



Nuorisotila Tonttulan teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / HR

VD/5131/10.03.02.01/2022

Nuorisotila Tonttulan teknisen perusparannuksen yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa. Palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan nuorisotyön ja tiloihin resurssoinnin maantieteellisinä painopisteinä tulee olemaan erityisesti kasvavat Vantaan keskukset; Tikkurila, Aviapolis ja Myyrmäki-Martinlaakso. Kipinäotalo (ent. Nuorisotila Tonttula) Tikkurilassa toimii etsivän nuorisotyön keskuksena. Sijainniltaan hyvien liikenneyhteyksien varressa Tikkurilan aseman läheisyydessä Kipinäotalo palvelee koko Vantaata. Etsivä nuorisotyö kohdentuu työn ja koulutuksen ulkopuolella oleviin 16–29-vuotiaisiin nuoriin aikuisiin. Kipinäotalossa nuorille järjestetään yksilötapaamisia sekä pienimuotoista ryhmätoimintaa. Kipinäotalo toimii työpisteenä 10–15 etsivän nuorisotyön ammattilaiselle. Väestöennusteen ja koulutustietojen perusteella nähdään jatkossakin kasvava tarve Vantaan etsivälle nuorisotyölle sekä etsivän nuorisotyön toimiville sekä työturvallisille tiloille.

Kipinäotalo on voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen toimitila, joka sijaitsee vuonna 1950 valmistuneessa Tikkurilan vanhassa apteekkitalossa. Talossa on aikaisemmin toiminut vuonna 1985 toimintansa aloittanut nuorisotila Tonttula. Taloon on tehty osittaista perusparannusta vuosien varrella. Talon kunnon ja toiminnallisuuden perusparantaminen on välttämätöntä palvelujen kehittämiseksi sekä tilojen tehokkaan käytön ja turvallisen työympäristön varmistamiseksi.

Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on laskettu toteutettavaksi tekninen perusparannus, jossa toteutetaan kohteelle tehtyjen selvitysten ja tutkimusraporttien mukaiset tarpeelliset tekniset korjaukset ja käyttäjätoimialan esittämät muutokset. Korjaustyöt ajoittuvat loppuvuodelle 2022. Loput hankesuunnitelmassa tehtäväksi esitettyjen töiden toteuttamissuunnitelmaa tarkastellaan osana nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitystä, jotta voidaan paremmin arvioida kohteen käyttöaika nykyiselle toiminnalle.

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta on 946 000 € (alv 0 %), KL 114 (5/22). Tästä kellariin kohdistuvien kustannusten osuus on 295 000 € (alv 0 %).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu vuodelle 2022 Nuorisotila Tonttulan peruskorjaukselle 300 000 € (alv 0 %).

Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa kuvattujen perusparannusten toteuttaminen voi vaikuttaa toimitilaan kohdentuviin sisäisiin vuokriin ja käyttömenoihin. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 mukaan kaupunkikulttuurilautakunta huolehtii kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti tehtäväalueensa toiminnan tuloksellisuudesta.

Hallintosäännön luvun 15 § 21 mukaan kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %). Kiinteistöjohtaja on päätöksellään § 14/2022 delegoinut hankintatoimivaltaansa siten, että tilakeskusjohtaja päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).



Kaupunkikulttuurilautakunta 13.9.2022 § 21

Nuorisopalveluiden johtajan esitys:

Päätetään esittää tilakeskusjohtajalle liitteen mukaiset Nuorisotila Tonttulaan suunnitellut tekniset korjaukset hyväksyttäväksi ja jatkotoimenpiteet rakennukselle tarkistettavaksi myöhemmin 2023 laadittavan Kirjasto-, asukaspalvelu- ja nuorisotilat toimitilaverkkoselvityksen pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Nuorisotila Tonttula PP TS-HS 22.6.2022

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut
- ote toimitilajohtamiselle

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Heidi Kivistö, p. 040 620 7283, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)