

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 01.09.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	2



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 1.9.2022 klo. 8.30 – 10.22

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa/Teams

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Seppo Niva, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti			
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Julius Kulppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy	x (etäyhteys)		§ 59 esittely
Petteri Neva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy	x (etäyhteys)		§ 59 esittely
Juuso Pajukko, arkkitehti, Ramboll Finland Oy	x (etäyhteys)		§ 60 esittely
Kari Sivonen, arkkitehti, A1 Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 61 esittely
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

§ 57	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 58	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen.....	3
§ 59	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, 5-9 kerroksinen asuinkerrostalo.....	4
§ 60	Rakennuslupahakemus: toimitila – ja liikerakennus.....	5
§ 61	Rakennuslupahakemus: Alfmix, varasto- ja liikerakennuksen laajennus.....	6

§ 57 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Todettiin.

§ 58 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 25.8.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 59 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, 5-9 kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-673-14	Myyrmäentie 2g

Tunnus: LP-092-2022-03858

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Julius Kulppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy
Petteri Neva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Vaskivuorentien pohjoisreunalle rakennettava kortteli ja suunniteltu rakennus ovat Vaskivuoren tien pohjoispuolella ainoat rakennukset, jotka rajautuvat katuun Kehäradan ja Raappavuorentien välisellä alueella. Kortteli ja eteläpuoliset rakennukset ovat keskeisessä kaupunkikuvallisessa asemassa tällä alueella kuten myös Myyrmäenraitin varrella korttelin ensimmäisenä rakennuksena.

Asemakaava sisältää korttelin kaupunkikuvallisen keskeisyyden ja tärkeyden vuoksi erityisiä määräyksiä korttelin rakennusten kaupunkikuvallisista ja myös toiminnallisista ominaisuuksista.

Asemakaava määrää muun muassa rakentamaan kaupunkimaisesti, kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan modernia ja innovatiivista arkkitehtuuria, avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen korkeudeltaan 5 metriä, liiketilaa, helposti liiketiloiksi muutettavia yhteiskäyttöisiä tiloja kivijalkakerrokseen, kestävät ja korkeatasoiset materiaalit kivijalkakerrokseen, suuret avattavat ikkunat ja ovet liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin, arkadien lasitusmahdollisuuden, kulkuaukkojen rajaamisen ja porrashuoneiden sisäänkäyntien korostamisen, julkisivujen tulee olla näillä tonteilla paikalla muurattuja ja kaupunkikuvallisesti tärkeät katualueille näkyvät julkisivut tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma ja katualueiden puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaaleista ja kaidarakenteista.

Esitetty suunnitelma ei ole monilta osin asemakaavan ja sen hengen sekä tavoitteiden mukainen ja suunnitelma on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan keskeneräinen ja epävarma.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana asemakaavamääräysten ja rakennuksen kaupunkikuvallisen sijainnin vaatimusten mukaisesti.

§ 60 Rakennuslupahakemus: toimitila – ja liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-68-141-6	Kuriiritie 32

Tunnus: LP-092-2022-04040

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juuso Pajukko, arkkitehti, Ramboll Finland Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Tontilla olevan avo-ojan tilanne ja merkitys tulee selvittää jatkosuunnittelun aikana. Puron vedet on johdettu putkeen (2002) ja mutkitteleva uoma on kuivunut.

Kattilaoja on vesilain mukainen taimenpuro. Jatkosuunnittelun aikana vesien viivytyksessä tulee noudattaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa ja hulevesien toimintamallia.

Piha- ja istutussuunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana, erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin itäosaan Kattilaojan puolella.

§ 61 Rakennuslupahakemus: Alfmix, varasto- ja liikerakennuksen laajennus

Kiinteistö	Osoite
92-68-3-8	Kellokukantie 5

Tunnus: LP-092-2022-01735

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Sivonen, arkkitehti, A1 Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Viheralueet tulee suunnitella luonnonmukaisina ja luontoarvoiltaan monimuotoisina.

Rakennettavien aitojen kadun puolella tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, esimerkiksi kolmilanka-aitoja.

Tonttien välisen korkeuseron ilmeeseen tulee kiinnittää huomiota.