

YK0049

Vantaan ratikan kaavarunkoluonnos

Tikkurila 21.06.2022



**VANTAAN
RATIKKA**

Miksi ratikkaa suunnitellaan?



**VANTAAN
RATIKKA**

Miksi ratikkaa suunnitellaan?

- Kaupunkiin tarvitaan uusia alueita, joille rakentaa asumista ja työpaikkoja erinomaisen joukkoliikenneyhteyden varten.
- Vantaan ratikka on tärkeä osa pääkaupunkiseudun liikennettä ja kehitystä. Ratikka on osa MAL 2020 –sopimusta, joten valtio maksaa 30% ratikan suunnitteluvaiheen kustannuksista.
- Raitiotie on investointi, joka maankäytön kehityksen myötä maksaa itsensä takaisin.





VANTAAN RATIKKA
Mahdollinen raitiotievaraus



Yhteystarve



Toteutuksessa olevat raitiotiet



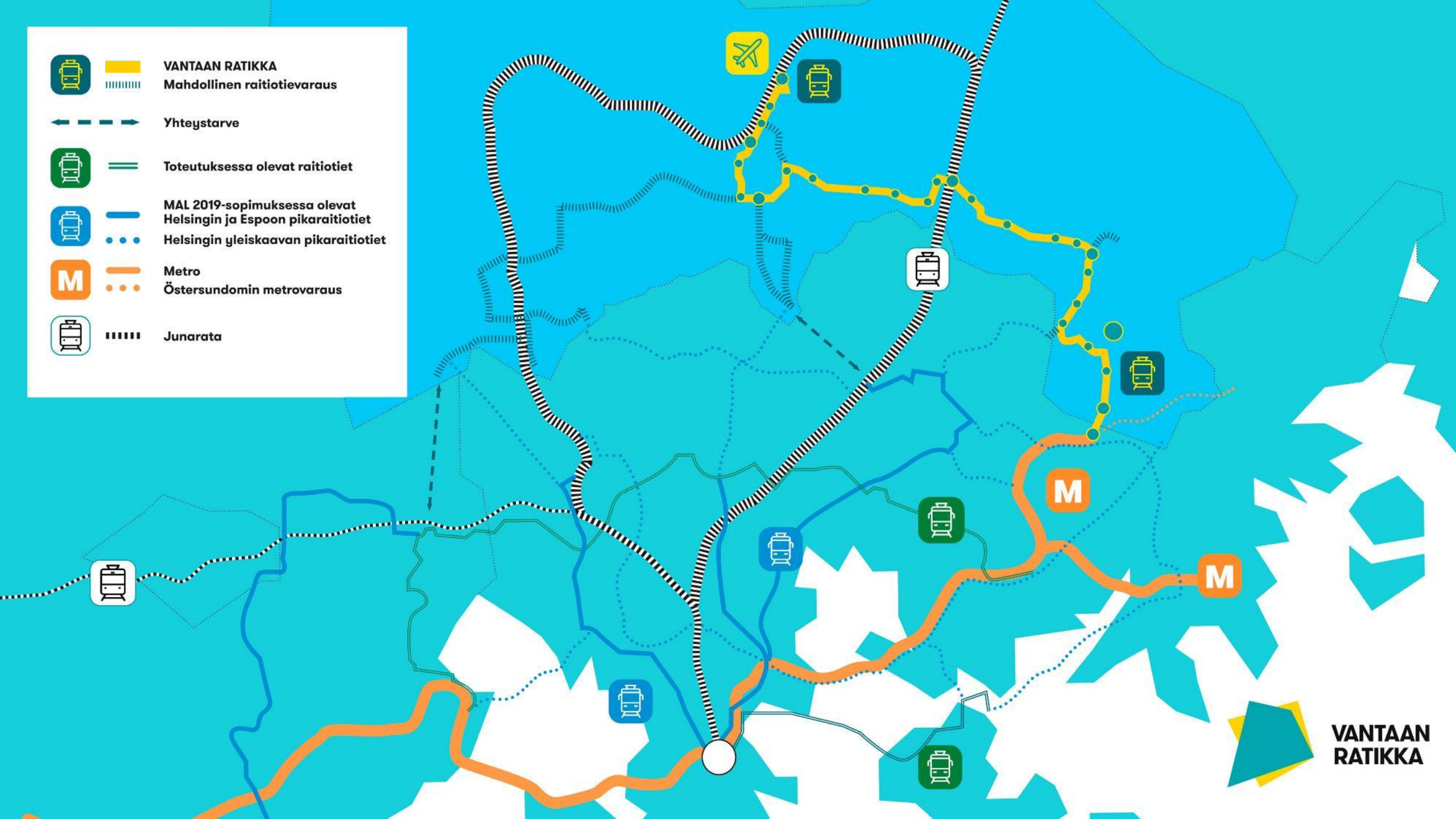
MAL 2019-sopimuksessa olevat
Helsingin ja Espoon pikaraitiotiet



Metro
Östersundomin metrovaraus



Junarata



**VANTAAN
RATIKKA**

Ratikan tavoitteet

Vantaan
vetovoima ja
kaupungin
kehittäminen

Liikkumisen
helppous ja
saavutettavuus

Alueellinen
hyvinvointi ja
työllisyys

Ympäristö-
ystävällisyys
ja hiilineutraali
Vantaa
2030



Vantaan ratikka ja kaupunkikehitys

- Joukkoliikennepalvelun pysyvyys ja saavutettavuuden kasvu vauhdittavat kaupunkikehitystä ja lisäävät kaupungin vetovoimaa

Aviapolis

- Ratikka parantaa sisäistä joukkoliikennettä Aviapolikseen ja kiinnittää keskustat toisiinsa
- Ratikka tuo yhden Suomen suurimmista kauppaja vapaa-ajan keskittymistä, Jumbon ja Flamingon, joukkoliikenteellä sujuvasti saavutettavaksi



Hakunila

- Ratikka tuo Hakunilan raideliikenteen piiriin ja sujuvoittaa arjen liikkumista Vantaan vilkkaimmin liikennöidyllä bussireitillä
- Ratikka tukee Hakunilan ja Länsimäen keskustojen kehitystä ja täydennysrakentamista sekä Fazerilan ja Vaaralan teollisuusalueen alueen muutoksia.



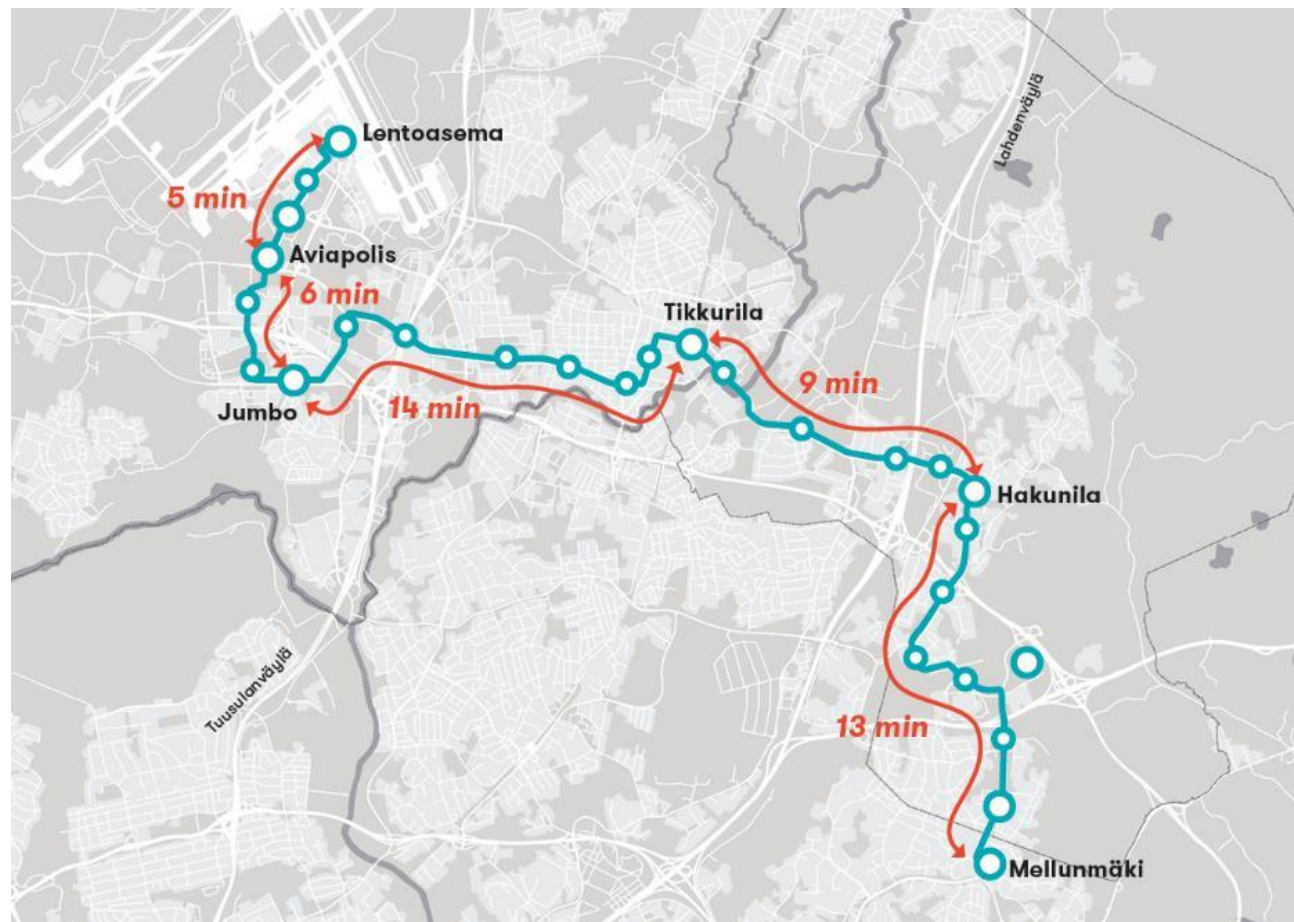
Tikkurila

- Lisää kaupallista vetovoimaa sekä asumisen ja työpaikkojen houkuttelevuutta; ratikan odotus on jo myötävaikuttanut suotuisasti alueen työpaikkakehitykseen
- Kaupunkiympäristö laadukasta, viihtyisää ja käveltävää

