



Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 2/2022 / TLA

VD/13224/00.01.02.00/2021

TLA/ILA/TKA/JOR/A-RK/MYL/MJA/VIK

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn valmistuu ennusteen mukaan 26 asemakaavaa, joissa on yhteensä n. 340 000 k-m2 uutta kerrosalaa, josta n. 190 000 k-m2 on uutta asuntokerrosalaa. Tulos jää sitovasta tavoitteesta, joka on 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt vuoden 2022 kaavoitusohjelman 18.1.2022. Kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2022 olisi voinut valmistua 49 asemakaavaa, joissa on yhteensä n. 670 000 k-m2 uutta kerrosalaa, josta n. 410 000 k-m2 on uutta asuntokerrosalaa. Lokakuun ennusteen mukaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn valmistuu 26 asemakaavaa, joissa on yhteensä n. 340 000 k-m2 uutta kerrosalaa, josta n. 190 000 k-m2 on uutta asuntokerrosalaa. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta erityisesti Tikkurin asemakaavan muutoksen osalta (55 100 k-m2), joka saattaa vielä lykkääntyä maanomistajan toimesta. Tulos tulee siis jäämään sitovasta tavoitteesta, joka on 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa. Esityslistan liitteenä olevassa taulukossa on esitetty kaavoitusohjelman hankkeet kerrosalatietoineen, ennuste tänä vuonna valtuuston käsittelyyn ehtivistä asemakaavoista sekä tieto ensi vuodelle siirtyneistä hankkeista. Taulukko ei sisällä Vantaan ratikan katualueiden asemakaavoja. Nämä ovat edenneet katusuunnittelun edistymisen mukaisessa aikataulussa.

Hankkeiden viivästymisen syitä ovat pääasiassa kaavoitukseen liittyvien suunnitelmien tai selvitysten viivästyminen tai lisäselvitysten tarve sekä maankäytösopimusten viivästyminen tai muuten pitkittyneet neuvottelut maanomistajan tai kiinteistökehittäjän kanssa. Myös muutokset henkilöstössä ovat aiheuttaneet tilapäistä vajausta henkilöresursseissa, ja joitakin pienempiä töitä on lykätty priorisointisyyistä.

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkittään tiedoksi asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 2/2022.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman 2022 seuranta

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö/asemakaavoitus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi