

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 13.10.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	3



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 13.10.2022 klo. 8.30 – 11.24

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.01, §:t 70-72		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.30 §:t 70-75	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-10.17, §:t 70-76	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys), klo 8.30-9.06, §:t 70-73		
Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys), 9.04-11.24, §:t 74-78		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.30-10.17, §:t 70-76		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Keijo Sireni, rakennusarkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy	x (etäyhteys)	§ 72 esittely	
Hannu Huttunen, arkkitehti, ARK-house arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)	§ 73 esittely	
Jutta Norros, arkkitehti, ARK-house arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)	§ 73 esittely	
Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy	x (etäyhteys)	§:t 74 ja 75 esittely	
Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy	x (etäyhteys)	§ 76 esittely	
Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy	x (etäyhteys)	§ 77 esittely	
Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti, Teräselementti Oy	x (etäyhteys)	§ 78 esittely	
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		



Saurén Hanni, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén

§ 70	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 71	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 72	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11, verkkokaupan terminaali/toimistorakennus.....	4
§ 73	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tervapääsky c/o YIT Suomi Oy, 4-6 kerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 74	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tarhurinpiha, kuusi luhtitaloa	6
§ 75	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tarhurinpiha, kaksi luhtitaloa.....	7
§ 76	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Penni c/o Peab Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo	8
§ 77	Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, määräaikainen päivittäistavaratalo	9
§ 78	Rakennuslupahakemus: Teräselementti Oy perustettavan yhtiön lukuun, liikerakennus.....	10

§ 70 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
Päätös: Todettiin.

§ 71 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 22.9.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 72 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11, verkkokaupan terminaali/toimistorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-50-4-13	Tammiston kauppatie 11

Tunnus: LP-092-2022-04015

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Keijo Sireni, arkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Tonttialueen liikennejärjestelyihin ja pysäköintipaikkojen riittävyys ja käytettävyys tulee tutkia ja selvittää jatkosuunnittelun aikana.

Rakennuksen madaltamisen mahdollisuuksia tulee tutkia jatkosuunnittelun aikana.

§ 73 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tervapääsky c/o YIT Suomi Oy,
4-6 kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-407-2-361	Äyritie 1

Tunnus: LP-092-2022-02913

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jutta Norros, arkkitehti, ARK-house arkkitehdit Oy
Hannu Huttunen, arkkitehti, ARK-house arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Asia jätettiin pöydälle.

§ 74 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tarhurinpiha, kuusi luhtitaloa

Kiinteistö	Osoite
92-60-5-27	Parsatie 5

Tunnus: LP-092-2022-03802

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kulkuyhteydet kaikkien rakennusten sisäänkäynneille tulee ratkaista helppokäyttöisiksi ja turvallisiksi jatkosuunnittelun aikana.

Porrashuoneiden puurituläseinät ovat arkkitehtuuriltaan keskeneräiset. Ne tulee ratkaista paremmin rakennusten arkkitehtuuriin liittyviksi.

Piharakennukset ovat kaaviomaiset, parakkimaiset ja arkkitehtuuriltaan heikkotasoiset. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana arkkitehtuurin keinoin ja sovittaa ne paremmin asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Piharakennusten toiminnallinen kehittäminen antaa myös hyvän lähtökohdan rakennusten arkkitehtuurin kehittämiseksi.

Länsirajalla olevan rakennuksen asuntojen terasseja tulee kehittää paremmin rakennusten arkkitehtuuriin ja mittakaavaan sopivaksi.

§74 ja §75 käsiteltiin yhtäaikaaisesti.

§ 75 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tarhurinpiha, kaksi luhtitaloa

Kiinteistö	Osoite
92-60-72-4	Nauriskuja 4

Tunnus: LP-092-2022-03803

Käsittelijä: Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kulkuyhteydet kaikkien rakennusten sisäänkäynneille tulee ratkaista helppokäyttöisiksi ja turvallisiksi jatkosuunnittelun aikana.

Porrashuoneiden puurituläseinät ovat arkkitehtuuriltaan keskeneräiset. Ne tulee ratkaista paremmin rakennusten arkkitehtuuriin liittyviksi.

Piharakennukset ovat kaaviomaiset, parakkimaiset ja arkkitehtuuriltaan heikkotasoiset. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana arkkitehtuurin keinoin ja sovittaa ne paremmin asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Piharakennusten toiminnallinen kehittäminen antaa myös hyvän lähtökohdan rakennusten arkkitehtuurin kehittämiseksi.

Länsirajalla olevan rakennuksen asuntojen terasseja tulee kehittää paremmin rakennusten arkkitehtuuriin ja mittakaavaan sopivaksi.

§74 ja §75 käsiteltiin yhtäaikaaisesti.

§ 76 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Penni c/o Peab Oy, kahdeksan-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-209-4	Lummekuja 4

Tunnus: LP-092-2022-02993

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

§ 77 Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, määräaikainen päivittäistavaratalo

Kiinteistö	Osoite
92-64-71-1	Kyytitie 28

Tunnus: LP-092-2022-05573

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Vantaa noudattaa pääsääntöisesti olemassa olevan rakennuskannan luvanvaraisissa muutos- ja korjaushankkeissa TOPTEN – rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt OHJE ARK 13. Kaupunkikuvallisena lähtökohtana on korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa rakennuksen ominaispiirteet.

Lähtökohta antaa hyvän perustan Vantaan rakennuskannan kestäväälle ja laadukkaalle kehittämiselle ja ylläpitämiselle.

Kyseessä oleva rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä muodossaan, omaleimaisena ja liikerakennukseksi arkkitehtuuriltaan vahva-piirteisenä. Rakennus omaa suomalaisessa rakentamisessa aika harvinaisia viitteitä aikansa dekonstruktivistiseen arkkitehtuuriin.

Esitetyissä suunnitelmissa rakennuksen luonteenomaisia piirteitä on poistettu ja laimennettu. Suunnitelman lähtökohta on virheellinen.

Jatkosuunnittelun aikana rakennuksen ja sen ympäristön muutos-suunnittelussa tulee paremmin huomioida rakennuksen poikkeukselliset ominaispiirteet. Rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden korostaminen ja omaleimaisuuden lisääminen hyvin suunniteltuna on myös käypä lähtökohta.

§ 78 Rakennuslupahakemus: Teräselementti Oy perustettavan yhtiön lukuun, lii-
kerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-26-114-25	Petikontie 23

Tunnus: LP-092-2022-03100

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti, Teräselementti Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten

Julkisivu Kehä II:lle päin on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti kaaviomainen ja mielenkiinnoton. Rakennuksen arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista luonnetta ja ominaispiirteitä tulee terävöittää ja vahvistaa rakennuksen lähtökohtien pohjalta jatkosuunnittelun aikana.

Toiseen kerrokseen johtava ajoluiska ja sen rakenteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Pysäköintialue on kaaviomainen ja keskeneräinen. Aluetta tulee jakaa kiveyksiin, laatoituksiin ja istutuksiin sekä maisema-arkkitehtuurin keinoin. Alueen turvallinen henkilöliikenne tulee huomioida. Erillinen pihasuunnitelma on esitettävä.

Mahdollisuus toimintojen siirtämiseksi kolmanteen kerrokseen tulee selvittää ja tutkia, se antaa hyvät mahdollisuudet rakennuksen arkkitehtuurin kehittämiseksi.

Alueen ja rakennuksen valaistus tulee tutkia osana kaupunkikuvallista ilmettä.

Suunnitelma tulee esitellä uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.