



Jokivarren koulun tilamuutosten hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/5774/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JC

Jokivarren kouluun tarvitaan tilatiivistystä ja tilamuutoksia uuden oppimiskäsityksen mukaan sekä tilojen teknisiä kunnostuksia ja välttämättömiä osakorjauksia. Tilamuutokset toteutetaan pääosin kesän 2023 aikana. Hankkeen tavoitehinta on 1,47 milj. euroa (alv 0 %, KL 114).

Jokivarren koulu sijaitsee Korson suuralueella, Jokivarren kaupunginosassa. Koulu on valmistunut vuonna 1957 ja sitä on laajennettu ja saneerattu vuonna 1997. Tontilla oleva väliaikainen paviljonkirakennus on rakennettu vuonna 2002, asuintalo vuonna 1957 ja pukusuojarakennus. Kohteen osoite on Sorvatie 16, 01480 Vantaa.

Jokivarren koulussa on 1.–6. luokat ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Oppilaat tulevat pääosin Jokivarren ja Nikinmäen alueelta kouluun. Jokivarren koulun lisäksi muita kouluja Korson suuralueella ovat Nikinmäen ja Kulomäen opetuspiste ja Vierumäen alakoulu sekä Leppäkorven ja Mikkolan yhtenäiskoulut.

Jokivarren koulussa on 358 oppilasta 1–6 luokilla ja 34 henkilökuntaan kuuluvaa. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Jokivarren ja Nikinmäen kaupunginosien alakouluikäisten laskee hieman ennusteajanjaksolla 2021–2031 noin 46 lapsella, ja samoin on Korson suuralueella muiden kaupunginosien osalta kehitys laskeva ennusteajanjaksolla Vallinojaa lukuun ottamatta.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa on esiintynyt sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Tarveselvitys Korson koulua korvaavat tilat 20.9.2017 on hyväksytty Opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 21, Teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja Kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Hankesuunnitelma koskee koulurakennuksen, tilamuutosta ja osakorjauksia, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön ja opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja -muutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia, jotta tilat palvelisivat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Tilamuutosten ja osakorjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 11.5.2022 päivätty tavoitehinta 1 470 000 euroa (alv 0 %), KL 114.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankesuunnitelman 13.6.2022 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväl alueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Jokivarren koulun 20.5.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 1 470 000 euroa (alv 0 %, KL 114).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Jokivarren koulun tilamuutosten hankesuunnitelma 20.5.2022 liitteineen.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh 040 549 0059,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)