

Perkiönkujan ja Kauppalaivurintien naapurusto

Vantaan Kaupunki

Mikko Järvi

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

NAAPURIEN KIRJALLINEN KUULEMINEN, pyyntönne saapunut 21.4.2022

Kirjallinen huomautus koskien tontin nro 92-411-4-22-M1 poikkeamishakemusta (kaupunginosa 18 Vantaanlaakso, kortteli 18001, tonttinumero 8, tonttijaon nro 10911, asemakaavan numero 180600, Vantaanlaakso 5)

Saimme tiedonantona Vantaan kaupungilta rakennushankkeesta alueelle, joka sijaitsee metsäisellä alueella Jaalakujan ja Martinkyläntien läheisyydessä monien pientalojen ympäröimänä. Kyseessä on toimisto- ja varastorakennus, jossa olisi ympäristöä häiritsemätöntä teollisuus- ja varastotoimintaa. Tiedoksianto tuli tästä asiasta postin kautta 21.4.2022. Kirjallisen muistutuksen tekeminen ilmoitettiin tehtäväksi viimeistään 13.4.2022, joten tieto naapurustolle tuli selvästi myöhässä. Lisäaikaa saimme muistutuksen tekemiseen kaavoitusinsinööri **Mikko Järveltä** 4.5.2022 asti.

Naapurustona vastustamme rakennushanketta ja rakennushankkeen poikkeamisia ja ravintolaa.

Haettaviin kaavapoikkeamiin vastaamme seuraavasti:

1. Käyttötarkoitus

Tuotanto- ja varastotilat sekä ravintola. Rakennus on liian suuri ympäröivän alueen käyttötarkoitukseen ja ilmeeseen nähden (ympärillä pientaloja). Poikkeamista vaativien tuotantotilojen lisäksi auto- ja rekkaliikenne alueella lisääntyvät, joka lisää ympäröivän alueen melua viime vuosina lisääntyneen lentomelun lisäksi. Lisäksi ravintola ei mielestämme ole kaavaan merkittyä toimisto- ja varastotilaa. Osaltaan myös ravintola lisää alueen liikennettä. Ravintolan poistoilman mukana tuleva haju on hajuhaitta ympäristölle.

2. Rakennuksen korkeus

Alueen ilmeeseen liian massiivinen/ympäristöstä liikaa erottuva massa. Kaava sallii 4-kerroksisen rakennuksen rakentamisen. Vaikka suunniteltu rakennus on 2-kerroksinen, haetaan sille korotusta. Maanpinta on leikkauspiirustuksessa +39,0 m ja katon korkein kohta on +56,0 m, joten rakennuksen korkeus olisi poikkeamassa 17 m. Onko mahdollisia varjostusvaikutuksia ympäröiviin rakennuksiin tutkittu?

3. Rakentamisalan ylitys

Liittyy edelliseen. Kaava ohjaa monikerroksiseen rakentamiseen, jolloin rakennus mahtuisi kaavassa osoitetulle alueelle. Poikkeamisessa rakennuksen pinta-ala ylittyy.

Poikkeuslupahakemuksessa on kohdassa **luonto ja kulttuuri** merkittynä, että rakennuspaikan läheisyydessä ei olisi suojelukohteita- tai alueita. Vantaan kulttuuriympäristön linjauksissa on koottuna Vantaan suojeltavat kulttuurikohteet. Linjauksissa on mainittuna useita rakennuksia (mm. Villa Smeds ja Sofieberg, Övre Nybacka), jotka sijaitsevat rakennushankkeen lähellä. Itse

rakennushanke on sijoittumassa metsään, joka ei ole merkitty suojelukohteeksi. Tässä kyseisessä metsässä ja sen läheisyydessä on tehty liito-oravahavaintoja sekä uhanalainen kanahaukka on näkynyt useaan kertaan.

Vantaanlaakson läheisyydessä on Martinkyläntien varressa ja paloaseman vieressä puretun Myllymäen koulun tilalla aluetta, jonka läheisyydessä on toimisto-/teollisuusrakennuksia. Tämä alue rajoittuu osittain Vantaankosken tiehen. Mielestämme tälle alueelle olisi parempi mahdollisuus sijoittaa varasto- ja teollisuustoimintaa, koska asutusta alueen läheisyydessä ei ole. Muistutamme myös Vehkalan, Variston, Petikon ja Tuupakan alueista, joissa on erityisesti varasto- ja toimistorakennuksia, sekä Leinelän alueesta mahdollisena toimisto- ja varastorakennuksen sijaintina.

