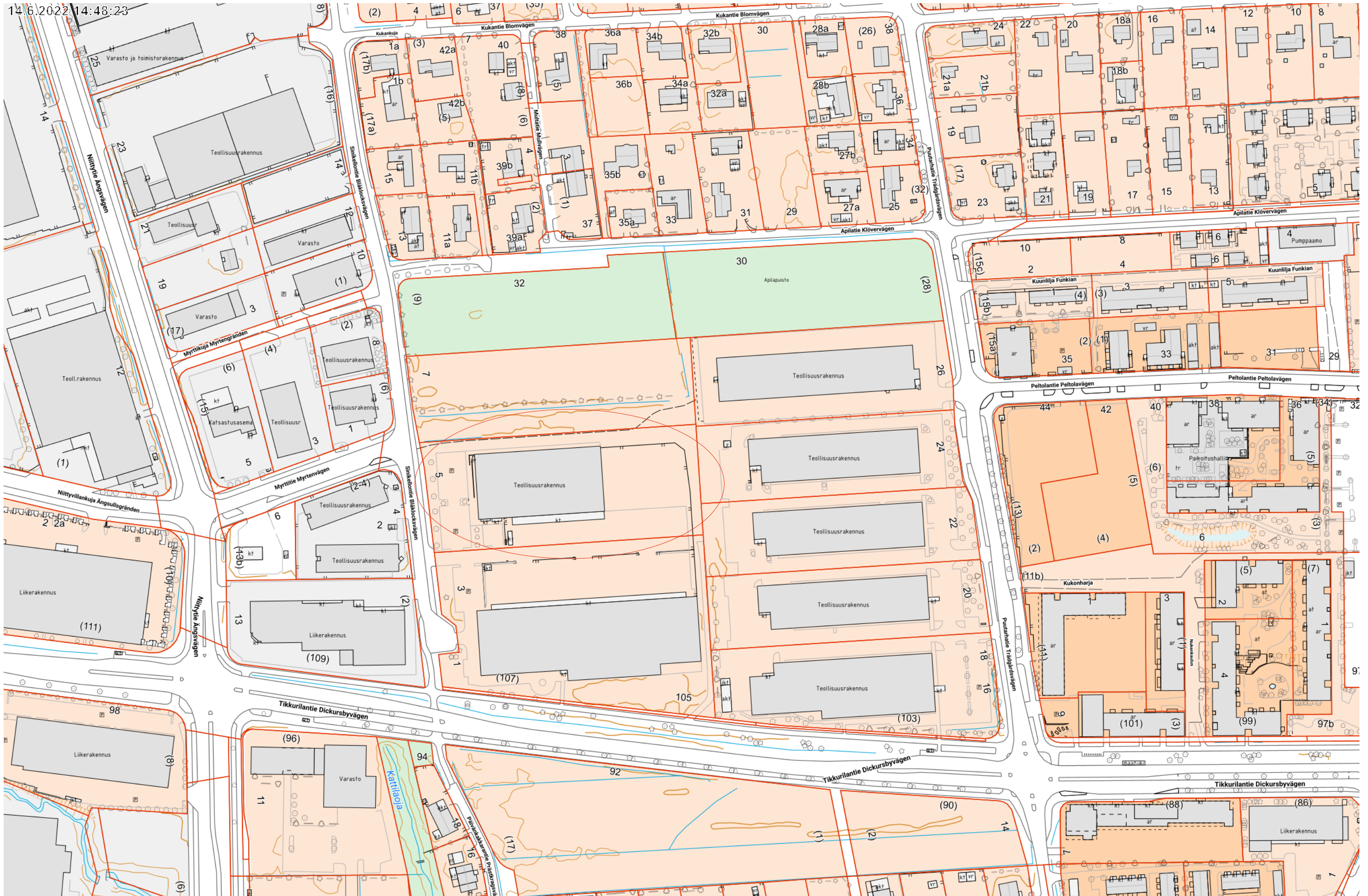
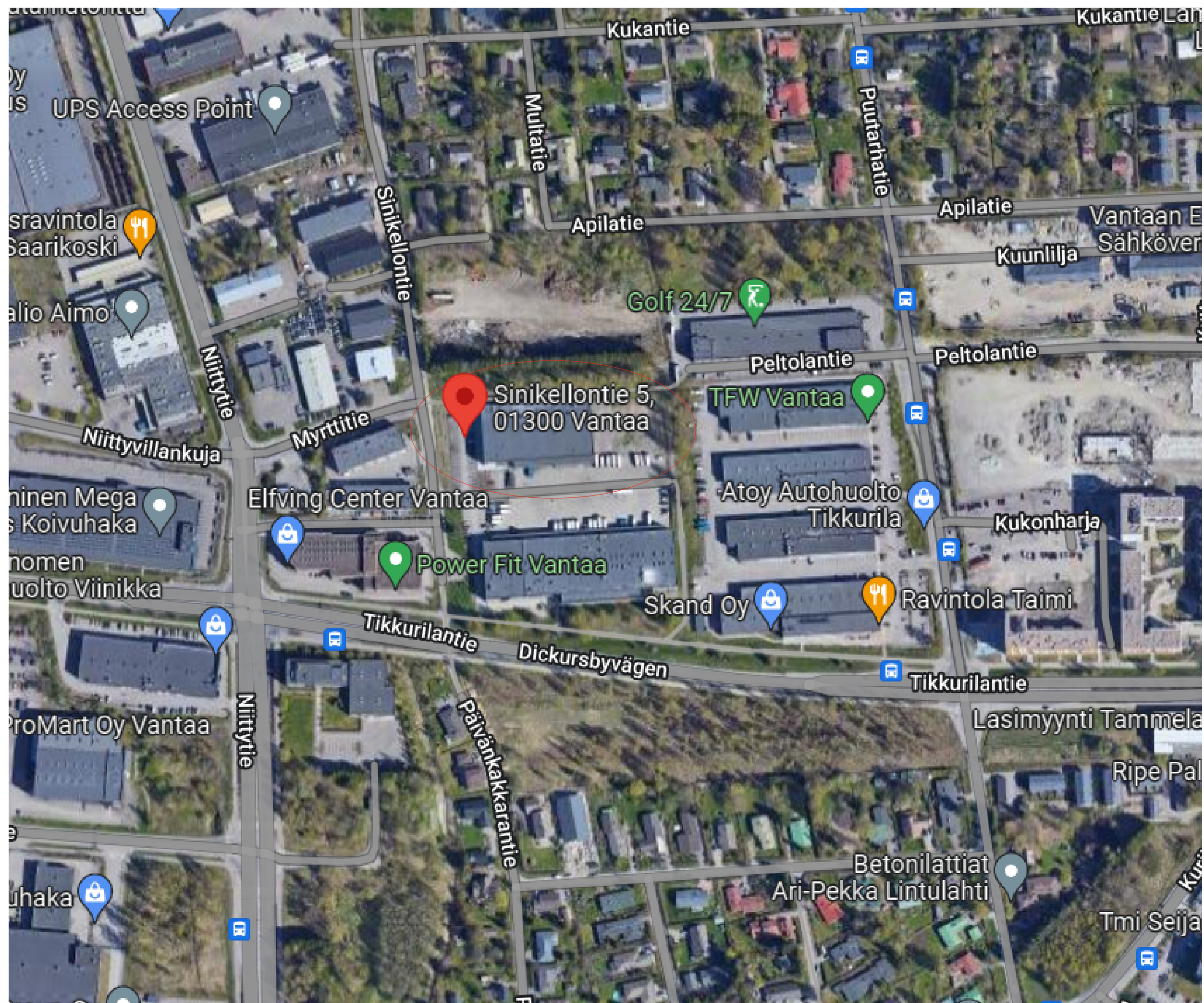








