



## Kuusijärven palvelurakennukset, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8706/10.03.02.01/2022

RV/TeA/AK/PW/EK/JH/RV/MR/PK/KVa/JT

**Kuusijärvestä kehitetään Vantaan luontomatkailun ja virkistysalueen helmi maiseman ja alueen kantokyvyn määrittämissä suhteissa. Kuusijärvellä kehitetään palvelutarjontaa sekä digitaalista, fyysistä ja sosiaalista saavutettavuutta. Tämä tarveselvitys koskee koko alueen palvelurakennuksia, perustuen vuonna 2019 tehtyyn yleissuunnitelmaan. Kustannusennuste kokonaisuudelle on 23,24 milj. euroa. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa.**

Hankekokonaisuus sisältää Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Tähän projektiin sisältyy Kuusijärven uusien palvelurakennusten hankevalmistelu, suunnittelu ja rakentaminen sekä palvelujen järjestäminen. Jatkossa palvelurakennusten suunnittelu ja rakentaminen jakautuu kahteen osaan – pienempiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä päärakennuksiin – johtuen investointiesityksessä varattuihin euroihin.

Vuonna 2019 laaditun yleissuunnitelman viitesuunnitelman kustannusarvio on rakennuksien osalta 12,1 milj. euroa KL 104,3 (alv 0 %). Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste kokonaisuudelle on 23,24 milj. euroa KL 119,3, (alv 0 %). Hyväksytyssä investointiohjelmassa rakennuksille on varattu ensimmäisessä vaiheessa 2,5 milj. euroa siten, että rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2024. Päärakennukset tullaan rakentamaan aikaisintaan kymmenen vuoden kuluttua. Investointiohjelman varaus ei tule riittämään tällä hetkellä pienempien rakennuksien ja rakennelmien toteuttamiseen, vaan vaatisi noin miljoonan euron lisärahoituksen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

**Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 10** on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuusijärven palvelurakennukset 30.8.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 23,24 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

**Talousjohtaja toteaa**, että Kuusijärvi-hanke on yksi Kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihankkeista. Vuoden 2022 hyväksytyssä talousarviossa investointiohjelmassa ensimmäisessä vaiheessa rakennuksille on varattu 2,5 milj. euroa, hankkeelle on tehty kustannusten indeksitarkastus vuonna 2022. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen alkaa määrärahojen puitteissa vuonna 2023. Tarveselvityksen perusteella hankkeen kokonaisuuden kustannusennuste on 23,24 milj. euroa KL 119,3 (alv 0 %). Jatkorakentamisen määrärahatarpeet huomioidaan tulevien vuosien talousarvion valmistelujen yhteydessä.

**Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 41**

**Kaupunginjohtajan esitys:**



Päätetään hyväksyä Kuusijärven palvelurakennukset 30.8.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 23,24 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- Kuusijärven palvelurakennukset, tarveselvitys 30.8.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi