



Oikaisuvaatimus päätös asunnon terveydensuojeluasiassa / Norotie 8, 01600 Vantaa

VD/5524/11.02.03.04/2015

KR/KG/JP

Tausta

Asukas ***** on pyytänyt kirjallisesti 15.4.2021 Vantaan ympäristökeskusta tekemään asunnontarkastuksen osoitteessa Norotie 8 ****, koska asukas epäilee asunnossa olevan terveyshaitan. Esitetyn tutkimuspyynnön mukaan asuntoon kulkeutuu alapuolisesta asunnosta ja sen parvekkeelta tupakansavua ja sen hajua huoneistoon ****.

Asia on ollut aiemmin ympäristökeskuksessa vireillä ajanjaksona 5.6.2015-31.3.2021. Terveyshaitan selvittäminen lopetettiin edellisellä kerralla ***** pyynnöstä 25.3.2021.

Asiankäsittely ympäristökeskuksessa

Asuntoon tehtiin tarkastus 28.4.2021 klo 8.55-9.30. Tällä tarkastuksella tutustuttiin asunnon rakenteisiin ja ilmanvaihtoon. Tupakansavua tarkastuksella ei havaittu.

Tarkastuksella 4.5.2021 klo 0.35-1.00 asunnossa aistittiin tupakansavun hajua. Tarkastushetkellä kiinteistön parvekkeilla ei havaittu tupakointia.

Asunto Oy Myyrintertua kehoitettiin ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin tupakansavun hajun syyn selvittämiseksi ja tupakansavun hajun siirtymisen estämiseksi huoneistoon ****. Ympäristökeskus pyysi 6.7.2021 mennessä asunto-osakeyhtiöltä kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikataulusta, joilla tupakansavun hajun siirtyminen asuntojen välillä tullaan estämään. Asunto-osakeyhtiö toimitti kirjallisen selvityksen 8.6.2021. Kiinteistöön on tehty merkkisavukokeita ja tiivistyskorjauksia. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan korjaukset on tehty 14 - 16.7.2021 välisenä aikana.

26.7.2021 asukas ilmoitti, että tupakansavun hajun aiheuttama haitta ei ole poistunut. Isännöitsijältä 18.8.2021 puhelimitse saadun tiedon mukaan kaikki suunnitellut korjaavat toimenpiteet oli tehty.

Ympäristökeskus pyysi asukasta ilmoittamaan ajankohdat, jolloin tupakansavun hajua todennäköisesti esiintyisi. Tietoa tarvitaan siihen, että asukkaalle voidaan järjestää puhelinpäivystysaikoja, jolloin asukkaan havaitessa tupakansavua hän ottaa yhteyttä viranhaltijaan, joka toteaa, onko tupakansavun hajua huoneistossa vai ei. Viranhaltijat ovat tavoitettavissa päivystysaikojen lisäksi virka-aikana. Asukas ilmoitti yleisellä tasolla, että tupakansavua on asunnossa ilta/yöaikaan.

Asukkaalle tarjotut puhelinpäivystysajat olivat 23.3.2022 klo 22.00-1.00, 29.3.2022 klo 22.00-1.00 sekä 27.4.2022 klo 22.00-1.00. Päivystysaikoina asukas ei ilmoittanut havaitsemastaan tupakansavun hajusta, joten asunnon tarkastuksia ei ollut tarpeen tehdä. Tarjottujen päivystysaikojen lisäksi viranhaltijat ovat tavoitettavissa virka-aikoina.



Kun sovitut päivystysajat olivat päättyneet, asukas pyysi, että päivystystä tehtäisiin jatkossa 23 tuntia vuorokaudessa, neljän kuukauden ajan. Pyydetty aika oli 1.5.2022 - 31.8.2022, klo 01 - 24 välisenä aikana.

Koska tupakansavun hajun aiheuttamaa terveyshaittaa jälkivalvonnassa ei havaittu, päätettiin tapauksen selvittäminen lopettaa ja todeta kiinteistön rakenteiden tiivistämisen poistaneen aiemmin havaitun haitan.

Ympäristökeskus lähetti päättökirjeen 18.5.2022 asukkaille ja asunto-osakeyhtiölle. Asukkaan pyynnöstä terveyshaittaepäilyn selvittämisen lopettamisesta tehtiin valituskelpoinen päätös 22.6.2022. (vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaan viranhaltijapäätös 51/2022)

Oikaisuvaatimus

Asukkaat ***** ja ***** ovat toimittaneet oikaisuvaatimuksen tupakansavun aiheuttaman terveyshaitan selvittämisen päättämisestä 7.7.2022. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on itse päättökirje sekä Insinööritoimisto Tarkkanen Oy:n laatima yleinen katselmuspöytäkirja, tupakansavun kulkeutuminen asunnosta toiseen 2.9.2021 (liitteenä).

Oikaisuvaatimuksessaan todetaan, ettei tupakansavun aiheuttama terveyshaitta ole poistunut. Taloyhtiö ei ole estänyt alakerran parveketupakoinnin kulkeutumista asuntoon eikä kieltänyt parveketupakointia alakerran parvekkeella.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tupakansavua tulee asuntoon sisälle, vaikka parvekkeen ovi ja olohuoneen päällä oleva ilmanvaihtoventtiili olisi suljettu. Tupakansavua tulee asuntoon myös avoimesta keittiön ikkunasta, kun alakerta tupakoi omassa keittiössään ikkuna auki. Taloyhtiön ilmastoinnille tai asuntojen paineistuksille ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole tehty korjauksia.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Insinööritoimisto Tarkkanen Oy:n tekemässä merkkisavumittauksessa 2.9.2021 on todettu merkkisavun kulkeutuvan asunnon **** parvekkeelta suoraan asunnon **** parvekkeelle. Oikaisuvaatimuksen mukaan Insinööritoimisto Tarkkanen Oy:n tekemän merkkisavumittausraportin kuvateksteissä on virheitä ja mittaukset on tehty asunnon **** sijaan asunnossa *****.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tarkastajia ei haluttu asuntoon pahimpana korona-aikana tartuntariskin vuoksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan tupakoitsija tosin vietti silloin juuri enemmän aikaa kotona, koska ei voinut tehdä työtään koronarajoitusten vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa käydään läpi tehtyjä tarkastuksia ja niiden havaintoja. Lisäksi tuodaan esiin, ettei 23.3.2022, 29.3.2022 ja 27.4.2022 kello 22-01 välisinä puhelinpäivystysaikoina alakerran tupakoitsija ollut kotona.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan päivystysaikojen olleen ainoita aikoja, jolloin savua ei tule. Näin ollen asukkaat esittivät päivystysaikaa 1.5.2022-31.8.2022 kello 01.00-24.00 saadakseen todennäköisesti mahdollisuuden savuttomaan kesään.



Oikaisuvaatimuksen mukaan korjausten jälkivalvonta on ollut riittämätöntä, koska kukaan ei ole käynyt tutkimassa, ettei tupakansavua huoneistossa olisi.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tupakansavu edelleen heikentää asukkaiden terveyttä. Helteellä asuntoa ei pystytä tuulettamaan edes yöaikaan, koska alakerran parvekkeella tupakoidaan. Yöajat ovat oikaisuvaatimuksen mukaan savun suhteen pahimmat, mutta sitä on muulloinkin.

Oikaisuvaatimuksen mukaan asian käsittely on kesken, koska tupakansavu terveyshaitta ei ole poistunut.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 16.8.2022 § 97

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään hylätä ***** ja ***** oikaisuvaatimus vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaan 22.6.2022 viranhaltijapäätöksestä (51/2022) asunnon terveydensuojeluasiassa Norotie 8 *****, 01600 Vantaa

Päätöksen perustelut

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Asunnon olosuhteita on käyty tarkastamassa neljä kertaa, vuodesta 2015 alkaen. Tehty asiakirjavalvontaa ja jälkivalvontana tehty virka-ajan ulkopuolella kolmena yönä päivystystyyppistä valvontaa, joten viranomainen on riittävästi selvittänyt asunnon terveydellisiä olosuhteita. Lisäksi viranomainen on ollut virka-aikaan tavoitettavissa. Asunnossa on todettu terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta ja ympäristökeskus on kehottanut kiinteistön omistajan toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua korjauskehotusta ja tehdyssä jälkivalvonnassa ei ole



pystytty osoittamaan terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa. Asian selvittämiseksi virka-aikojen lisäksi on asukkaalle järjestetty yöaikaista puhelinpäivystysaikoja, jolloin terveyshaitta olisi voitu todeta. Asunnontarkastuksissa, asiakirjatarkastuksissa ja jälkivalvonnassa on toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Ympäristökeskus katsoo, ettei asia anna aihetta käsittelynjatkamiselle.

Parvekkeella tupakointia ei voida pitää Terveydensuojelulain 27 §:n tarkoittamana asunnon tai muun oleskelutilan ei tavanomaisena käyttönä. Asuntoyhteisö voi kuitenkin halutessaan hakea Tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja, tiettyjen edellytysten täytyessä, huoneistojen sisätiloihin. Tupakkalain mukaista hakemusta ei ole tässä tapauksessa saatettu vireille asuntoyhteisön toimesta.

Päätöksen voimassaolo

Toistaiseksi

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Tupakkalaki 549/2016 79 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus Norotie 8 **** asunnon tutkimuspyyntö/*****
- Oikaisuvaatimuksen liite Insinööritoimisto Tarkkanen Oy, yleinen katselmuspöytäkirja, tupakansavun kulkeutuminen asunnosta toiseen 2.9.2021
- Oikaisuvaatimuksen liite Päätöskirje 18.5.2022
- Viranhaltijapäätös (51/2022) asunnon terveydensuojeluasiassa / Norotie 8 ****, 01600 Vantaa

Täytäntöönpano:

*****, Norotie 8 ****, 01600 Vantaa
*****, Norotie 8 ****, 01600 Vantaa
Asunto Oy Myyrinterttu

Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus 11, Helsingin hallinto-oikeudelle 30 vrk

Lisätiedot:

va. johtava terveydensuojelutarkastaja Kari Grönberg, 040 847 3299
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)