**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AO

**ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**

**AO-korttelia 75066 koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Asuinrakennusten etäisyys tontin rajoista sekä muista rakennuksista tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Tontin rakennusoikeudesta saa käyttää 20 % sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan.

Tonteille on varattava autopaikkoja 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/2 työntekijää.

**AO-korttelia 75067 koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Asuinrakennusten etäisyys tontin rajoista sekä muista rakennuksista tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Rakennusoikeudesta saa 30 % käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan

Asuinrakennusten etäisyys tontin rajoista sekä muista rakennuksista tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Tonteille on varattava 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/2 työntekijää.

**AO-korttelella 75068 - 75074 ja osaa korttelia 75001 koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi 40 k-m² taloustiloja erilliseen talousrakennukseen.

Asuinrakennusten etäisyys tontin rajoista sekä muista rakennuksista tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Olemassaolevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan.

Tonteille on varattava 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/2 työntekijää.

K

**LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE**

**K-alueita korttelei**ssa 75067 ja 75068 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä yhden asunnon tonttia kohden.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/50 k-m² ja/tai 2 autopaikkaa/asunto.

VL Lähivirkistysalue.

VK Leikkikenttä.

W Vesialue.

**MUUT MERKINNÄT**

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaiston alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

75 Kaupunginosan numero.

PÄIVÄ Kaupunginosan nimi.

75001 Korttelin numero.

VAINÖNTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Tontin osa, jolla aidan , istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Istutettava alueenosa.

Katu.

Jalankulku- ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.

Vesialueen ylittävä katu tai ulkoilureitti.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vantaalla 26.6.1990

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 26.2.1991

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 / 3 19 91

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27 / 10 19 92

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN VESI-, VIEMÄRI- JA HULEVESI/VERKOSTOON. HULEVEDET VIIVYTETÄÄN KIINTEISTÖLLÄ ENNEN JOHTAMISTA VERKOSTOON

RAKENNUSOIKEUSSELVITYS:

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 2685*0,20 = 537,0m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakA (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,5m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakB (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,5m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakC (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,5m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakD (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,6m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakE (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,6m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS rakF (250mm SEINÄ) ASUINOSAT 95,6m²
-> yhteensä 573,3m² (rak.oikeuden ylitys ~6,7%)

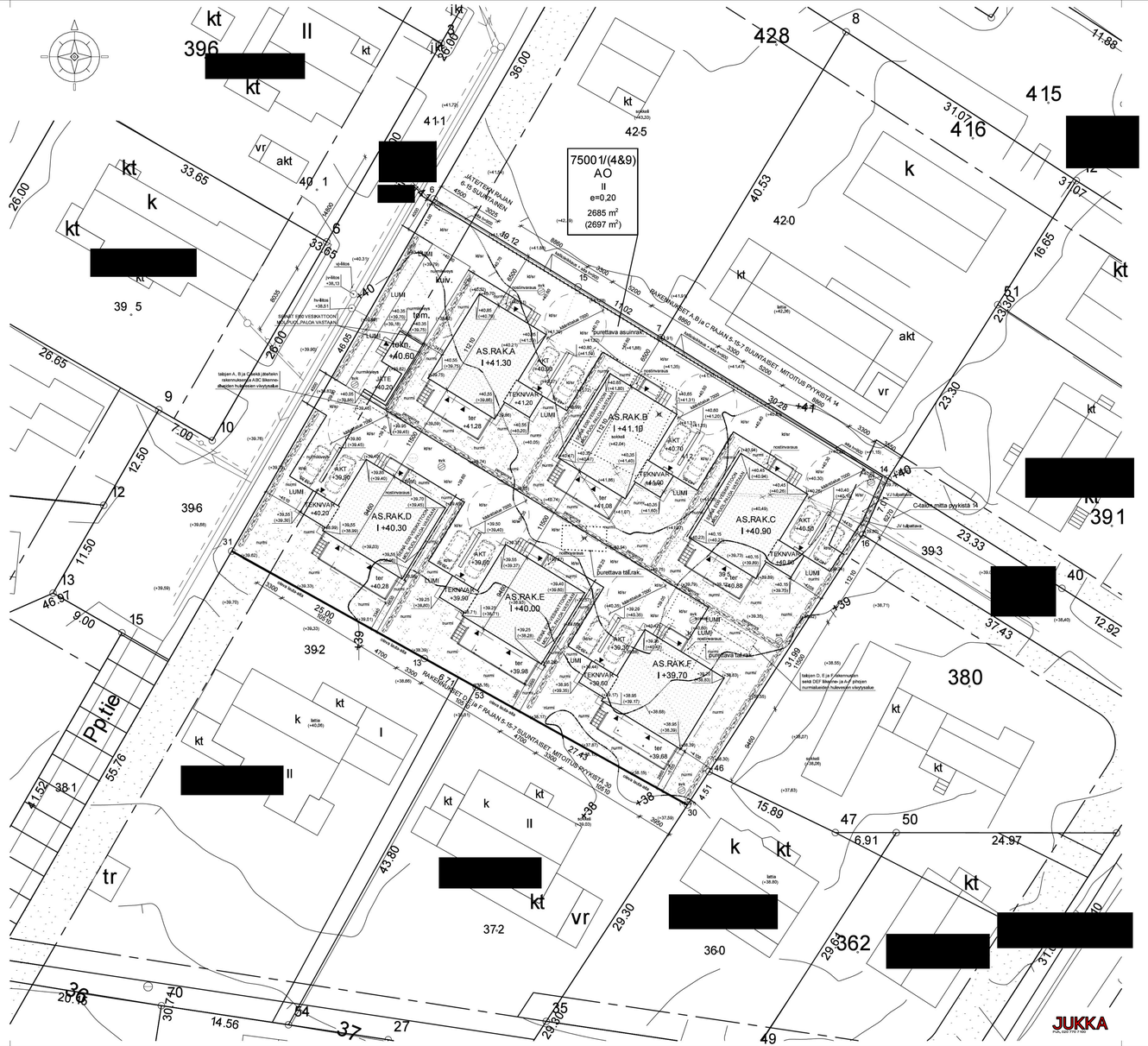
+LISÄKSI TEKNVAR TILOJA rakA-F ja TEKNJÄTE (250mm SEINÄ) 69,1m²

KÄYTETTY KERROSALA (TOD. SEINÄ) ASUINOSAT 593,1m²
KÄYTETTY KERROSALA (TOD. SEINÄ) TEKNVAR + TEKNJÄTE 72,2m²

AUTOPAIKKAVAATIMUS 12ap (2 kpl/asunto)
AUTOPAIKKATOTEUMA 12 ap

RAKENNUSPAIKAN KORKEUSPISTEET PINTAVAAKITUKSEN MUKAISESTI (23.02.2022 TUUSULAN MAAPERÄTUTKIMUS OY).
KORKEUSKÄYRÄT KARTTAPOHJAN MUKAISESTI.

[+XX.XX] KATUSUUNITELMAN MUKAINEN KATUKORKO
(+XX.XX) PINTAVAAKITTU TAI MUUTOIN TUNNETTU NYKYINEN MAASTOKORKO
+XX.XX UUSI SUUNNITELTU KORKEUSASEMA




JUKKA
Arkk. SARL PYR. OY

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatasystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Hyväksytty 05.09.2022
LP-092-2022-02641
Vantaa - Rakennusvalvonta
§ 1629
www.lupapiste.fi

| Tunnus | Muutos tai täyd. | Päivätys |
|---|---|---|
| Kylä / Byn: 75 | [redacted] | |
| Rakennuspaikan nimi ja osoite: Uudisrakennus | Piirustuksen sisältö: Pääpiirustus | Vaikutuksien arkistointimerkintä varten / Jaska, n:o / t ( ) |
| AS OY VANTAAN SELIMINKUJA 8 | Piirustuksen nimi: ASEMAPIIRUSTUS | Mittakaava: 1:200 |
| [redacted] 01420 VANTAA | Päivätty ja allekirjoitus: Kerava 05.05.2022 | |
| PROJEKTI: 220874 | | |

PLANIMO
KUMITEHTAANKATU 5, 04260 KERAVA
040-748 2638
WWW.PLANIMO.FI
MIKA.KORHOLA@PLANIMO.FI
tiedostokansio: 220874