



Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset tarveselvityksen hyväksyminen

VD/12149/10.03.02.01/2021

AK/PW/EK/JH

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 1070 oppilaaseen. Laajennushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu investointivaraus on 20,1 milj. euroa (alv 0 %). Tilamuutoksille ei ole investointivarausta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2031 kasvu on noin 80 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 685 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 077 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 478 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 20,1 milj. euroa, kustannusluokka 106–107. Tilamuutoksille ei ole investointivarausta.

Tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 22,37 milj. euroa, (alv 0 %, KL113), josta laajennuksen osuus on 19,43 milj. euroa ja tilamuutosten osuus 2,94 milj. euroa. Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvitysvaiheessa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 13.6.2022 § 9. Kaupunkikulttuurilautakunta on osaltaan päättänyt 14.6.2022 § 16, että nuorisopalvelut luopuu 30.6.2023 kiinteistöistä Kenraalintie 6 toiminnan siirtyessä uuteen palvelukeskittymään sillä ehdolla, että mikäli palvelukeskittymä ei valmistu suunnitellussa aikataulussa, tulee kaupungin etsiä toiminnalle korvaavat tilat uusien tilojen valmistumiseen saakka.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos 31.5.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 19 430 000 + 2 940 000 euroa (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi, ja
- b) todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 31.5.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)