



Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistöpaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/3221/10.03.02.01/2022

Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilola koulujen väistöpaviljonki (Kytöpuiston koulupaviljonki) tarvitaan väistötilaksi koulujen peruskorjauksen ajaksi. Paviljongissa on 535 oppilaspaikkaa ja se on vuokratohde. Arvioitu vuosittainen vuokratustannus on noin 1 758 120 €/vuosi alv 0 %. Valmistumistavoite on marraskuu 2023.

Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilapaviljonki sisältyy Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymään taloussuunnitelmaan 2022–2025. Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan kouluista on tehty useita kuntokartoituksia.

Kytöpuiston koulupaviljongin 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kesken. Paviljonki rakentuu Havukosken kaupunginosaan Kytöpuiston koulun päärakennuksen kiinteistöön Vantaan kaupungin omistamalle tontille. Koulupaviljongin osoite on Peltoniemenkuja 3.

Kytöpuiston koulupaviljonki tarvitaan Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilaksi koulujen peruskorjauksen ajaksi. Paviljonki suunnitellaan vastaamaan myös Kytöpuiston ja Ilolan koulujen oppilasmäärien kasvuun. Tarve on erityisesti perusvarustelluille oppimisen tiloille. Hankkeessa varaudutaan jättämään osa paviljongista tarvittaessa paikoilleen väistötilatarpeen päätyttyä vastaamaan Kytöpuiston oppilasmäärän kasvuun.

Kytöpuiston paviljongin väistötilaketjutus: Kytöpuiston koulu 1/2024–6/2025; Itä-Hakkilan koulu 8/2025–12/2026; Ilolan koulu 1/2027–6/2028

Koulupaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan n. 535 ja opettajia n. 60. Tavoitteena on noin 2990 hym²:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalataavoite on 4365 brm², joka tarkoittaa 5,58 hym² / oppilas.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä toimitilajohtamisen kanssa selvittänyt paviljongin sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Kytöpuiston koulun kiinteistöllä, jolla on jäljellä noin 8900 m² rakennusoikeutta. Paviljonki sijoittuisi rakentamattoman tontin osalla niin, että sen leikkihiha yhdistyy koulun pihalle. Uusi paviljonki on sijoitettava mahdollisemman lähelle Koivukylänväylää ja toimii meluesteenä koulupihalle. Paviljongin autoliikenne ja huoltoliikenne järjestetään Koivukylänväylältä rakennettavan uuden katuliittymän kautta.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannus on yhteensä noin 1 758 120 €/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien



hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkilautakunnalle hyväksyttäväksi 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen vuokrakustannusarvio 1 758 120€/vuosi (alv 0 %) suunnittelutyötä varten.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään täydentämällä liitteenä olevaa hankesuunnitelmaa luvussa 7.1. (muutokset punaisella):

” 7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Vuokratilojen vuosikustannukset muodostuvat pääomavuokrasta ja ylläpitokustannuksista (arviolta 5 v sopimuskausi) arviolta 1 758 120 €/v

Toimintakustannukset hallintokunnalle:

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut arviolta 1.888.000e/vuosi (535 oppilaan toimintakustannusten lisäksi hallintokunnalle)”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Lisäksi merkittiin:

Eeva Tikkanen esitti pöytäkirjalausumaa, johon yhdyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjalausuma:

”Hankesuunnitelmaa edistettäessä tulee kiinnittää erityistä huomioita mm. alueiden oppilaiden sujuviin ja turvallisiin koulumatkoihin, iltapäiväkerhon toimivuuteen ja vanhempien ja oppilaiden aktiiviseen kuulemiseen.”

Liitteet:

- Kytöpuiston koulupaviljongin 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, p. 040 549 0059, Hannu Haarala, p. 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi