



Aviapoliksen päiväkoti II tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/7940/10.03.02.01/2022

Aviapoliksen päiväkoti II on Veromiehen kaupunginosan varhaiskasvatuksen kasvavaa tilantarvetta vastaamaan toteutettava uudisrakennus. Veromiehen alue kehittyy voimakkaasti. Vuoden 2021 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Aviapoliksen suuralueella kasvaa 442 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 168–210 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa laati-maa Vantaan kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta, joka valmistuu vuoden 2022 lopulla.

Aviapoliksen II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä asemakaavoituksen asiantuntijoiden kanssa. Päivä-kotiin tulee kahdeksan ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa ja 32 työntekijää. Päiväkodin laajuus on noin 2000 brm². Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle. Päiväkodin tontista on parhaillaan käynnissä kaavamuutos Aviapoliksen suuralueella Veromiehen kaupunginosassa. Tontti sijoitetaan osoitteisiin Tikkurilantie 129/Rälssitie 11–13 kaavoitettavaan kortteliin. Vireillä olevan kaavan numero on 002519. Tontin maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Vantaan kaupungin valtuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen päiväkoti II:lle on varattu 7,1 M€ (alv 0 %). Summa on korjattu kaupunkitalautakunnan 1/2022 hyväksymässä työohjelmassa lähemmäksi todellista tarvetta 8,0 M€ (alv 0 %). Määrärahavarausta tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointiesityksessä vastaamaan paremmin nykyistä tarvetta, kun taloudellinen tilanne on tarkentunut. Kustannusennuste on 10,0 M€ KL 119,3 (alv 0 %). Ennuste sisältää tavanomaista enemmän varauksia arvaamattomasti kehittyvästä maailmantilanteesta johtuen. Päiväkodin rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja rakennus otetaan käyttöön kesällä 2025.

Hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle hyväksyttäväksi Aviapoliksen päiväkoti II:n 26.8.2022 päivätty tarveselvitys sekä tavoitehintana 10 000 000 euroa (alv 0 %, KL 119,3).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin:

Eve Rämö esitti pöytäkirjalausumaa, johon yhdyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjalausuma:
”Ilmastomuutos on lisännyt entisestään kuumia kesäpäiviä – päivät ovat entistä kuumempia ja ajoittuvat pidemmälle aikavälille. Tulevaisuudessa ääriämpötilojen ennustetaan lisääntyvän nykyisestään. Ei siis riitä, että viilentimet ovat vain kesäpäivystävissä päiväkodeissa. Kuluneena kesänä on jouduttu ratkomaan kuumuudesta johtuvia ongelmia lukuisissa päiväkodeissa, joissa liian kuumille tiloille altistuivat niin aikuiset kuin lapset.

Uusia päiväkoteja rakennettaessa ja vanhoja peruskorjattaessa tulee huomioida rakennusten viilennystarpeet kesäkuukausina ja asentaa niihin ilmanviilentimet jo rakennusvaiheessa.

Päiväkotien pihoissa tulee huomioida kuumat kesäpäivät ja monimuotoinen, virikkeellinen ympäristö. Tämä edellyttää oikeita materiaalivalintoja sekä varjopaikkojen rakentamista. Rakennusvaiheessa tulisi pihassa säilyttää mahdollisuuksien mukaan puustoa joka tarjoaa luonnollista suojaa auringolta, lisää viihtyisyyttä ja on osa monimuotoista leikkimisympäristöä. Puut voidaan nähdä vaikutuksiltaan terveyttä edistävinä sillä ne tarjoavat luontoaltistusta ja viilentävät varjollaan kuumia sisätiloja.

Lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että samat ongelmat koskevat myös kouluja, lukioita ja toisen asteen oppilaitoksia ja myös niihin tulisi hakea ratkaisuja.”

Liitteet:

- Aviapoliksen päiväkotii II:n 26.8.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Heidi Kivistö, p. 040 620 7283, Satu Turunen, p. 043 827 1740, Katri Kalske, p. 040620 5080,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi