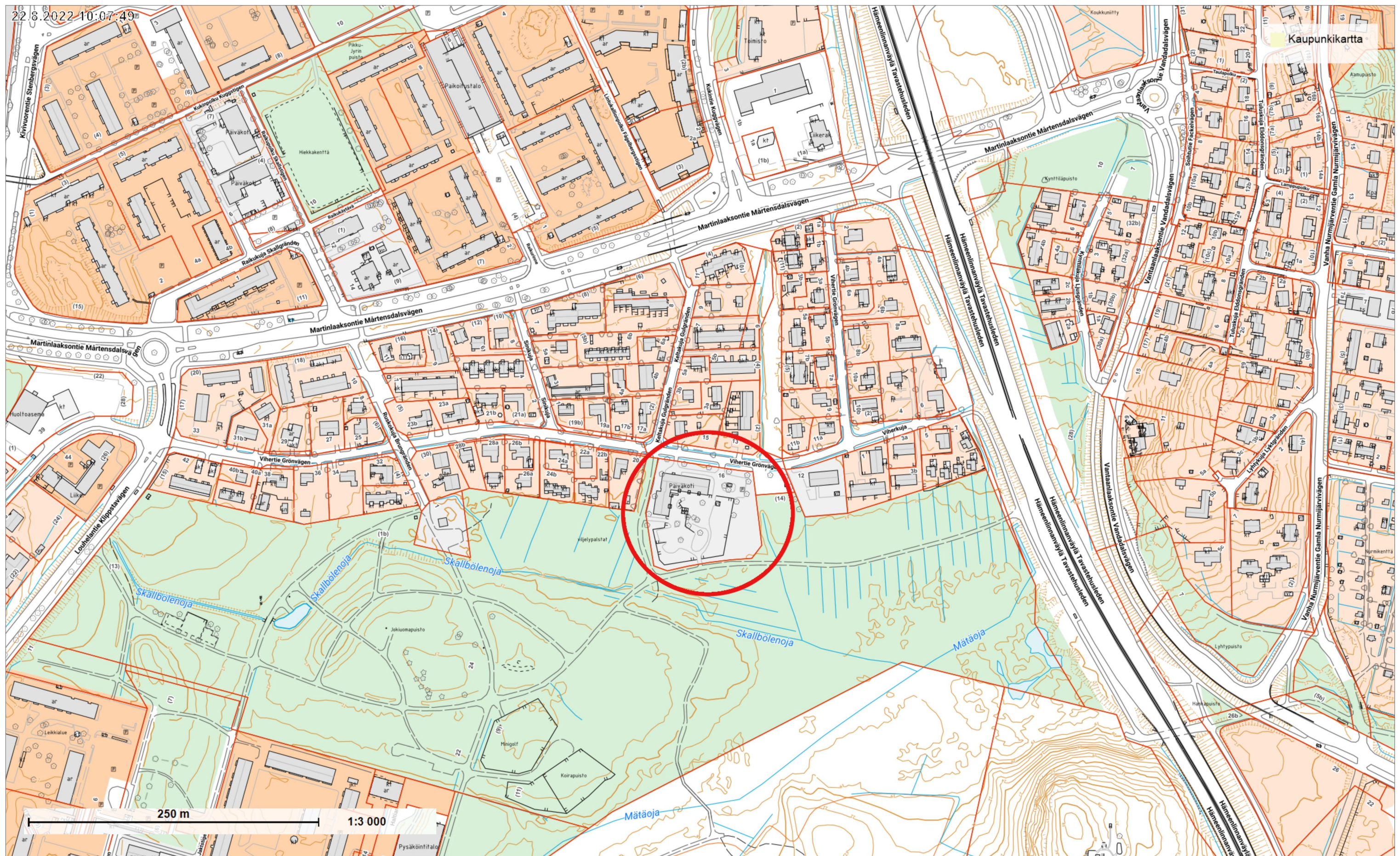




Suunnittelutoimiston tiedot
 WSP Finland Oy
 Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
 00520 HELSINKI
 p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkot

Vihertie 16
 01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö

1 Sijaintikartta

Mittakaavat

Suunnitelman tausta ja keskeiset tavoitteet

Tontille on suunniteltu aikaisemmin päiväkotirakennus ja sille on saatu rakennuslupa 26.10.2021. Markkinatilanteesta johtuen tilaaja, VTK Kiinteistöt Oy, ei saanut urakkakilpailutukseen yhtään tarjousta. Tilaaja päätti, että hanke suunnitellaan uudelleen aikataulusyistä tilaelementtiratkaisuna, jossa toteutusmuoto olisi KVR-urakka. Uusi Jokiuoman päiväkotirakennus varastotiloiineen sijoitetaan nykyisen päiväkodin tontille tontin itäreunaan, kuten 2021 suunniteltu päiväkoti. Rakennuksen sijoituksessa on otettu huomioon edelleen, että vanha päiväkoti on käytössä koko rakentamisen ajan, jolloin päiväkodin väistötiloja ei tarvita. Tilaelementtiratkaisuun sovellettu päiväkoti on suunniteltu alkuperäisen tilaohjelma mukaisesti, tilat ja toiminnot ja niiden yhteydet on suunniteltu alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Vanhan rakennusluvan pihasuunnitelma on sovitettu suoraan uuden rakennuksen mukaiseksi. Nykyinen Jokiuoman päiväkoti puretaan, kun uusi Jokiuoman päiväkoti valmistuu. Varastot ja piha-alueet rakennetaan nykyisen päiväkodin purkamisen jälkeen. Uusi Jokiuoman päiväkotirakennus varastorakennuksineen sekä katoksineen rakennetaan pysyväksi. Päiväkodin piha-alueet aidataan. Aitoihin tehdään tarvittavat huolto- ja käyntiportit. Auto-, polkupyöräpaikat ja huoltoliikenne on osoitettu Vihertien puolelle. Autopaikoista yksi varustetaan lautauspisteellä. (laki 733/2020) Päiväkotirakennus kokonaisuus liitetään sähkö-, hulevesi-, jätevesi- ja käyttövesijärjestelmiin. Ulkovarastot liitetään sähköliittymään.

Kaupunkikuvalliset ideat

Rakennuksen massasta on pyritty tekemään mahdollisimman kompakti, että lasten leikkipihalle jää riittävästi tilaa tontin länsipuolelle. Rakennus liittyy julkisivumateriaalinsa ja väriyksensä kautta ympäröivään pien- ja rivitaloalueeseen. Rakennuksen julkisivut ovat hienosahattua pystypaneelia. Sisäänkäyntijulkisivun porrastornit on suunniteltu niin, että toimivatrakennuksen tunnistena ja antavat sille julkisen rakennuksen luonnetta. Porrastornit on suunniteltu erilaisiksi eläinhahmoiksi, teemaa jatkaa katon kattolyhty. Perferoidut terälevypintaiset porrastornit valaistaan sisäpuolelta, jolloin ne pimeän aikaan toimivat myös maamerkkeinä ympäristössään.

Poikkeamiset määräyksistä

Rakennusoikeus ylittyy noin 172 kem², kun tekniset tilat vähennetty. Kokonaisylitys on 351 kem². Rakennusoikeuden ylitys johtuu päiväkotirakennuksen puuelementtitekniikan rakennepaksuuksien vaatimuksista. Rakennuksen asemoinnissa on huomioitu mahdollisimman suuren leikkipihan säilyttäminen päiväkotitoiminnalle. Päiväkodin tilojen pienentäminen tai vähentäminen ei ole toimivan kokonaisuuden puolesta mahdollista. Rakennuksen sijainti rakennusalueenrajaan ylittyy, siten että rakennuksen kaakkoiskulman etäisyys tontin rajasta on kaksi (2) metriä. Väestönsuojalle haetaan poikkeusta, ettei väestönsuojaa tarvitse rakentaa. Väestönsuojalle on esitetty varaus asemapiirustuksessa.

Olennaiset laajuustiedot

Rakennuksen käyttötarkoitus on päiväkotirakennus

- 256 tilapaikkaa
- 40 henkilöstöä
- yhteensä 296 henkilöä

Rakennuksen suurin sallittu henkilömäärä on 500 henkilöä.

Tontin laajuustiedot:

- puretaan nykyinen päiväkoti, jonka laajuus on 823 kem²

Tontin rakennusoikeus:

- 7794 m² (tontinala) x 0,35 (kem²/m²) = 2727,9 kem²

Uudet laajuustiedot		kerrosala 25 cm		kerrosala		kokonaisala	
1	Päiväkoti + lämmittämättömät ulkoportaat 2 kpl	3001	kem ²	3037	kem ²	3037	brm ²
2	Kerrosalaan laskettavat tekniset tilat ja hormit *)	179	kem ²	179	kem ²	0	brm ²
3	Lämmittämätön varasto 1	40	kem ²	40	kem ²	40	brm ²
4	Lämmittämätön varasto 2	32	kem ²	32	kem ²	32	brm ²
5	Lämmittämätön varasto 3	6	kem ²	6	kem ²	6	brm ²
6	Lämmittämätön varastorakennelma	0	kem ²	0	kem ²	19	brm ²
Yhteensä:		3079	kem²	3115	kem²	3134	brm²
Tilatiedot laskettuna ilman kohdan 2 laajuustietoja:		2900	kem²	2946	kem ²	3144	brm ²

*)Kerrosalaan laskettavat tekniset tilat ja hormit, jotka sallitaan rakennusoikeuden ylityksenä (TOP TEN 115/01/B)

Esteettömyystarkastelu

Suunnitellut pääsisäänkäynti, tilaratkaisut, autopaikat ja opastukset ovat esteettömyysmääräysten mukaiset. Rakennus varustetaan kerrosten välisellä le-mitoitetulla kevythissillä, molemmat pääsisäänkäynnit varustetaanmääräysten mukaisilla luiskilla. Rakennusten oviaukot ovat >860 mm. Rakennuksen molemmissa kerroksissa on esteetön wc.

