



Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeiden myyminen / AK

VD/8406/02.05.03.01/2022

AK/TH/HK

Esitetään, että Vantaan kaupunki myy Tikkurilassa sijaitsevasta Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta omistamansa osakkeet Vallmo Tikkuri Oy:lle. Osakkeiden velaton kauppahinta on 950 000 euroa.

Vantaan kaupunki omistaa noin 40 prosenttia Tikkurilassa sijaitsevasta Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta. Korttelissa 61201, jossa sijaitsee Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman omistama kiinteistö, on käynnissä asemakaavamuutos. Asemakaava 002488 - Tikkuri on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa 10.5.2022 ja asetettu nähtäville 8.6 - 8.8.2022.

Kaupungin omistuksessa olevat tilat ovat olleet viimeksi terveysasemien ja neuvolan puhelinpalveluiden käytössä, mutta ovat nyt tyhjillään.

Vantaan kaupunki myyjänä ja Vallmo Tikkuri Oy ostajana ovat neuvotelleet kaupasta koskien Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman (y-tunnus 0288276-4) osakkeita nro 101-180, 1095-1210 ja 1211-1690, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhteensä 596 m²:n suuruisten toimistotilojen ja 160 m²:n suuruisen varastotilan hallintaan. Osakkeiden velattomaksi kauppahinnaksi on neuvoteltu 950 000 euroa.

Osakekauppaa koskevaan kauppakirjaan on neuvoteltu kirjattavaksi ehto, jonka mukaan ostajan velvollisuus toteuttaa kauppakirjan mukainen kauppa on ehdollinen sille, että uusi Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman kiinteistöä koskeva asemakaava on lainvoimainen.

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy kauppahinnan maksua vastaan Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman kiinteistöä koskevan asemakaavan saatua lainvoiman. Ostaja maksaa varainsiirtoveron, joka on 2 % velattomasta kauppahinnasta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 13 mukaan Kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- myydä Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema -nimisen yhtiön (Y-tunnus 0288276-4) osakkeet nro 101-180, 1095-1210 ja 1211-1690 neuvotellulla 950 000 euron mukaisella velattomalla kauppahinnalla Vallmo Tikkuri Oy:lle,
- todeta, että lopullinen sopimus syntyy kauppakirjan allekirjoituksin, ja
- valtuuttaa tilahallinnan kiinteistötalousasiantuntija allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kiinteistötalousasiantuntija Heini Korpela, puh. 040 681 3845
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)