



Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, nelikerroksisen lisärakennuksen rakentaminen sekä energiakaivoja, Itä-Hakkila, LP-092-2021-04172

91/10.03.00.03/2022

RL/IK/LP-092-2021-04172

Lupatunnus	LP-092-2021-04172
Kiinteistötunnus	92-96-104-1
Kiinteistön osoite	Siltaniitynkuja 2
Pinta-ala	13.0249 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y-1 Vankilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki

Toimenpide Rakennetaan nelikerroksinen Vantaan vankilan lisärakennus, kolme valvomorakennusta, yksi tekniikkarakennus ja 22 kpl energiakaivoja. Lisäksi haetaan perustellusta syystä oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset Vantaan vankilan lisärakennus. Rakennetaan nykyisen vankilarakennuksen yhteyteen 160-paikkainen 4-kerroksinen uudisrakennus (8385 kem2). Uudisosa sijaitsee erillään Lahdenväylän varressa ja se vähentää ympäröivän alueen ääni- ja järjestyshäiriöitä, kun sijainti on kauempana asutuksesta, yhteydenpitorajoituksia päästään tiukentamaan uusilla paremmilla tiloilla ja estämään kommunikointi vankilan alueen ulkopuolelle.

Rakennetaan 3 kpl valvomorakennuksia (3x9 kem2) ja yksi tekniikkarakennus (jätevesien välppäysrakennus) 32 kem2.

Lisäksi porataan 22 kpl maalämpökaivoja.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA JA LAAJUUSTIEDOT:

Kiinteistön 92-96-104-1 pinta-ala: 130 249 m2

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS: 31 000 k-m2 (vankilarakennukset) ja 3000 k-m2 (asuinrakennukset)

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS

RAK. 101006300R (vankilat) RAK. OIKEUD. KA. : 11 226 kem2

RAK. 101006301S (vankilat) KA. : 1606 kem2

RAK. 101006304V (muualla luokittelemattomat rak) KA. : 23 kem2

RAK. 101006305W (muualla luokittelemattomat rak) KA. : 23 kem2

RAK. 104013506C (uusi ajoneuvosuoja) KA. : 462 kem2

UUDET RAKENNUKSET:

UUSI PORTTIRAKENNUS RAK. OIKEUD KA. 326 kem2 (ei vielä rakennustunnusta)

RAK 1 UUSI VANKILARAKENNUS RAK. OIKEUD. KA. : 8 385 kem2

RAK 2 UUSI VALVOMO KA : 9 kem2

RAK 3 UUSI VALVOMO KA : 9 kem2

RAK 4 UUSI VALVOMO KA : 9 kem2

RAK 5 UUSI HUOLTORAKENNUS KA : 32 kem2

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ: 22 110 kem2



jäljelle jäävä rakennusoikeus rakentamisen jälkeen: 8 890 kem2
sekä asuinrakennusten rakennusoikeus 3000kem2

Rakennuksen pohjapiirustukset, leikkaukset, perustamistapalausunto ja paloturvallisuussuunnitelma ovat turvaluokiteltuja (TLIV). Pääpiirustukset esitellään erikseen paperitulosteina rakennusvalvonnassa. Rakennuslupahakemuksen ja -päättöksen pääpiirustusten ja liitteiden arkistoinnista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyö ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Perustelu: Vantaan vankilan lisärakentamisen rakennushanke on vaiheittainen ja pitkäkestoinen, ja sen on valmistuttava ennen v. 2025. Tällöin varaudutaan siirtymään käytäntöön, jossa tutkintavangit siirtyvät välittömästi vangitsemisen jälkeen Rikosseuraamuslaitoksen tiloihin.

Rakennuslupahakemukseen liittyy seuraavat ajankohtaiset lupahakemukset:
Vantaan vankilan pysäköintialuejärjestelyjen muuttaminen, LP-092-2022-00132
Ajoneuvosuoja, pyöräkatoksen sekä vankilamuriin uuden aukon ja portin rakentaminen, LP-092-2022-01413
Vanha porttirakennus ja sumppu purkaminen, erillinen purkulupahakemus, LP-092-2022-01412
Vantaan vankilan uuden porttirakennuksen ja ajoneuvosumpun rakentaminen, LP-092-2022-02313

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

vankilarakennus 31 000 k-m2, VI
ja
asuinrakennus 3000 k-m2, II

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Palotekniikka	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori	Ei tiedossa
LVI-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Juha Arohonka, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Eeva Kaarina Rekola, arkkitehti
Palotekniikka	Marko Heikki Juhani Hämäläinen, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Hannu Olavi Taipale, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Sami Juhani Lampinen, diplomi-insinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori	Kati Henriikka Kontio, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Juha Magnus Vilhelm Åberg, LVI-insinööri

Kerrosala

9122 m2

Rakennusoikeudellinen kerrosala

8444 m2

Kokonaisala

10614 m2

Tilavuus

46132 m3

Paloluokka

P1 / P3

Autopaikat

RAK 1: Lisärakennus – 104020093V

Kiinteistön autopaikat 193

Poikkeamiset

Laajennuksen yhteydessä rakennettavat uudet ulkoilupihat (2 isompaa ja 2 pienempää) eivät täytä valtioneuvon päätöksen 993/1992 mukaista piha-alueelta edellytettävään melutason maksimiarvoa 55 dB. Asetus rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017 ja 360/2019) edellyttää, että virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden keskiäänitason ei saa ylittää 55 desibeliä kello 7-22. Nykyinen vankien käytössä oleva ulkoilupiha on melun suhteen suojassa. Uusista



ulkoilupihoista Isommat on osoitettu vuoden 2040 ennusteliikenteellä 60,5-62,2 dB:n melualueille. Pienemmillä ulkoilupihoilla saavutetaan noin 55,9 dB.

Vankilan laajennus ei heikennä olemassa olevan ulkoilupihan käytettävyyttä, mutta vangeilla on mahdollisesti rajoitettu valinnanvapaus siitä, tapahtuuko ulkoilu hiljaisemmalla vanhalla ulkoilupihalla vai meluisalla uudella ulkoilupihalla.

PERUSTELU: Meluselvityksen perusteella suunnitelman mukaisilla uusilla ulkoilupihoilla ei tavanomaisin meluntorjuntakeinoin päästä alle 55 dB:n melutasoon.

Uudisosa sijaitsee erillään Lahdenväylän varressa ja se vähentää ympäröivän alueen ääni- ja järjestyshäiriöitä, kun sijainti on kauempana asutuksesta, yhteydenpitorajoituksia päästään tiukentamaan uusilla paremmilla tiloilla ja estämään kommunikointi vankilan alueen ulkopuolelle. Pihojen sijainti melualueella heikentää vankien epätoivottavaa yhteydenpitoa ympäristön kanssa vankilamuurin yli. Uudisrakennuksen kaakkoispuolella sijaitsevat perhe- ja lapsitapaamissellien yhteydessä olevia ulkoilupihoilla voidaan tarjota suojaisampi ulkoilumahdollisuus tarvittaessa. Suunnitteluratkaisussa on myös jouduttu huomioimaan tutkintavankilan turvallisuusvyöhykkeet, vankien erillään pito ja kommunikoinnin estäminen vankilan sisällä ja vankilan ulkopuolelle.

Lausunnot

Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 1.7.2022, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.6.2022, Ei huomautettavaa
Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 21.6.2022, Ehdollinen
Vammaisneuvosto, 23.6.2022, Lausunto
Vantaan Energia, 22.6.2022, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.6.2022, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 29.6.2022, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 5.8.2022, Puollettu
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi, 8.8.2022, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

11.8.2022 ELY on lausunut seuraavaa:
Mitkään rakenteet, koskien myös maanalaisia maalämpökaivoja ja muita rakenteita, eivät saa ulottua tiealueelle.

Viranomaisen on kuullut naapureita 21.6.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja



Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Porausraportti Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakijalta ei edellytetä vakuuden toimittamista, hakija rinnastetaan valtioon. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennustöihin ryhtymistä rakennuttajan on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva). -Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa. Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua porausraportti on toimitettava Lupapisteeseen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämistä tieto osoitteeseen mio@vantaa.fi Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen. ’ Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.
Käsittelijä	16.8.2022 Vastaava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	17.8.2022
Päätöksen antopäivä	18.8.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.9.2022
Päätös lainvoimainen	20.9.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.9.2025 ja saatettava loppuun 20.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.