Paloturvallisuus

Päiväkotirakennuksen paloluokka on P2. Rakennus on sisäosiltaan yhtä paloaluetta. Molemmissa kerroksissa on järjestetty kolme toistaan riippumatonta poistumistietä. Päiväkotirakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla: sprinklaus ja automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Katso suurin sallittu henkilömäärä kohdasta Olennaiset laajuustiedot.Pihavarastot katoksineen ovat paloluokka on P3. Varastorakennukset ovat osastoitu EI 30 sisäpuolista paloa vastaan.

Aloittamisoikeuteen liittyvät perustelut

Hankkeelle haetaan ennakkoaloittamislupaa. Olevassa päiväkodissa on sisäilmaongelma. Pitkittyneestä hankinnasta johtuen päiväkodin rakentamisen aloitus on myöhästynyt alkuperäisestä aikataulusta. Hankkeen kiireellisyys edellyttää rakennustyön mahdollisimman nopeaa aloittamista.

Helsingissä 26.9.2022

Eija-Riitta Miettinen, pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA
+358 400 695 835, eija-riitta.miettinen@wsp.com



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

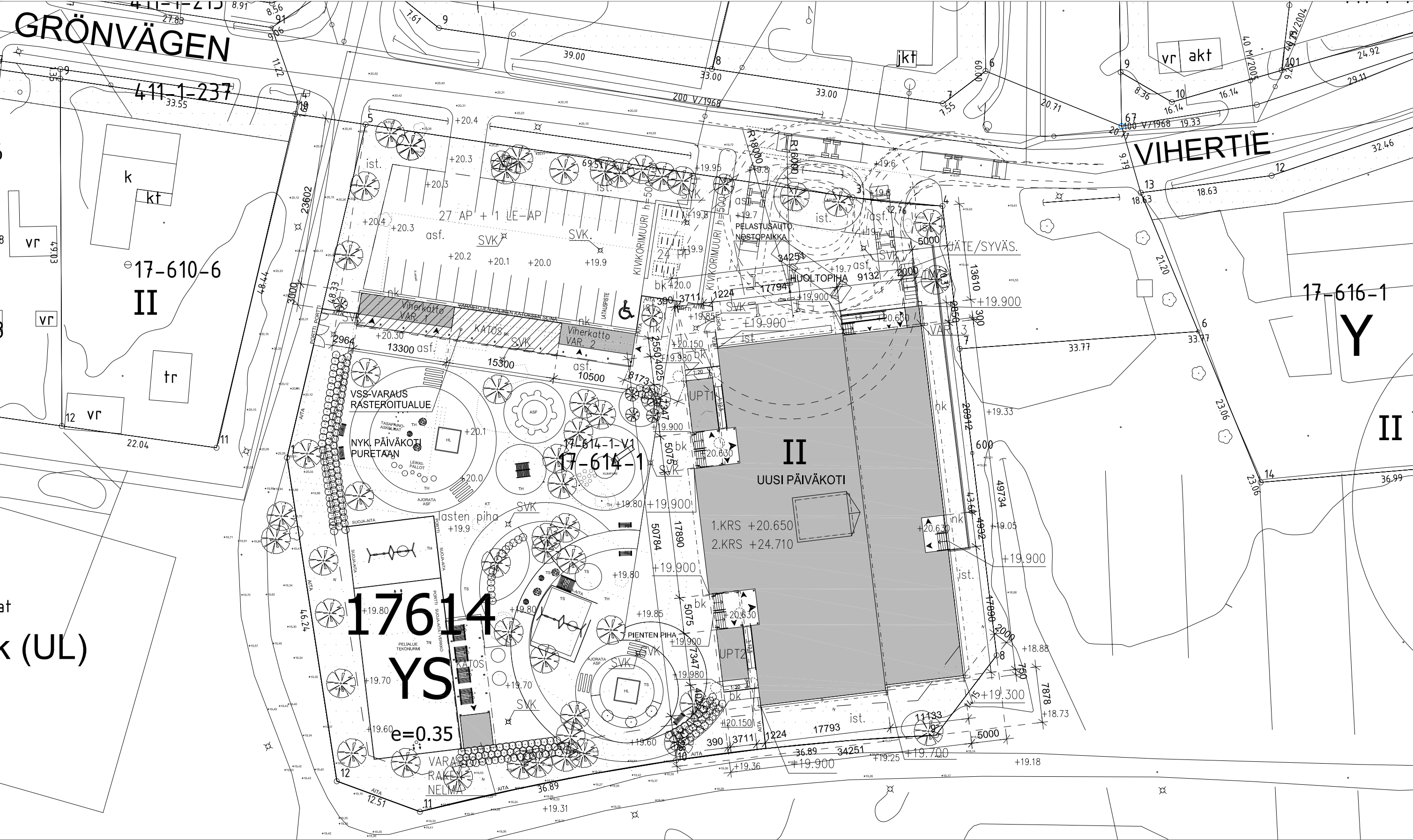
Jokiuoman päiväkoti

Vihertie 16
01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö

Mittakaavat

4.10.2022



ASEMAPIIRUSTUS



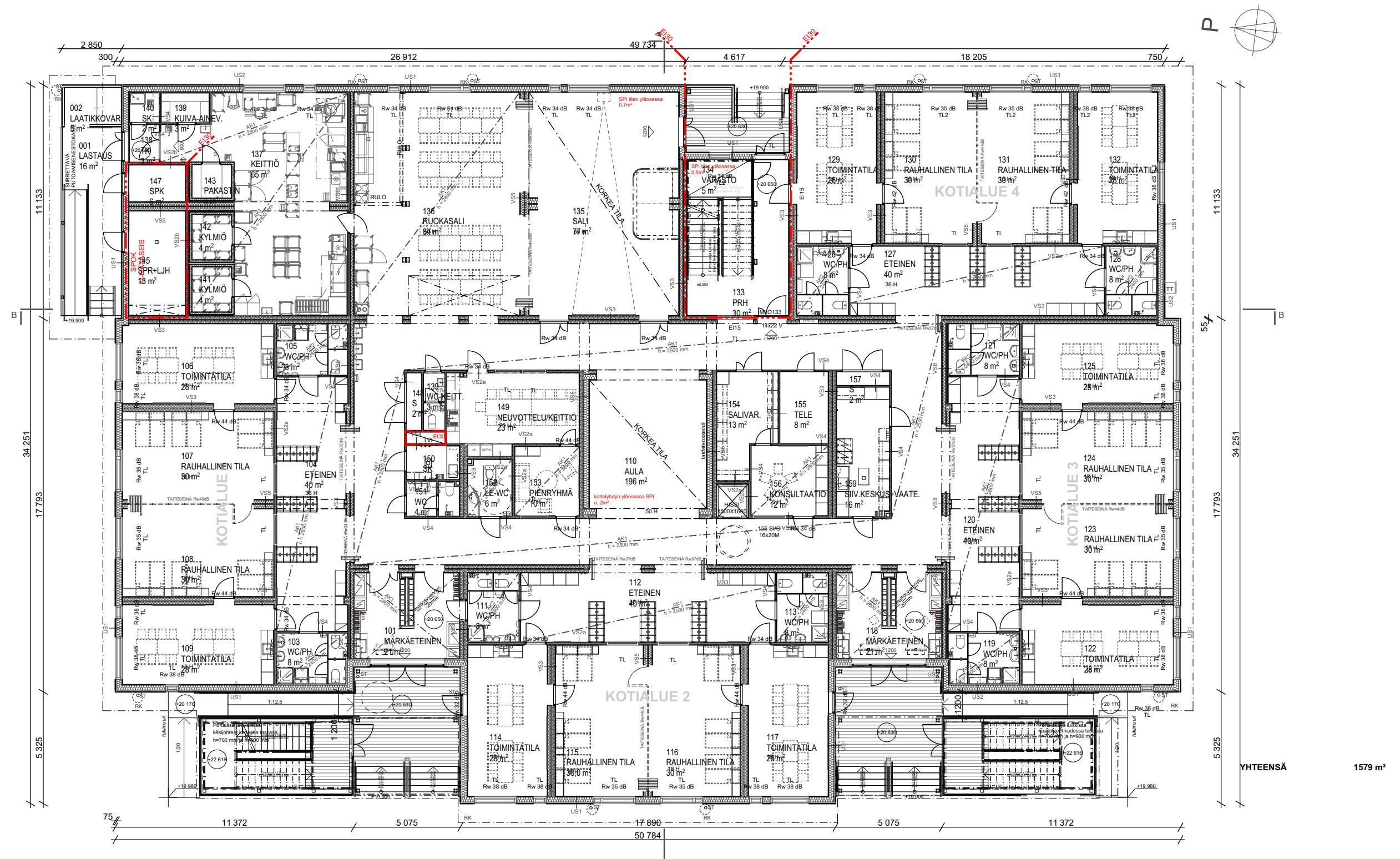
Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite
Jokuoman päiväkoti
Vihertie 16
01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö
Asemapiirustus

Mittakaavat
1:500

4.10.2022



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkoti

Vihertie 16
01620 Vantaa

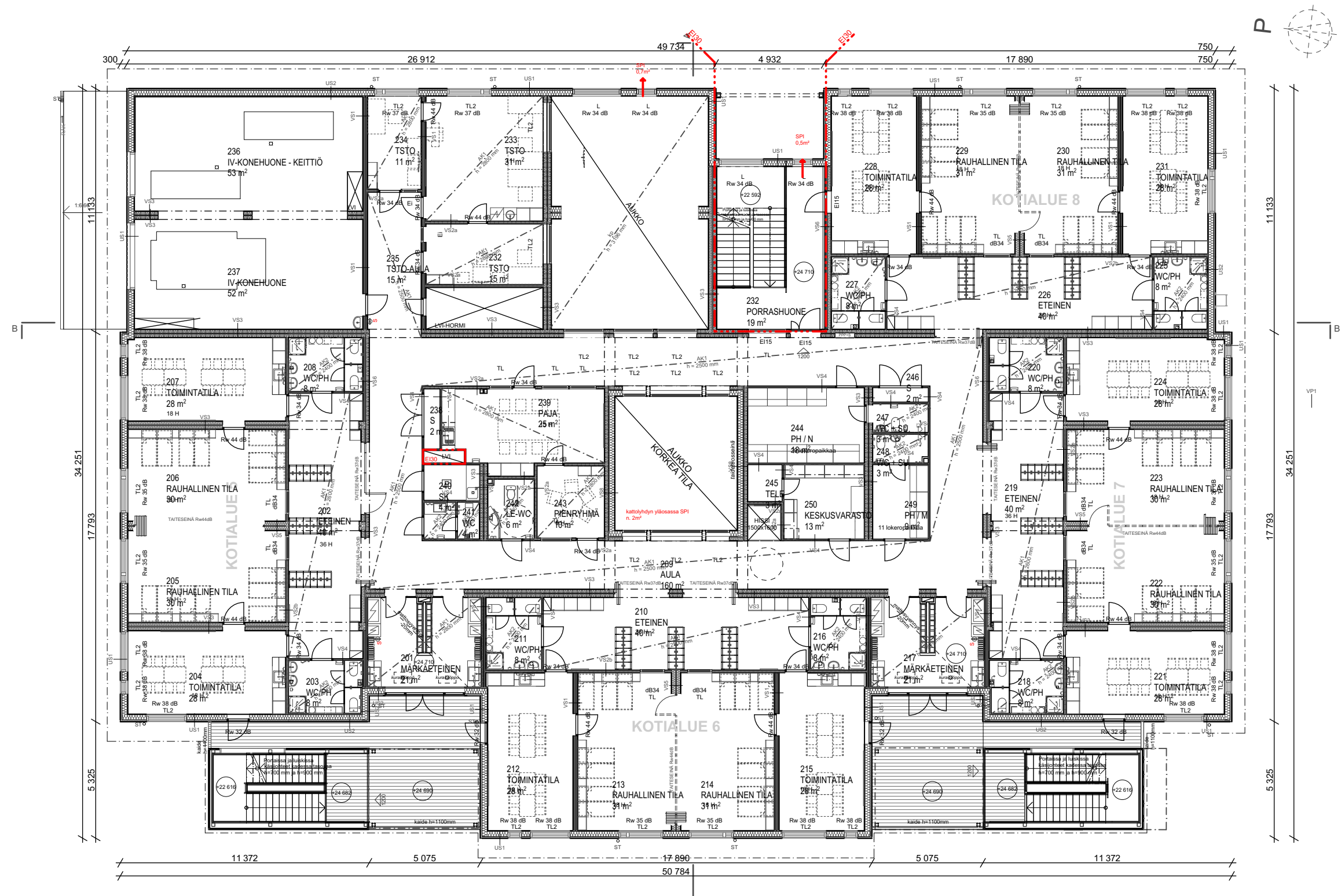
Piirustuksen sisältö

5 Pohjapiirustus 1. kerros

Mittakaavat

1:200

4.10.2022



2. KERROS



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkot

Vihertie 16
01620 Vantaa

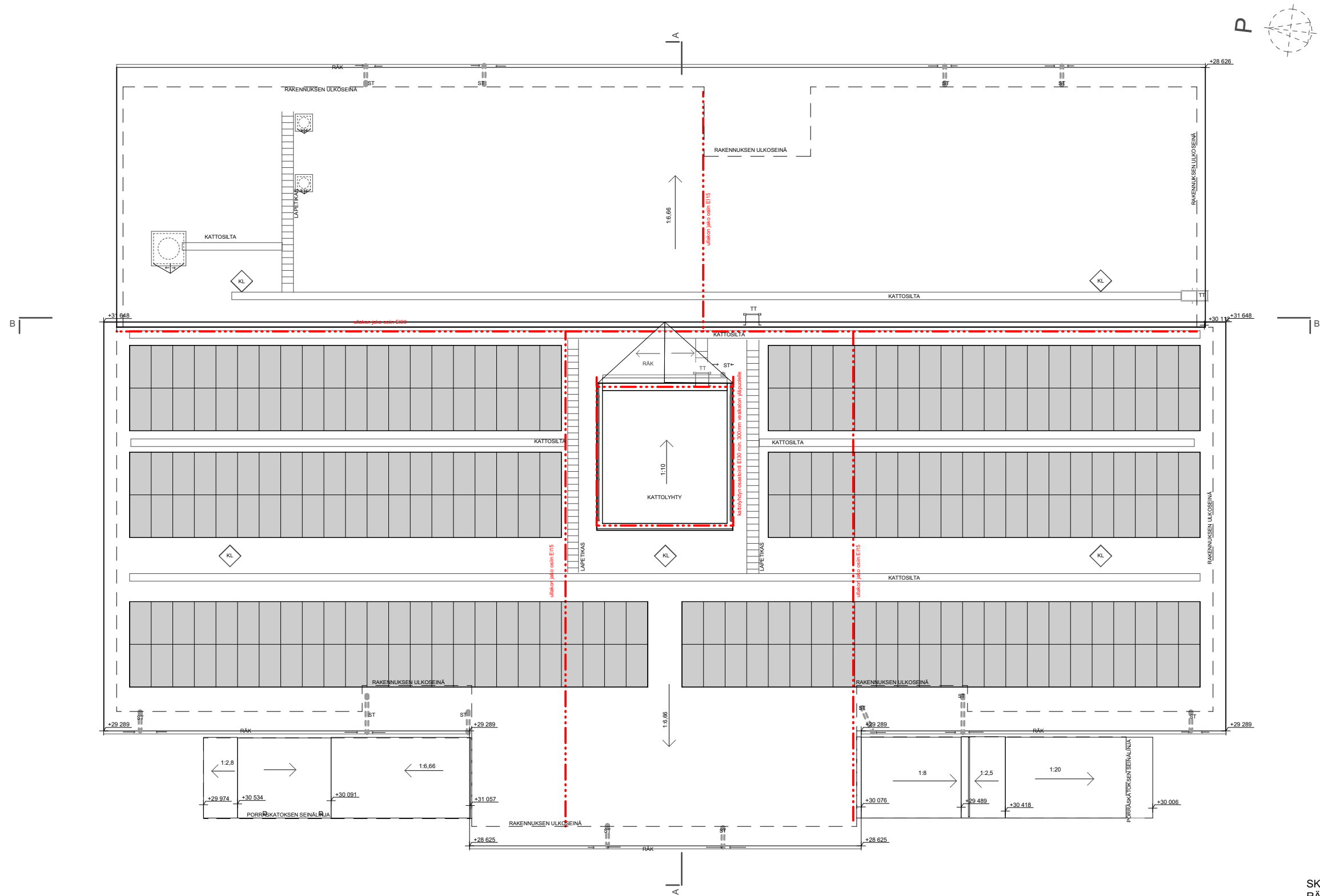
Piirustuksen sisältö

6 Pohjapiirustus 2. kerros

Mittakaavat

1:200

4.10.2022



VESIKATTO

SK Syöksytörvi
RÄK Rännikouru
KL Kattoluukku
TT Talotikas



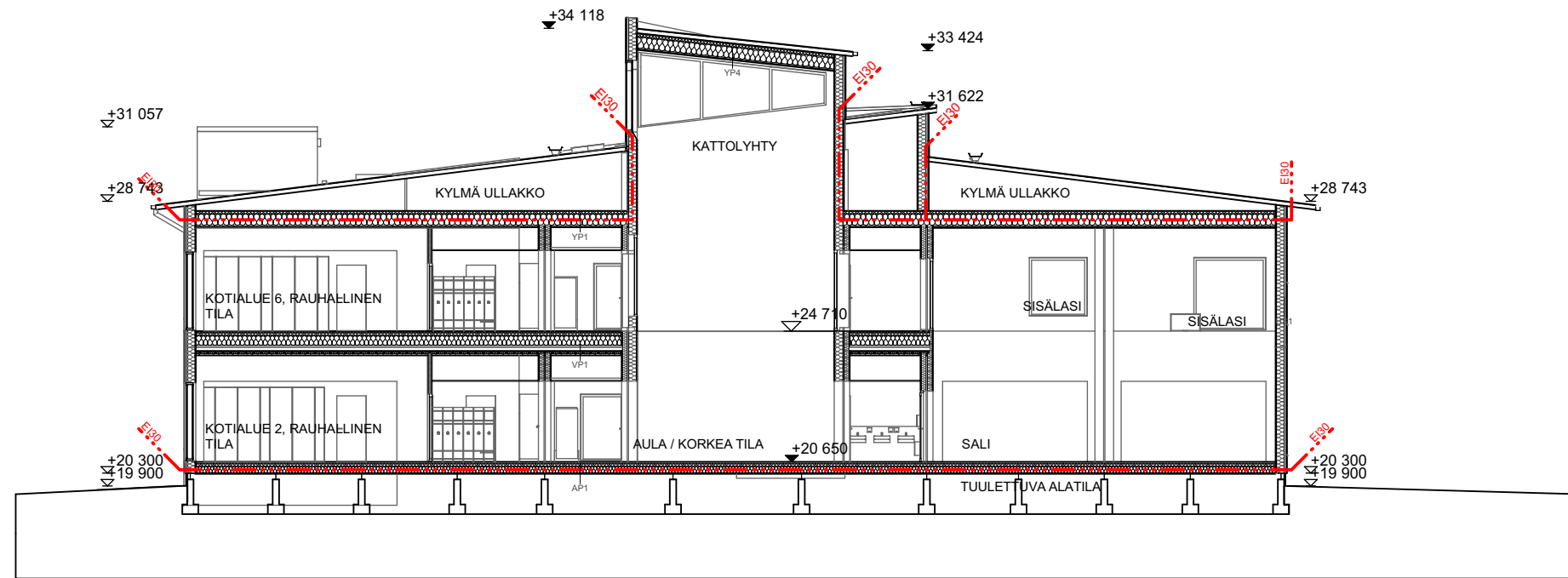
Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite
Jokuoman päiväkot
Vihertie 16
01620 Vantaa

