

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 22.09.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	3



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 22.9.2022 klo. 8.30 – 11.12

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys), §:t 62-65, klo 8.30-9.31		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), §:t 62-65, klo 8.30-9.23	Jukka Nevala	x (etäyhteys), §:t 64-69, klo 8.43-11.12
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys), §:t 62-66, klo 8.30-9.55		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Mikko Kämäräinen, arkkitehti, LUO arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 64 esittely
Katri Rönkä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy	x (etäyhteys)		§ 65 esittely
Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy	x (etäyhteys)		§ 66 esittely
Jonni Lampinen, arkkitehti, LPR-arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 67 esittely
Winni Ekelund, arkkitehti, HMT Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 68 esittely
Jukka Puiro, Agora Networks Oy	x (etäyhteys)		§ 69 esittely
Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Viljami Väre, harjoittelija	x (etäyhteys)		
Pirkko Liisa Hiekkala, lupasihteeri	x (etäyhteys)		
Saurén Hanni, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		



Allekirjoitukset

Puheenjohtajat

Risto Levanto §:t 62 - 65

Ilkka Rekonen §:t 66 - 69

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén

§ 62	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 63	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 64	Rakennuslupahakemus: pysäköintilaitos	4
§ 65	Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, Vantaan pääpoliisiasema ja poliisivankila	5
§ 66	Rakennuslupahakemus: 7-8 kerroksinen asuinkerrostalo	6
§ 67	Rakennuslupahakemus: SL Rakennuttaja Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo	7
§ 68	Rakennuslupahakemus: Okmetic Oy, piikiekkotehdas sekä nykyisen tehdasrakennuksen laajennus	8
§ 69	Rakennuslupahakemus: Clear Channel Suomi Oy, Agora pakettiautomaatti- ja mainospyloni, tyyppihyväksyntä ja sijoitus.....	9

§ 62 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
Päätös: Todettiin.

§ 63 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 1.9.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 64 Rakennuslupahakemus: pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-52-308-14	Pyhtäänkorventie 20

Tunnus: LP-092-2022-04359

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Kämäräinen, arkkitehti, LUO arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Asuinkerrostalojen korttelialueella sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisin keinoin. Pysäköintilaitoksen sisäänajon ja porrashuoneiden sisäänkäyntien korostaminen on asemakaavan hengen ja tavoitteen mukaista ja kaupunkikuvallisesti tavoitteellista jatkosuunnittelun aikana.

§ 65 Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, Vantaan pääpoliisiasema ja poliisivankila

Kiinteistö	Osoite
92-62-43-8	Jokiniemenkuja 2

Tunnus: LP-092-2022-03993

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Katri Rönkä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Esitetty suunnitelma antaa hyvät lähtökohdat rakennuksen ja ympäristön jatkosuunnittelulle.

Jatkosuunnittelun aikana tulee huolehtia suunnitelman arkkitehtuurin ja laatutason sekä kokonaisuuden säilymisestä ja parantamisesta.

Vihersuunnittelu on vaatimatonta ja heikkoa, sitä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää vahvemmaksi, persoonallisemmaksi ja eksoottisemmaksi. Vihersuunnittelun tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin laatutason ja voiman mukaista.

Jokiniemenkuja tulee huomioida paremmin reittinä asunto- ja viheralueille. Tämä tulee huomioida arkkitehtuurissa ja istutuksissa.

Suunnitelma tulee esitellä kaupunkikuvaneuvottelukunnalle ennen kuin rakennusluvasta päätetään.

§ 66 Rakennuslupahakemus: 7-8 kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-9901-0	Pyhtäänkorventie 12

Tunnus: LP-092-2022-02681

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Poikkeamat asemakaavasta ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

§ 67 Rakennuslupahakemus: SL Rakennuttaja Oy, kahdeksankerroksinen asuin-
kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-308-20	Pyhtäänkorventie 6

Tunnus: LP-092-2022-03277

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jonni Lampinen, arkkitehti, LPR-arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana rakennuksen kadun puolen julkisivuja itään ja koilliseen tulee kehittää arkkitehtuuriltaan vahvemmiksi ja persoonallisemmiksi, ne ovat vielä vaatimattomia ja keskeneräisiä.

Maantasokerros antaa edelleen umpinaisen vaikutelman, sitä tulee kehittää avoimemmaksi tilajärjestelyjen ja aukotuksen avulla.

Porttikäytävän ja porrashuoneiden sisäänkäyntien korostamista tulee kehittää.

§ 68 Rakennuslupahakemus: Okmetic Oy, piikiekkotehdas sekä nykyisen tehdas-
rakennuksen laajennus

Kiinteistö	Osoite
92-68-26-2	Piitie 2

Tunnus: LP-092-2021-06298

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti,

Esittelijä: Winni Ekelund, arkkitehti, HMT Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen luoteiskulmassa rakennuksen alimmissa kerroksissa materiaalien ja värien liittyminen toisiinsa ja siellä oleva erillinen katos (tai muu rakennelma) antavat tontin luoteiskulmasta sekavan vaikutelman, niitä tulee kehittää luontevaksi arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi.

Graafisen betonin kuviointia, sen selkeyttä ja mittakaavaa tulee tutkia ja terävöittää rakennuksen katseluetäisyyden, koon ja arkkitehtuurin mukaan.

§ 69 Rakennuslupahakemus: Clear Channel Suomi Oy, Agora pakettiautomaatti-
ja mainospyloni, tyyppihyväksyntä ja sijoitus

Kiinteistö	Osoite
92-419-1-259	Kaivokselantie 2

Tunnus: LP-092-2022-01860

Käsittelijät: Viljami Väre, harjoittelija
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Esittelijä: Jukka Puiro, Agora Networks Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Laitetta ja sen sijoittamista tälle paikalle ja vastaaviin paikkoihin puol-
letaan.