



Rakennuslupahakemus: VTK-Kiinteistöt Oy, päiväkotirakennuksen rakennusluvan muutos ja rakennuksen laajennus, Martinlaakso, LP-092-2022-05119

91/10.03.00.03/2022

RL/IR/LP-092-2022-05119

Lupatunnus LP-092-2022-05119
Kiinteistötunnus 92-17-614-1
Kiinteistön osoite Vihertie 16
Pinta-ala 0.7794 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä VTK-Kiinteistöt Oy
Elannontie 3, 01510 Vantaa

Toimenpide Päiväkotirakennuksen rakennusluvan muutos ja rakennuksen laajennus.
Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset Päiväkoti laajenee ja muuttuu tiili- ja betonirakenteisesta pääosin puurakenteiseksi. Rakennuksen suunnitelmat muuttuvat. Aiempi päiväkotirakennuksen rakennusluvan myöntämispäivä on 26.10.2021, lupatunnus: LP-092-2021-01437. Päiväkodin rakentamisen lisäksi aiemmassa luvassa päätettiin nykyisen päiväkodin purkamisesta ja väestönsuojan rakentamisen lykkäämisestä viidellä vuodella. Kokoontumistila, yhdistetty sali ja ruokailu, on suunniteltu 110 hengelle. Päiväkodin laskennallinen henkilömäärä on 256 lasta ja 40 henkeä henkilökuntaan kuuluvaa, yhteensä 296. Laajennuksen jälkeen rakennukset yhteensä: tilavuudet on 12 710 m³, kerrosalat ja rakennusoikeudelliset kerros alat 3079 m² ja kokonaisalat 3098 m².

Rakennusoikeus 2728

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Eija Riitta Miettinen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija Nina Kristiina Vanhatalo, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Kari Tapio Mustonen, arkkitehti
Pohjarakenteiden suunnittelija Ari Tapio Taina, insinööri
LVI-suunnittelija Päivi Johanna Jyrkinen, insinööri

Kerrosala 522 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 522 m²
Kokonaisala 522 m²
Tilavuus 2035 m³
Paloluokka P2

Autopaikat 1039682982
Autopaikat yhteensä 28



Poikkeamiset	Rakennusoikeus ylittyy 351 kem2. Rakennusoikeuden ylitys johtuu päiväkotirakennuksen puuelementtitekniikan rakennepaksuuksien vaatimuksista. Päiväkotirakennuksen sijainti rakennusalueen rajaan ylittyy siten, että rakennuksen kaakkoiskulman etäisyys tontin rajasta on kaksi (2) metriä.	
Lausunnot	KKNK, 26.8.2022, Puollettu Pelastuslaitos/ Mikko Hämäläinen, 15.9.2022, Ehdollinen Vantaan Energia, 26.9.2022, Puollettu Vantaan kaupunginmuseo, 21.9.2022, Ei huomautettavaa Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 28.9.2022, Puollettu Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyyntö, 28.9.2022, Puollettu Liikennesuunnittelu/Kapu, 28.9.2022, Lausunto Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 29.9.2022, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 30.8.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa ja lupa aloittaa rakennustyöt ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Lupaehdot kantaluvan mukaan: LP-092-2021-01437. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään lain mukaisesti. 733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä. Väestönsuoja rakennusta varten on rakennettava viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.	
Käsittelijä	Lupapäällikkö Ilkka Rekonen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	4.10.2022	
Päätöksen julkipanopäivä	5.10.2022	
Päätöksen antopäivä	6.10.2022	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.11.2022	
Päätös lainvoimainen	8.11.2022	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.11.2024 ja saatettava loppuun 30.11.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Liitteenä: esittelymateriaali