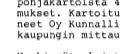
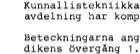
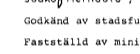


SM 29.11.1982 670100

 <b>KAAVA-ALUE N-O 6701</b> <b>POHJAKARTTALEHDET N-OT 90/54-55</b> <b>90/56-57</b> <b>89/54-55</b> <b>89/56-57</b>  <b>VANTAA KAUPUNKI</b> <b>67. KAUPUNGINOSA (RUSKEASANTA)</b>	<b>RUSKEASANTA 1A</b>  <b>KORTTELIIT: 67014 - 67017 , 67021 - 67022,</b> <b>67024 - 67030 SEKÄ OSA</b> <b>KORTTELISTA 67020</b> <b>SEKÄ KATU - JA VIRKISTYSALUEET</b>  <b>ASEMAKAAVA 1: 2000</b>  <b>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET</b>  3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  <b>AO</b> <b>AOTY</b>  Erillisten pientalojen korttelialue.  Erillisten pientalojen ja ympäröistä hääritsemättömien teollisuusalueiden korttelialue.  Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka Kipinäsiiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, läyhän, kaasujen, kärjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydelliset tai huomattava muuta haittaa iheellik asuville tai oleskeville.  Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.  <b>AP</b> <b>YL</b> <b>✓✓✓</b> <b>✓✓✓</b> <b>✓✓✓</b> <b>+</b> Asuinpiantalojen korttelialue. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Puisto. Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Lähivirkistysalue. Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Eri kaavamäärysten alaisen alueenosien välinen raja. Ohejulkisen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katutai liikenneytisen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tonttia olevan autopalkan raja. Ohejulkisen tontin raja. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun katuaukion, torin tai puiston nimi. Lukunäyte, joka yhteenlaikaisesti osoittaa rakennusalalla sallitun kerrosalan nelimetrinä. Edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan enimmäismäärän ja jälkimmäinen luku tämän lisäksi sallitun taloustilojen kerrosalan enimmäismäärän. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Rakennusaltaa. Auton ohejulkisen säälytyspaikan rakennusala. Leikk- ja ulko-olekselalueeksi varattu alueen osa. Istutettava alueen osa. Katu. Jalankululle varattu katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttia sijoitetaan sallittu. Maanalaisista johto varrettu varattu alueen osa. Avo-ojaa varren varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Asuinrakennusten korttelialueille ei saa rakentaa kokonaan tai pääosina maapäällä kellaria. Asuinrakennusten korttelialueille saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja liihin verrattavasti työtilojia, jotka eivät hädireittejä asumista yhteensä enintään 20 % rakennuskoudesta. Autotontti on aidattava katu- tai muita yleisiläis alueita vastaan pensas- tai lauta-aidalla. Yleisten rakennusten korttelialueille saa rakentaa kiinteistöiden kannalta välittömästi asuntoja. Autopalkojen vähimmäismäärät ovat: <table border="0"> <tr> <td>- asumot</td> <td>1 ap/ 85 k-m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- toimistot</td> <td>1 ap/100 k-m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- teollisuus</td> <td>1 ap/150 k-m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- yleiset rakennukset</td> <td>1 ap/ 200 k-m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- autokorjamot</td> <td>1 ap/ 45 k-m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- liikehuoneistot</td> <td>1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup></td> </tr> </table> Vantaalla 17. päivänä kesäkuuta 1981 Vantaan kaupungin kaavitoitus- ja Kiinteistövirasto, kaavitoitusasto  Pekka Neesamaa, kaavitoitusarkkitehti  Pohjakartta täytettiä kaavitoimituksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimusten mukaan. Karttioita ovat vuosina 1967 - 1968 suoritettu Oy Kunnallisteistekniikka Ab ja Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on työntänyt pohjakarttaa.  Merkinät yleisten tienid ja valtatielien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuvien kiinteistöiden ja tien ja kaupungin omistukseen puuttuvat tätä karttaa kokonaan tai osittain.  Jouko Meriluoto, kaupungineodeetti v.s.  Hyväksytty kaupunginvaltuustossa <u>7.9.1981</u> Vahvistettu minässäministeriössä <u>29.11.1982</u> 	- asumot	1 ap/ 85 k-m <sup>2</sup>	- toimistot	1 ap/100 k-m <sup>2</sup>	- teollisuus	1 ap/150 k-m <sup>2</sup>	- yleiset rakennukset	1 ap/ 200 k-m <sup>2</sup>	- autokorjamot	1 ap/ 45 k-m <sup>2</sup>	- liikehuoneistot	1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup>	<b>VANDA STAD</b> <b>67. STADSDELEN (RÖDSAND)</b> <b>RÖDSAND 1A</b>  <b>KVARTEREN: 67014 - 67017 , 67021 - 67022 ,</b> <b>67024 - 67030 OCH DEL AV</b> <b>KVARTERET 67020</b> <b>SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDENA</b>  <b>STADSPLAN 1: 2000</b>  <b>STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>  Linje 3 meter utanför det planeområde fastställesen gäller.  Kvarterområde för fristående småhus. Kvarterområde för fristående småhus och sådana industribyggnader, som inte stör omgivningarna. På kvarterområdena får inte placeras sådana anläggningar som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, åska, skakning, buller, eller tung trafik eller av andra skäl förforsaker sanitära eller andra olägenheter dt dem, som inte visats i näheten. Utombolagslager får inte placeras på tomterna. Kvarterområde för småhus. Kvarterområde för offentlig närservice. Park. Omräde för idrotts- och rekreationsanläggningar. Omräde för närekreation. Stadsdelsgrens. Kvarters-, kvarteradsels- och områdesgräns. Bestämmelsegräns. Riktigtvändande gräns för byggnad, för fordonstrafik reserverad, av gatu- eller trafikområde, för gångata, boll- eller bilplan sam för bilplats på tomten. Riktigtvändande tomtgräns. Stadsdelens nummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, öppen plats, torg eller park. Talserie, som sammanlägger anger den för byggnadsytan tilltagna våningytan i kvadratmeter. Det första talet anger tilltagna maximibostadsyngtan och det senare talet därtill över tilltagna maximiväxlingsytan för ekonomi utrymmen. Romersk siffra anger största tilltagna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Exploderarteringstal, dvs. förhållandet mellan våningstyan tomten yta. Byggnadsyta. Riktigtvändande byggnadsyta för förvaringsplatser för bil. För lek och utevistelse reserverad del av område. Del av område som bör planteras. Gata. För gångtrafik reserverad gata. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där service är tillaten. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillaten. För underjordisk ledning reserverad del av område. För öppet dike reserverad del av område. Del av gatuumrådets gräns där utfart är förbjuden. På kvarterområdena för bostadsbyggnader får inte byggas lättarvändning hel eller huvudsakligen ovan markytan. På kvarterområdena för bostadsbyggnader får placeras så kontors- och med dess jämförbara arbetsutrymmen som är storhöjdningen upp till högst 20 % av byggnadsrätten. Av-tomter bör till den del den de gränsar till gatu- eller annat allmänna områden föres med häck eller staket. På kvarterområdena för allmänna byggnader får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens värde. Minimialtalet bilplatser: <table border="0"> <tr> <td>- bostäder</td> <td>1 bp/ 85 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> <tr> <td>- kontor</td> <td>1 bp/100 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> <tr> <td>- industri</td> <td>1 bp/150 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> <tr> <td>- allmänna byggnader</td> <td>1 bp/200 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> <tr> <td>- bilreparationverkstäder</td> <td>1 bp/ 45 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> <tr> <td>- affärskiosker</td> <td>1 bp/ 50 m<sup>2</sup>-vy</td> </tr> </table> Vanda den 17. juni 1981 Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen  Pekka Neesamaa, planearkitekt  Baskartan uppfyller fordringarna i den 4.2.1960 givna förordningen (91/60) om planläggning och planernas kartläggningar har under Åren 1967 - 1968 utförts av Oy Kunnallisteistekniikka Ab och av Maasto Oy. Vanda stads målavindeelning har kompletterat baskartan. Beteckningarna angående samfälliga vägar eller avloppsvägar övergår från 1.3.1977 (laki 983/76) antingen till delen eller till hela vägen till ifrågavarande område eller i vissa fall till delen. Baskarta, saknas, i denna karta helt eller delvis.  Jouko Meriluoto, stadsgeodet t.l. Godkänd av stadsfullmäktige <u>7.9.1981</u> Fastställd av ministeriet för inrikesrendena <u>29.11.</u>	- bostäder	1 bp/ 85 m <sup>2</sup> -vy	- kontor	1 bp/100 m <sup>2</sup> -vy	- industri	1 bp/150 m <sup>2</sup> -vy	- allmänna byggnader	1 bp/200 m <sup>2</sup> -vy	- bilreparationverkstäder	1 bp/ 45 m <sup>2</sup> -vy	- affärskiosker	1 bp/ 50 m <sup>2</sup> -vy
- asumot	1 ap/ 85 k-m <sup>2</sup>																									
- toimistot	1 ap/100 k-m <sup>2</sup>																									
- teollisuus	1 ap/150 k-m <sup>2</sup>																									
- yleiset rakennukset	1 ap/ 200 k-m <sup>2</sup>																									
- autokorjamot	1 ap/ 45 k-m <sup>2</sup>																									
- liikehuoneistot	1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup>																									
- bostäder	1 bp/ 85 m <sup>2</sup> -vy																									
- kontor	1 bp/100 m <sup>2</sup> -vy																									
- industri	1 bp/150 m <sup>2</sup> -vy																									
- allmänna byggnader	1 bp/200 m <sup>2</sup> -vy																									
- bilreparationverkstäder	1 bp/ 45 m <sup>2</sup> -vy																									
- affärskiosker	1 bp/ 50 m <sup>2</sup> -vy																									

