

Lähetetty: tiistai 6. syyskuuta 2022 18.34
Vastaanottaja: Mäntynen Heidi; YHT Rakennuslupasihteeri
Aihe: Re: Tiedoksi [REDACTED]: päätösote

OIKAISUVAATIMUS: [REDACTED] (ylin tontti)

Tervehdys!

Teemme naapurina As Oy Koivukoti ([REDACTED]) oikaisuvaatimuksen rakennuslupaan liittyen.

Viittaamme aiemmin laatimaamme huomautukseen (ohessa) ja pyydämme, että siinä esitettyihin seikkoihin alueen puuston/vehreyden säilyttäminen huomioidaan ainakin osittain ja rakennuksen tulisi asettua alemmas rakennuskoroltaan ja korkeudeltaan.

[REDACTED] ja [REDACTED] välisen aidan rakentamista on avattu keskustelu, mutta asia on kesken.

Terveisin, [REDACTED]

Hallituksen pj.

As Oy Koivukoti

Alla aiempi huomautus:

Hakemuksessa esitetään, että tontti lohkotaan kolmeen osaan ja jokaiselle tontille rakennetaan erillistalot hyödyntäen lisärakennusoikeutta. Em. menettely johtaa käytännössä tilanteeseen, missä alkuperäinen tontti ehdetaan täyteen rakennuksia jättäen vain marginaaliset alueet rakennusten ympärille tonttien rajoille. Lisäksi kaikki tontin puusto ym. vihermassa ja luontainen elimistö/ekosysteemi ym. tuhotaan. Ts. aiempaa alueen historiaa vehreänä, luontoa kunnioittavana "kesähuvila" alueena ei kunnioiteta lainkaan.

Suunnitelma aiheuttaa luonnolle, ympäristölle ja alueen viihtyvyydelle mittavan vahingon. Pyydämme, että lupahakemuksen käsittelijät arvioivat vakavasti myös em. seikkoja.

Naapurina suunniteltu hanke tulisi aiheuttamaan merkittävän viihtyvyyden romahduksen. Puiden kaikkien kaataminen muuttaa tontin karuksi lähes yhtenäiseksi talomassaksi. Suojaavien puiden poistuessa lämpökuorma kasvaa paljon ja vastaavasti ilman epäpuhtauksien/hiukkasten sitoutuminen poistuu aiheuttaen pihalle, talolle ja asuinmukavuudelle isoja haittoja. Lisäksi puut ovat tarjonneet oman mikroympäristön luontaiselle ja monimuotoiselle elimistölle.

Naapurina näemme, että erityisesti suunnitelman tontti 18/talo C (puistoalueeseen kytkeytyvä) aiheuttaa suurimman haitan viihtyvyydelle ja ympäristölle kokonaisuutena. Puuston ja vehreän puistoon luontaisesti kytkeytyvän viheralueen tuhoaminen ei voi olla nykyaikaisen kaupunkisuunnittelun ja -rakentamisen tavoitteena.

Samalla tulee kunnioittaa aiempaa rakentamista ja siinä noudatettuja periaatteita. Kaikille osapuolille on varmasti selvää, että esitetty suunnitelma aiheuttaa viihtyvyyden heikentämisen lisäksi asuntoihin kytkeytyvän omaisuuden arvon putoamisen.

Vaadimme, että suunnitelman tontille 18/talolle C ei myönnetä rakennuslupaa ja tonttien 16 ja 17 (ilmeisesti lohkottavaksi aiotut 71 [REDACTED] ja [REDACTED] osalta kunnioitetaan naapureiden toiveet talojen vaaleasta väryksestä, viihtyvyyttä/yksityisyyttä tuovat raja-aitaukset ja talojen/terassien rakentamisesta samalle korkeustasolle kuin nykyinen rakennuskanta.

pe 19. elok. 2022 klo 15.17 Mäntynen Heidi (Heidi.Mantynen@vantaa.fi) kirjoitti:

Hei

Liitteenä tiedoksi huomautuksen tehneille [REDACTED] päätösote.
Ystävällisin terveisin

Heidi Mäntynen
lupasihteeri

Rakennusvalvonta
PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kielotie 20 C
p. 050 304 21 41
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi