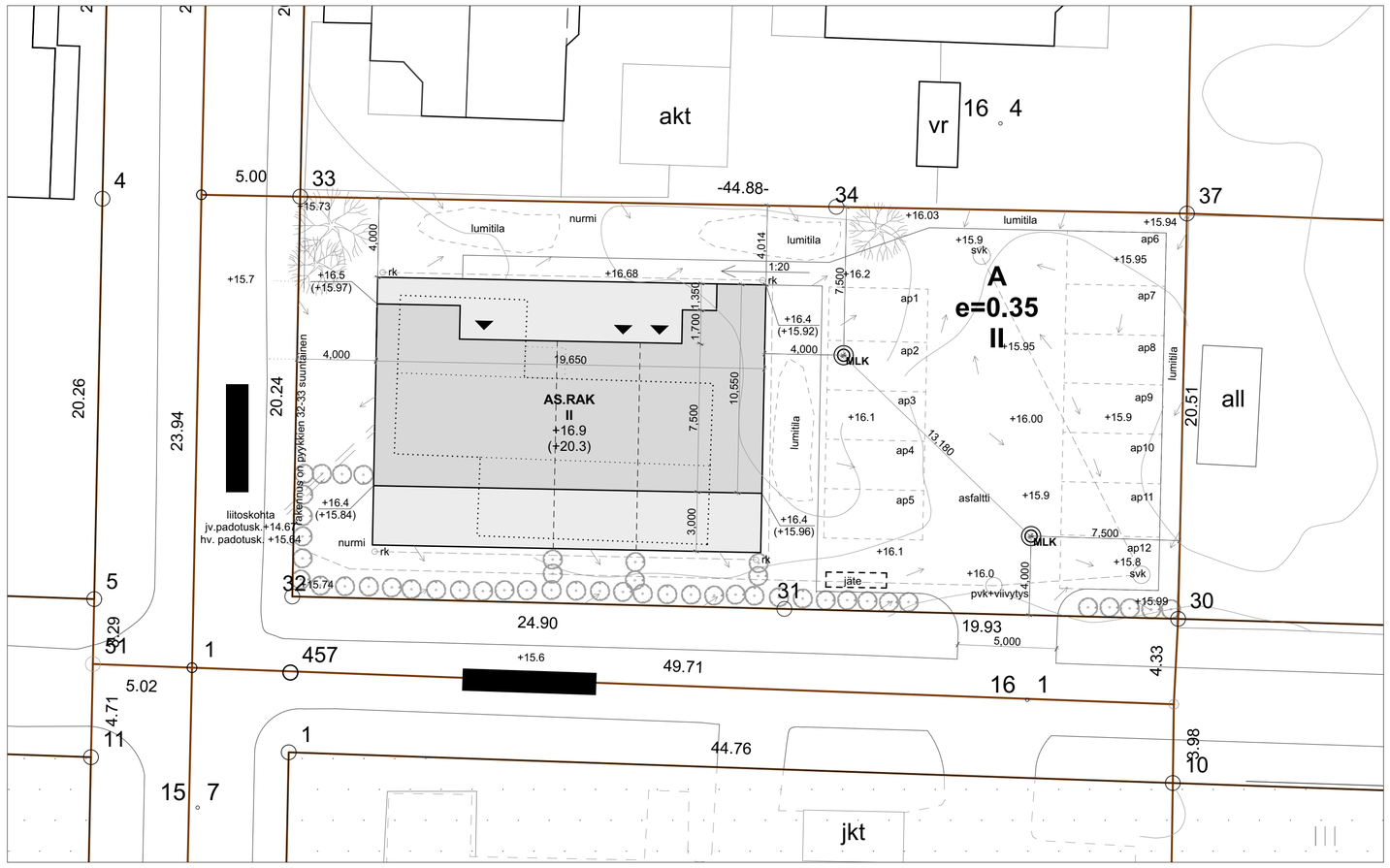

Asemapiirros 1:200

Kerrosalalaskelma:

Kiinteistön pinta-ala on 914m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus e=0,35 eli 320k-m²

Suunnitelman mukainen kerrosala (todellinen seinäpaksuus):

1.krs	165 k-m²
2.krs	165 k-m²

Yhteensä 330 k-m². Ylitystä 10k-m² = 3% MRL115 mukaisena ylityksenä teknisestä tilasta ja 250mm ylittävästä seinäpaksuudesta johtuen.

Kerrosala 250mm seinäpaksuuden mukaan:

1.krs	161 k-m²
2.krs	161 k-m²

Yhteensä 322 k-m². Ylitystä 2k-m² MRL115 mukaisena ylityksenä teknisestä tilasta johtuen.

Pintavesisuunnitelma

Kiinteistö liitetään hulevesiviemäriin. Hulevedet viivytetään tontilla ennen ylivuodon johtamista hulevesiverkostoon

Kattovedet johdetaan ränneistä viivytysrakenteeseen.

Pintavedet johdetaan maanpinnan kallistuksin pois päin rakennuksista sadevesi- ja perusvesikaivoihin ja sieltä viivytysrakenteeseen.

Maanpinnan kallistuksilla huolehditaan, että hulevesiä ei johdeta katualueelle tai naapuritonteille. Rajoilla on painanteet.

Hulevesien viivytystilavuus, tarkempi rakenne ja malli erillisen KVV-suunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikkoja rakennetaan kaavan mukaisesti 2ap/asunto, yhteensä 12ap. Autopaikoista vähintään puolet, eli 6kpl varustetaan sähköauton latauspistevalmiudella ja näistä vähintään yhdelle paikalle toteutetaan latausmahdollisuus heti rakentamisvaiheessa.

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001448	15.12.1999 tarkistettu (MRL)	87/56

Vantaan kaupunki
63 kaupunginosa

VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Kortteli 63158 ja katualue.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 63

Kv 17.4.2000

BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 63158 och gatuområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- A — Asuinrakennusten kortttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 63 — Kaupunginosan numero.
- VIERT — Kaupunginosan nimi.
- 63158 — Korttelin numero.
- SAVIKKATIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvartersområde för bostadshus.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Gata.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m2
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m2

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Affärslokaler	1 bilplats/35 m2-vy
Kontor	1 bilplats/50 m2-vy

AITAUS, ISTUTUKSET, OLESKELUTILAT

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyimmän sivun on oltava vähintään kolme metriä.

INHÅGNAD, PLANTERINGAR, VISTELSEPLATSER

Varje bostad skall ha en till bostaden ansluten utvistelseplats som på ett ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn och vars kortaste sida skall vara minst tre meter.

MUUTA

Alueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

ANNAT

På området får byggas affärs-, kontors- och arbetslokaler högst 20 % av den i detaljplanen angivna byggnadsrätten.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Liisa Harju
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 11.04.2000

Timo Velling
Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.04.2000

Godkänd av stadsfullmäktige 17.04.2000

Hyväksytty 05.08.2022
LP-092-2020-08070
Vantaa - Rakennusvalvonta
§ 895
www.lupapiste.fi

Korkeusjärjestelmä N2000

Uudisrakennus	Viertola	92/63/1[redacted]	Pääpiirustus

[redacted]
01300 Vantaa

Asemapiirros 1:200

Arkkitehtitoimisto Saani Oy
Haukkakallio 7A as1
02620 Espoo

ARK 002

Laura Kiijärvi arkkitehti SAFA
puh 040 550 7119

5.12.2021