

Lupatunnus	LP-092-2020-08070	
Kiinteistötunnus	92-63-158-20	
Kiinteistön osoite	Savikkatie 7	
Pinta-ala	0.0914 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	A - Asuinrakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vantaan Savikkatie 7 c/o Suomen Arvorahasto Oy, Palotie 27, 02760 Espoo	
Toimenpide	Pienkerrostalo, rakennuksen purkaminen ja maalämpöporakaivo.	
Lisäselvitykset	Kerrosalaan sisältyy 10 kem2 teknisestä tilasta ja ulkoseinän (yli 250mm) paksuudesta johtuvaa kerrosalaa. MRL 115§	
Rakennusoikeus	e=0,35, 320 kem2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Laura Kiijärvi, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Laura Kiijärvi, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Aleksandr Potapenko, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Tommi Mikael Hyvärinen, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Jukka Hannu Tapani Keränen, rakennusinsinööri
	kosteudenhallintakoordinaattori	Matvej Velikainen, rakennusinsinööri
Kerrosala	330 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	320 m ²	
Kokonaisala	330 m ²	
Tilavuus	1200 m ³	
Paloluokka	P2	
Autopaikat	AS.Rak: Asuinrakennus – 104018321P	
	Autopaikat yhteensä	12
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.	
Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 3.6.2022, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 31.5.2022, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 18.5.2022, Puollettu Vantaan Energia, 1.6.2022, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 1.6.2022, Puollettu Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi, 27.5.2022, Palautettu Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 30.5.2022, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 20.6.2022, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi, 7.7.2022, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 31.5.2022. Naapurikiinteistö 92-63-152-5 on huomauttanut suunnitellun uudisrakennuksen tiivistävän pientaloaluetta tavalla, joka vaikuttaa negatiivisesti asumisviihtyvyyteen. Pienten asuntojen pelätään lisäävän rauhattomuutta alueella.	

Hakija on todennut vastineessaan uudisrakennuksen olevan tonttitehokkuudeltaan voimassaolevan asemakaavan mukainen ja asemakaavamääräyksen mukaisen tehokkuusluvun ohjaavan alueen kehitystä kohti tiivistä keskustamaista rakentamista.

Rakennusvalvonta toteaa hankkeen noudattavan tehokkuudeltaan asemakaavamääräyksiä.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Porausraportti
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Purettavat rakennukset/rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen, kun ne on purettu. Osoite on mio_sijainti@vantaa.fi (muista alaviiva).

-Lupatunnus ja osoite tulee olla mainittuna sähköpostissa.

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua porausraportti on toimitettava Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämistä tieto osoitteeseen mio@vantaa.fi

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

5.8.2022

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Johanna Brummer
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

8.8.2022

Päätöksen antopäivä

9.8.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 23.8.2022

Päätös lainvoimainen

24.8.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.8.2025 ja saatettava loppuun 24.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.