

Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1967 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä 1 momentissa mainittu vuokramaksu ja perusindeksilukuna viimeksi ennen tämän vuokrasopimuksen tekopäivää julkaistu indeksiluku. Vuokramaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksin pisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokramaksua korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua täysin kymmenin pistein suurempi tai pienempi.

Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa 10 % vuodessa.

## 2 §

Vuokramies sitoutuu suorittamaan tontin liittämistä kunnan ve-

sijohtoverkoston kunnassa liittymisajankohtana voimassa olevien yleisten liittymismaksuperusteiden mukaisen liittymismaksun. Vesijohtoverkoston liittymisestä ja vesijohtoveden toimittamisesta tehdään eri sopimus.

Vuokramiehen on hankittava kunnan lupa vuokratontin jätevesien johtamisesta yleiseen viemärilaitokseen ja noudatettava luvan ehtoja.

Talojohtojen, joilla tarkoitetaan tontin ja sille rakennettavien rakennusten liittämiseksi Raappavuorentiellä sijaitsevaan vesi- ja viemärijohtoverkoston tarvittavia vesijohtoja ja viemäreitä, asennus- ja rakentamistyöt kustantaa vuokramies.

### 3 §

Vuokramies on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan tieyhteyden rakentamisesta Raappavuorentieltä tontille. Tiepiirustus on ennen rakentamistöiden aloittamista alistettava kunnan hyväksyttäväksi.

### 4 §

Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, sikäli kuin se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.

Jos vuokramies haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen siitä tehtävä viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä kunnalle ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää tämän oikeutensa.

### 5 §

Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia

poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasopimuksen päättymisestä, on kunnalla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoon panosta.

6 §

Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kuntaa kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin on se, jolle vuokraoikeus on siirretty, velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kunnalle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat.

7 §

Vuokramies on velvollinen sallimaan viemärien, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen vuokratontille. Vuokramiehellä on oikeus saada korvaus rakentamis- tai asentamistyöstä aiheutuvasta vahingosta.

8 §

Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan tontin osalle tulevan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset tontinomistajasta määräävät.

Milloin tontin kohdalla olevaa katu ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokramies velvollinen huolehtimaan katuosuuden puhtaanapidosta ja tarpeellisesta talvihoidosta, ei kuitenkaan enempää kuin mihin hän on 1 momentin mukaan velvollinen .

9 §

Vuokramies on velvollinen pitämään hyvässä kunnossa tontilla olevat rakennukset, laitteet, laitokset, aidan ja tontin rakentamattoman osan sekä noudattamaan siinä suhteessa annettuja määräyksiä.

Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava.

10 §

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6 luvussa on säädetty.

11 §

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kunnalle ja yksi vuokramiehelle.

Tikkurilassa 13.8.1969

Leppävaarassa 13.8.1969

Helsingin maalaiskunnan  
kunnanhallitus

Helsingin Ympäristön  
Sähkölaitos Oy

Kunnanjohtaja [redacted]  
Lauri Lairala

Kunnanlakimies [redacted]  
Juhani Vatanen

Todistavat:

Todistavat:

[redacted]

[redacted]

Lisäys vuokrasopimukseen  
Helsingin maalaiskunnan ja/  
Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:n välillä on sovittu seuraa-

vasta lisäyksestä edellä olevaan vuokrasopimukseen:

Mitä maanvuokralain 21 §:n 1 momentin 2. kohdassa on irtisanomisoikeudesta säädetty, ei ole voimassa siinä tapauksessa, että tontille rakennettavaa rakennusta varten on myönnetty valtion asuntolaina, jota ei ole maksettu tai määrätty maksettavaksi takaisin.

Tämä lisäys on tehty samasanaaisena kummankin sopijapuolen sopimuskappaleeseen.

Tikkurilassa 22.10.1969

Leppävaarassa 24.10.1969

Helsingin maalaiskunnan  
kunnanhallitus

Helsingin Ympäristön  
Sähkölaitos Oy

Kunnanjohtaja

Lauri Lairala

Kunnanlakimies

Juhani Vatanen

Todistavat:

Todistavat:

Lisäys sopimukseen:

Helsingin maalaiskunnan ja Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:n välillä on sovittu seuraavasta lisäyksestä edellä olevaan vuokrasopimukseen:

Tämän sopimuksen irtisanominen on kielletty, mikäli tontille rakennettavaa rakennusta varten on myönnetty valtion asuntolaina, jota ei ole maksettu tai määrätty maksettavaksi takaisin.

Tämä lisäys on tehty samasanaaisena kummankin sopijapuolen

Öt e Myyrmäki 2 asemakaavaluonnoksesta 1:2000

Karttaliite: Helsingin mlk:n ja Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:n välillä tehtyyn maanvuokrasopimukseen.

Tikkurilassa 13.8.1969

Leppävaarassa 3.8.1969

Helsingin maalaiskunnan  
kunnanhallitus

Helsingin Ympäristön  
Sähkölaitos Oy

Todistavat:

Todistavat:

sopimuskappaleeseen.

Tikkurilassa 13.4.1970

Leppävaarassa 13.4.1970

Helsingin maalaiskunnan  
kunnanhallitus

Helsingin Ympäristön Sähkölaitos  
Oy

Kunnanjohtaja

Lauri Lairala

Kunnanlakimies

Jouhani Vatanen

Todistavat:

Todistavat:

[Redacted signature line]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_