Joistakin rakennushankkeen toiminnoista emme saaneet selvää käsitystä. Haluaisimme hankkeeseen liittyen lisäselvitystä seuraavista:

- Mistä kohtaa teollisuusrakennuksiin tuleva ja sieltä lähtevä liikenne kulkee?
- Millä tavalla lisääntyvän liikenteen meluhaitta ja liikenneturvallisuus on huomioitu?
- Missä määrin liikennettä rakennushanke lisää? Mihin vuorokauden aikoihin liikennöinti tapahtuu? Minkä kokoisia kulkuneuvoja rakennushanke vaatii?
- Minkälaiset meluhaitat rakennuksen ilmastointilaitteet aiheuttavat?
- Kuinka monta tuntia teollisuusyritys toimii aktiivisesti vuorokauden ja/tai viikon aikana?
- Minkälainen on alueen valaistus ja miten tuo valaistus näkyy lähiasuntojen sisätiloihin?
- Minkälaiset hajuhaitat tuotannosta koituu lähiympäristölle?
- Minkälaisen varjostusvaikutuksen rakennus aiheuttaa ympäröiville asunnoille?

Lisäksi haluaisimme tietoa seuraavista:

- Onko asemakaava ajantasainen? Ymmärtääksemme kaava on vuodelta 1993 ja asemakaava tulee ajantasaistaa, mikäli kaava on yli 13 vuotta vanha eikä sitä ole tehty viiteen vuoteen. Naapurustona mielellämme osallistumme tähän arviointiin.
- Onko rakennushankkeeseen liittyen ELY-keskukselta pyydetty selvitystä alueen lajistosta ja mahdollisesti liito-oravan pesimäpuista? (Liito-oravahavaintoja alueella on tehty. Lisäksi lähellä olevassa Perkiön metsässä on liito-oravaesiintymä.)
- Millä tavalla rakennushankkeen kokonaisuus näkyisi maisemassa ja millä tavalla se vaikuttaisi alueen kulttuurihistorialliseen ilmeeseen?
- Onko alueen melun määrän lisääntymistä arvioitu koskien rakennushankkeeseen liittyvän liikenteen määrään?
- Miten paljon ilman epäpuhtaudet lisääntyvät metsän poistumisen myötä ja lisääntyvän liikenteen myötä?

Vantaa 1.5.2022

[Redacted signature]

As Oy Bonita puolesta

[Redacted signature]

[REDACTED]

As Oy Päiväharjun puolesta

[REDACTED]

[REDACTED]

As Oy Perkiönreuna

[REDACTED]

[REDACTED]

As Oy Perkiönkuja 3, hallitus

[REDACTED]

[REDACTED]

Villa Smeds Oy

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistöosakeyhtiö Villa Smeds

[REDACTED]

Liite 1: Naapuruston asukkaiden allekirjoituksia

Liite 2: Adressin allekirjoittaneet

https://www.adressit.com/haluamme_sailyttaa_vantaanlaaksossa_metsan?uv=43116665

Haluamme säilyttää Vantaanlaaksossa metsän.

 Jaa Facebookissa (125)

 Adressin hallinnointi ▾

 Adressi

 Tiedotteet 0

 Allekirjoitukset 277

 Allekirjoittajien kommentit

 Tilastot

 Lisänäkyvyys

Tilastot

Paikkakunta	Allekirjoitukset	Päivämäärä	Allekirjoitukset
Vantaa	224	01.05.2022	2
Helsinki	19	30.04.2022	11
Espoo	9	29.04.2022	9
		28.04.2022	24
		27.04.2022	61
		26.04.2022	61
		25.04.2022	87
		24.04.2022	22