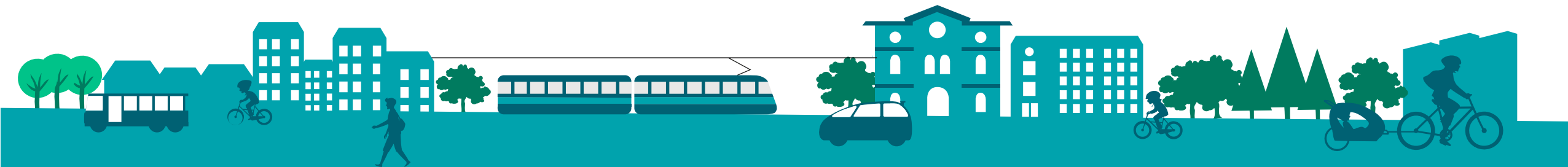
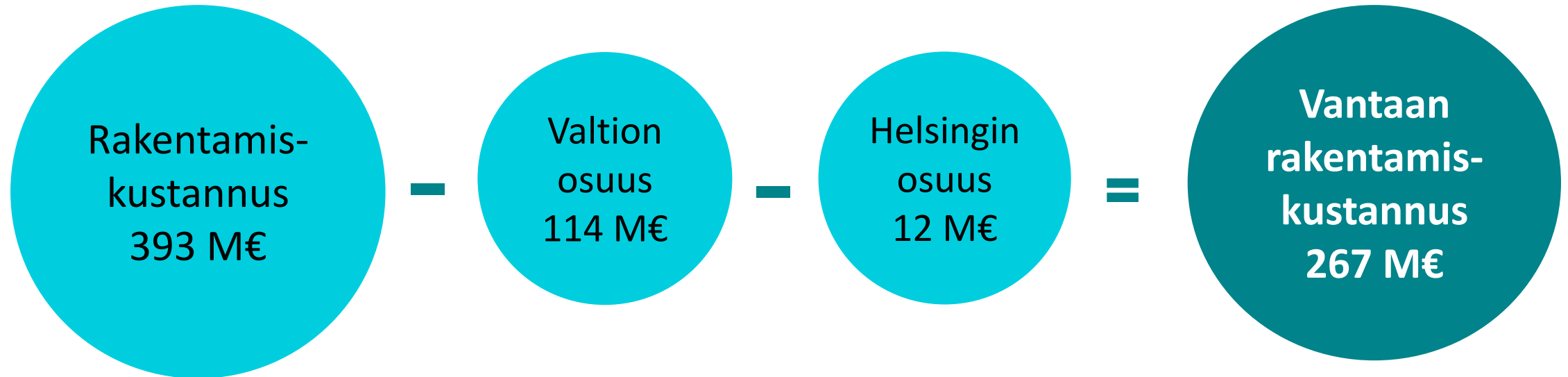
Hanke pähkinäkuoressa

Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie

- Reitin pituus: 19,3 km
- Pysäkkejä: 26 kpl
- Huippunopeus: 50 km/h
- Kapasiteetti: Jopa 225 hlöä / ratikka
- Vuoroväli: 5–20 min
- Suunnittelu 2020-2023
- Jos investointipäätös saadaan, rakentaminen aikaisintaan 2024-2028



Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle (2019)



Laskelmat perustuvat 25 vuoden laina-aikaan 2 prosentin korolla.
Vrt. Kehäradan rakentamiskustannukset Vantaalle 261 M€, kokonaiskustannus 801 M€.

Ratikan tulot ja menot 40 vuodessa (2019)

Maanmyynti- ja
maankäyttösopimustulot

270 M€

+

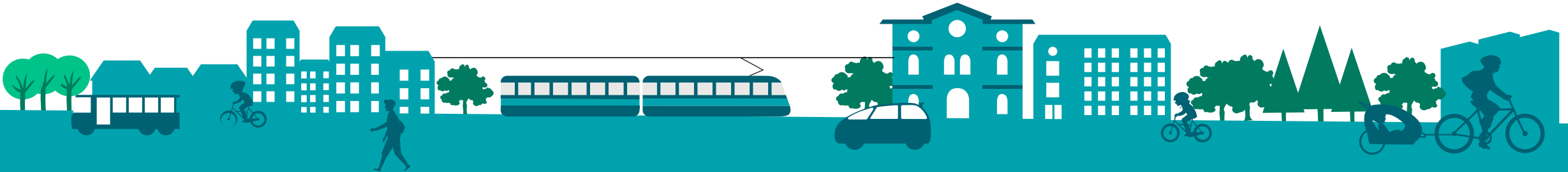
Kiinteistöverokertymän kasvu

120 M€

+

Rakentamisesta palautuva verotulo

35M€

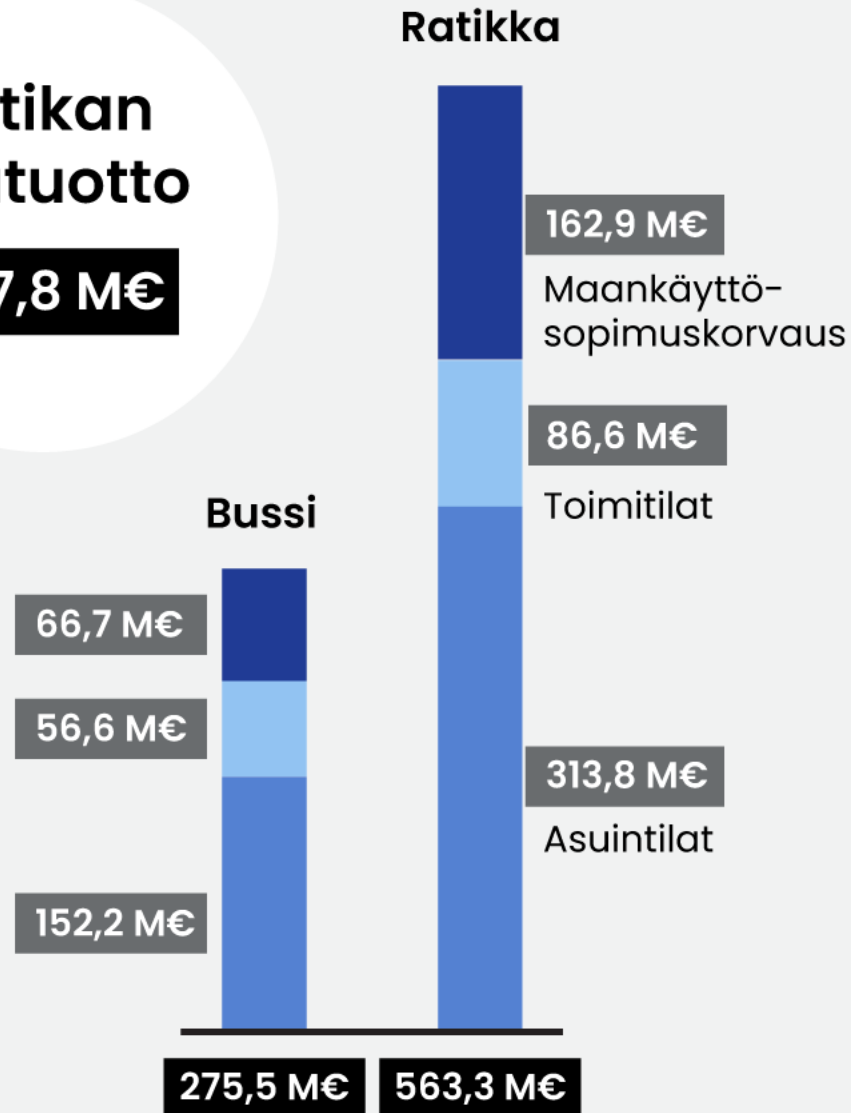


Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset.

Ratikan ja bussin tuottovertailu (milj. euroa)

Ratikan lisätuotto

287,8 M€



Arvio ratikan maankäyttötuloista valmistunut

- Pohjana kaavarunkoluonnoksen maankäyttö, päivitetään kaavarunkoehdotuksen yhteydessä
- Bussin tulot 275,5 M€
- Ratikan tulot 563,3 M€ → **287,8 M€ tuloja enemmän kuin bussivaihtoehdossa**
- Ratikan lähes kaksinkertainen tuotto bussiin verrattuna perustuu maankäytön kasvuun ja nopeampaan maankäytön kehitykseen
 - Ratikkalinjan pysyvyys etuna
 - Suurimmat tulot Aviapoliksesta ja Hakunilasta

Hankkeen tilanne

0 %

100 %

Kadut

Katusuunnitelmaluonnoksia esitelty 60 %

Katusuunnitelmaehdotuksia nähtävillä 22 %

Asemakaava

Asemakaavojen valmisteluaineistoa esitelty 25 %

Asemakaavoja nähtävillä 15 %

Kaavarunko

Kaavarungon valmistelu 60 %

Vaikutusarvioinnit ja selvitykset

Vaikutusarviota tehtynä 40 %



Luontoselvitys



Tärinä- ja runkomeluselvitys itäosalta



Vaaralan pohjavesiselvitys



Meluselvitys



Kiinteistötaloudellinen analyysi



Tikkurilan reittiselvitys



Raitioteiden kaupunkikehitysvaikutusten vertailu



Ratikan liikenne-ennusteet



Superbussiselvitys



Vantaan ratikan vaikutusten arviointi



Varikon alustava hankesuunnitelma, vaikutustenarvioinnit ja hiilineutraaliusselvitys



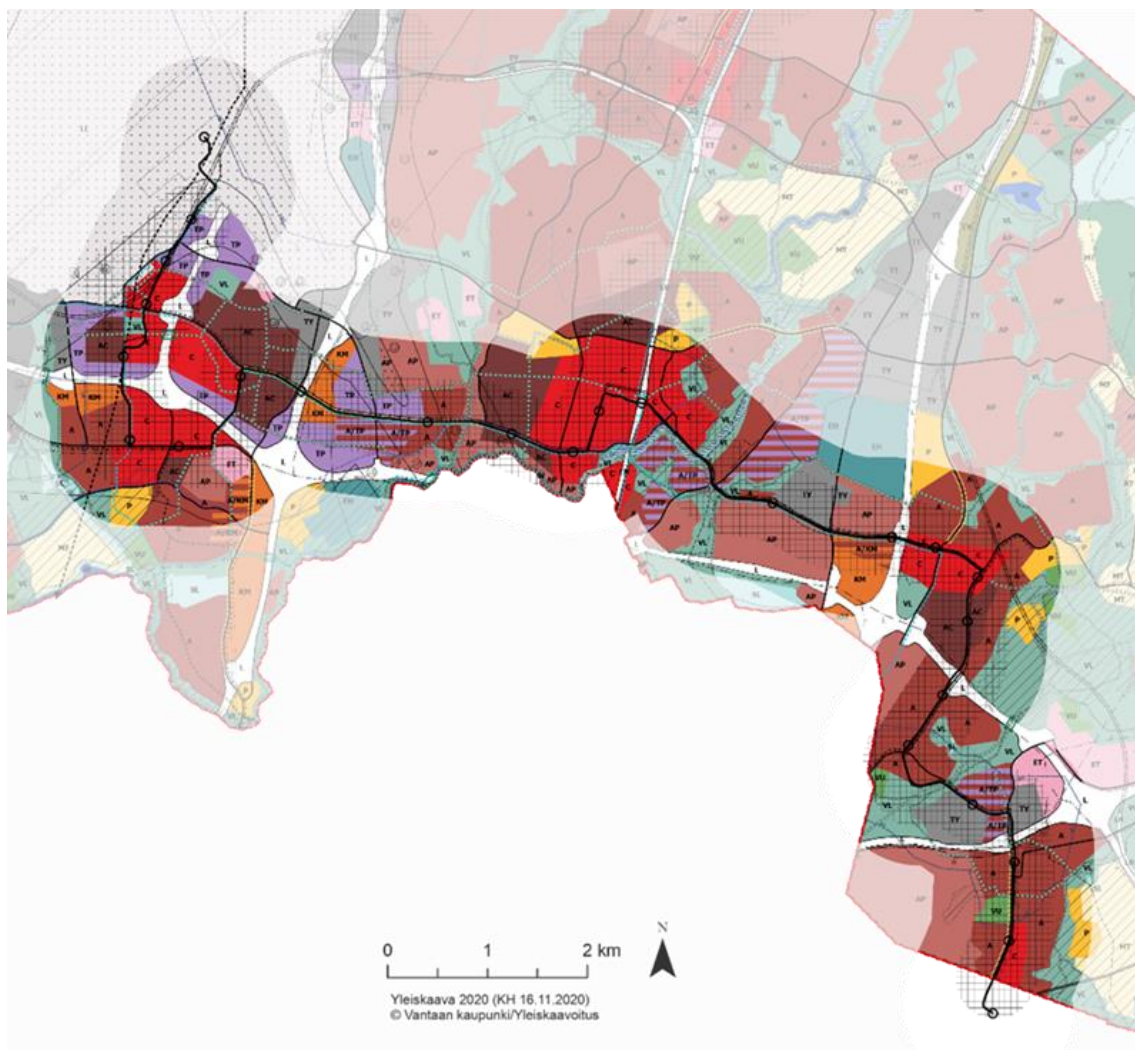
Tärinä- ja runkomeluselvitys länsiosalta

Vantaan Ratikan kaavarunkoluonnos



**VANTAAN
RATIKKA**

Kaavarunko täsmentää yleiskaavan ratkaisuja



LISÄÄ LANKOJA JA SOLMUJA
JOUKKOLIIKENNEKAUPUNKIIN.

VANTAAN RATIKKA VAHVIN UUSI
KASVUKÄYTÄVÄ.

EI UUSIA ALUEITA
KASVU NYKYISEEN RAKENTEESEEN
KESKUSTOJA TIIVISTÄEN JA
UUDISTAEN **SEKÄ**
PIENTALOALUEITA VAALIEN.

YK2020

LISÄÄ LUONNON-
SUOJELUALUEITA JA UUSI
EKOLOGINEN VERKOSTO.

VAHVA VIHERRAKENNE.

EI UUSIA LÄHIÖITÄ, VAAN
NYKYISISTÄ KAUPUNGINOSISTA
ELÄVÄMPÄÄ, TOIMIVAMPAA
KAUPUNKIA. KIRJOA KYLÄSTÄ
CITYYN.



**VANTAAN
RATIKKA**

Ratikan kaavarunko

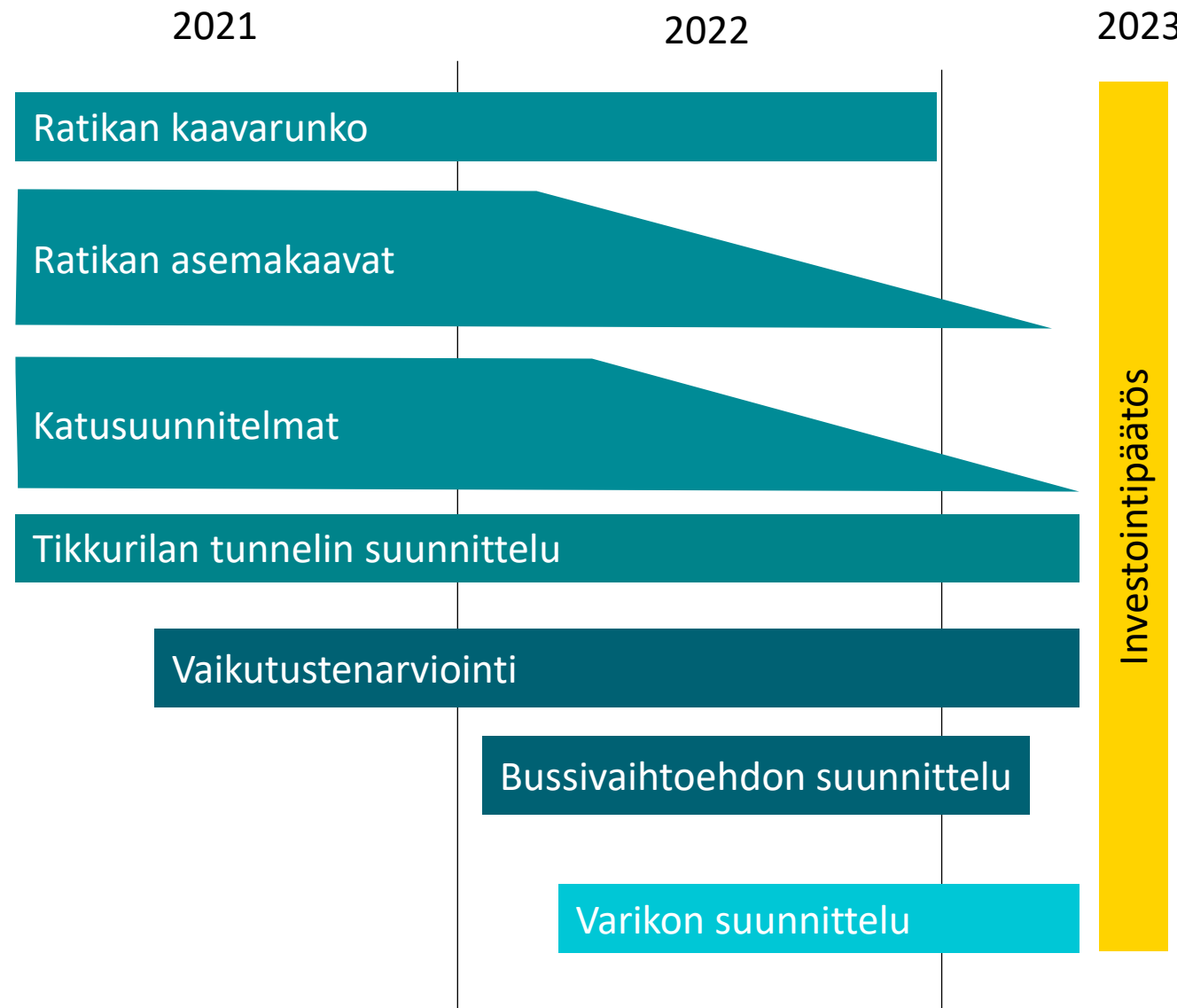
- Laaditaan 800 m säteellä ratikkalinjasta yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeelle.
- Suunnittelualue on kaupunkirakenteessa keskellä seutua, mutta nykytilassa Aviapolis - Tikkurila – Hakunila – Länsimäki ovat erillään ja väylien jakava vaikutus suuri.
- Suunnittelussa kestävyys teemoista on kaksi vahvimmin esillä: taloudellinen ja sosiaalinen kestävyys. Muita unohtamatta.



Ratikan kaavarungon tehtävät:

- **Visio** vantaalaisesta ratikkakaupungista
 - Pohjana asukkaiden toiveita
 - Miltä ratikkakaupunki näyttää?
 - Miten ratikkakaupunki toimii?
- **Mitoitus**
- **Kehittämisen vaikutukset**

Vantaan ratikan suunnittelu



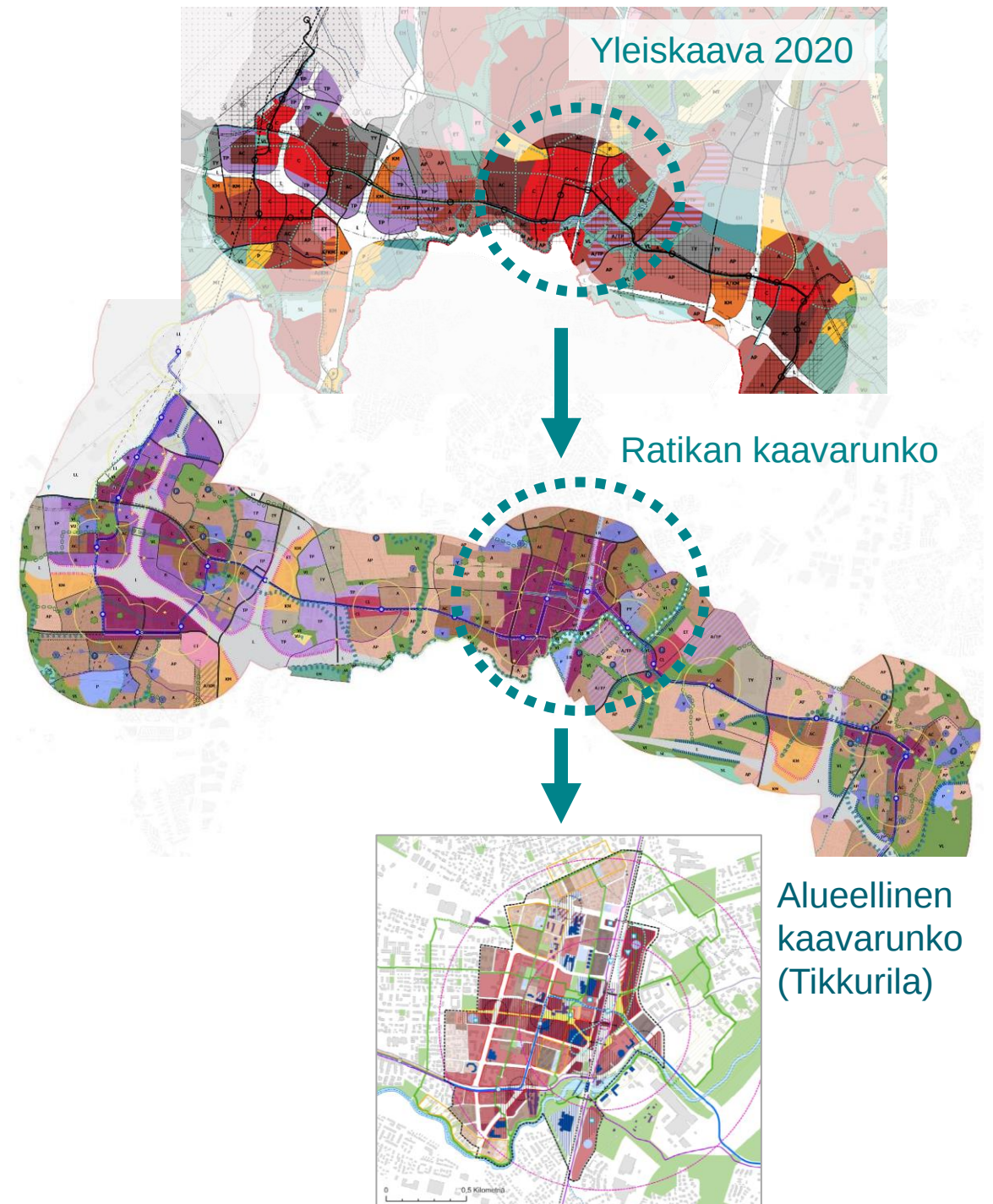
Kaavarunkoluonnos...

- Nähtäville kesäkuussa 2022
- Vaikutusten arviointien pohja
- Syksyllä 2022 viimeistellään ehdotukseksi
- Hyväksyminen alkuvuodesta 2023

- On osa ratikan hankesuunnitelmaa, joka kootaan investointipäätöstä varten.

Ratikkakaupungin maankäytön ohjaus

- **Yleiskaava 2020** osoittaa koko kaupungin maankäytön ja kaupunkirakenteen pääpiirteet.
OIKEUSVAIKUTTEINEN
- **Ratikan kaavarunko** esittää Vantaan ratikan kaupunkikehitysvaikutukset yleiskaavaa tarkentaen.
OIKEUSVAIKUTUKSETON
- **Alueelliset kaavarungot** ohjaavat tarvittaessa yksittäisten kaupunginosien asemaakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua.
OIKEUSVAIKUTUKSETON
- **Asemakaavoitus** ohjaa alueiden toteuttamista.
OIKEUSVAIKUTTEINEN



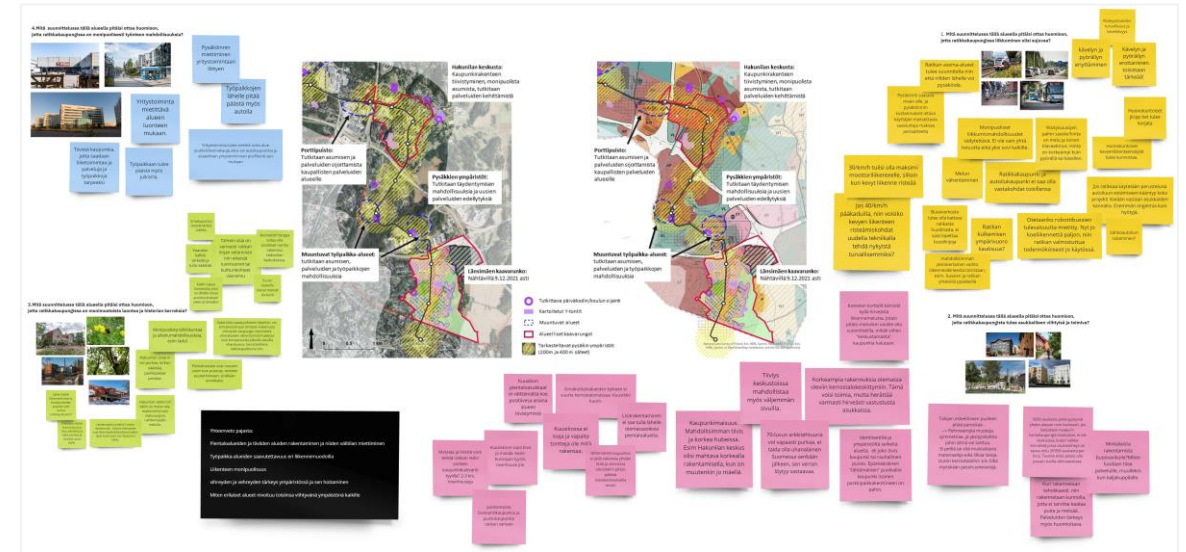
VISIO: Ratikan kaavarungon tavoitteet

Ratikkakaupungissa...