KOIVUHAKA

Asemakaavan muutos

Kortteli 68133

sekä katu- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit

68131, 68133, 68134 ja 68137

sekä katu- ja virkistysalueet.)

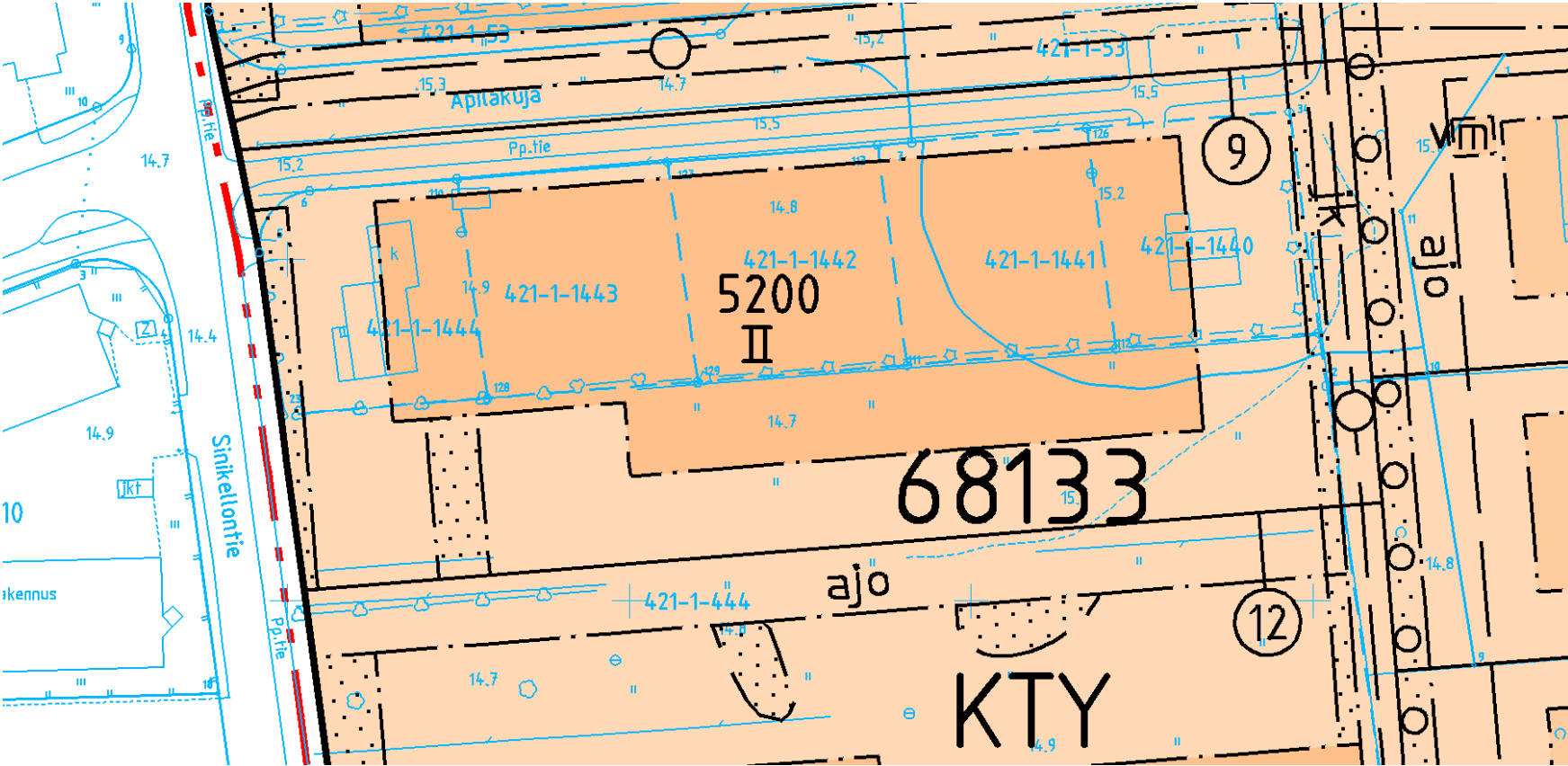
Tonttijako

Osa korttelia 68133.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 68133.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-korttelia 68133 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tikkurilantien puoleisten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja niiden tulee olla pääosin valolämpöä.

