

Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus / ARK / VL

Kaupunginhallitus 20.6.2022 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 232700 / Kivistön Lumikvartsi**. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 6.7.2022 Tukes	Ei lausuntoa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 6.7.2022 Finavia Oyj	Etelään avautuva korttelirakenne avaa sisäpihoja lentoreittien suuntaan lisäten melua; lentomelun heijastuminen korttelin sisällä pystysuorilta pinnoilta toiselle voi pidentää ja suurentaa meluvaikutuksia.	Ei tarkistuksia.
NRO 3 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 7.7.2022	Kaapeleita ei sijaitse alueella. Ohjeelliset vm-alueet tulee säilyttää. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon Tikkurilantien suunnasta.	Ei tarkistuksia.
NRO 4 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä 27.7.2022	Ei lisättävää.	Ei tarkistuksia.
NRO 5	Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet jätejakeille, joita	Ei tarkistuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 28.7.2022	ei kerätä putkikuljetusjärjestelmässä, siten että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset.	
---	---	--

NRO 1**Tukes****Lausunto:**

Tukes ei anna lausuntoa ko. asiassa.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2**Finavia Oyj****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kivistön Lumikvartsin asemakaavaehdotuksesta (232700) 29.7.2022 mennessä.

Kivistön Lumikvartsin asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan liitteessä esitetyllä ennustetulla 50–55 dB lentokonemelualueella. Alueelle suunnitellaan asumista noin 1 300 uudelle asukkaalle ja kaksi päiväkotia. Kaavan suunnittelumääräyksissä on asuin- ja päiväkotirakentamiselle asetettu vaatimus rakennusten ulkokuoren 35 dB äänitasoerosta. Kattojen materiaalit ja muodot eivät saa lisätä melun heijastusvaikutuksia. Lisäksi ulkotiloista 5 % on katettava lentokonemelun vuoksi.

Alueen rakennusmassoittelussa korkeimmat rakennukset on sijoitettu pohjoisosaan junaradan melua vastaan ja korttelirakenne on suunniteltu etelään aukeavaksi auringonvalon vuoksi. Finavia muistuttaa, että lentoliikenteen meluvaikutusten vuoksi etelään aukeava korttelirakenne avaa sisäpihoja lentoreittien suuntaan. Tämän johdosta lentokonemelun heijastuminen korttelin sisällä pystysuorilta pinnoilta toiselle voi pidentää ja suurentaa meluvaikutuksia alueella.

Vastine:

Lentomelua vastaan on koko Kivistössä käytössä 35 dB äänitasoerovaatimus rakennusten ulkokuoressa. Lisäksi määrätään melun heijastusvaikutusten estämisestä ja ulkotilojen kattamisesta. Asumisviihtyvyyden kannalta etelään avautuvat korttelit ovat olennaisia. Huomionarvoista on kuitenkin, että eteläsivut eivät ole kokonaan auki, vaan kerroskorkeudet ovat matalampia.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 3**Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy****Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita ei sijaitse asemakaavan muutosalueella.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalue on kauttaaltaan rakentamatonta metsäistä aluetta eikä siellä sijaitse keski- tai pienjänniteverkon kaapeleita. Suunnittelutyössä tulee huomioida, että alueelle tarvitaan useampia uusia muuntamoita ja putkituksia keski- ja pienjänniteverkkoa varten.

Asemakaavakarttaan merkatut ohjeelliset rakennusalat muuntamoiden sijoitusta varten ovat riittävät ja mahdollistavat muuntamoiden sijoittamisen alueelle. Nämä ohjeelliset rakennusalat (vm) tulee säilyttää. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön Tikkurilantien puolelta.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä****Lausunto:**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää kaavahankkeen OAS-vaiheessa 6.2.2021 annettuun lausuntoon.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 5**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä****Lausunto:****Vesihuolto**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolla ei ole 3.9.2021 annettuun lausuntoon lisättävää.

Jätehuolto

Aikaisempaa lausuntoa 3.9.2021 tarkentaen jätehuollon osalta pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet jätelakeille, joita ei kerätä putkikuljetusjärjestelmässä, siten että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen kierrättämiseksi mm. tyhjennyskaluston vaatimusten osalta.

Vastine:

Jätehuollon osalta kaavassa määrätään mm. seuraavasti:

C-korttelialueella: *"Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteliin 23126 on sijoitettava kierrätyshuone, joka palvelee ensisijaisesti kortteleita 23164–23167. Kierrätyshuoneen on oltava helposti huollettavissa."*

Tämän määräyksen nähdään toteuttavan tavoitetta korttelikohtaisista kierrätyspisteistä kortteleissa 23164–23167, sillä kortteli 23126 sijaitsee näiden kortteleiden välittömässä läheisyydessä, aina pihakadun toisella puolen.

A-korttelialueella: *"Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteleihin 23168 ja 23169 on sijoitettava riittävän kokoinen kierrätyshuone, kuitenkin vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa."*

Tämä määräys toteuttaa tavoitetta korttelikohtaisista kierrätyspisteistä kortteleiden 23168 ja 23169 osalta. Nämä korttelit sijaitsevat kauempana C-korttelista 23126, johon sijoittuu em. useita kortteleita palveleva isompi kierrätyspiste.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.