

Oikaisuvaatimus lupaan LP-092-2021- 06858 kiinteistöllä RN:o 92-67- [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 01390 Vantaa

Oikaisuvaatimuksen tekijät:

[REDACTED]
[REDACTED]

Yhteystiedot:

[REDACTED]

Päätöksen oikaisu ja vaadittavat muutokset

Aikaisemmin hankkeesta antamia huomautuksia ei ole lupapäätöksessä edelleenkään riittävästi otettu huomioon. Vaaditaan, että päätös muutetaan. Tukimuuria/ häikäisyaita ja maapinta tulee laskea. Tukimuurin ja aidan korjaus/huolto tulee voida tehdä luvanhakijan tontin puolelta.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

Myönnetty lupa on maakäyttö- ja rakennuslain vastainen, koska tukimuuri ja häikäisyaita eivät sovellu paikalle ja noin toteuttuina ne haittaavat tarpeettomasti piha-alueemme käyttöä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata pengertämällä tai tukimuurilla niin, että asuntotontin rajalle syntyy 0,5 metriä suurempi korkeusero. Nyt myönnetty lupa on Vantaan rakennusjärjestyksen vastainen, koska noin suurelle korkeuserolle ei ole esitetty erityistä syytä. Asemapiirroksessa ollut virheellinen korkomerkintä ei ole tällainen erityinen syy.

Tukimuuri ja häikäisyaita ovat korkeampia kuin lupapäätöksessä on esitetty.

Tukimuurin ja häikäisyaidan rakentamista ja huolto-/korjaustoimenpiteitä ei pystytä tekemään pelkästään luvanhakijan tontilta. Luvanhakija on tukimuuria ja häikäisyaitaa rakentaessaan toistuvasti ja ilman suostumustamme käyttänyt kiinteistömme aluetta. Näin toimiessaan luvanhakija on käytännössä osoittanut, että tukimuuria ja häikäisyaitaa ei ole mahdollista korjata/ huoltaa pelkästään luvanhakijan tontilta.

[REDACTED]:n D-asunnon ja kiinteistömme rajan välissä maapintaa on kallistettu kiinteistöömme päin, jolloin pintavedet tukimuurin päädystä tulevat valumaan kiinteistöllemme. Suuren korkeuseron takia pintamulta ja kuorikate tulevat myös valumaan kiinteistöllemme ja osittain näin on jo tapahtunut.

Lupapäätöksessä LP-092-2021- 06858 todetaan, että [REDACTED]:n asemapiirroksen korkeusvirheen vuoksi maanpintaa jouduttiin nostamaan ja maanpinnan nosto puolestaan vaati tukimuurin rakentamisen tontin rajalle. Tukimuurin rakentaminen on siten seurausta virheellisestä korkeusasemasta/ liian korkeasta maanpinnasta eli asiat liittyvät kiinteästi toisiinsa. Olemme tehneet Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen [REDACTED]:n haitallisen korkeasta maanpinnasta suhteessa kiinteistöömme. Valituksessa vaadimme, että Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös kumotaan ja palautetaan lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus ei ole vielä antanut ratkaisuaan. Tulevasta ratkaisusta voi seurata, että [REDACTED]:n tontin maanpintaa lasketaan, jolloin laittomasti rakennettu osa tukimuuria jää tarpeettomaksi.

Lähetimme kesäkuussa 2022 rakennusvalvontaan viestin, jossa pyysimme selvitystä [REDACTED]:ssä edelleen tapahtuvaan tukimuurin ja häikäisyaidan rakentamiseen. Rakennusvalvonnan lakimies Tommi Hietanen totesi vastauksessaan, että rakennustöiden keskeytysmääräys on edelleen voimassa ja että päätös luvasta tullaan tekemään lähiaikoina. Luvanhakija on siis keskeytysmääräyksestä ja puuttuvasta luvasta huolimatta jo rakentanut tukimuurin ja häikäisyaidan valmiiksi. Tämä on toinen kerta, kun luvanhakija rakentaa laittomasti ilman lupaa ja vastoin rakennusvalvonnan määräystä. Edellytämme, että todettuaan jälleen rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän laiminlyönnin tapahtuneen rakennusvalvonta ilmoittaa asiasta poliisille esitutkinnan käynnistämiseksi (MRL 186 §).

Lisäksi haluamme oikaista rakentajan vastineessaan esittämän väitteen, että olisimme antaneet suostumuksemme tukimuurille. Emme ole antaneet suostumusta tukimuurin rakentamiseen missään vaiheessa.

Pyydämme toimittamaan oikaisuvaatimusta koskevat ilmoitukset osoitteeseen:

[REDACTED]

Vantaalla 10.7.2022

[REDACTED]