

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus  
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

22.6.2022

VD/5524/11.02.03.04/2015

## Päätös asunnon terveydensuojeluasiassa / Norotie 8 ■■■■, 01600 Vantaa

Asunnon tupakansavuhaitan asian käsittelyn lopettamisesta ympäristökeskuksessa on pyydetty valituskelpoinen päätös ja pyydetty asian palauttamista uudelleen käsittelyyn. Asunnontutkimuspyynnön käsittely on päätetty ympäristökeskuksessa 18.5.2022. Päätöskirjeessä on todettu, että ympäristökeskuksen antamaa korjauskehotetta on noudatettu. Tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole todettu tupakansavun hajun aiheuttamaa terveyshaittaa, eikä asia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksen taholta.

Asunnontutkimuspyyntö osoitteeseen Norotie 8 ■■■■, 01600 Vantaa on tullut vireille ympäristökeskukseen 5.6.2015. Asukkaan mukaan alapuolella olevasta asunnosta ja asunnon parvekkeelta kulkeutuu tupakansavun hajua huoneistoon ■■■■. Ympäristökeskuksen toimesta asuntoon on tehty tarkastuksia 17.9.2015 ja 29.12.2015 joissa tupakansavun hajua ei havaittu. Asukkaan pyynnöstä 25.3.2021 asian käsittely päätettiin ja laadittiin tarkastuskertomus/ilmoitus asian käsittelyn päättymisestä 31.3.2021.

Asia otettiin uudelleen vireille ympäristökeskuksessa 26.4.2021 ja asuntoon tehtiin tarkastuksia 28.4.2021 ja 4.5.2021. Asunnontarkastuksella 4.5.2021, klo 00.35 aistitiin tupakansavun hajua, joka ei tullut parveketupakoinnista. Asunto Oy Myyrintertua kehoitettiin ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin tupakansavun hajun syyn selvittämiseksi ja tupakansavun hajun siirtymisen estämiseksi huoneistoon ■■■■. Ympäristökeskus pyysi 6.7.2021 mennessä asunto-osakeyhtiöltä kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikataulusta, joilla tupakansavun hajun siirtyminen asuntojen välillä tullaan estämään. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 8.6.2021. Kiinteistöön on tehty merkkisavukokeita ja tiivistyskorjauksia. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan korjaukset on tehty 14 - 16.7.2021 välisenä aikana.

Asukas ilmoitti 26.7.2021, että haitta ei ole poistunut. Ympäristökeskus pyysi jälkivalvontaa varten 19.8.2021, 9.9.2021 ja 28.9.2021 asukasta ilmoittamaan ajankohdat, jolloin tupakansavun esiintyminen on todennäköisintä. Asukas ilmoitti yleisellä tasolla, että tupakansavua on asunnossa ilta/yöaikaan. Koska tupakansavuhaitta ei ollut todettavissa normaaliin virka-aikaan, asukkailla tarjottiin yöaikaan puhelinpäivystysaikoja, jolloin asukkaat ovat voineet ottaa yhteyttä ympäristökeskukseen, kun tupakansavun hajua on asunnossa. Päivystysajat olivat 23.3.2022, 29.3.2022 ja 27.4.2022 klo 22.00 - 01.00 välisenä aikana. Asukkaat eivät ilmoittaneet päivystysaikoina tupakansavun hajusta, joten asunnontarkastusta ei ollut tarpeen tehdä, eikä tupakansavun aiheuttamaa terveyshaittaa voitu todeta. Kun sovitut päivystysajat olivat päättyneet, asukas pyysi, että päivystystä tehtäisiin jatkossa 23 tuntia vuorokaudessa, neljän kuukauden ajan. Pyydetty aika oli 1.5.2022 - 31.8.2022, klo 01 - 24 välisenä aikana.

Asunto Oy Myyrinterttu on noudattanut ympäristökeskuksen antamaa korjauskehotetta ja tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole todettu tupakansavun aiheuttamaa terveyshaittaa. Ympäristökeskus katsoo, että asiaa on tutkittu riittävästi, eikä asian käsittelyä ole tarpeen jatkaa ympäristökeskuksessa.

### Esitys

Päätetään todeta, että

a) asunto-osakeyhtiö on noudattanut ympäristökeskuksen antamaa korjauskehotetta ja, että tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole todettu tupakansavun aiheuttamaa terveyshaittaa, ja

b) että ympäristökeskuksen tekemät toimenpiteet terveyshaittaepäilyn jälkivalvonnassa ovat olleet riittäviä, eikä asia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksessa.

### Valmistelija

va. johtava terveydensuojelutarkastaja Kari Grönberg, 040 847 3299, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

### Päätös / 1. kaupungineläinlääkäri

Päätän,

a) että asunto-osakeyhtiö on noudattanut ympäristökeskuksen antamaa korjauskehotetta ja, että tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole todettu tupakansavun aiheuttamaa terveyshaittaa, ja

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus  
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

22.6.2022

VD/5524/11.02.03.04/2015

b) että ympäristökeskuksen tekemät toimenpiteet terveyshaittaepäilyn jälkivalvonnassa ovat olleet riittäviä, eikä asia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ympäristökeskuksessa.

#### Perustelut

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Asunnon olosuhteita on käyty tarkastamassa neljä kertaa, tehty asiakirjavalvontaa ja jälkivalvontana tehty virka-ajan ulkopuolella kolmena yönä päivystystyyppistä valvontaa, joten viranomainen on riittävästi selvittänyt asunnon terveydellisiä olosuhteita. Asunnossa on todettu terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta ja ympäristökeskus on kehottanut kiinteistön omistajan toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua korjauskehotusta ja tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole pystytty osoittamaan terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa. Asunnontarkastuksissa, asiakirjatarkastuksissa ja jälkivalvonnassa on toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Ympäristökeskus katsoo, ettei asia anna aiheutta käsittelyn jatkamiselle.

#### Päätöksen voimassaolo

Toistaiseksi

#### Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §

Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Vantaa 22.6.2022

Jaakko Peltomaa

Vs. 1. kaupungineläinlääkäri

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Ympäristökeskus

Tiedoksianto asianosaiselle

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus  
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

22.6.2022

VD/5524/11.02.03.04/2015

Tiedoksiantaja: Ympäristökeskus

Asianosainen: [REDACTED], Asunto Oy Myyrinterthu

 Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljetettavaksi.

Pvm: 23.6.2022

Vastaanottajat: Asianosaiset

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle**.

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus  
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

22.6.2022

VD/5524/11.02.03.04/2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen asianosaisena, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi. Viranomaisen voi tehdä oikaisuvaatimuksen, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>