Rakennusaloille, jolle saa sijoittaa muuntamon, tulee tehdä kiinteistömuuntamo.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Aluetta ei saa käyttää ulkovalaistuksiin.

Yritysten toimintaan liittyvää liike- ja myymälätilaa oheistiloineen saa rakentaa enintään 20 % käytetystä kerrosalasta.

Rakennusallalla, jolle saa sijoittaa myymälän, saa liike-tiloja olla yhteensä enintään 1500 kerrosneliometriä. Liiketilat tulee pääosin avata Tikkurilantien suuntaan.

Rakennusallalla, jolle saa rakentaa III kerrokseen, tulee ainakin osa Tikkurilantien puoleisesta julkisivusta olla vähintään 13m korkea.

Katolle saa rakentaa kerrosluvan ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi.

Toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32dB.

Autopaikat saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta.

Autopaikat tulee katualueen reunassa liittää ympäristöön maastonmuotoiluun ja kivisiin, vähintään 50 cm korkein tukimuurein.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/35 k-m²
Teollisuus	1 ap/100 k-m²
Toimistot	1 ap/50 k-m²
Varastot	1 ap /2 samanaikaisesti työssä olevaa henkilöä
Lounasravintola	1 ap /3 samanaikaisesti työssä olevaa henkilöä

VL

Lähivirkistysalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä ja rakennusalat, joita määräys yhteensä koskee.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

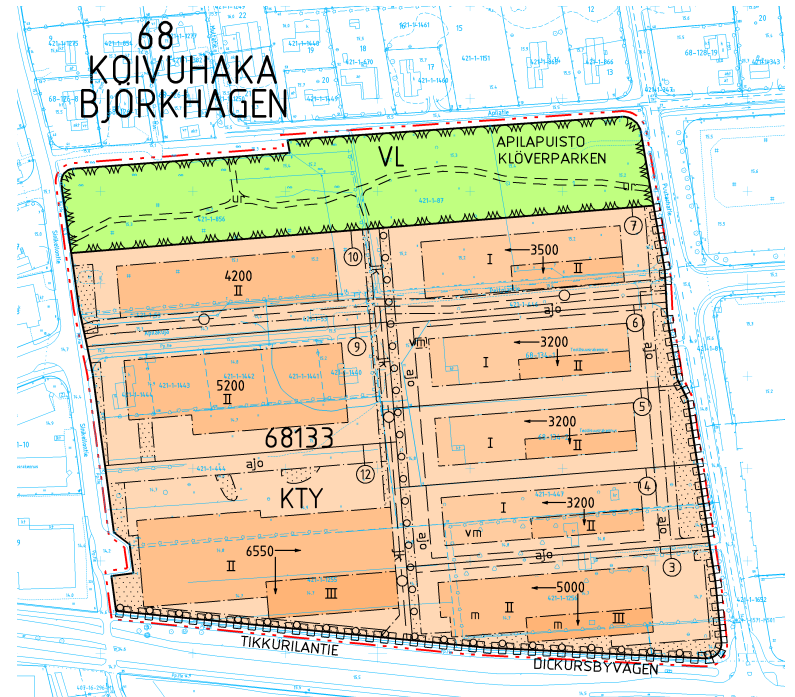
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

