



Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koululle - peruskorjaus- ja tilamuutoshanke, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/10531/10.03.02.01/2022

Rajakylän kouluun tarvitaan lisäoppimistila. Tarve muodostuu mm. pienryhmätilojen, iltapäiväkerhon ja vanhemmille järjestettävän toiminnan tilojen sekä ruokailutilan riittämättömyyden vuoksi. Toimintoja siirretään pääkoulurakennuksesta asuntolaan tilamuutoksin. Asuntolassa toteutetaan myös rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja peruskorjaus. Hanke valmistuu kesällä 2025. Hankkeen tavoitehinta on 2,01 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2018–2027. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja vanha koulurakennus on koulun käytössä.

Koulu on monikulttuurinen ja siellä järjestetään vanhempi/perheryhmille toimintaa. Koulussa on suuri alkuopetuksen oppilasmäärä, jonka vuoksi myös iltapäiväkerhon lapsimäärät ovat poikkeuksellisen suuria. Noin puolet koulun oppilasmäärästä on oikeutettu aamu- ja iltapäivätoimintaan koulun ollessa 1.–4.-luokkalaisten koulu.

Rajakylän koulun asuntola on valmistunut vuonna 1957 ja on osittain korjattu vuosina 2003–2004. Tontilla oleva koulun vanha rakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan, koulun lisärakennus on rakennettu vuonna 2004 ja paviljonkipäiväkotina on rakennettu vuonna 2019. Kohde sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01520 Vantaa. Rakennus on Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä R2.

Tällä hetkellä asuntola toimii vuokra-asuntona. Nykyiset vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan.

Hankesuunnitelma koskee asuntolarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asumiskäytöstä opetuskäyttöön ja peruskorjausta. Samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön/opetussuunnitelmaan liittyviä tilamuutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma ei koske Rajakylän koulun muita rakennuksia eikä leikkipiharakennelmia.

Vanhaan asuntolaan suunnitellaan oppimistiloja noin 75 oppilaille ja oppimishuollontilat. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi, kuten iltapäiväkerhoille ja ”Vanhemmat mukana” -ryhmille.

Vanhaan asuntolaan parannetaan esteettömyyttä ja lisätään muun muassa hissi, LE-WC ja ulkoluiska. Tilamuutosten ja korjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 13.9.2022 päivätty tavoitehinta 2 010 000 euroa (alv 0 %), KL 119.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten



(kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.10.2022 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle hyväksyttäväksi Hakunilan lisäoppimistilojen 20.9.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 2 010 000 euroa (alv 0 %, KL 119).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että jäsen Minna Räsänen jätti SDP:n lautakuntaryhmän pöytäkirjalausuman, johon koko lautakunta yhtyi yksimielisesti:

”Hakunilan lisäoppimistilojen peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeessa on hyvä selvittää, onnistuuko tilojen viilennyksen toteuttaminen kustannustehokkaasti. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä on hyvä selvittää, millaisia energiaa säästäviä ja älysähköratkaisuja olisi mahdollista kehittää rakennuksen valaistus- ja sähkösuunnittelun osalta.

Älykkäillä sähköratkaisuilla voidaan säästää energiakuluissa ja hukka sähkönkäyttöä ehkäistä esimerkiksi iltakäytön osalta/tyhjien luokkahuoneiden automaattisesti pois päältä menevillä valaisimilla.

Lisäksi lautakuntaryhmä toivoo, että peruskorjauksen yhteydessä myös rakennuksen ulkoalueita tarkastellaan siten, että ne toimisivat koulun käyttöä tukevasti, olisivat turvallisia ja viihtyisiä.”

Liite:

- Hakunilan lisäoppimistilat peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 20.9.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, 040 549 0059
Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, 050 302 9750
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)