TONTILLE ISTUTETAAN ISTUTUSALUEELLE KAKSI  
PUISTOLEHMUSTA.

PL=PUISTOLEHMUS  
SVK=SADEVESIKAIVO

AJOVÄYLÄT KIVITUHKATAAN, KÄVELYREITIT  
PÄÄLLYSTETÄÄN KIVEYKSELLÄ JA PIHA-ALUEET  
NURMETETAAN.

<b>LAAJUUSTIEDOT</b>	
TONTIN PINTA-ALA	2708 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS	677 k-m <sup>2</sup>
TONTILLA 2 AP / ASUNTO = 16 AP	
<b>TALO AB</b>	
KERROSALA	175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250	169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 = 52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	227 m <sup>2</sup>
TILAVUUUS	800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 = 153 m <sup>2</sup>

<b>TALO CD</b>	
KERROSALA	175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250	169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 = 52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	227 m <sup>2</sup>
TIHAVUUS	800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 = 153 m <sup>2</sup>

KERROSALA		175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250		169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 =	52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		227 m <sup>2</sup>
TILAVUUS		800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 =	153 m <sup>2</sup>

<b>TALO GH</b>	
KERROSALA	175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250	169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 = 52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	227 m <sup>2</sup>
TIHAVUUS	800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 = 153 m <sup>2</sup>

YHTEENSÄ	
KERROSALA	700k-m <sup>2</sup>
KERROSALA US250	676 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTOJEN ALA	208 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	928 m <sup>2</sup>
TILOVUUS	3200 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	612 m <sup>2</sup>

RAM Hyväksytty 26.05.2021  
LP-092-2020-03197  
Jukka Luomajärvi  
www.lunaniste.fi

Päiväys	Muutos	Muutoksen kuvaus	Tekijä
20.5.21	A	Varastoa ja autopaikkoja siirretty, lumitila lisätty	SVe
20.5.21	B	Lisätty kulkuväylätön alue	SVe

KORKEUSJÄRJESTELMÄ TASOKOORDINAATISTO	N2000 ETRS-GK25																												
<table border="1"> <tr> <td>K.OSA/KYLÄ</td> <td>KORTTELI/TILA</td> <td>TONTTI/RN:O</td> <td>VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN</td> </tr> <tr> <td>67. RUSKEASANTA</td> <td>67027</td> <td>92-421-[REDACTED]</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">RAAKENNUSTOIMENPIDE</td> <td>PIIRUSTUSLAJI</td> <td>JUOKS. N:O</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UUDISRAKENTAMINEN</td> <td>PÄÄPIIRUSTUS</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RAAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE</td> <td>PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ</td> <td>MITTAKAAVAT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">[REDACTED] Paritalot</td> <td>Asemapiirros</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">[REDACTED]</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN	67. RUSKEASANTA	67027	92-421-[REDACTED]		RAAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:O	UUDISRAKENTAMINEN		PÄÄPIIRUSTUS	1	RAAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	[REDACTED] Paritalot		Asemapiirros	1:200	[REDACTED]			
K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN																										
67. RUSKEASANTA	67027	92-421-[REDACTED]																											
RAAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:O																										
UUDISRAKENTAMINEN		PÄÄPIIRUSTUS	1																										
RAAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT																										
[REDACTED] Paritalot		Asemapiirros	1:200																										
[REDACTED]																													

01390 VANTAA	SUUNNITTELUALA	TYÖN NUMERO	PIIR.N.O
ARKKITEHTITOIMISTO ANTTI HEIKKILÄ OY  Äyritie 8 C 4. krs - 01510 VANTAA - <a href="http://www.anttiheikkila.fi">www.anttiheikkila.fi</a> +358 50 325 7666 - <a href="mailto:toimisto@anttiheikkila.fi">toimisto@anttiheikkila.fi</a> 02.02.2021      Antti Heikkilä, Arkkitehti SAFA	ARK	1	