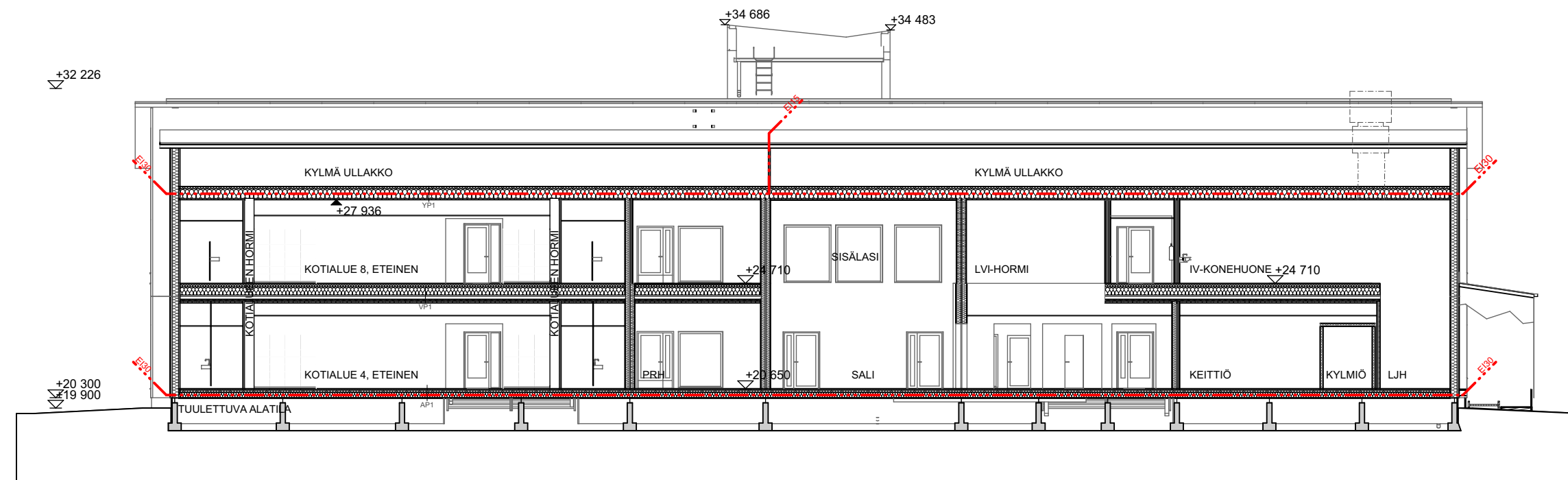
Piirustuksen sisältö
7 Kattopiirustus

Mittakaavat
1:200

4.10.2022



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkot

Vihertie 16
01620 Vantaa

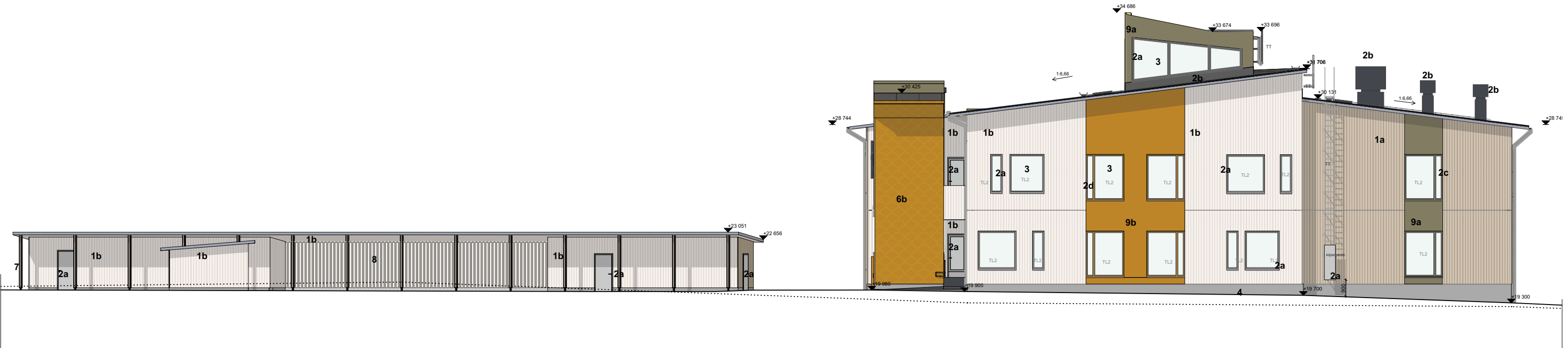
Piirustuksen sisältö

8 Leikkaukset A-A ja B-B

Mittakaavat

1:200

4.10.2022



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

- JULKISIVUMATERIAALIT**
- 1. Pystysuuntainen kuusipuuverhous. Puunsuojakäsittely teknol aqua 1410 , ja kuultomaalaus 2x Nordica eko 3330-12 maalilla, pintasuojaus PSS20- graffitinsuoja-aineella.
 - 1a. 140mm leveä luonnonvärinen puupaneeli, Teknos T8014
 - 1b. 140mm leveä vaaleaksi käsitelty puupaneeli, Teknos T8042
 - 2. Julkisivun metalliset osat (vesipellit, ikkunoiden ja ovien karmit, talotikkaat, sadevesijärjestelmät)
 - 2a. Vaalean harmaa/hopea (RAL 9006)
 - 2b. Tumman harmaa (RAL 7022)
 - 2c. Kaislan vihreä (RAL 6013)
 - 2d. Hunajan keltainen (RAL 1005)
 - 3. Lasi, kirkas
 - 4. Luonnonvärinen betoni
 - 5. Bitumikermikatto, tumman harmaa
 - 6. Perforoitu muotoon leikattu metallilevy, n. 30% avointa
 - 6a. Alumiinilevy, perforoitu kustomoitu kuvio esim. PP-tuotteet. Väri reed green, RAL 6013
 - 6b. Alumiinilevy, perforoitu kustomoitu kuvio esim. PP- tuotteet. Väri hunajan keltainen, RAL 1005
 - 7. Puupilaristo "tikkupilarit", luonnon värinen esim. Teknos T8014
 - 8. Pystysuuntainen puurima, luonnon värinen esim. Teknos T8014
 - 9. Julkisivujen levytys, muotoon leikattua ulkotarkoitukseen korkeapainelaminaattia
 - 9a. Kaislan vihreä, vastaa sävyä RAL 6013
 - 9b. Hunajan keltainen, vastaa sävyä RAL 1005

TL: Turvalasi kirkaistu tai laminoitu
TL2: Kaidemitoitettu turvalasi sisäpuolella (putoamisvaara)

SP: Savunpoistoikkuna
TT: Talotikkaat

wsp

Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite
Jokiuoman päiväkoti
Vihertie 16
01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö
Julkisivut etelään ja länteen

Mittakaavat
1:200

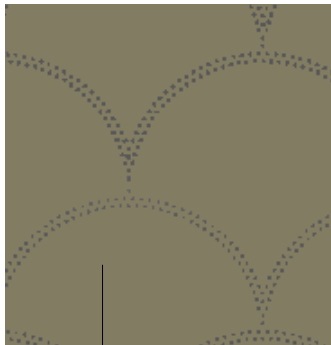
4.10.2022



TT: Talotikkaat

Perforoitu metallilevy

Kaislan vihreä, suomukuvioinen perforointi muotoon leikattuihin levyihin
Esim. RAL 6013 Reed green ja PP-tuote kuvio, custom



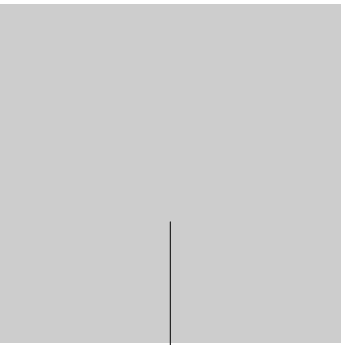
Ikkuna- ja ovikarmit

Kaislan vihreä
Esim. RAL 6013 Reed green



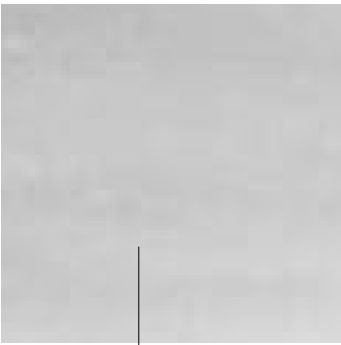
Ikkuna- ja ovikarmeissa

Hopean harmaa
Esim. RAL 9006 Weisaluminium



Kirkas lasi

Auringonsuojattu ja/tai turvalasitettu



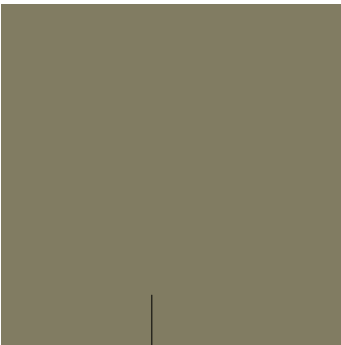
Puurverhous

Pystysuuntainen kuusipaneeli, leveys 140mm
Puunsuojakäsittely esim. Teknol aqua 1410, kuultava vaalea pintamaali, esim. Nordica Eko 3330-12 ja pintasuojaus PSS20. Sävy Teknos T8042.



Vihreät umpiosat

Muotoon leikattua korkeapainelaminaattia, kaislan vihreä
Esim. RAL 6013 Reed green



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkot

Vihertie 16
01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö

11 Julkisivuote

Mittakaavat

1:50

4.10.2022



Suunnittelutoimiston tiedot
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 HELSINKI
p. 0207 864 11

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Jokuoman päiväkoti

Vihertie 16
01620 Vantaa

Piirustuksen sisältö

13 Ympäristöselvitys

Mittakaavat

4.10.2022



NÄKYMÄ LASTEN LEIKKIPIHALTA



NÄKYMÄ P-PAIKALTA