Kaavarunkoluonnoksen laadintavaiheessa toteutettu vuorovaikutus

- Kaavarungon sisäiset työpajat 09/2021
- Liikkumisen kysely 09/2021
- Kaavarungon asukastyöpajat 11-12/2021
 - Länsimäen asukastilaisuus 12/2020
 - Hakunilan asukastilaisuus 12/2020
 - Tikkurilan asukastilaisuus 12/2020
 - Aviapoliksen asukastilaisuus 12/2020
- Kiinteistönomistajien kysely 11-12/2021
- Lasten ja nuorten Seppo.io-vuorovaikutuspeli kouluille ja oppilaitoksille 11-12/2021
- Asukkaiden toiveet -raportti 2021
- Infot
 - Ratikan syysinfo 09/2021
 - Henkilöstöinfo kevät 2021
 - Henkilöstöinfo syksy 2021



Esimerkkikuva Miro-vuorovaikutusalustasta Hakunilan asukastyöpajassa.



Kuvia vuorovaikutustilaisuuksista ja Vantaan asukkaista viime vuosilta.

” Parasta Vantaalla on ihmiset!
Vantaalla ei snobbailla!

Gallup-kysely

Asukkaiden toiveet ratikkakaupungista

Koottu aiemmin tuotetusta vuorovaikutuksesta



13 vuorovaikutusaineistoa



6078 vastaajaa yhteenlaskettuna
kaikista aineistoista

” Erilaisia alueita erilaisiin elämäntyyliin
ja elämäntilanteisiin. Erilaiset ympäristöt
tuovat mielenkiintoa ja kiinnekohtia ihan
arkiympäristöön.

Tulevaisuuskyselyn vastaus

Erityiset, omaleimaiset ja säilytettävät paikat

Millainen on omaleimainen ratikkakaupunki?

- Yhteisöllinen
- Alueiden maamerkkejä korostava
- Vehreä ja virkistävä
- Monipuolinen
- Historiallisesti kerroksellinen ja mielenkiintoinen
- Turvallinen
- Kaikenikäisiä kutsuva
- Toiminnallinen



Luonnoksen vuorovaikutusaineistoista on koottu ratikkakaupungin suunnittelijan muistilista

Asuminen

- Monipuolisen asumisen mahdollistaminen
- Pientaloalueiden rauhoittaminen ja tiivis keskustamaisuus keskustoihin

Virkistys

- Virkistäytymisen paikkoja luonnon monimuotoisuutta korostaen
- Metsien ja purojen varjeleminen

Kaupunkivihreä

- Vehreyden tuominen kaupunkitilaan, katoille ja kaduille.
- Hoidettuja puistoja ja katuvihreää

Liikkuminen

- Liikkumisen monimuotoisuuden varmistaminen
- Kestävien liikkumismuotojen vahvistaminen ja korostaminen

Imago

- Alueiden kaupunkikuvallisen identiteetin ja omaleimaisuuden vahvistaminen ja niiden mahdollisuuksien tarkastelu ja selostus suunnitelmaan.

Toiminnot kaupunkiympäristössä

- Sekoittunut kaupunkirakenne
- Palvelujen monipuolisuus ja tuominen kivijalkaan kaduille
- Toimintojen monipuolisuus ja työpaikkojen mahdollistaminen

Historia ja esteettisyys

- Historian ja alueiden ominaispiirteiden korostaminen
- Kerroksellisuus ja esteettisyys kaupunkiympäristössä

Julkinen ulkotila

- Kohtaamispaikkojen luominen eri ryhmät huomioiden
- Ulkoliikuntamahdollisuuksien vahvistaminen
- Turvallisuuden ja valaistuksen korostaminen sekä elävyyden ja taiteen tuominen katukuvaan

Aviapolis

- Alueiden yhteensovittaminen
- Väyliä estevaikutuksen ja melun ratkaiseminen
- Viherympäristön ja -verkoston vahvistaminen
- Pyöräily- ja kävelyverkoston kokonaiskuva ja yhteneväisyys
- Jumbon vetovoiman ja toiminnallisuuden korostaminen

Tikkurila

- Tunnettavuuden ja uniikkiuden korostaminen
- Keskustamaisuuden korostaminen laatu ja historia edellä
- Asemanseudun rauhoittaminen
- Koetun turvallisuuden vahvistaminen
- Jokivarren vetovoiman korostaminen

Hakunila

- Tiivis ja sekoittunut kaupunkirakenne
- Keskuksien kasvu ja pientaloalueiden rauhoittaminen
- Erilaisten alueiden yhteensovittaminen
- Palvelutarjonnan kehittyminen
- Erityisten paikkojen luominen ja korostaminen
- Segregaatiokehityksen tarkastelu ja kehittäminen

Kaavarunkoluonnos on visio vantaalaisesta ratikkakaupungista

- Suunnitelma ohjaa muutosta:
 - Miltä ratikkakaupunki näyttää; miten kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen muutosta ohjataan
 - Miten ratikkakaupunki toimii; miten mahdollistetaan hyvä arki ja elinvoimaisuus
 - Miten turvataan ja vaalitaan arvoja kaupungin tiivistyessä
- Ratikkakaupunki rakentuu pysäkki pysäkiltä **omaleimaisena kaupunkinauhana**. Reitit sitovat palat paikoilleen.
- Muutos näkyy erityisesti **pysäkinseuduilla**, jotka uudistuvat ja rakentuvat kaupunkikehityksen ytiminä.



Pysäkinseudut kehittyvät

- Pysäkinseudun kehittämismerkintä kattaa 300 metrin alueen pysäkin ympäristöstä. Vaikutusalue tarkentuu tarkemman suunnittelun edetessä:
 - Pysäkkien lähikortteleihin tulee sijoittaa alueelle sopivia toimintoja siten, että pysäkinseuduista muodostuu monipuolinen ja kestäväällä liikkumisella erinomaisesti saavutettava kasvukäytävä.
 - Erityisesti isoja ihmisvirtoja edellyttävien toimintojen sijoittamisessa tulee suosia ratikan pysäkinseutuja.
 - Alueesta tulee rakentaa vetovoimaista ja laadukasta kaupunkiympäristöä.
- Kehittämismerkintää on tulkittava suhteessa alueelle määriteltyyn maankäyttöön.
- Monipuolisimmat pysäkinseudut ovat **keskustoissa**. Osa pysäkinseuduista määritelty **lähikeskustoiksi**.

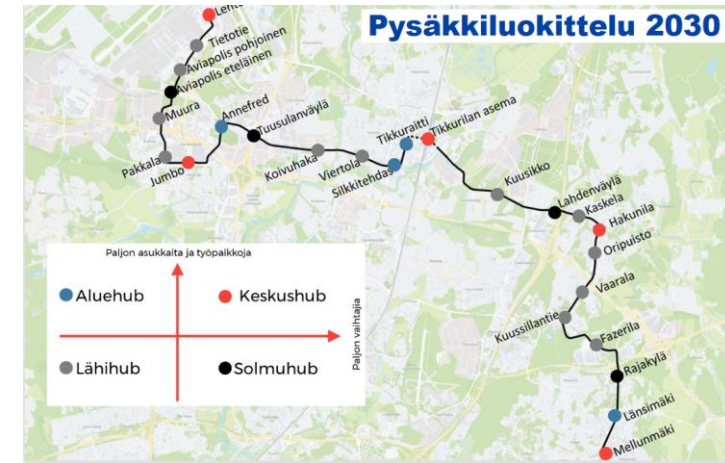
On pysäkki pysäkiltä
omaleimaista
kaupunkinauhaa



Suunnitellaan laatu edellä



Liikkujan lähiympäristö
paranee



Keskustoista kehitetään aidon monitoimintaisia kaupunkielämän ympäristöjä ja näyttämöitä

- Keskustojen kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys.
- Keskusta-alueilla tulee olla riittävästi korkealaatuisesti toteutettuja palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja.
- Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla.
- Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun.
- Keskusta-alueilla tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Keskustojen kehitystä ohjaa useilla alueilla oma tarkempi suunnitelma (alueellinen kaavarunko). Lisäksi käynnissä oleva kaupan selvitys tarkastelee keskustojen kehittämistä.

Kaavarungossa on uusi merkintä: lähikeskustat. Näistä tavoitellaan monitoimintaisia alueita, joiden lähipalvelut palvelevat lähialuetta.



On eläviä ja monipuolisia
asumisen, työnteon ja
vapaa-ajan
kaupunkikeskustoja



Keskusta-alue (C)



Lähikeskustan alue (CL)

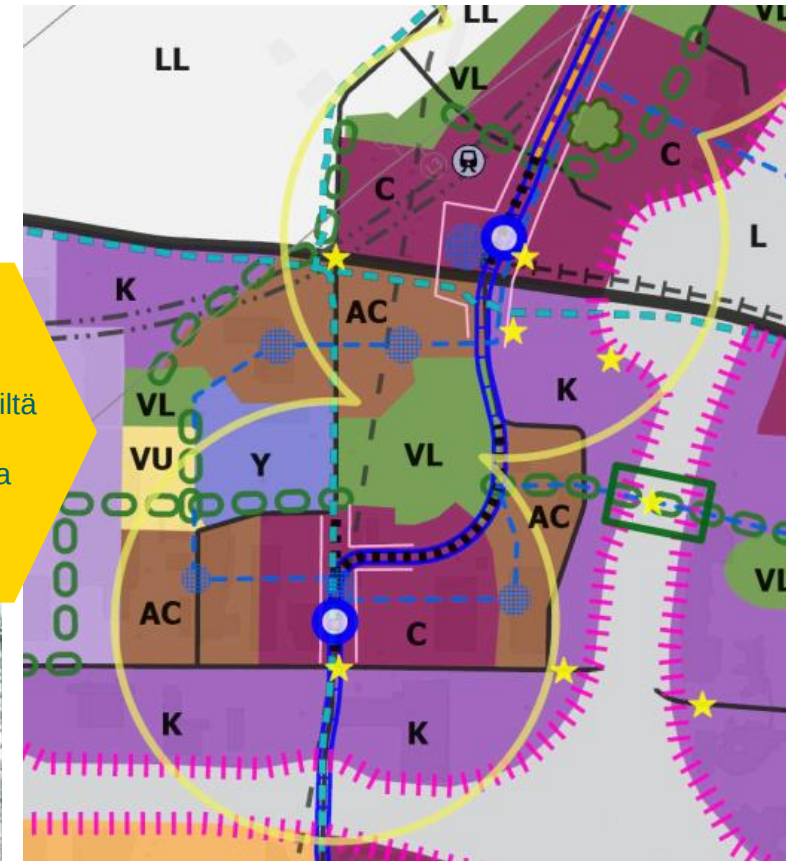
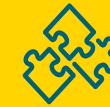


Kaupunkikuva uudistuu

- Ratikkakaupunki koostuu omaleimaisista alueista, joita kehitetään oman identiteettinsä ja tunnusmerkkien pohjalta.
- Kaupunkikuvan kehittämistä ja ratikkakaupungin hahmottamista ohjataan **kaupunkikuvallisin merkinnöin**:
 - Omaleimaisten alueiden tunnistaminen ja rajautuminen
 - Rakennetut ja maisemalliset reunat
 - Omaleimaisten alueiden kohokohtat
 - Maamerkit

- ★ Maamerkki
- Vahva kaupallinen julkisivu
- ▬ Vahva ja tunnistettava alueen maisemallinen reuna
- ▬ Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu ja maisemallinen reuna
- ▬ Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu reuna
- ▬ Kaupunkikuvallisesti tärkeä avoin kaupunkitila
- Tärkeitä avoimia kaupunkitiloja yhdistävä käveltävä kaupunkitila

On pysäkki pysäkillä
omaleimaista
kaupunkinauhaa



Ote kaavarunkokartasta Muuran



Koko kirjo asumisen vaihtoehtoja

- Reitillä monta erilaista keskustaa, jotka täydentyvät ja uudistuvat urbaanilla asuntorakentamisella.
- Näiden jatkona rakentuu kokonaan uusia kerrostalo-alueita palveluineen entisille työpaikka-alueille **(AC)**
- Monipuoliset asumisen alueet sisältävät **(A)** jo nykyisellään sekä kerros- että pientaloja. Alueita laajennetaan vastaavalla rakentamisella.
- Uudet pientaloalueet **(AP)** on tavoitteena toteuttaa kaupunkipientaloilla.
- Olemassa olevien pientaloalueiden täydentämistä ohjaa yleiskaavassa linjatut periaatteet.



Asuinrakentaminen

C	e= 1,5 – 2,5	AC	e= 1,2 – 2	A/KM	} e= 1,2 – 2
CL	e= 0,75 – 1,5	A	e= 0,3 – 1,5	A/TP	
		AP	e= 0,3 – 0,45		

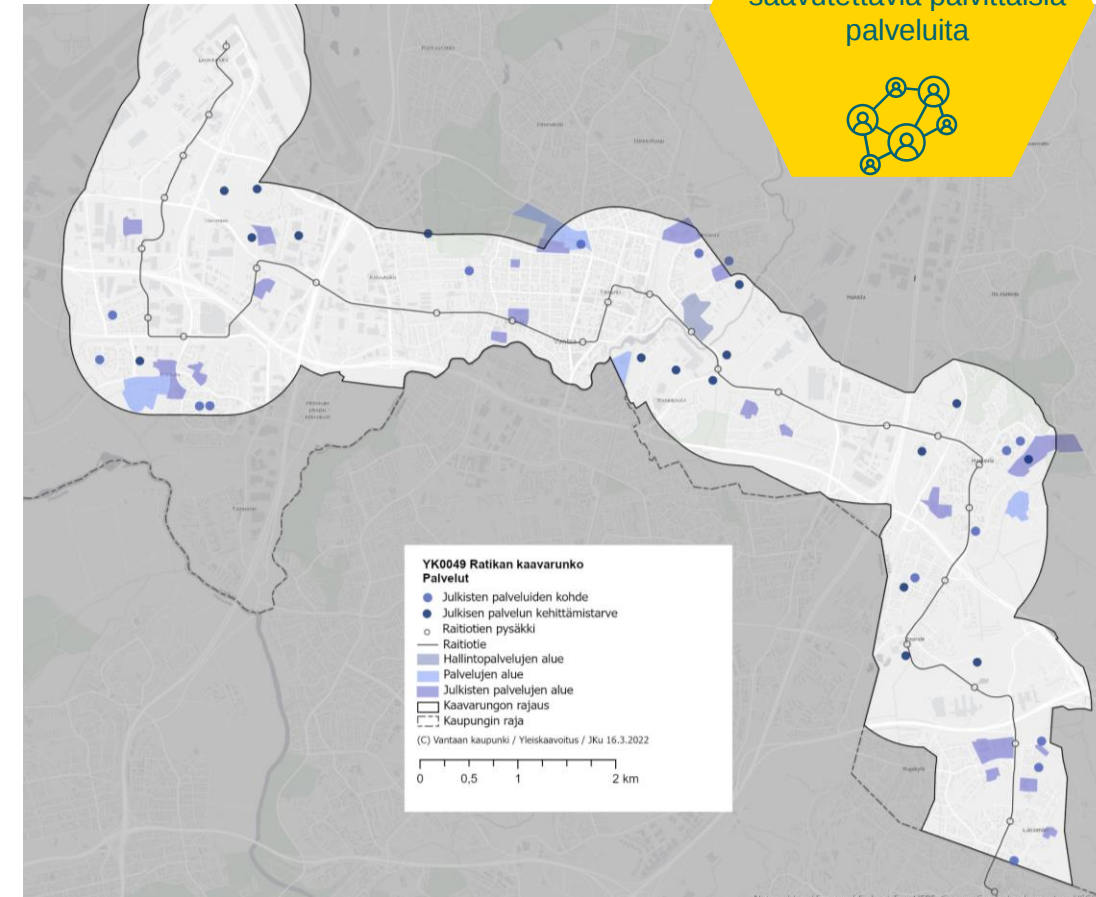
On erilaisia asumisen vaihtoehtoja



Riittävästi ja helposti päivittäisiä palveluita

- Julkisten lähipalveluiden tarvetta on peilattu ratikan tuottamaan väestönkasvuun ja kartta-analyysien on etsitty uusien päiväkotien ja koulujen sijainteja.
- Kaavarungossa kuvataan kasvun edellyttämä palvelutarve ja tonttitarpeet päiväkodeille ja kouluille:
 - **Keskusta-alueiden (C)** ulkopuolella nykyinen päiväkoti- ja kouluverkko sekä tunnetut lähitulevaisuuden uudet kohteet.
 - Ratikan tuottaman kasvun edellyttämät palvelutarpeet, joiden sijainti tulee tarkentumaan.
- Pitkän aikavälin (2040+) palvelutarpeet esitetään teemakartalla
- Muita palvelumerkintöjä:
 - P: Kartanoalueet, urheilupuistot, Heureka (matkailu, vapaa-aika, urheilu)

On riittävästi ja helposti saavutettavia päivittäisiä palveluita



Elinvoimainen ratikkakaupunki

Työpaikkakasvulle on tilaa ja vaihtoehtoja

- Tavoitteena **työpaikka-alueiden parempi kytkeminen kestävän liikkumisen verkostoon**.
- **Tiiviit toimitilojen alueet (K)** koskevat lähinnä Aviapoliksen kaavarungon intensiivisiä työpaikka-alueita. Näille tunnusmerkkeinä ovat suuri tehokkuus, korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset ja heikko ympäristöhäiriöiden sieto.
- **Tuotanto ja varastoalueet (TY)** ovat kuin yleiskaavassa.
- "Raitamerkinnyt" **A/TP ja A/KM** säilyvät osin ennallaan. "Raitamerkintä" tarkoittaa alueiden vaikeasti ajoitettavaa muuttumista toiseen käyttöön.

Kasvulla kaupan verkosta kattava

- **Kaupallisten palveluiden alue (KM)** pitää sisällään kaupan alueet Tammistosta Porttipuistoon, jotka tulevat ratikalla saavutettavammiksi.
- **Keskustoihin sijoitetaan monipuolinen kaupan ja palveluiden tarjonta.** Kauppa yhdistyy osaksi hybridirakentamista. Vilkkaimmat paikat mahdollistavat katutasojen liiketilat.
- **Päivittäistavarakaupasta löytyy koko kirjo** ratikan reitiltä: hyperistä lähikauppoihin.

Työpaikkarakentaminen

C	e= 1,5 – 2,5	K	e= 1,2 – 2	KM	e= min. 0,6
CL	e= 0,75 – 1,5	TP	e= 0,7 – 1	A/KM	e= 1,2 – 2
		TY	e= min. 0,6	A/TP	

Kuva 27. Tavoitellavat keskimääräiset korttelitehokkuudet

On elinvoimaa ja
vetovoimaa



Kasvun avulla saadaan
kaupan verkosta kattava



Kestävä liikkuminen

Vantaan ratikka tulee olemaan osa HSL-alueen joukkoliikenteen runkoverkkoa ja keskeinen osa verkon toimivuutta on sujuvat vaihdot kulkumuodosta ja linjasta toiseen.

- Siirtymisen liikennevälineestä toiseen tulee olla sujuva ja turvallinen ja sitä kautta matkustuskokemuksesta miellyttävä ja toimiva.

Kaavarungolla täydennetään ja tarkennetaan yleiskaavan liikenneverkkojen ratkaisuja.

- Tie- ja katuverkon osalta tarkennetaan katuverkon hierarkiaa ja osoitetaan yhteydet, joille keskustojen läpiajava liikenne ohjataan. Tämä mahdollistaa keskustojen liikenteen kehittämistä vahvemmin kestävien kulkumuotojen kannalta.
- Kaavarunko täydentää pyöräliikenteen tavoiteverkkoa erityisesti Aviapoliksen alueella. Tavoiteverkossa näkyy baanojen lisäksi pääpyöräreitit.

Lentoliikenteen alue (LL)

Lentoterminaalin alue

Valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtorasema

Ohjeellinen sijainti valtakunnallisen joukkoliikenteen vaihtorasemalle. Kansainvälisen, valtakunnallisen ja seudullisen joukkoliikenteen liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina. Asemalle tulee toteuttaa riittävästi pyöräpysäköintä.

Rautatieasema

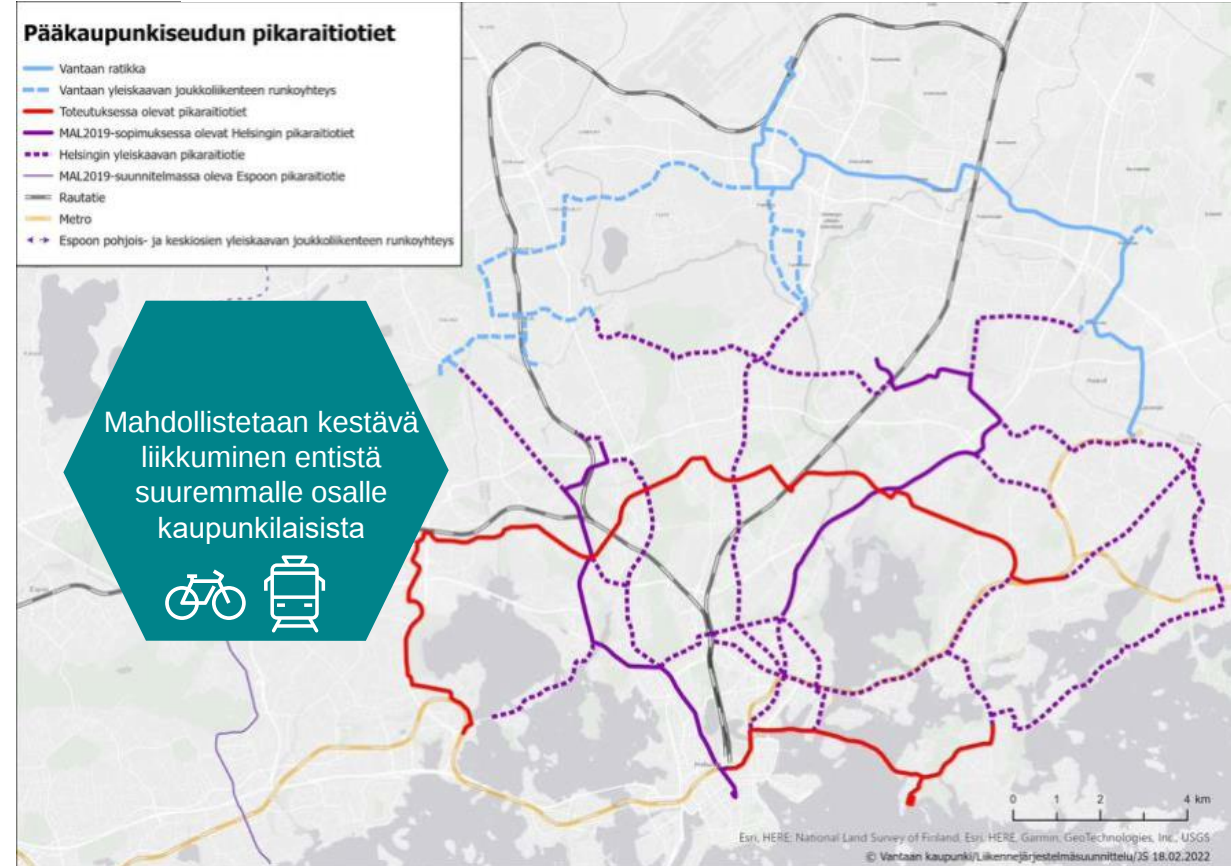
Ohjeellinen sijainti rautatieasemalle. Liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina. Asemalle tulee toteuttaa riittävästi pyöräpysäköintä.

Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka

Ohjeellinen sijainti tärkeälle joukkoliikenteen vaihtopaikalle. Vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.

Seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue

Ohjeellinen sijainti seudullisesti merkittävälle liityntäpysäköintialueelle. Saavutettavuuden joukkoliikenteen asemalta ja pysäkeiltä tulee olla hyvä ja yhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisena.



Ratikkakaupunki on vehreä ja virkistävä

Suunnittelun taustalla osallisten toiveita:

Virkistys

- Virkistytymisen paikat luonnon monimuotoisuutta korostaen. Metsien ja purojen varjeleminen.

Kaupunkivihreä

- Vehreyden tuominen kaupunkitilaan, katoille ja kaduille. Hoidetut puistot ja katuvihreä.

Alueiden maamerkkien korostaminen

- Maisemallisesti tärkeitä mäkiä vaalitaan



Ekosysteemipalveluja syntyvät
vehreässä kaupungissa



Vehreyden ja virkistyksen varmistaminen suunnittelussa

- Ratikkakaupungissa on **kytkeytynyt virkistysalueverkosto**, jossa vehreät kulkureitit yhdistävät laajempia virkistysalueita toisiinsa:
 - Viherketju
 - Viherkatu tai muu vehreä kulkureitti
- **Siniverkosto** pitää sisällään:
 - Säilytettäviä ja kehitettäviä puroja
 - Hulevesien hallinta maiseman kehittämisen välineenä



Virkistys- ja siniviherverkosto

Toimitaan resurssi- ja ilmastoviisaasti



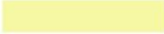
Vaalitaan ja vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta ja ekosysteemipalveluja



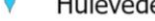
Siniviherverkosto

 Ratikan kaavarungon tarkastelualue

Aluevaraukset

-  lähivirkistysalue
-  urheilukenttiä
-  luonnonsuojelualue
-  hautausmaa-alue

Viiva- ja pistemerkinnät

-  Siniverkosto
-  Viherketju
-  Viherkatu tai muu vihreä kulkureitti
-  Viheryhteyden kehittämiskohta
-  Virkistysalue
-  Huleveden hallintarakenne

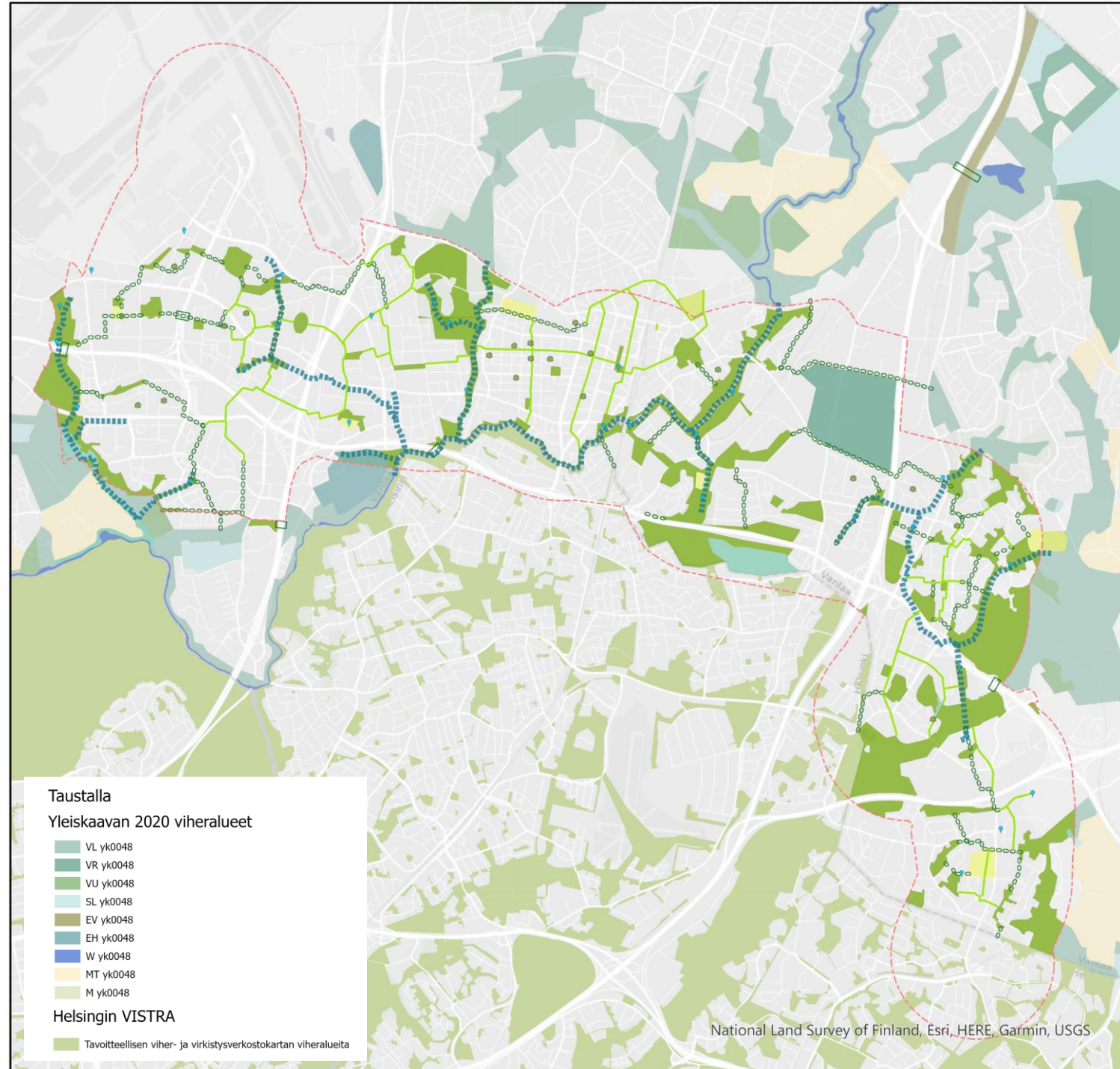
Taustalla

Yleiskaavan 2020 viheralueet

- VL yk0048
- VR yk0048
- VU yk0048
- SL yk0048
- EV yk0048
- EH yk0048
- W yk0048
- MT yk0048
- M yk0048

Helsingin VISTRA

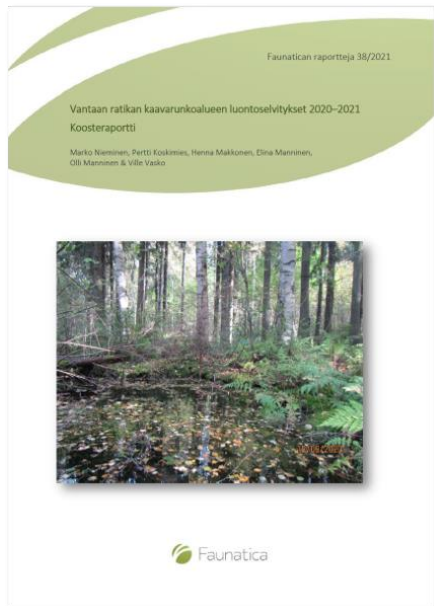
-  Tavoitteellisen viher- ja virkistysverkostokartan viheralueita



Kaavarungossa vaalitaan ja vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta

- Kaavarunkoalueelta laadittiin kattavat luontoselvitykset, jotka ovat ratkaisujen taustalla.
- Suuri osa luontoarvoista pystytään säilyttämään tiivistymisestä huolimatta.
- Seudulliset ekologiset yhteydet jatkuvat.
- Paikallisia ekologisia yhteyksiä tuetaan.

Vaalitaan ja vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta ja ekosysteemipalveluja



Ekologinen verkosto:

-  luonnonsuojelualueet
-  uudet luo-alueet
-  yl 2020 luo-alueet
-  virtaveden varren runkoyhteys
-  paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys
-  metsäinen runkoyhteys
-  paikallinen metsäinen tai puustoinen ekologinen yhteys
-  viheryhteyden kehittämiskohta
-  kaavarungon viheralueet



Kaavarunko on historiallisesti kerroksellinen ja mielenkiintoinen

- Kaavarungossa tuodaan esille Vantaan historiaa liikkumisen ja risteävien kulkureittien kaupunkina.
- Historiallisia tieympäristöjä kehitetään.

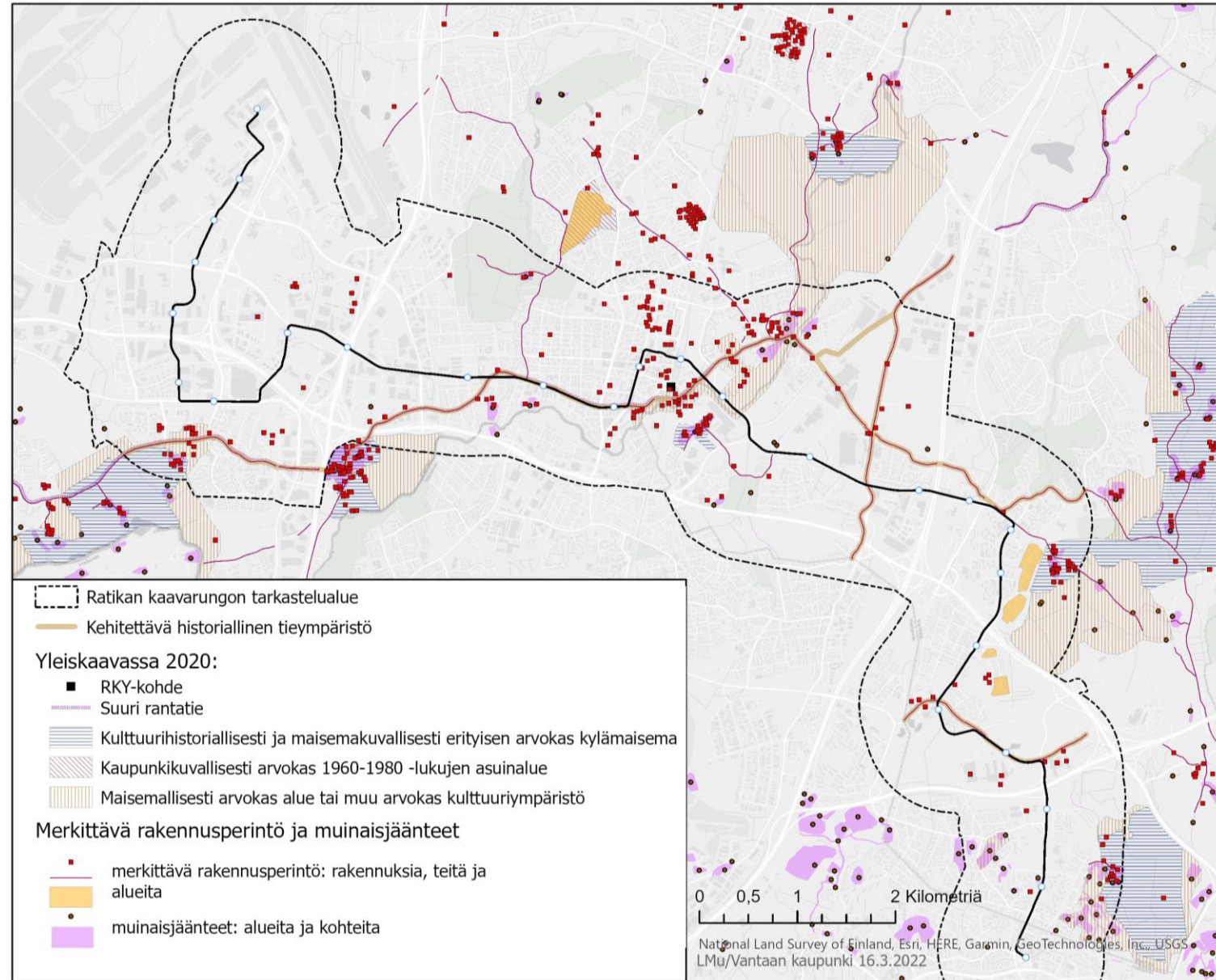
Kaipaa kohentamista



Korostetaan historialliset kerroksensa säilyttävää kehitystä



On kohennettu





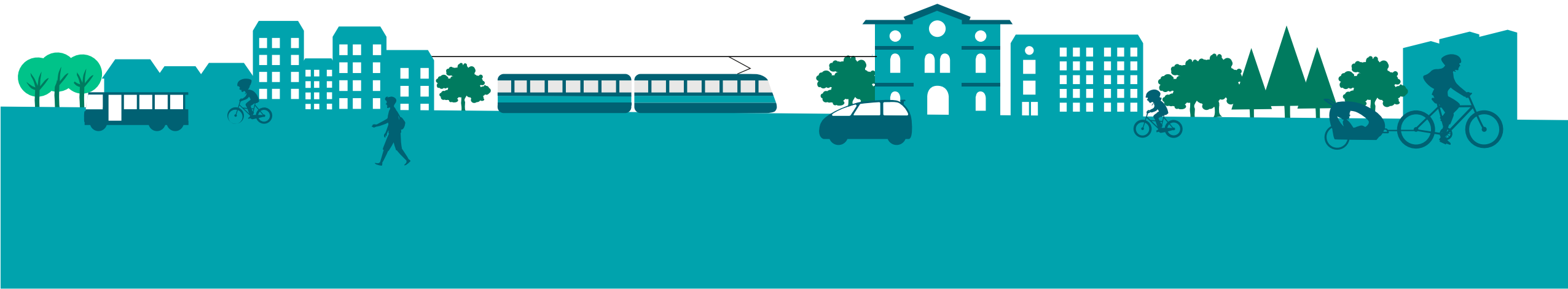
Mitoitus

- Asumista yli 60 000 ja työpaikkoja yli 30 000
- Täsmentyy kaavarunkoluonnokseen viimeistelyn viilausten myötä.
- Kartan luvut ovat arvioita ja ennusteita tulevasta.

Ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset

Vaikutusten arvioinnit

- Luonnoksen vaikutukset arvioidaan konsulttityönä. **Yksi selvitys sisältää kaikki arvioitavat teemat.**
- Ratikan kaavarunkoluonnoksen aineisto toimii pohjana **kiinteistötaloudellisessa selvityksessä.**
 - Selvityksestä on valmistunut kaavarunkoluonnoksen rinnalle ensimmäinen kooste.
- Työn alla on myös **uusi liikenne-ennuste ja samalla arvioidaan merkittävimpiä vaikutuksia liikennejärjestelmään**
- **Viheralueiden** riittävyyttä ja saavutettavuutta tutkitaan.



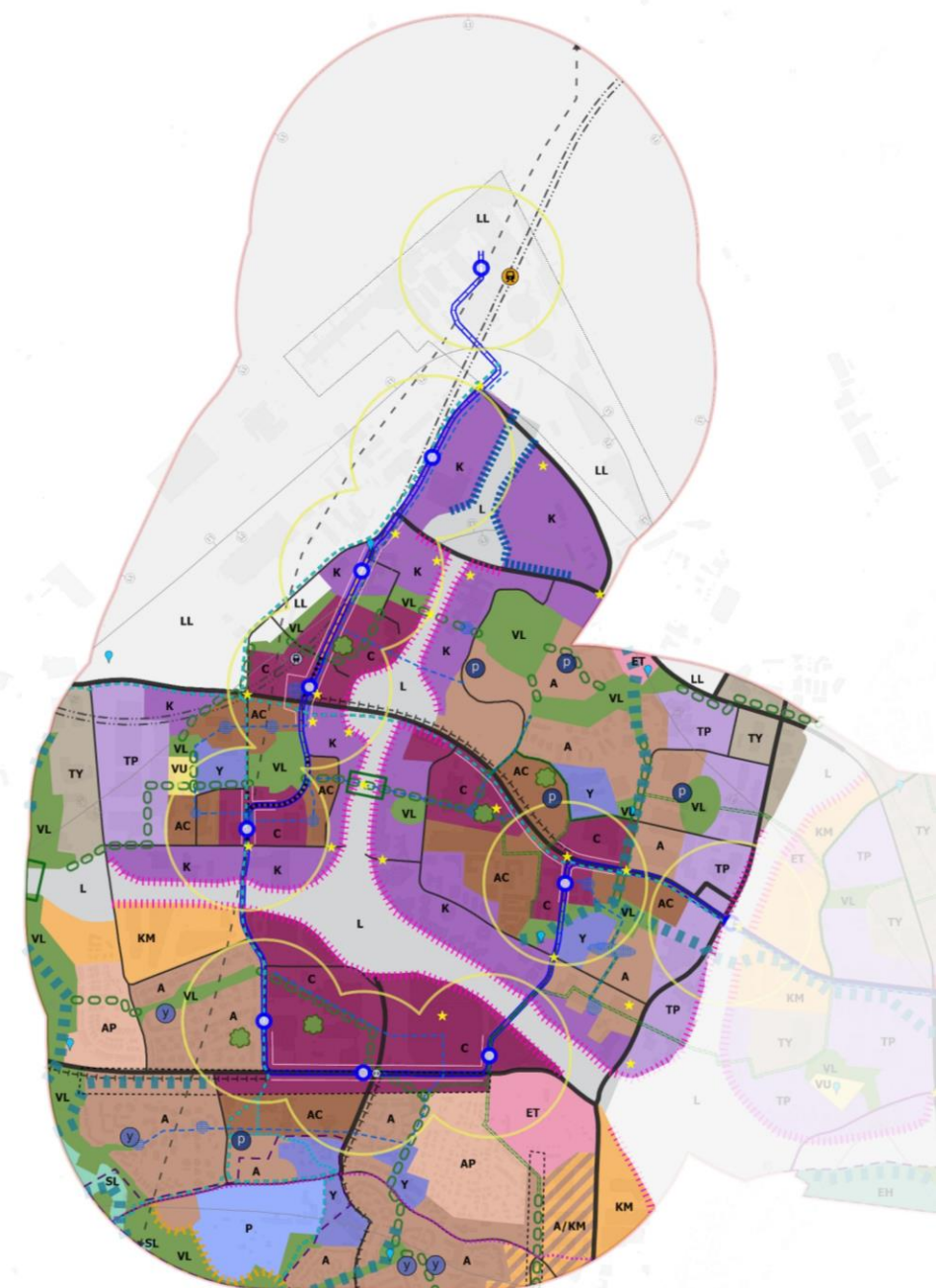
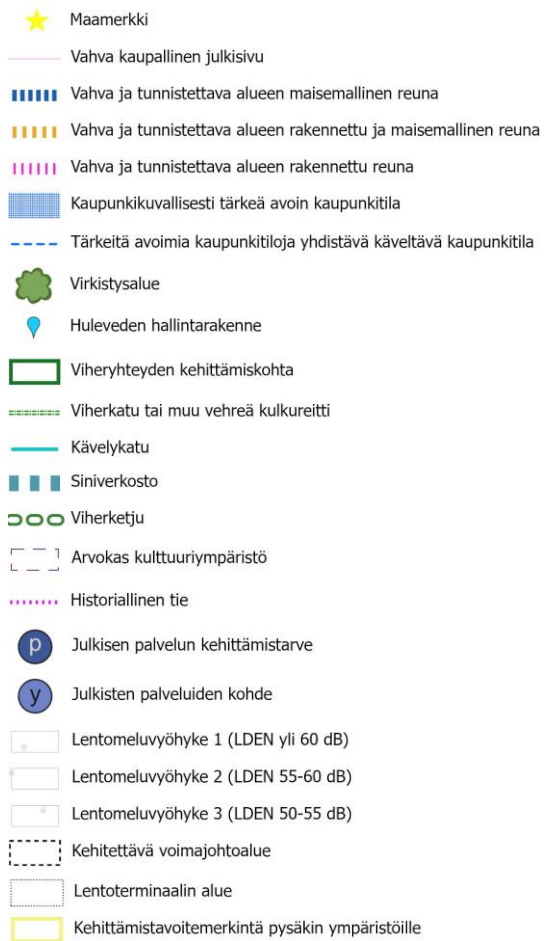
YK0049

kaavarunkoluonnoskartta ja määräykset

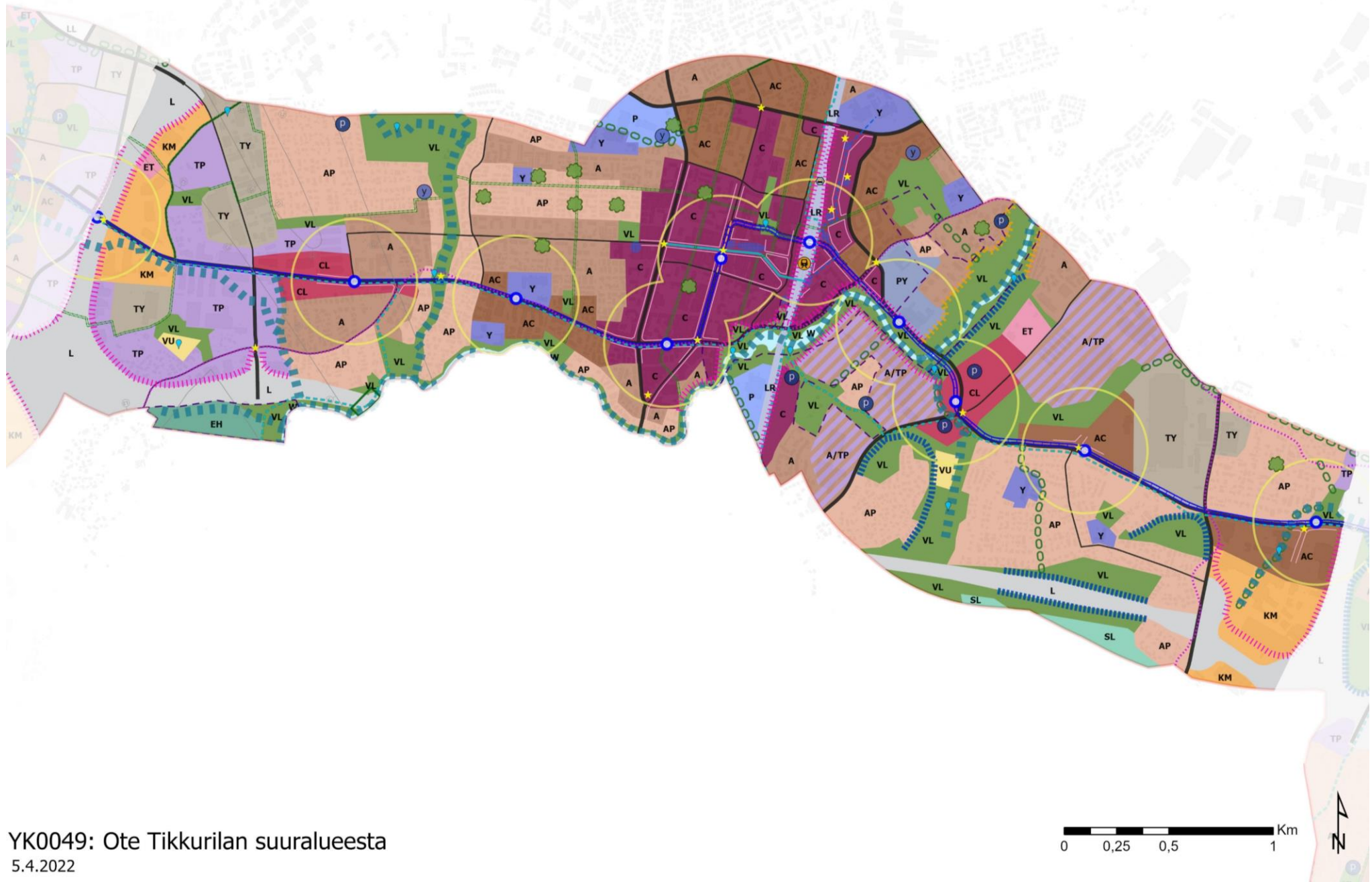


**VANTAAN
RATIKKA**

Kaavarunkokartta Aviapolis



Kaavarunkokartta Tikkurila



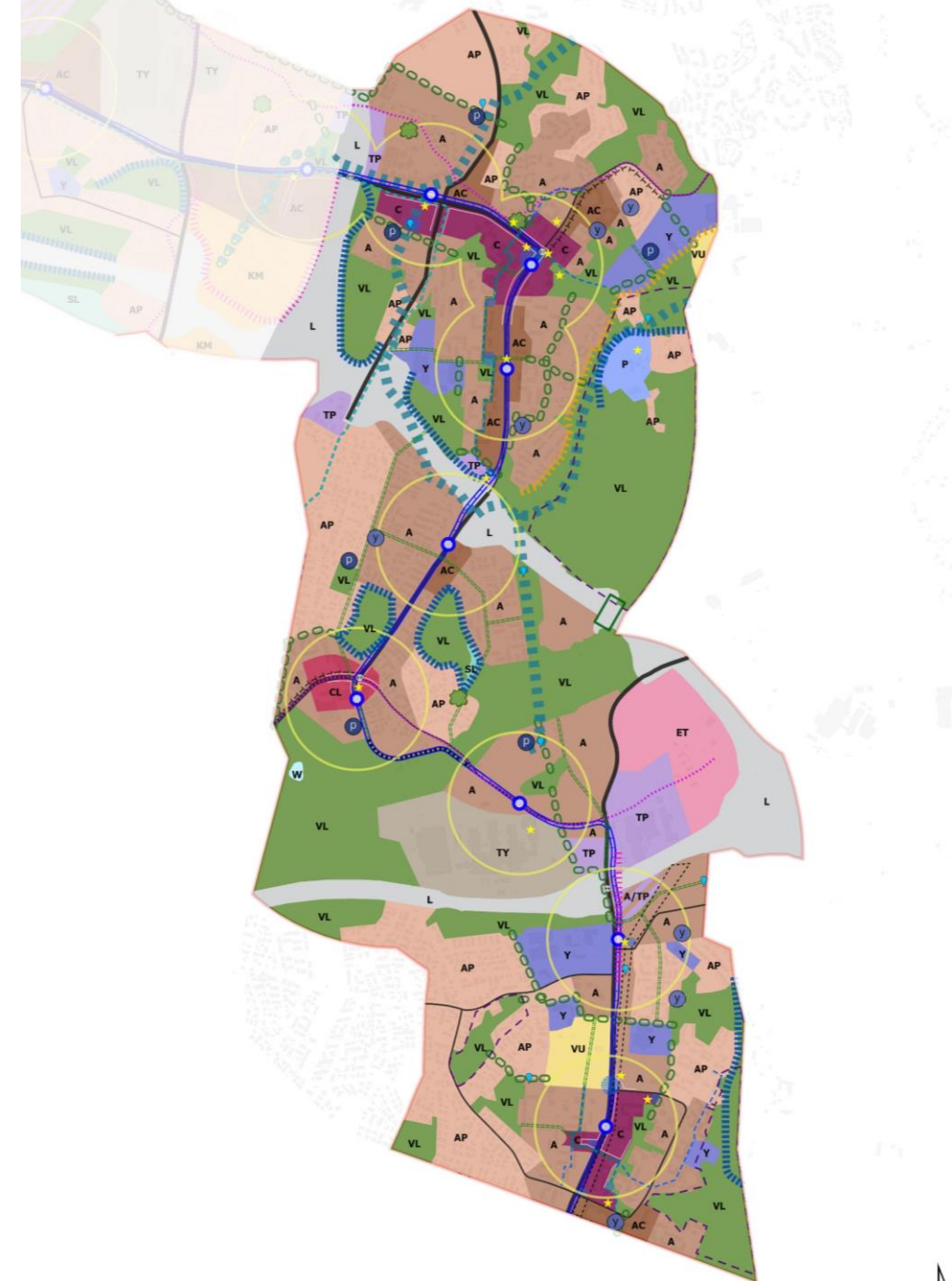
YK0049: Ote Tikkurilan suuralueesta
5.4.2022

Kaavarunkokartta Hakunila

- A Monimuotoinen asuinalue
- A/KM Asumisen ja kaupallisten palveluiden alue
- A/TP Asumisen ja työpaikkojen alue
- AC Asuinvaltainen sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue kaupunkikeskustan asuinalue
- AP Pientalovaltainen asuinalue
- C Keskusta-alue
- CL Lähikeskustan alue
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- K Tiivis työpaikka-alue / Toimitilojen alue
- KM Kaupan alue
- PY Hallintopalvelujen alue
- P Palvelujen alue
- TP Monipuolinen työpaikka-alue
- TY Tuotanto- ja varastotoiminnan alue
- Y Julkisten palvelujen alue
- VL Lähivirkistysalue
- VU Urheilukenttiä
- SL Luonnonsuojelualue
- W Vesialue
- EH Hautausmaa-alue
- LR Raskaan raideliikenteen alue
- LL Lentoliikenteen alue
- L Liikennealue

- Raitiotie
- Raitiotien pysäkki
- Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka
- Rautatieasema
- Valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtosema
- Seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue
- Liikenneyhteyden tai raitiotientunneliosuus
- Pyöräliikenteen baana
- Selvitettävä baanareitti
- Kestävän liikkumisen katu
- Joukkoliikennekatu
- Raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus
- Raskaan raideliikenteen tunneliosuus
- Joukkoliikenteen runkoyhteys
- Kokoojkatu
- Pääkatu / tie
- Kaupungin raja
- Yleiskaava-alue

- Maamerkki
- Vahva kaupallinen julkisivu
- Vahva ja tunnistettava alueen maisemallinen reuna
- Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu ja maisemallinen reuna
- Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu reuna
- Kaupunkikuvallisesti tärkeä avoin kaupunkitila
- Tärkeitä avoimia kaupunkitiloja yhdistävä käveltävä kaupunkitila
- Virkistysalue
- Huleveden hallintarakenne
- Viheryhteyden kehittämiskohta
- Vierkatu tai muu vihreä kulkureitti
- Kävelykatu
- Siniverkosto
- Vierketju
- Arvokas kulttuuriympäristö
- Historiallinen tie
- Julkisen palvelun kehittämistarve
- Julkisten palveluiden kohde
- Lentomeluviyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)
- Lentomeluviyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)
- Lentomeluviyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)
- Kehitettävä voimajohtoalue
- Lentoterminaalialue
- Kehittämistavoitemerkintä pysäkin ympäristöille



Miten voin osallistua ja vaikuttaa kaavarungon suunnitteluun?



**VANTAAN
RATIKKA**

Viestintä ja vuorovaikutus

- Vantaan ratikasta viestitään ja vuorovaikutetaan aktiivisesti asukkaiden kanssa suunnittelun edetessä
- Verkkosivut pääkanavat
 - www.vantaa.fi/ratikka
 - osallistuvavantaa.fi
- Päivittyvä suunnittelukartta <https://gis.vantaa.fi/ratikka/>
- Uutiskirje ilmestyy 6 krt/vuosi vantaa.fi/uutiskirjeet
- Ratikan infotilaisuudet asukkaille säännöllisesti
- Somekanavat:
 - @vantaanratikka #vantaanratikka
 - YouTube-kanava: Vantaan kaupunkiympäristö



Kaavarunkoluonnoksen nähtävillä olo

- Kaavarunkoluonnos verkossa: www.vantaa.fi/ratikankaavarunko
- Luonnos myös nähtävillä Vantaa-infoissa:
 - Tikkurila, Kauppakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa
 - Myyrmäki-talo, Paalutori 3, 01600 Vantaa
 - Korso, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
- Kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää luonnoksesta mielipiteen kirjaamoon **viimeistään 30.6.** ja siitä pyydetään myös lausunnot

Millainen on vantaalainen ratikkakaupunki? -kiertue:

- Aviapolis 9.6. klo 15-19 (Ilmailumuseo, Karhumäentie 12)
- Länsimäki 14.06. klo 16-18 (Asukastila, Kilpakuja 1)
- Tikkurila 21.6 klo 16-18 (Asukastila, Lummetie 2bA, 4.krs.)

Ratikan kaavarunkoluonnoksen nähtävillä olo 1.-30.6.2022

- Mielipiteet:
 - kaavarunkokyselyyn osallistuvavantaa.fi
 - sähköpostitse kirjaamo@vantaa.fi
 - kirjeitse kirjaamoon (Vantaan kaupunki, Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki)
- Kyselyyn ei tarvitse kirjautua
- **Sähköpostitse tai kirjeitse** lähetetyn mielipiteen yhteydessä pyydetään ilmoittamaan oma nimi, osoite sekä kaavatyön numero YK0049



VANTAAN
RATIKKA

Kiitos!

Ratikkatietoa verkossa:
vanta.fi/ratikka

Seuraa suunnittelua kartalla:
<https://gis.vanta.fi/ratikka/>

Tilaa ratikan uutiskirje:
vanta.fi/uutiskirjeet

