

|      |                                                                                        |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 57 | Läsnäolijoiden toteaminen.....                                                         | 2 |
| § 58 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen.....                               | 3 |
| § 59 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, 5-9 kerroksinen asuinkerrostalo..... | 4 |
| § 60 | Rakennuslupahakemus: toimitila – ja liikerakennus.....                                 | 5 |
| § 61 | Rakennuslupahakemus: Alfmix, varasto- ja liikerakennuksen laajennus.....               | 6 |

## **§ 57            Läsnaolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:**            Todettiin.

## **§ 58 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 25.8.2022 pöytäkirja muutoksitta.

## § 59

### Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, 5-9 kerroksinen asuinkerrostalo

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kiinteistö   | Osoite         |
| 92-15-673-14 | Myyrmäentie 2g |

Tunnus: LP-092-2022-03858

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Julius Kulppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy  
Petteri Neva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy

#### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Vaskivuorentien pohjoisreunalle rakennettava kortteli ja suunniteltu rakennus ovat Vaskivuoren tien pohjoispuolella ainoat rakennukset, jotka rajautuvat katuun Kehäradan ja Raappavuorentien välisellä alueella. Kortteli ja eteläpuoliset rakennukset ovat keskeisessä kaupunkikuvallisessa asemassa tällä alueella kuten myös Myyrmäenraitin varrella korttelin ensimmäisenä rakennuksena.

Asemakaava sisältää korttelin kaupunkikuvallisen keskeisyyden ja tärkeyden vuoksi erityisiä määräyksiä korttelin rakennusten kaupunkikuvallisista ja myös toiminnallisista ominaisuuksista.

Asemakaava määrää muun muassa rakentamaan kaupunkimaisesti, kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan modernia ja innovatiivista arkkitehtuuria, avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen korkeudeltaan 5 metriä, liiketilaa, helposti liiketiloiksi muutettavia yhteiskäyttöisiä tiloja kivijalkakerrokseen, kestävät ja korkeatasoiset materiaalit kivijalkakerrokseen, suuret avattavat ikkunat ja ovet liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin, arkadien lasitusmahdollisuuden, kulkuaukkojen rajaamisen ja porrashuoneiden sisäänkäyntien korostamisen, julkisivujen tulee olla näillä tonteilla paikalla muurattuja ja kaupunkikuvallisesti tärkeät katualueille näkyvät julkisivut tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma ja katualueiden puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaaleista ja kaidarakenteista.

Esitetty suunnitelma ei ole monilta osin asemakaavan ja sen hengen sekä tavoitteiden mukainen ja suunnitelma on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan keskeneräinen ja epävarma.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana asemakaavamääräysten ja rakennuksen kaupunkikuvallisen sijainnin vaatimusten mukaisesti.

## § 60

### Rakennuslupahakemus: toimitila – ja liikerakennus

|             |               |
|-------------|---------------|
| Kiinteistö  | Osoite        |
| 92-68-141-6 | Kuriiritie 32 |

Tunnus: LP-092-2022-04040

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juuso Pajukko, arkkitehti, Ramboll Finland Oy

#### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Tontilla olevan avo-ojan tilanne ja merkitys tulee selvittää jatkosuunnittelun aikana. Puron vedet on johdettu putkeen (2002) ja mutkitteleva uoma on kuivunut.

Kattilaoja on vesilain mukainen taimenpuro. Jatkosuunnittelun aikana vesien viivytyksessä tulee noudattaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa ja hulevesien toimintamallia.

Piha- ja istutussuunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana, erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin itäosaan Kattilaojan puolella.

## § 61

### Rakennuslupahakemus: Alfmix, varasto- ja liikerakennuksen laajennus

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Kiinteistö | Osoite          |
| 92-68-3-8  | Kellokukantie 5 |

Tunnus: LP-092-2022-01735

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Sivonen, arkkitehti, A1 Arkkitehdit Oy

#### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Viheralueet tulee suunnitella luonnonmukaisina ja luontoarvoiltaan monimuotoisina.

Rakennettavien aitojen kadun puolella tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, esimerkiksi kolmilanka-aitoja.

Tonttien välisen korkeuseron ilmeeseen tulee kiinnittää huomiota.