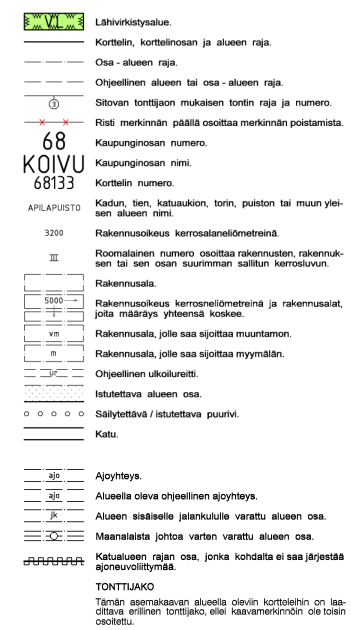
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIAJO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.



1:2000



Asematarkenne kortin: 68133 osoiteluokan autopaikkavärimuokse

Autopaikat saa sijottaa toimii rajoitta ripumatta

- Lillatit 1 autopaikka / 35 k.m²
- Töllistat 1 autopaikka / 100 k.m²
- Tomistat 1 autopaikka / 50 k.m²
- Luonaryöyryt 2 samankaltaist työasialoava herätkä

Autopaikkakäsitelmä luonaryöyryt osalle

- Tullatit 1843 k.m² 19 ap
- Värsöparvi 372 k.m² 1 ap

Kaavamuunnin autopaikkaväde:

Nykyinen os:	50ap
Luonaryöyryt:	20ma
Yhteensä:	50ap

Suunnitelmassa osoitettu autopaikat: 78ap

Rakennettavista autopaikoista 1 sähköauton latauspaikka ciemassa olevalle parkkipaikalie
sekä latauspistevalmius 50% rakennettavista pysäköintiipaikoista

TUOTOJEN JA VARASTORAKENTEEN
RAKENNUKSEN KORKEUS 15 m
PALCUUOKKA P1
SUURUUSLUOKKA 2
PALVAUVAARUUSLUOKKA 1
PALCUUOKKUA 15 1200m²

Osastoivat rakennukset 600
Kattavat ja jalkaväki osatontti R60
Kuluneen enimmäispää 45m

Säätövoimien pintojen kalvavalmuudet:
- sarakat ja katon B-1, 40
- lattiat D₁₀, A2₁-1
- Vesikatte Broc(2)

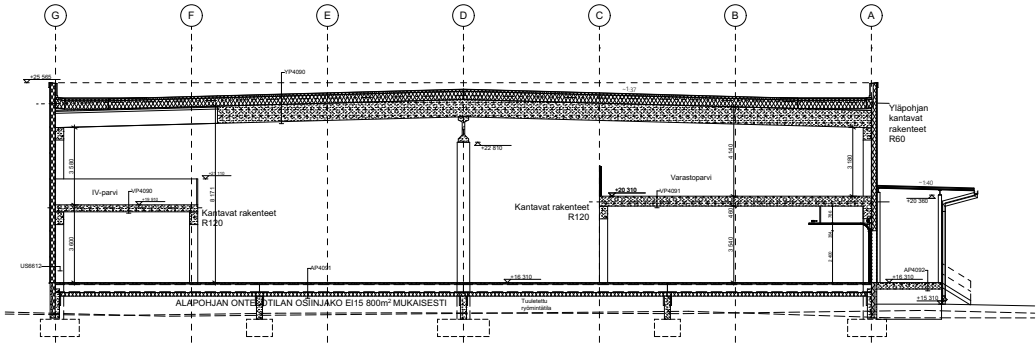
Rakennuksessa koneellisesti luv ja postilmanvalvito
Painovoiman varuvaruotua kaikkia kantoa

Rakennus varustetaan:
Automaattisella palotilvontajärjestelmällä
Poisostimen turva- ja merkitvämäärästä sekä
suojavälineillä
Akkusammutuslaitteita: Pikapostoit 30m kietuella,
60 kassamäärästä, 2002002 ka kietuella
Tulipölytiedä. Kassamääräisen pakka merkkin
palotilvontajärjestelmän ja asennuskorkeat kukaan 60-
1800mm lattiasta
Tulotien kietollästä sammutusketu

Merkkien selittimet	
NURMI	Nurmikko
KA	Kokouspaikan Seinen betulaifio, 35kg
PL	Puistolaitoksen Tila + europana, 13kg
NK	Laatikon, Nurmikveys
AS	Astatti
AD	Autopaikka
PP	Polytyyppipaikka
SVK	Sädevesivaiko
+15,51	N2000 kokeilujärjestelmän mukainen korko
→	Pirtaviesien kulkusunta

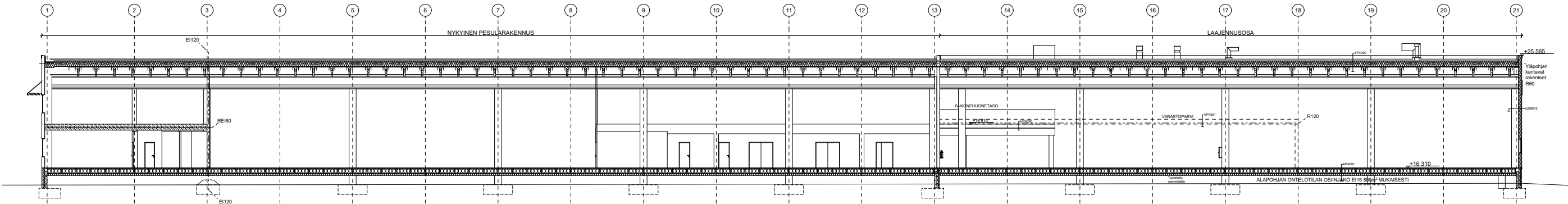






A Leikkaus A-A

1:100



B Leikkaus B-B

1:100

AP4091

Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneselostuksen mukaan
60mm
400mm
170mm
Lämmöneristä
Tuulelettä Ryömintätila
Säätöhuoneen GEO-suunnitelun mukaan
Suodatinlangas, Luokka N2, CE-merkitty
Perusmaa tai kirkamattäyttö, kallistus sallaajin 1:50

AP4092

Pintakäsittely: Puhallus
Kantava betoni laatta rakennussuunnitelmien mukaan

US6612

240 mm
Teräsohuetys sandwich-elementti, CE-merkitty
- Ulkopinta PE / PVDF-pinnoitettu teräsohuetty
- Eriste mineraalivilla ($\lambda_{0.040}$ W/mK)
- Sisäpinta PE-pinnoitettu teräsohuetty
U-arvo 0,17 W/m²K

VP4090

Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneselostuksen mukaan
Pintabetoni rakennussuunnitelmien mukaan
Ontelolaatto RAK-suunnitelmien mukaan, CE-merkitty
Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneselostuksen mukaan

Rakennusosan paloluokka: R120

VP4091

50...60mm
400mm
Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneselostuksen mukaan
Pintabetoni rakennussuunnitelmien mukaan
Ontelolaatto RAK-suunnitelmien mukaan, CE-merkitty
Pintamateriaali ja/tai käsittely huoneselostuksen mukaan

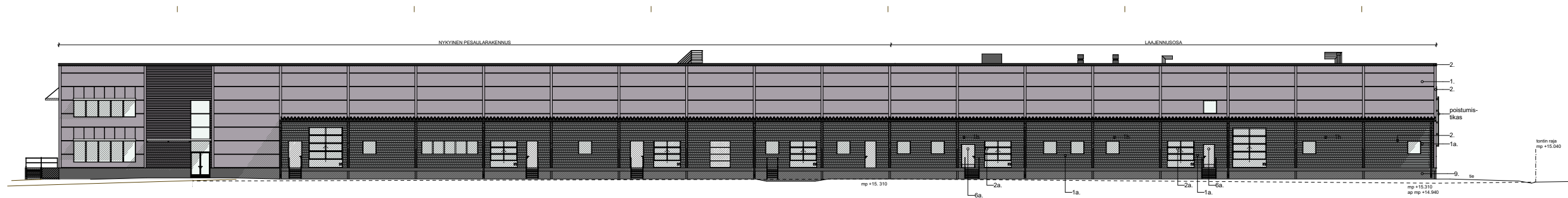
Rakennusosan paloluokka: R120

YP4090

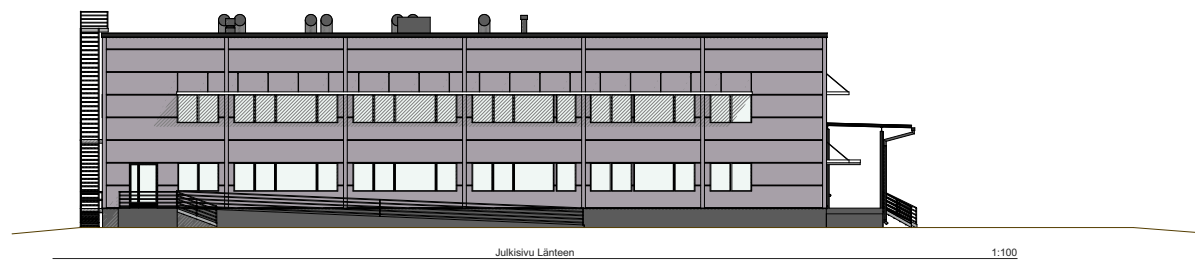
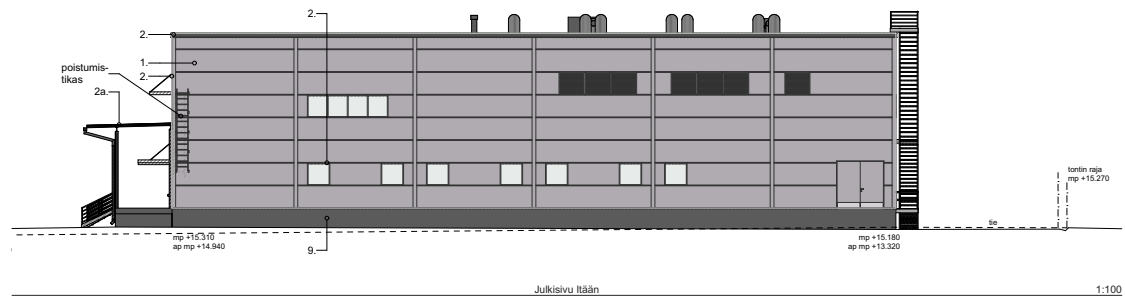
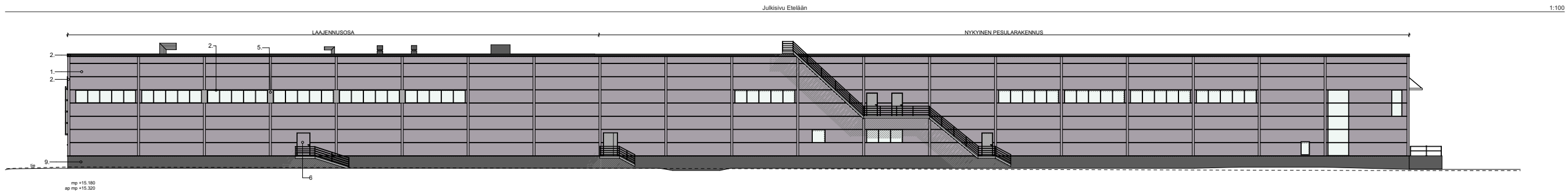
380mm
Vedeneristeet, yksinkertainen kumibitumikermikate, Luokka VE40, (B_{max} (2)), CE-merkitty
Lämmöneristeet CE-merkitty
mineraalivilla, pintakerroseriste 20 mm (JDesign = 0,038 W/mK, $\sigma 10 > 80$ kPa)
+ uuttettu välikerroseriste 190 mm, (JDesign = 0,036 W/mK, $\sigma 10 < 30$ kPa)
+ alakerosieriste 170 mm (JDesign = 0,036 W/mK, $\sigma 10 < 30$ kPa)
Hyörynäyttö, kumibitumikermi BH 1, (K-M5 170/3000) SFS-EN 13970, CE-merkitty
TT-/TEK-laatta
Pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot ARK-suunnitelmien mukaan

Lämmöneristävyyden
Rakennusosan paloluokka
REI60
Terästen suojaelätykset määrittyvät paloluokan mukaan, ks. rakennussuunnitelmat

Projekti 88	Asiakas 88133	Yhtiö S	Yhteistyö Pääsuunnittelija	Asiantuntijaa Pääsuunnittelija	Asiantuntijaa Pääsuunnittelija
Projekti LUODIRAKENNUS	Asiakas Pääsuunnittelija	Yhtiö Pääsuunnittelija	Asiantuntijaa Pääsuunnittelija	Asiantuntijaa Pääsuunnittelija	Asiantuntijaa Pääsuunnittelija
Projekti Luokitella 2 Kivuhaka	Asiakas Luokitella 2 Kivuhaka	Yhtiö Luokitella 2 Kivuhaka	Asiantuntijaa Luokitella 2 Kivuhaka	Asiantuntijaa Luokitella 2 Kivuhaka	Asiantuntijaa Luokitella 2 Kivuhaka
Projekti 01300 Vantaa	Asiakas 01300 Vantaa	Yhtiö 01300 Vantaa	Asiantuntijaa 01300 Vantaa	Asiantuntijaa 01300 Vantaa	Asiantuntijaa 01300 Vantaa
Projekti ARK	Asiakas ARK	Yhtiö ARK	Asiantuntijaa ARK	Asiantuntijaa ARK	Asiantuntijaa ARK
Projekti 986	Asiakas 986	Yhtiö 986	Asiantuntijaa 986	Asiantuntijaa 986	Asiantuntijaa 986
Projekti 8.8.2022	Asiakas 8.8.2022	Yhtiö 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022
Projekti ARK	Asiakas ARK	Yhtiö ARK	Asiantuntijaa ARK	Asiantuntijaa ARK	Asiantuntijaa ARK
Projekti 986	Asiakas 986	Yhtiö 986	Asiantuntijaa 986	Asiantuntijaa 986	Asiantuntijaa 986
Projekti 8.8.2022	Asiakas 8.8.2022	Yhtiö 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022	Asiantuntijaa 8.8.2022



- ### JULKISUOMATILAILT JA VÄRIT
- | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------|-----------|
| 1. | Pelti/teräsoike julkisuomail | TUMMA HOPEA 10941 | teräsoike |
| 1a. | Pelti/teräsoike julkisuomail | VALKOINEN R9021 | teräsoike |
| | | Print Line 150 | teräsoike |
| 1b. | Pelti/teräsoike julkisuomail | VALKOINEN R9021 | teräsoike |
| 2. | Pelti | TUMMA HOPEA | |
| 2a. | Pelti | VALKOINEN | |
| 3. | Pelti/soimatuilla alumiini | HOPEA | |
| 4. | Pelti/soimatuilla alumiini | HOPEA | |
| 5. | Muulj/soimatuilla pelti | HOPEA | |
| 6. | Maalotie terä | TUMMA HOPEA | |
| 6a. | Maalotie terä | VALKOINEN | |
| 7. | Kaunakittu terä | | |
| 8. | Ruostumaton terä | | |
| 9. | Betoni | LUONNONVÄRINEN | |
| 10. | Maalotie terä | HOPEA | |

[illegible]

