

MYYYNTIIN ESITETTÄVÄT KOHTEET



MYYTÄVÄT OMAISUUS RYHMÄT



KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO-OMAISUUS



VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA



EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATTAVAT MYYTÄVÄKSI
ESITETTÄVÄT KIINTEISTÖT JA TILAT

KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO- OMAISUUS



Kohde	Ehdotus
As Oy Vantaan Sepänpuisto + tontti	Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti ensisijaisesti VAV:lle vuonna 2023
As Oy Vantaan Katriinanrinne + tontti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Knaapinkuja 8	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Kielotie 42	Valmistellaan julkiseen myyntiin aikaisintaan vuodelle 2024
Yksiöt-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.
Pasut-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.

VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS ULKOPAIKKAKUNNILLA



Kohde	Ehdotus
Rauhaniemi, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022
Etelälahti, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022-23
Krokholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Tallholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Iso-Mölis, Sipoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Bjurs, Inkoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2024
Vetokannas, Kirkkonummi	Valmistellaan myyntiä ensisijaisesti Kirkkonummen kunnalle

EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE 1.1.2023 VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN TILAT



Kohde	Ehdotus
As Oy Myyrinpaju C32	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
KOy Tikkurilan Kauppakeskus (Tikkuri)	Valmistellaan osakkeiden myyntiä

**VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA
MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO-
OMAISUUS**

As Oy Vantaan Sepänpuisto



Perustiedot

Osoite: Taostie 2 / Takojantie 7, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-64-111-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1990

Asuntojen lkm: 41

Asuntojakauma:

- 1h+k – 27 kpl
- 2h+k – 8 kpl
- 3h+k – 6 kpl

Asuntojen huoneistoala: 1 816,5 htm²

Toimenpide-ehdotus

Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti VAV:lle



As Oy Vantaan Katriinanrinne



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 10, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-33-1-10

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1991

Asuntojen lkm: 40

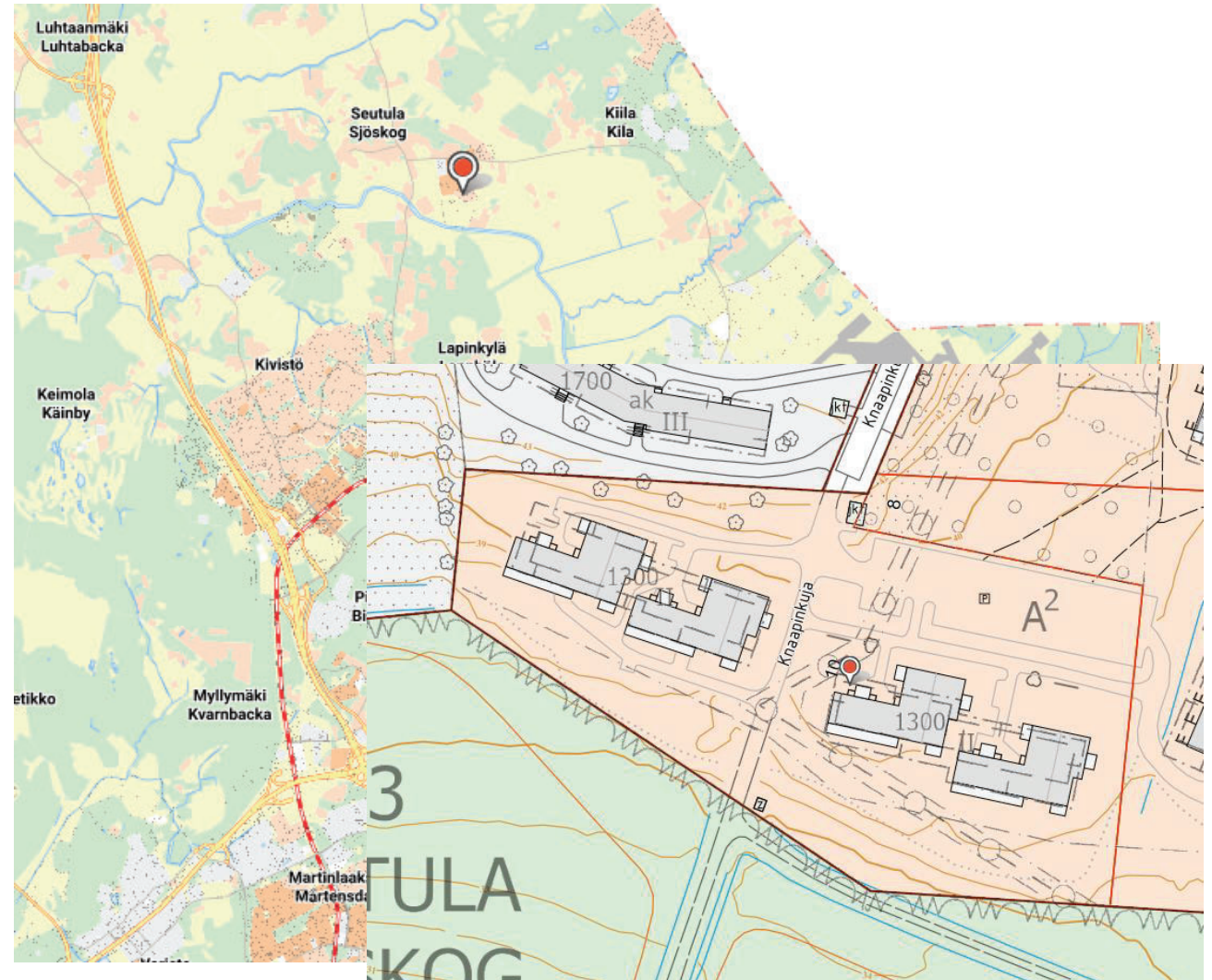
Asuntojakauma:

- 2h+k – 32 kpl
- 3h+k – 8 kpl

Asuntojen huoneistoala: 2 124 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö julkiseen myyntiin



Knaapinkuja 8



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 8

Kiinteistötunnus: 92-33-1-11

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1981

Asuntojen lkm: 11

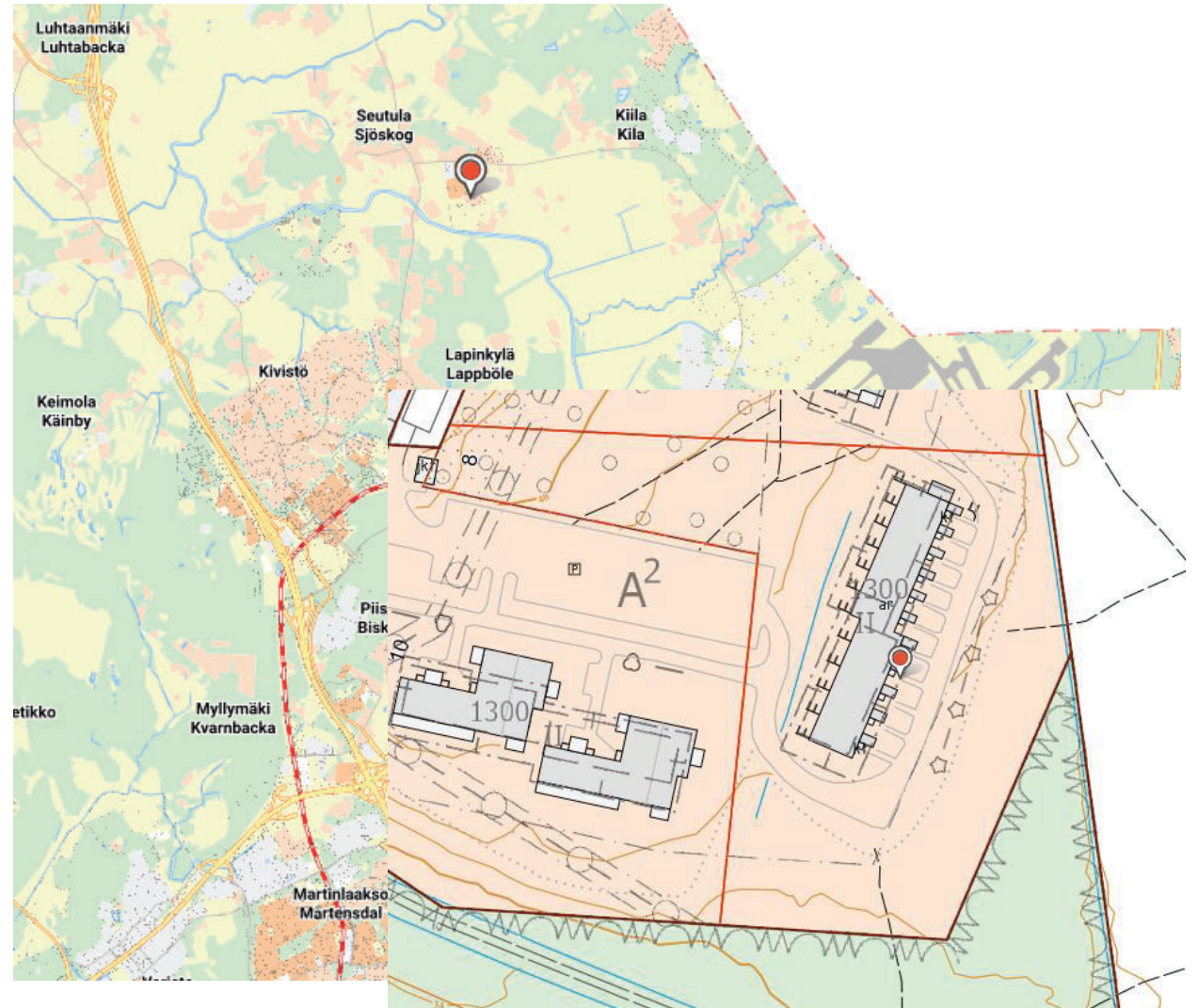
Asuntojakauma:

- 3h+k – 5 kpl
- 4h+k – 4 kpl

Asuntojen huoneistoala: 905 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö myyntiin



Kielotie 42



Perustiedot

Osoite: Kielotie 42

Kiinteistötunnus: 92-421-12-20 ja noin 50 m2 palsta
kiinteistöstä 92-421-6-451

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1952

Asuntojen lkm: 12

Asuntojen huoneistoala: n. 596 htm2

Yhteinen lämpö ja vesi viereisen neuvolan
(Tikkurilantie 42) kanssa. Edellyttää omien
liittymien ja tekniikan rakentamista kaupungin
omistuksessa olevalle neuvolalle.

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan julkiseen myyntiin ja pyydetään
tarjouksia sekä vuokra- että omalla tontilla



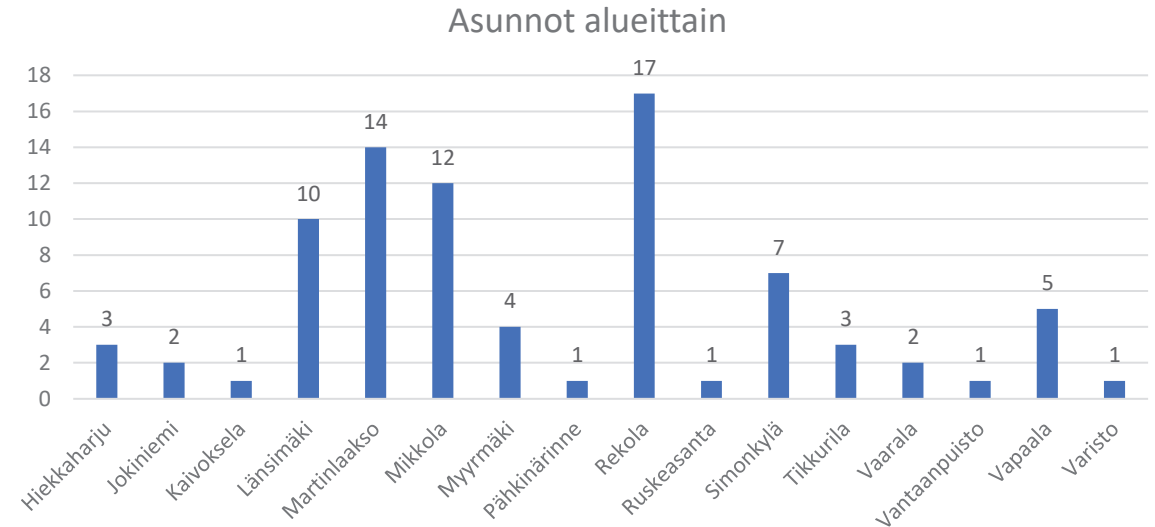
Yksiö-salkku



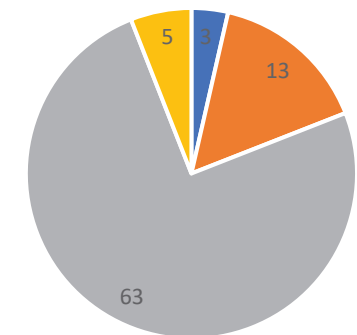
- Yksiöiden lukumäärä **84** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 2745 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 410 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 160 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 70 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 736 258 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 1,6 M€

Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.



Asuntojen rakennusvuodet



■ 1950 ■ 1960 ■ 1970 ■ 1980

Pasut-salkku

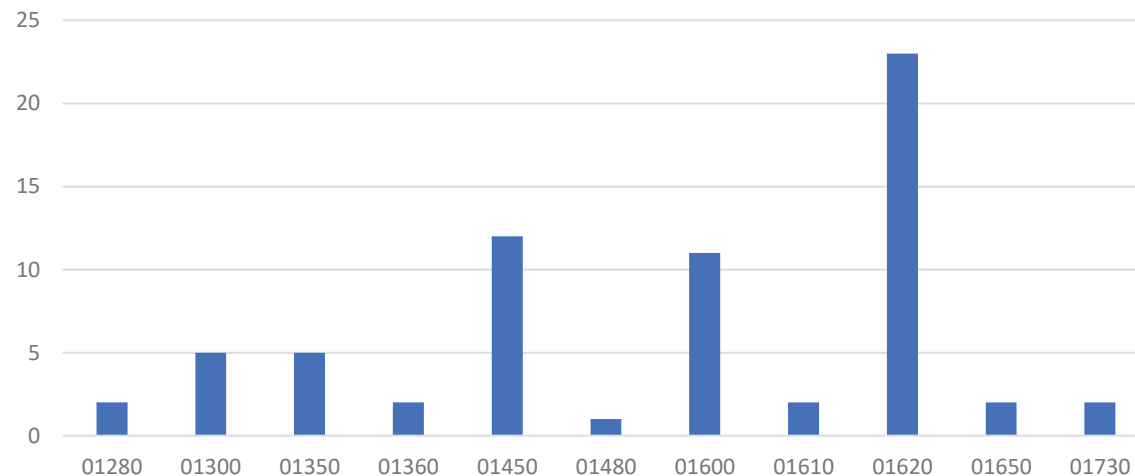


- Asuntojen lukumäärä **67** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 4052 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 480 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 200 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 80 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 649 370 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 3,7 M€

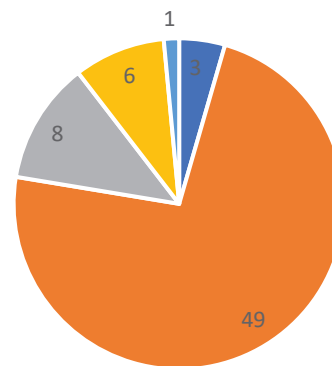
Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.

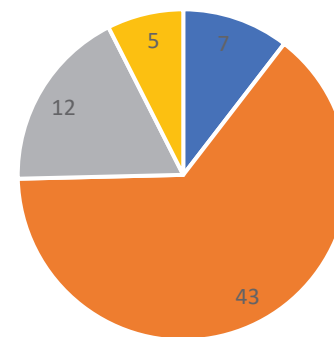
Asunnot postinroalueittain



Asuntotyytit



Asuntojen rakennusvuodet



■ Yksiöt ■ Kaksiot ■ Kolmiot ■ Neliöt ■ Isommat

■ 1960 ■ 1970 ■ 1980 ■ 1990

**VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA
MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ
KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA**

Vihti: Etelälahti, Rauhaniemi



Etelälahti

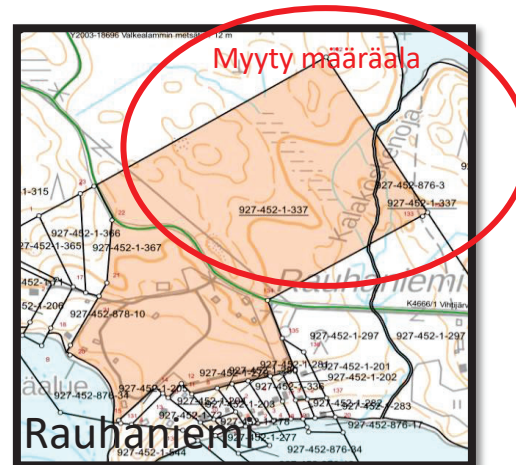
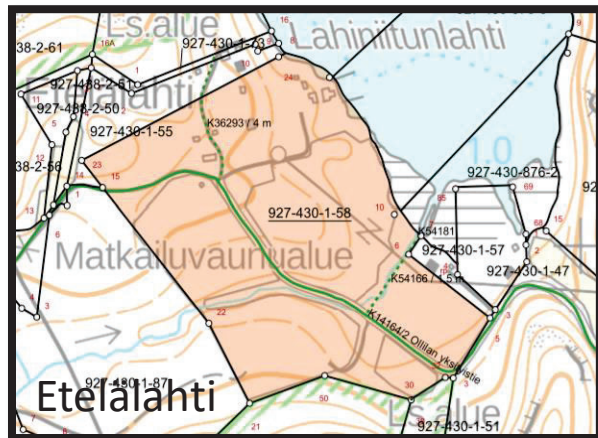
- matkailuvaunualue, 120 sähkö. vaunupaikkaa, pinta-ala n. 9,8 ha
- pääosin vuokrattu SF-Caravan Etelälahti ry:lle (nettovuokratulo n. 24 000 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.12.2025

