



Kaskelan päiväkoti I, tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/8684/10.03.02.01/2022

168-paikkainen uudisrakennus Kaskelan päiväkoti I tarvitaan vastaamaan Hakunilan kaupunginosan varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 6,1 milj. euroa ja summa on korjattu kaupunkitilalautakunnassa 01/2022 lähemmäksi todellista tarvetta 6,4 milj. euroa. Investointivaraus tullaan tarkistamaan syksyn investointiesityksessä. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 10,1 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2021 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Hakunilan alueella 176 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2025.

Tontin sijainti on vielä avoin. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu useita tonttivaihtoehtoja, joista osa ei selvittelyn jälkeen kuitenkaan olleet sopivia päiväkotirakentamiselle. Hanke vaatii asemakaavamuutoksen. Kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 sekä tulevan, lausuntokierroksella olevan, kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Noin 1824 brm²:n päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmäaluetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32.

Kaskelan päiväkoti I:n hankkeen yhteydessä päivitetään parhaillaan varhaiskasvatuksen ja toimitilajohtamisen yhdessä kehittämää päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi on muutettu päiväkoti-suunnitteluohje. Ohjetta tullaan noudattamaan tässä hankkeessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2025 taloussuunnitelmassa on varattu Kaskelan päiväkoti I:lle määrärahaa yhteensä 6,1 milj. euroa ja summa on korjattu kaupunkitilalautakunnassa 01/2022 lähemmäksi todellista tarvetta 6,4 milj. euroa. Päiväkodin kokoa on kasvatettu ja investointivaraus tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointiesityksessä vastaamaan nykyistä tarvetta, kun taloudellinen tilanne on tarkentunut. Kustannusennuste on 10,1 miljoonaa euroa ja se on laskettu luokassa KL 119,3 (alv 0%), kustannusennuste sisältää myös varauksia maailmantilanteesta johtuen.

Hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarve-selvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kaskelan päiväkoti I:n 30.8.2022 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin:

Eve Rämö esitti pöytäkirjalausumaa, johon yhdyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjalausuma:
"Ilmastonmuutos on lisännyt entisestään kuumia kesäpäiviä – päivät ovat entistä kuumempia ja ajoittuvat pidemmälle aikavälille. Tulevaisuudessa ääriämpötilojen ennustetaan lisääntyvän nykyisestään. Ei siis riitä, että viilentimet ovat vain kesäpäivystävissä päiväkodeissa. Kuluneena kesänä on jouduttu ratkomaan kuumuudesta johtuvia ongelmia lukuisissa päiväkodeissa, joissa liian kuumille tiloille altistuivat niin aikuiset kuin lapset.

Uusia päiväkoteja rakennettaessa ja vanhoja peruskorjattaessa tulee huomioida rakennusten viilennystarpeet kesäkuukausina ja asentaa niihin ilmanviilentimet jo rakennusvaiheessa.

Päiväkotien pihoissa tulee huomioida kuumat kesäpäivät ja monimuotoinen, virikkeellinen ympäristö. Tämä edellyttää oikeita materiaalivalintoja sekä varjopaikkojen rakentamista. Rakennusvaiheessa tulisi pihassa säilyttää mahdollisuuksien mukaan puustoa joka tarjoaa luonnollista suojaa auringolta, lisää viihtyisyyttä ja on osa monimuotoista leikkimisympäristöä. Puut voidaan nähdä vaikutuksiltaan terveyttä edistävinä sillä ne tarjoavat luontoaltistusta ja viilentävät varjollaan kuumia sisätiloja.

Lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että samat ongelmat koskevat myös kouluja, lukioita ja toisen asteen oppilaitoksia ja myös niihin tulisi hakea ratkaisuja."

Kristian Rehnström esitti pöytäkirjalausumaa, johon yhdyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjalausuma:
"Kaskela päiväkotii II:n toteutus ajoittuu investointisuunnitelman mukaan pari vuotta myöhemmin kuin Kaskela I. Kaskela II:n tarveselvityksessä tulisi myös selvittää mahdollisuus suomenkielisen ja ruotsinkielisen päiväkodin sijoittaminen samaan hankkeeseen ja miten tämä ratkaisumalli parantaisi ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen toimintaedellytyksiä itä-Vantaalla."

Liitteet:

- Kaskelan päiväkotii I:n tarveselvitys 30.8.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Jussi Hyvärilä, p. 040621 1482, Satu Turunen, p. 043 827 1740, Katri Kalske, p. 040 620 5080,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi