

Oikaisuvaatimus lupaan LP-092-2021- 06858 kiinteistöllä RN:o 92-67- (kortteli 670)
osoitteessa , 01390 Vantaa

Oikaisuvaatimuksen tekijä: As Oy Viertopolku 18 (kiinteistötunnus 92-67-) ,
01390 Vantaa

Päätöksen oikaisu ja vaadittavat muutokset

Aikaisemmin hankkeesta antamiamme huomautuksia ei ole lupapäätöksessä edelleenkaan riittävästi otettu huomioon. Tukimuuria/ aita ja maanpintaa tulee hieman laskea ja niin, että tehtävät muutokset ovat ”linjassa” naapurin () edellyttämien muutosten kanssa.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata pengertämällä tai tukimuurilla niin, että asuntotontin rajalle syntyy 0,5 metriä suurempi korkeusero. Nyt myönnetty lupa on Vantaan rakennusjärjestyksen vastainen, koska luvankuukaiselle korkeuserolle ei ole esitetty erityistä syytä. Asemapiirroksessa ollut virheellinen korkomerkintä ei ole tällainen erityinen syy.

Lupapäätöksessä LP-092-2021- 06858 todetaan, että :n asemapiirroksen korkeusvirheen vuoksi maanpintaa jouduttiin nostamaan ja maanpinnan nosto puolestaan vaati tukimuurin rakentamisen tontin rajalle. Tukimuurin rakentaminen on siten seurausta virheellisestä korkeusasemasta/ liian korkeasta maanpinnasta eli asiat liittyvät kiinteästi toisiinsa. Kiinteistön omistajat () ovat tehneet Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen :n haitallisen korkeasta maanpinnasta suhteessa heidän kiinteistöönsä. Valituksessaan he vaativat, että Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös kumotaan ja palautetaan lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus ei ole vielä antanut ratkaisuaan. Tulevasta ratkaisusta voi kuitenkin seurata, että lupajaosto joutuu uudelleen käsittelemään :n tontin korkeusasemaratkaisun ja että tontin maanpintaa joudutaan laskemaan. Tällöin laittomasti rakennettu osa tukimuuria kiinteistömme koillisrajalla voi jäädä tarpeettomaksi.

Lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi on toimittanut LVI-laitteiden asemakuvan, jonka mukaan :n autopaikka-alueen keskellä olevasta sadevesikaivosta vedet johdetaan etelään suuntaan. Todennäköisesti vedet johdetaan asemakuvan vastaisesti kiinteistömme koillisrajalle. Pyydän rakennusvalvontaa tarkastamaan, että vesien johtaminen on tehty asemakuvan mukaisesti. Mikäli vedet johdetaan asemakuvan vastaisesti, tilanne on korjattava. Pyydän rakennusvalvontaa ilmoittamaan tarkastuksen tuloksesta oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Lopuksi

Pyydän toimittamaan oikaisuvaatimusta koskevat ilmoitukset välittömästi osoitteeseen: [REDACTED]

[REDACTED], Viertopolku [REDACTED], 01390 Vantaa (puh. [REDACTED] ja sähköposti ([REDACTED])).

Vantaalla 10.7.2022

As. Oy Viertopolku 18

[REDACTED]
hallituksen puheenjohtaja