Rauhaniemi

- matkailuvaunualue, 108 vaunupaikkaa, kokonaispinta-ala 14,0 ha, vaunualue noin 5,0 ha
- tien pohjoispuolisesta 9,5 ha:n määräala myyty METSO-kohteeksi valtiolle 2020
- loppuosa Rauhaniemestä vuokrattu SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle (nettovuokratulo n. 11 500 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.3.2026

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan julkiseen myyntiin



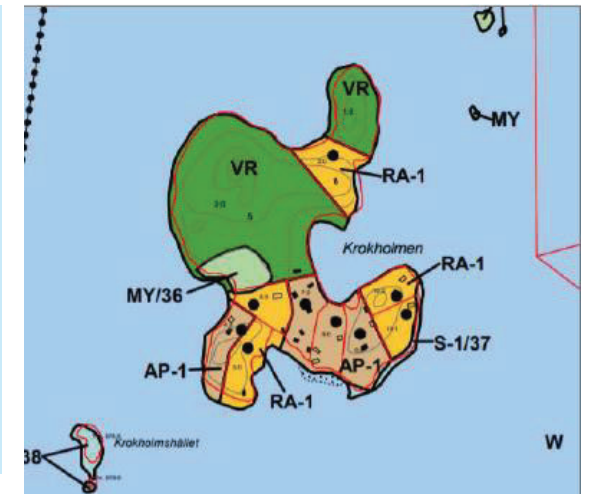
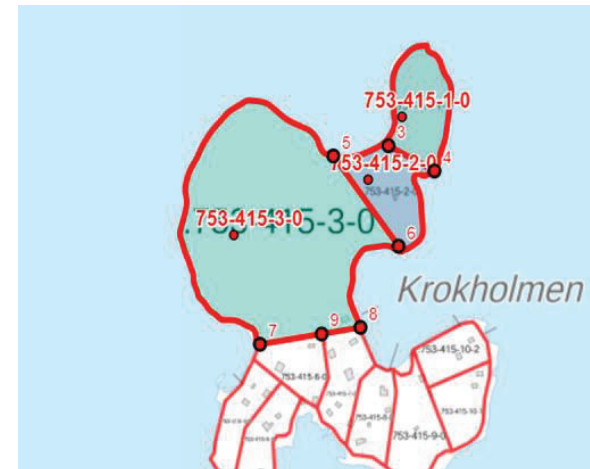
Sipoo, Krokholmen



- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kolmen kiinteistön kokonaisuus
- pinta-alat yht. 8,1 ha
- sauna, käymälöitä, keittokatos, valvojan koppi
- ~ 2500 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut



Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana



Sipoo, Tallholmen

- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kokonainen saari ja vesialuetta
- pinta-ala: saari 4,7 ha ja vettä 26,6 ha
- huvila, saunoja, keittokatoksia, käymälöitä
- ~ 2000 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut

Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana.

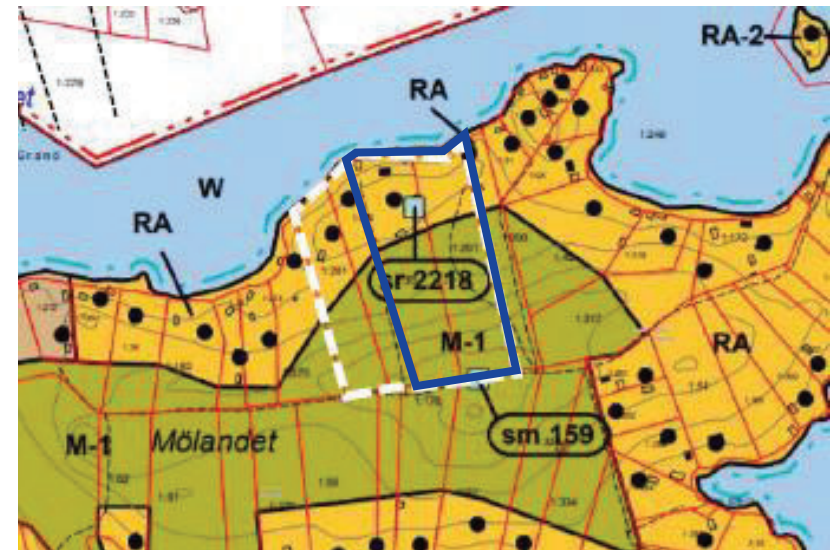
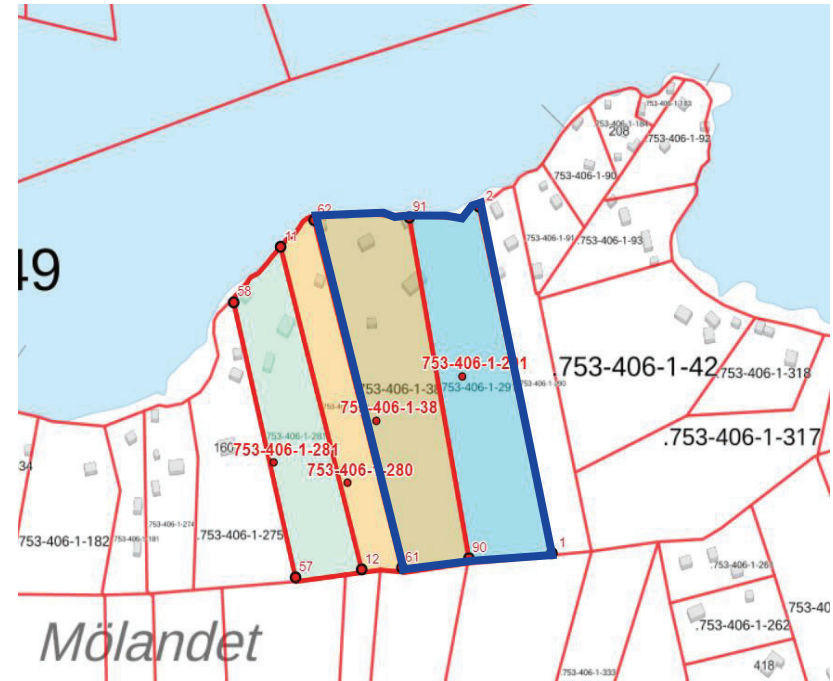


Sipoo, Mölandet

”Iso-Mölis” (R: not 1:38 ja 1:291)

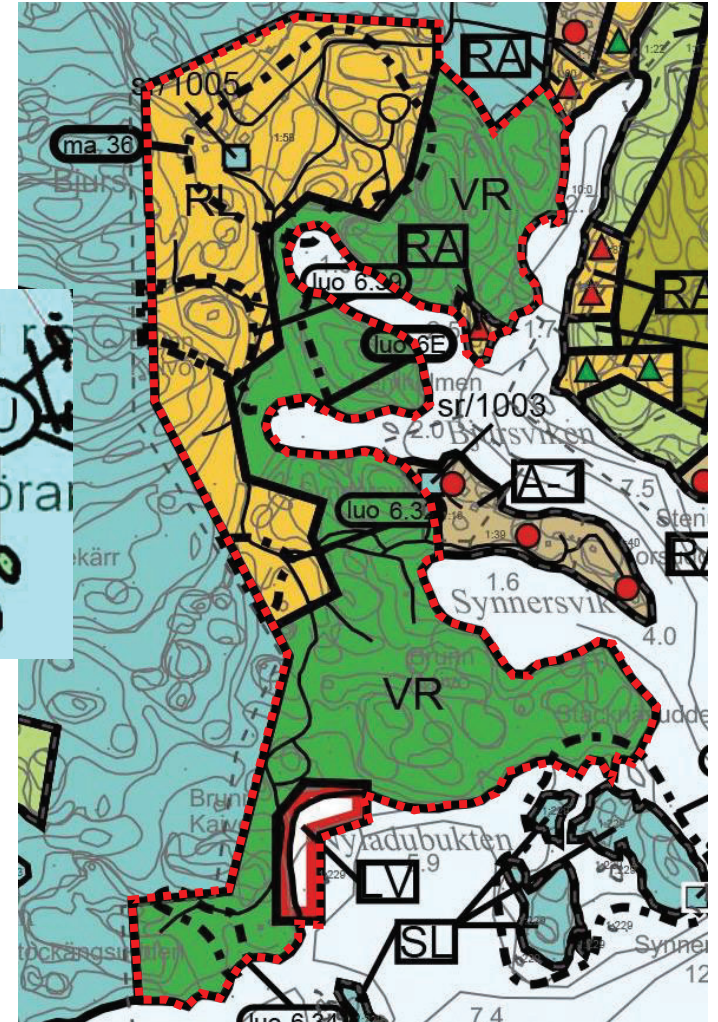
- Kaupunkikulttuuri ilmoittanut luopuvansa käytöstä vuonna 2022

Toimenpide-ehdotus: valmistellaan julkiseen myyntiin



- Kaikkiaan 58,72 ha maa-aluetta ja 321,7 ha vesialuetta
 - Kiinteistön maa-alueet rakennuksineen, pois lukien viereisessä kartassa osoitetut rakennukset maapohjineen, on vuokrattu Bjursin vaunuilijat ry:lle
 - matkailuvaunualue, 102 vaunupaikkaa, joista 45 sähk. n. 9,8 ha
 - vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan päättymään 31.12.2024
 - Asuinrakennus n. 150 m2 pihapiireineen on vuokrattu Vantaan Palomiesyhdistys ry:lle
 - vuokrasopimus voimassa 31.12.2023 asti
- Nettovuokratulo yhteensä noin 20 000 €/vuosi
- Todennäköisesti ainoa mahdollinen ostaja leirialueyrittäjä tai –yhdistys

Rakennukset, jotka eivät kuulu Bjursin vaunuilijoille vuokrattuun alueeseen



Vetokannas, Kirkkonummi



Osa Porkkalan ulkoilualueetta "Vetokannas"

Yleiskaavassa VR-alueetta

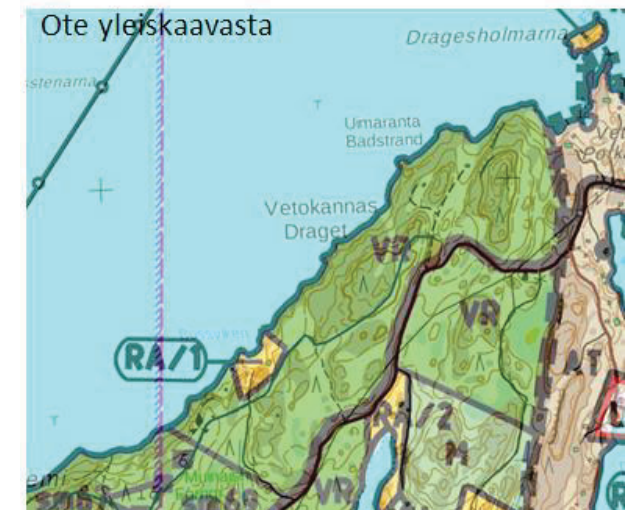
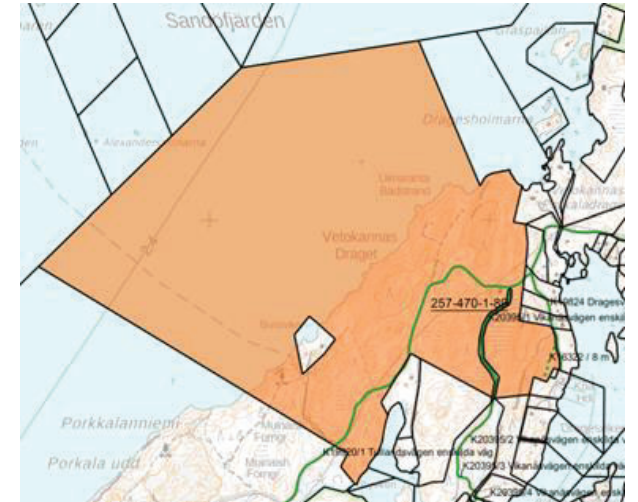
Maapinta-ala ha 50,65

Vesialueen pinta-ala ha 97,70

Kirkkonummi tehnyt ostotarjouksen.

Jäisi myös tällöin pääosin virkistyskäyttöön.

Toimenpide-ehdotus: Valmistellaan kiinteistön myyntiä.



**EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT
HYVINVOINTIALUEELLE
VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN
TILAT**

As Oy Myyrinpaju C32



Perustiedot

Osoite: Pudaskuja 4

Kiinteistötunnus: 92-414-6-16

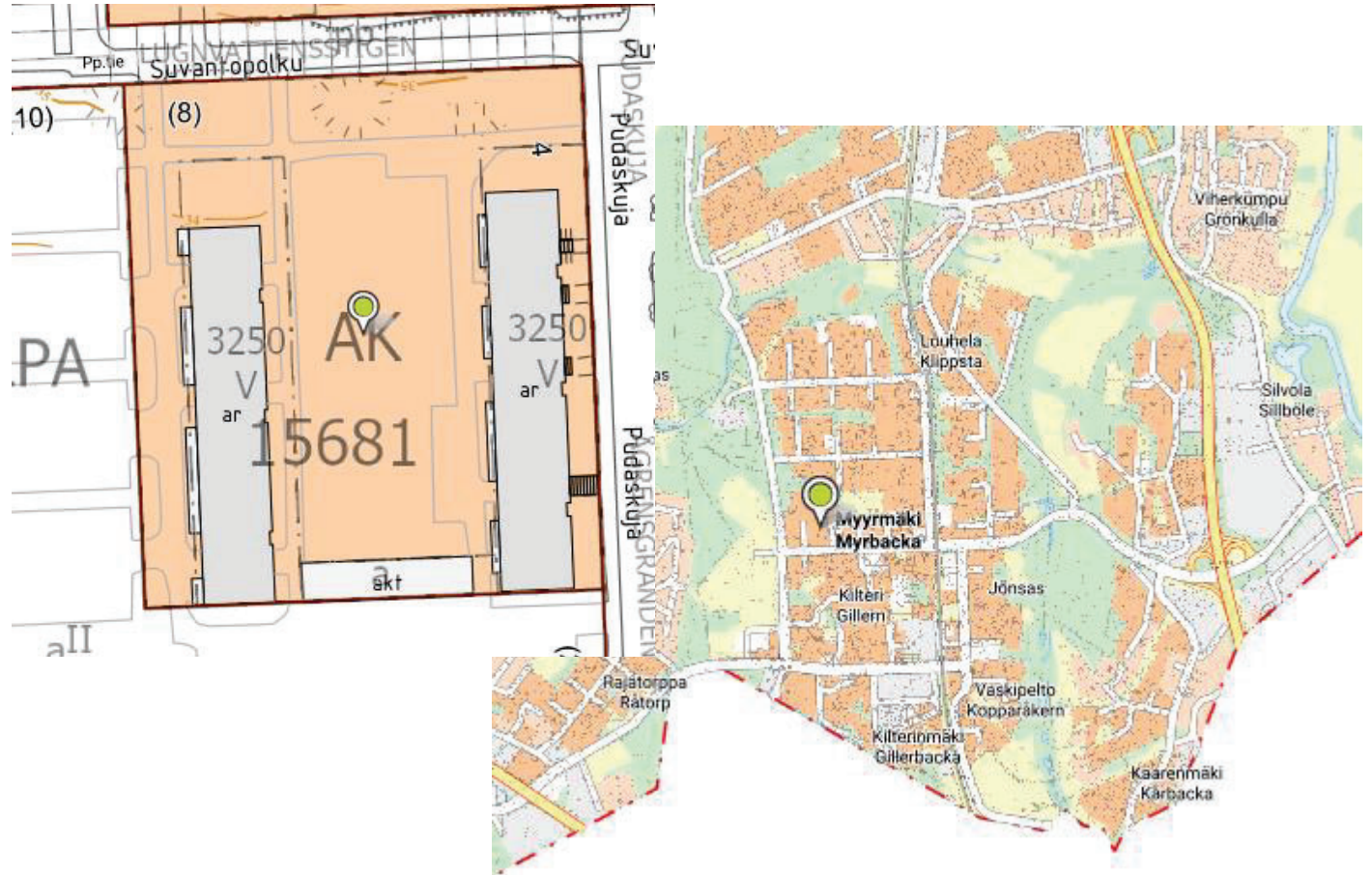
Tontin omistus: As Oy Myyrinpaju

Omistettu asunto: C32

- Pinta-ala 28,5 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä



As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)



Perustiedot

Osoite: Hiekkaharjuntie 8

Kiinteistötunnus: 92-421-12-265

Tontin omistus: As Oy Vantaan
Hiekkaharjuntie 8

Omistettu asunto: 37

- Pinta-ala 165 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä

