



**SM 29.11.1982**

**KAAVA-alue N.O 6701  
POHJAKARTTALEHDET N.OT 90/54-55  
90/56-57  
90/54-55  
90/56-57**

**VANTAA KAUPUNKI  
67. KAUPUNGINOSA (RUSKEASANTA)**

# **RUSKEASANTA 1A**

**KORTTELIIT: 67014 - 67017 , 67021 - 67022 ,  
67024 - 67030 SEKÄ OSA  
KORTTELISTÄ 67020  
SEKÄ KATU - JA VIRKISTYSALUEET**

**ASEMAKAAVA 1:2000**

**ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÖRKÄYKSET**

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.

Brillisten pientalojen korttelialue.

Erillisten pientalojen ja ympäristöstöt häiritsemättömien teollisuusalueiden korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kiipinähdön, tuhkan, neen, savun, lämmön, läyhyksen, kaasujen, käryjen, tärinän, melun tai raskasta liikenteen vuoksi tai muusta systeemistä aiheuttaa terveydelleiä tai huomattavaa muuta haittaa lähellä asuville tai ileskeleville.

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Aasinpiantalojen korttelialue.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Lähivirkistysalue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelimosen ja alueen raja.

Eri kaavamääristyksen alaisten alueenosien välineet raja.

Ohielleinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatuun katutai liikenneytävään osaan, jalankulkutien, palio- tai leikkikentän sekä tonttilta olevan autopaihan raja.

Ohielleinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukon, torin tai puiston nimi.

Lukuväylät, joita yhteisölläkseen osoittaa rakennusalalla salitton kerrosalalla nollametrinästä. Edellinen luku osoittaa salitton asintotkerrosalalla enimmäismäärän ja jälkimäinen luku tämän lisäksi salitton taloustilojen kerrosalalla enimmäismäärän.

Roolaislaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitton kerrosluvan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalta.

Auton ohjelleinen sällityspaikan rakennusalta.

Leikkip- ja ulko-oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettavaa alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on salittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttilatoja on salittu.

Maanalaisista johtoista varattu alueen osa.

Avo-ojaa varattu alueen osa.

Katulaudan raja osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Aasinrakennusten korttelialueille ei saa rakentaa kokonaan tai paikalliseen maanpäälliseen kellaria.

Aasinrakennusten korttelialueille saa sijoittaa seuraavat toimitiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät hädrittä asumista yhteenäksä enintään 20 % rakennuskoodesta.

Ao-tonttiin on aidattava katu tai muita yleisiä alueita vasten penuus tai lauta-aidalla.

Yleisten rakennusten korttelialueille saa rakentaa kiinteistön holdon kannalta väliäntämöitä asuntoja.

Autoparkinnoihin vähimmäismäärät ovat:

- asuinnot	1 ap / 85 m <sup>2</sup>
- toimistot	1 ap / 100 m <sup>2</sup>
- teollisuus	1 ap / 150 m <sup>2</sup>
- yleiset rakennukset	1 ap / 200 m <sup>2</sup>
- autokorjamot	1 ap / 45 k-m <sup>2</sup>
- liikehuoneistot	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>

Vantalla 17. päivänä kesäkuuta 1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,  
Kaavoitusosasto

*Pauli Niemi*  
Pekka Wesama, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta tyytystä 1982 kaavioon suunniteltuista ja kaavojen pohjakerroksista 4.2.1960 annetun asetuslaki (91/60) vaati-mukien. Karttoituksen ovat vuosina 1967 - 1968 suorittaneet Oy Kunniallistekniikka Ab ja Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydennytty pohjakarttaa.

Merkinnät yleisten tienid ja valtajoiden siirtymisestä 13.7.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuvat Kiihn-teistöihin ja Vantansa kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

*Meriluoto*  
Jouko Meriluoto , kaupungeideetti v.s.

Hyykkysty kaupunginvaltuustossa 7./9.1981

Vahvistettu sisäministeriössä 29./11.1982

**VANDA STAD  
67. STADSDELELEN (RÖDSAND)**

# **RÖDSAND 1A**

**KVARTEREN: 67014 - 67017 , 67021 - 67022 ,  
67024 - 67030 OCH DEL AV  
KVARTERET 67020  
SAMT GATU- OCH REKREATIONSMÅRÄDENA**

**STADSPLAN 1:2000**

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställda gäller.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för fristående småhus och sådana industri- byggnader, som inte stör omgivningen.

På kvartersområdena får inte placeras sådana anläggningar, som genos gnistor, aska, sot-, rök-, värme-, stank-, gas-, änga, skakning, buller, eller tung trafik eller av andra skäl förorsaker sanitära eller andra olagligheter åt dem, som bor eller vistas i närheten.

Utombolhuslager får inte placeras på tomterna.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för offentlig närservice.

Park.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för närekrektion.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsesgräns.

Riktigtvändande gräns för byggnad, för fordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde, för gånggata, boll- eller lekplats samt för bilplatser på tomten.

Riktigtvändande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelen namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Talservice, som sammanligt anger den för byggnadsvaten tilltagna väningsytan i kvadratmeter. Det första talet anger tilltagna maximibostadsväningsytan och det senare talet därför över tilltagna maximiväningsytan för ekonomi- utrymmen.

Römersk siffra anger största tilltagna antal väningar i byggnader, byggnad eller del av därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomten yta.

Byggnadsyta.

Riktigtvändande byggnadsyta för förvaringsplatser för bil.

För lex och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomte är tillåten.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

För öppet dike reserverad del av område.

Del av gatunätets gräns där utfart är förbjuden.

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får inte byggas källarväningar helt eller huvudsakligen ovan markytan.

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får placeras sådana kontors- och med dessa bemärkbara arbetsströmmen som inte stör boströmmen upp till högst 20 % av byggnadsrätten.

Ao-tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller annat allmänna områden förses med häck eller staket.

På kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens värde.

Minimianläggning bilplatsar:

- bostäder	1 bp / 85 m <sup>2</sup> -vy
- kontor	1 bp / 100 m <sup>2</sup> -vy
- industri	1 bp / 150 m <sup>2</sup> -vy
- allmänna byggnader	1 bp / 200 m <sup>2</sup> -vy
- bilreparationverkstäder	1 bp / 45 m <sup>2</sup> -vy
- affärslokaler	1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy

Vanda den 17. juni 1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk,  
planeavdelningen

*Pauli Niemi*  
Pekka Wesama, planearkitekt

Baskartan uppfyller fördringarna i den 4.2.1960 givna förordningen (91/60) om planmätning och planerars baskartor. Kartläggningen har under åren 1967 - 1968 utförts av Oy Kunniallistekniikka Ab och av Maasto Oy. Vanda stads mätningade avdelning har kompletterat baskartan.

Beteckningarna angående samfälliga vägar eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (laga 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till iifrågavarande område eller i Vanda stads gräns, markeras denna karta helt eller delvis.

*Meriluoto*  
Jouko Meriluoto , stadsgeodet t.f.

Godkänd av stadsfullmäktige 7./9.1981

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 29./11.1982

TONTILLE ISTUTETAAN ISTUTUSALUEELLE KAKSI  
PUISTOLEHMUSTA.

PL=PUISTOLEHMUS  
SVK=SADEVESIKAIVO

AJOVÄYLÄT KIVITUHKATAAN, KÄVELYREITIT  
PÄÄLLYSTETÄÄN KIVEYKSELLÄ JA PIHA-ALUEET  
NURMETETAAN.

LAAJUUSTIEDOT		
TONTIN PINTA-ALA		2708 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS		677 k-m <sup>2</sup>
TONTILLA 2 AP / ASUNTO = 16 AP		
TALO AB		
KERROSALA		175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250		169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 =	52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		227 m <sup>2</sup>
TILOVUUS		800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 =	153 m <sup>2</sup>
TALO CD		
KERROSALA		175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250		169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 =	52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		227 m <sup>2</sup>
TILOVUUS		800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 =	153 m <sup>2</sup>
TALO EF		
KERROSALA		175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250		169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 =	52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		227 m <sup>2</sup>
TILOVUUS		800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 =	153 m <sup>2</sup>
TALO GH		
KERROSALA		175 k-m <sup>2</sup>
KERROSALAUS250		169 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTON ALA	26 m <sup>2</sup> x 2 =	52 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		227 m <sup>2</sup>
TILOVUUS		800 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA	76,5 m <sup>2</sup> x 2 =	153 m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ		
KERROSALA		700k-m <sup>2</sup>
KERROSALA US250		676 k-m <sup>2</sup>
ULLAKKOVARASTOJEN ALA		208 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA		928 m <sup>2</sup>
TILOVUUS		3200 m <sup>3</sup>
HUONEISTOALA		612 m <sup>2</sup>
<u>RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN</u>		676 k-m <sup>2</sup>

Haetaan muutosta lupaan LP-092-2020-03197:  
tukimuurin ja aidan rakentaminen laajempana ja korkeampana

KORKEUSJÄRJESTELMÄ TASOKOORDINAATISTO		N2000 ETRS-GK25	
K.OSA/KYLÄ <b>67. RUSKEASANTA</b>	KORTTELI/TILA <b>670 [REDACTED]</b>	TONTTI/RN:O <b>92-421-[REDACTED]</b>	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN
RAKENNUSTOIMENPIDE <b>UUDISRAKENTAMINEN - MUUTOS</b>	PIIRUSTUSLAJI <b>PÄÄPIIRUSTUS</b> JUOKS. N:O <b>1</b>		
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE  [REDACTED] Paritalot [REDACTED] [REDACTED] 1390 VANTAA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>Asemapiirros</b> MITTAKAAVAT <b>1:200</b>		
<b>ARKKITEHTITOIMISTO ANTTI HEIKKILÄ OY</b>		SUUNNITTELUALA	TYÖN NUMERO
	Äyritie 8 C 4. krs - 01510 VANTAA - <a href="http://www.anttiheikkila.fi">www.anttiheikkila.fi</a> +358 50 325 7666 - <a href="mailto:toimisto@anttiheikkila.fi">toimisto@anttiheikkila.fi</a>		PIIR.N:O
14.4.2022	 Antti Heikkilä, Arkkitehti SAFA	ARK	1