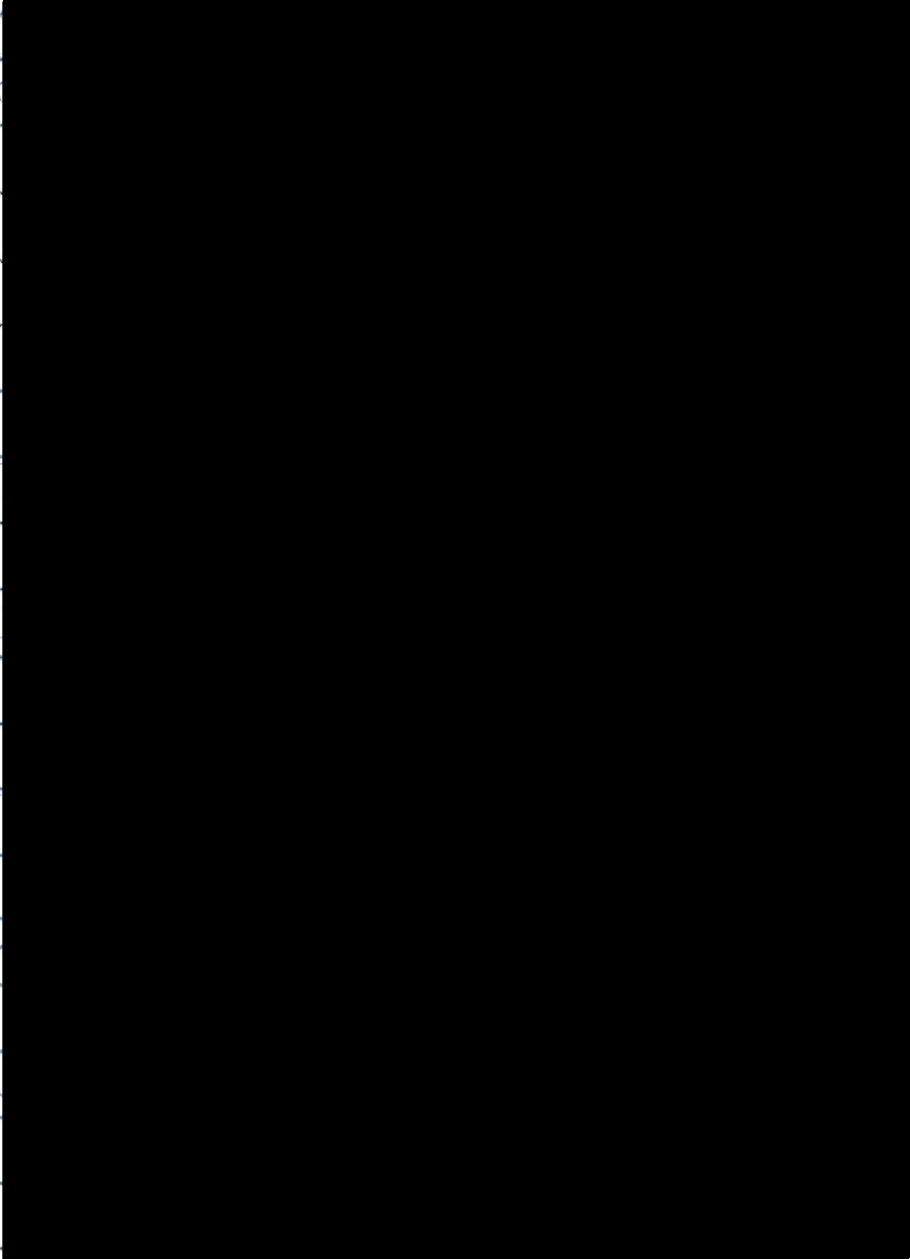
PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

PERKIÖNKUIJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

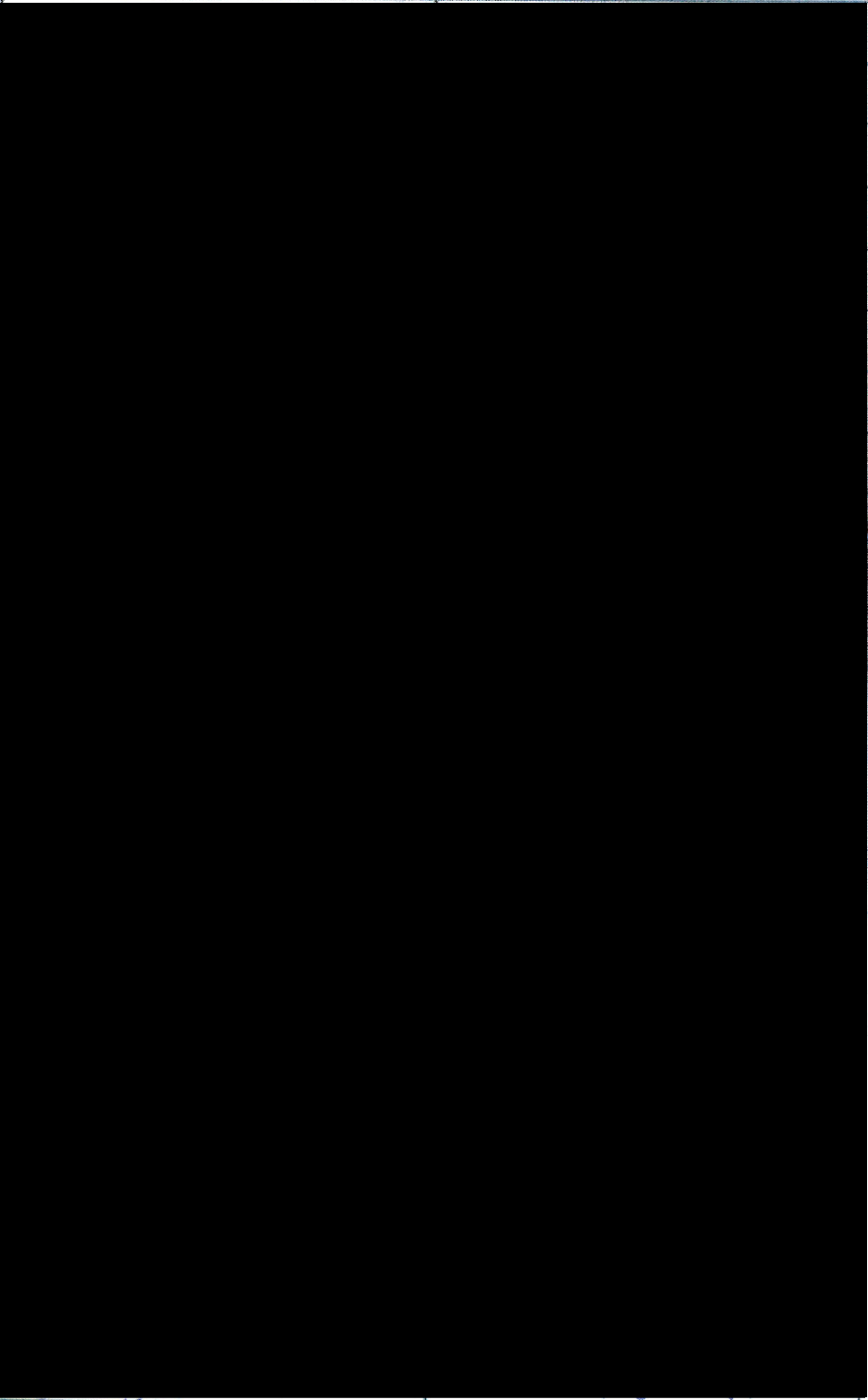
PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

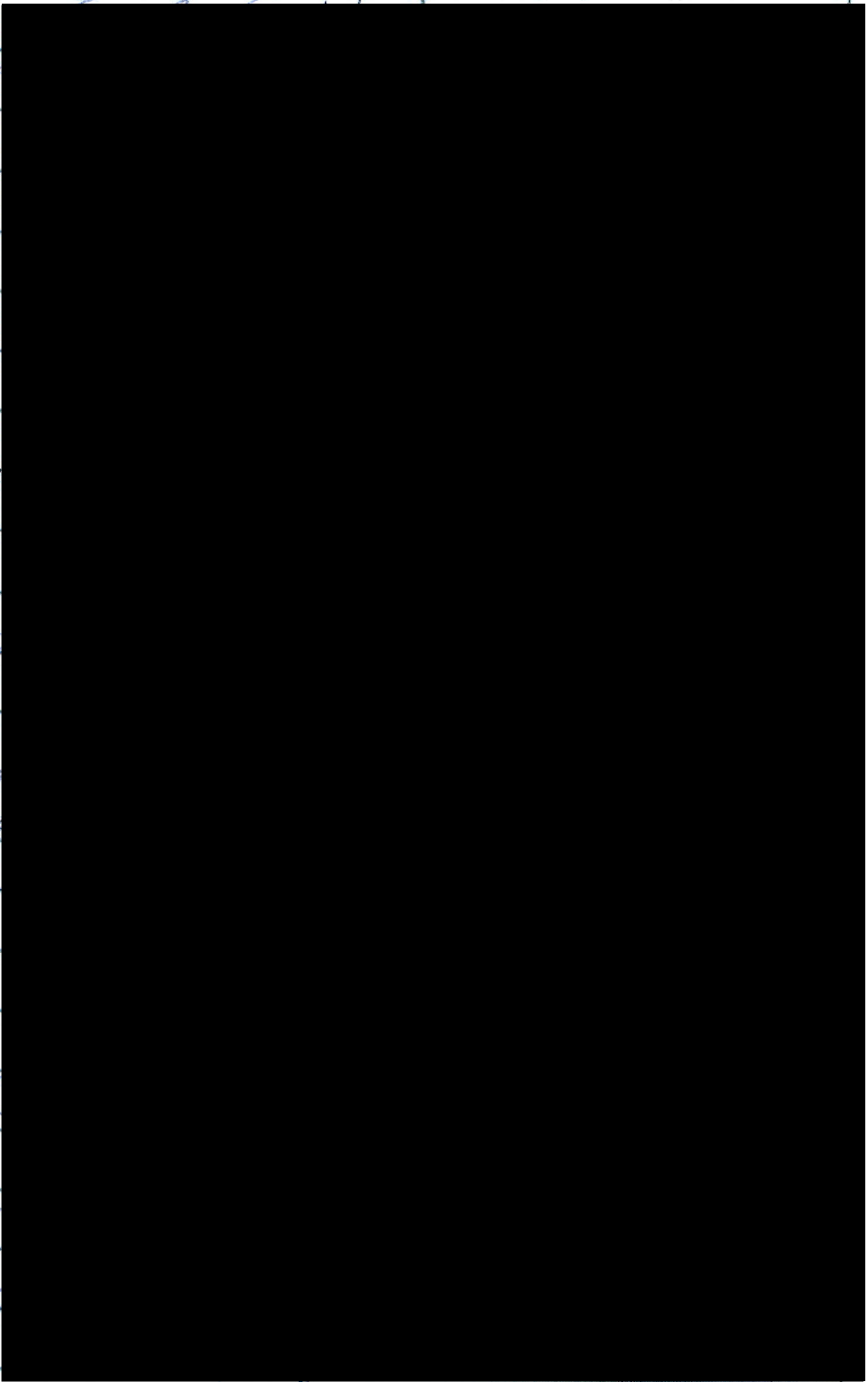
Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		



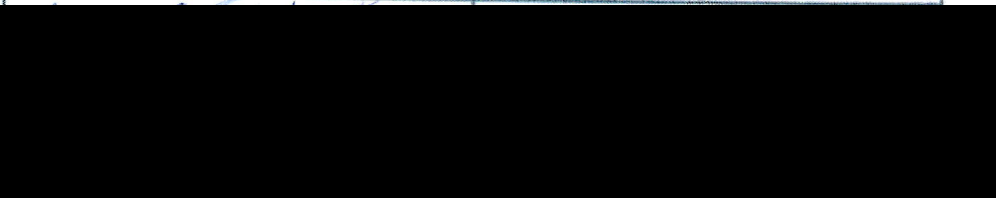
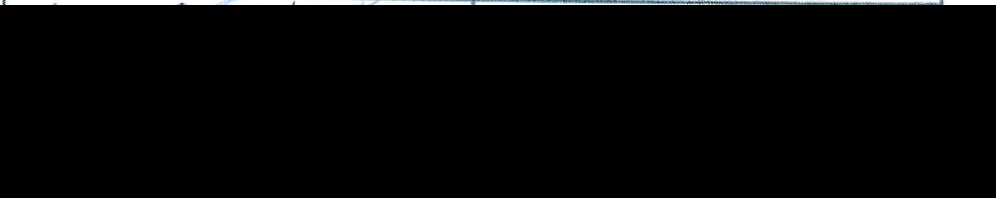
PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimensevennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

PERKIÖNKUJAN JA KAUPPALAIVURINTIEN NAAPURUSTO

Adressi tontin nro 92-422-4-22-M1 poikkeamishakemuksen kirjallisen huomautukseen tueksi

	Allekirjoitus	Nimenselvennys
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

