



Konserniomistusten kokonaissuunnitelman hyväksyminen

VD/5740/00.01.01.01/2022

RV/K-ML/RK-K/TK

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 5 kaupungin strategian vuosille 2022–2025 viitoittaen kaupungin toiminnan ja talouden suunnan pitkän aikavälin strategisille tavoitteille. Kaupunkistrategiassa määritellään myös strategiateemat, strategisen tason ohjelmat sekä strategiakauden kärkihankkeet. Kaupunkistrategiaa toteutetaan vuosittaisten valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja palvelualueiden tulokorttien kautta.

Yhtenä Vantaan strategisena painopistealueena on ”Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki”, jonka päämääränä on mm. varmistaa taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni. Sitovaksi tavoitteeksi on asetettu kokonaistarkastelun ja suunnitelman tekeminen konsernin omistusten kokonaisuudesta ja strategiset valinnat siitä, mitä kaupungin tulisi omistaa ja mistä omistuksista luopua sekä toteutussuunnitelma mahdollisille luopumisille.

Strategian toteuttamiseksi konserniohjaus- ja valvonta -yksikkö on laatinut konsernin omistuksia koskevan kokonaissuunnitelman. Suunnitelma koskee kaupungin tytäryhtiöitä sekä erikseen mainittuja osakkuusyhteisöjä. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu vuonna 2021 laadittu ja hyväksytty tuottavuus- ja kasvuohjelma vuosille 2021–2025, minkä tavoitteena on parantaa kaupungin taloustilannetta siten, että vuonna 2023 käyttötalous olisi tasapainossa ja tilikausi ylijäämäinen.

Kaupungin talouteen vaikuttaa voimakkaasti hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023, kun kaupungin taloudesta poistuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset, mutta myös vero- ja valtionosuustuloja leikataan voimakkaasti. Talouden tasapainon ylläpitoon ja investointikyvyn ylläpitoon on jatkossa keinoja rajallisemmin käytössä. Hyvinvointialueuudistus ohjaa olennaisesti myös järjestelyjä, joita kaupunkikonsernissa tulee suunnitelman mukaan toteuttaa.

Vuoden 2023 alusta lukien kaupungin sijaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen (jäljempänä ”Hyvinvointialue”) lakisääteisenä tehtävänä on sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen. Uudistuksen myötä Hyvinvointialueelle siirtyvät sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan siirry osakeyhtiöiden osakkeet lukuun ottamatta osakkeita, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, ja jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin vuoden 2025 loppuun asti. Lisäksi kaupungin omistamat Hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat tulee yhtiöittää ennen vuoden 2025 loppua.

Jatkossa kaupunkikonsernin omistusten kokonaisuuden on oltava tarkoituksenmukainen eli kaupungin palvelutuotantoa tukeva ja taloudellisesti järkevä. Strategiassa linjataan, että jos tällaista tarkoitusta ei ole eikä omistus muutoin hyödytä merkittävästi kaupunkia, omistuksesta luovutaan. Suunnitelmassa ja sen toteuttamisessa huomioidaan strategian periaatteet siitä, että luopumistilanteissa omistuksista irtaannutaan ja luopumisprojektit suunnitellaan sekä aikataulutetaan siten, että kaupungin tekemät sijoitukset palautuvat mahdollisimman hyvillä tuotoilla kaupungille. Lisäksi hyvinvointialueuudistuksen seurauksena tehtävissä, kaupungin kiinteistöjä koskevissa järjestelyissä pyritään tekemään yhteistyötä



Hyvinvointialueen kanssa tavoitellen kuntalaisten kannalta parasta lopputulosta. Omistuksista luopuminen on mahdollista toteuttaa myymällä omistuksia Hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Suunnitelma on luonteeltaan kokonaistarkastelu konsernin omistuksista ja sen tarkoituksena on ohjata jatkovalmistelua. Suunnitelman mukaiset yhtiöjärjestelyjä koskevat päätökset tuodaan yhtiökohtaisesti hallintosäännön osoittamien toimielinten päätettäväksi.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja omistajapolitiittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä omistajaohjauksen valmistelusta ja toteuttamisesta.

Konsernijaosto 13.6.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä konserniomistusten kokonaissuunnitelma noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana konsernirakenteen kehittämisessä; sekä
- b) kehottaa henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueita ja kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään toimenpiteisiin suunnitelman toteuttamiseksi.

Käsittely:

Käsittelyn aikana konsernijaoston puheenjohtaja Sade Tahvanainen esitti, että a-kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: "hyväksyä konserniomistusten kokonaissuunnitelma noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana konsernirakenteen kehittämisessä, pois lukien Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa, jonka osalta asia jätetään pöydälle."

Puheenjohtajan muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin muutosesityksen mukaisesti

- a) hyväksyä konserniomistusten kokonaissuunnitelma noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana konsernirakenteen kehittämisessä, pois lukien Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa, jonka osalta asia jätetään pöydälle.
- b) kehottaa henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueita ja kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään toimenpiteisiin suunnitelman toteuttamiseksi.

Hyväksyttiin muutosesitys.

Konsernijaosto 29.8.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva konserniomistusten kokonaissuunnitelman Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana konsernirakenteen kehittämisessä.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Konsernijaosto 12.9.2022 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva konserniomistusten kokonaissuunnitelman Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana konsernirakenteen kehittämisessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Konserniomistusten kokonaissuunnitelman Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa (Salassa pidettävä: Julkl 24 § 1 mom 17) ja 20) kohdat)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)